



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

09 января 2024 года

№ 1

Санкт-Петербург

Об утверждении форм документов, применяемых в целях реализации положений статьи 4 областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

В целях реализации положений статьи 4 областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», в соответствии с Порядком выбора гражданином, имеющим трех и более детей, земельного участка из земельных участков, включенных в сводный реестр земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, и взаимодействия Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом с уполномоченными органами местного самоуправления Ленинградской области при выборе гражданами, имеющими трех и более детей, земельных участков и их предоставлении,

утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2023 года № 942, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Форму уведомления гражданина, имеющего трех и более детей, о необходимости явиться в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Ленинградской области по месту его жительства (далее - орган учета) для осуществления выбора земельного участка либо меры социальной поддержки согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Форму заявления гражданина, имеющего трех и более детей, о невозможности явки в орган учета для осуществления выбора земельного участка либо меры социальной поддержки согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. Форму заявления гражданина, имеющего трех и более детей, об отказе от выбора земельного участка согласно приложению 3 к настоящему приказу.

1.4. Форму заявления гражданина, имеющего трех и более детей, о согласии на предоставление выбранного земельного участка согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Возложить на отдел управления и распоряжения земельными ресурсами Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом полномочия по организации выбора гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка либо меры социальной поддержки.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя комитета.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу Ленинградского областного
комитета по управлению государственным
имуществом
от « 9 » ЯНВАРЯ 2024 года № 1

ФОРМА

Уведомление

**гражданина, имеющего трех и более детей, о необходимости явиться в
уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или
городского округа Ленинградской области по месту жительства (далее - орган учета)
для осуществления выбора земельного участка либо меры социальной поддержки**

Кому _____
Куда _____

« _____ » _____ г. № _____

В соответствии со статьей 4 областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 75-оз), пунктом 3 Порядка выбора гражданином, имеющим трех и более детей, земельного участка из земельных участков, включенных в сводный реестр земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, и взаимодействия Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом с уполномоченными органами местного самоуправления Ленинградской области при выборе гражданами, имеющими трех и более детей, земельных участков и их предоставлении, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2024 № 942 (далее – Порядок № 942), Перечнем документов и порядком их представления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 № 526 (далее – Перечень № 526), пунктом 4 Порядка предоставления земельного капитала, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2020 № 234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области» (далее – Порядок № 234), Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Комитет) уведомляет Вас о необходимости явиться в орган учета по адресу: Ленинградская область, _____ в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ года

- для выбора земельного участка, включенного в сводный реестр земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее – сводный реестр земельных участков), либо

- для выбора меры социальной поддержки в виде земельного капитала.

Обо всех имеющихся для осуществления выбора земельных участках, включенных в сводный реестр земельных участков, Вы можете ознакомиться на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке:

В случае намерения осуществить выбор земельного участка при себе необходимо иметь следующие документы, предусмотренные Перечнем № 526:

- 1) паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) свидетельства о рождении детей в возрасте до 18 лет, а в отношении несовершеннолетних, достигших возраста 14 лет, также паспорт гражданина Российской Федерации;
- 3) свидетельство о браке гражданина с матерью (отцом) пасынка, падчерицы гражданина (в отношении пасынков, падчериц);
- 4) свидетельства об усыновлении либо решение суда об усыновлении (за исключением случаев, если в свидетельстве о рождении ребенка усыновитель (усыновители) указан (указаны) в качестве родителя (родителей);
- 5) документы, содержащие сведения о составе семьи заявителя;
- 6) документы, подтверждающие факт обучения детей в возрасте до 23 лет в образовательных организациях по очной форме обучения;
- 7) документы, подтверждающие факт постоянного проживания заявителя на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих моменту обращения с соответствующим заявлением;
- 8) выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении себя и своего супруга (своей супруги) (представляется заявителем, состоящим в зарегистрированном браке) либо уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (далее - уведомление);
- 9) справку о постановке на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (представляется заявителем при наличии оснований, подтверждающих право на получение земельного участка в первоочередном порядке, предусмотренное частью 3 статьи 3 областного закона № 75-оз);
- 10) документ, удостоверяющий личность и полномочия представителя гражданина (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем гражданина);
- 11) согласие на обработку персональных данных заявителя и всех совершеннолетних членов семьи;
- 12) действующий договор (договоры) об осуществлении опеки или попечительства, в том числе договор о приемной семье, заключенный (заключенные) в соответствии с действующим законодательством;
- 13) документы, подтверждающие факт совместного проживания детей с законными представителями не менее трех лет подряд, предшествующих дню подачи заявления о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Обращаем Ваше внимание, что в случае если в отношении выбранного Вами земельного участка уже осуществлен выбор иным гражданином, порядковый номер которого в сводном реестре граждан находится раньше, на заседании Вы осуществляете выбор другого земельного участка из оставшихся в сводном реестре земельных участков.

В случае намерения осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала и подачи заявления о предоставлении земельного сертификата при себе необходимо иметь следующие документы, предусмотренные Порядком № 234:

- 1) паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) свидетельства о рождении детей в возрасте до 18 лет, а в отношении несовершеннолетних, достигших возраста 14 лет, - также паспорт гражданина Российской Федерации;
- 3) свидетельство о браке гражданина с матерью (отцом) пасынка, падчерицы гражданина (в отношении пасынков, падчериц);
- 4) свидетельства об усыновлении либо решения суда об усыновлении (за исключением случаев, если в свидетельстве о рождении ребенка усыновитель (усыновители) указан (указаны) в качестве родителя (родителей);
- 5) документы, содержащие сведения о составе семьи заявителя;
- 6) документы, подтверждающие факт постоянного проживания заявителя на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих моменту обращения с соответствующим заявлением;

7) выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении себя и своего супруга (своей супруги) (предоставляется заявителем, состоящим в зарегистрированном браке) либо уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (далее - уведомление);

8) справка о постановке на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (представляется заявителем при наличии оснований, подтверждающих право на получение земельного участка в первоочередном порядке, предусмотренное частью 3 статьи 3 областного закона № 75-оз);

9) действующий договор (договоры) об осуществлении опеки или попечительства, в том числе договор о приемной семье, заключенный (заключенные) в соответствии с действующим законодательством, за исключением случаев его (их) прекращения в связи с достижением детьми 18-летнего возраста;

10) документы, подтверждающие факт совместного проживания детей, находящихся под опекой или попечительством, в том числе по договору о приемной семье, с законными представителями не менее трех лет подряд (представляется заявителем, являющимся опекуном или попечителем, в том числе приемным родителем, несовершеннолетних детей, достигших возраста шестнадцати лет, за исключением случаев прекращения договора (договоров) об осуществлении опеки или попечительства, в том числе договора о приемной семье в связи с достижением детьми 18-летнего возраста);

11) свидетельство о смерти владельца сертификата (в случае подачи супругом (супругой) или законным представителем детей владельца сертификата заявления о выдаче нового сертификата);

12) свидетельство о браке с владельцем сертификата (в случае подачи супругом (супругой) владельца сертификата заявления о выдаче нового сертификата в связи со смертью владельца сертификата);

13) документы, подтверждающие статус законного представителя детей (в случае подачи законным представителем детей владельца сертификата заявления о выдаче нового сертификата в связи со смертью владельца сертификата);

14) документы, подтверждающие изменение фамилии, имени, отчества владельца сертификата (в случае подачи владельцем сертификата заявления о выдаче нового сертификата в связи с изменением фамилии, имени, отчества владельца сертификата);

15) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления и документов представителем гражданина);

16) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 3 к Порядку № 234.

Указанные документы после копирования органом учета возвращаются гражданину (представителю гражданина).

Гражданин (представитель гражданина) несет ответственность за достоверность и полноту представленных сведений.

Примечание: органом учета в целях подтверждения права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка (выдачи земельного сертификата) в соответствии с областным законом № 75-оз, в отношении Вас будут запрошены актуальные документы от органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых они находятся, для рассмотрения на заседании, если Вы не представите указанные документы по собственной инициативе.

В случае невозможности явки в орган учета в дату и время, указанные в уведомлении, предлагаем Вам направить в Комитет или орган учета заявление о невозможности явки по установленной форме.

В случае невозможности явки в орган учета по уважительной причине, указанной в заявлении о невозможности явки, и намерения Вами осуществить выбор меры социальной поддержки, Вы вправе осуществить такой выбор, подав в орган учета любым способом, обеспечивающим его получение Комитетом или органом учета не позднее даты и времени, установленных в уведомлении, данное заявление, которое должно одновременно содержать информацию, свидетельствующую об однозначном выражении намерения о выборе меры социальной поддержки, а также обязательство явиться в орган учета лично в течение 10 рабочих дней с даты заседания для подачи соответствующего заявления и одновременно заявления об отказе от предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с положениями областного закона № 75-оз.

В случае невозможности явки в орган учета по уважительной причине, указанной в заявлении о невозможности явки, и намерения Вами осуществить выбор земельного участка место в очереди за Вами сохраняется. Повторное уведомление будет направлено

Вам Комитетом на ближайшее заседание с указанием даты и времени явки в орган учета.

Обращаем Ваше внимание, что в случае если Вы не явитесь в орган учета в дату и время, указанные в уведомлении, и не направите в Комитет или орган учета письменное заявление о невозможности явки по уважительной причине, либо одновременно откажитесь на заседании от выбора земельного участка либо меры социальной поддержки, это повлечет перемещение порядкового номера Вашей очереди в сводном реестре граждан в конец очереди по ее состоянию на дату проведения заседания, при этом право выбора земельных участков перейдет к следующим по очереди гражданам. Повторное направление Комитетом Вам уведомления о выборе земельного участка либо меры социальной поддержки будет направлено в порядке очередности нахождения Вас в сводном реестре граждан исходя из актуального порядкового номера Вашей очереди после его перемещения.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом

_____ (подпись)

(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу Ленинградского областного
комитета по управлению государственным
имуществом
от « 9 » ЯНВАРЯ 2024 года № 1

Форма

В Администрацию муниципального района
(городского округа) Ленинградской
области) _____
и (или) в Ленинградский областной комитет по
управления государственным имуществом

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Адрес регистрации по месту жительства:

(почтовый индекс, адрес регистрации по месту
жительства)

Документ, удостоверяющий личность

(вид документа, серия и номер, кем и когда выдан)

Дата рождения заявителя _____

Адрес фактического места проживания:

(почтовый индекс, адрес фактического проживания)

Номер телефона _____

адрес электронной почты заявителя (при
наличии) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**гражданина, имеющего трех и более детей, о невозможности явки в орган учета для
осуществления выбора земельного участка либо меры социальной поддержки**

Настоящим уведомляю о невозможности явиться в орган учета в дату и время
« ____ » _____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин., указанные в Уведомлении Ленинградского
областного комитета по управлению государственным имуществом от
« ____ » _____ 20__ г. № _____ (далее – Уведомление), для осуществления выбора
земельного участка либо меры социальной поддержки, в связи с

(указывается причина невозможности явки в орган учета)

Копию документа, подтверждающего невозможность явки по уважительной причине _____ прилагаю:

_____ (указывается наименование документа)

Сообщаю о том, что намерен осуществить выбор:
земельного участка/меры социальной поддержки.

(нужное подчеркнуть)

Обязуюсь явиться в орган учета лично в течение 10 рабочих дней с даты заседания, указанной в Уведомлении, для подачи заявления о выборе меры социальной поддержки в виде земельного капитала и предоставлении сертификата «Земельный капитал в Ленинградской области» _____ (расшифровка подписи).

(подпись)

(Примечание: обязательство заполняется гражданином, имеющим трех и более детей, намеренным осуществить выбор меры социальной поддержки) ЛИБО

Прошу пригласить меня в орган учета для выбора земельного участка на ближайшее заседание _____ (расшифровка подписи).

(подпись)

(Примечание: заполняется гражданином, имеющим трех и более детей, намеренным осуществить выбор земельного участка из сводного реестра земельных участков).

Мне разъяснены последствия неявки в орган учета, в указанные в Уведомлении дату и время, и ненаправления письменного заявления о невозможности явки по уважительной причине, а также одновременного отказа от выбора земельного участка и меры социальной поддержки.

Также мне разъяснено, что если в отношении выбранного мною земельного участка уже осуществлен выбор иным гражданином, порядковый номер которого в сводном реестре граждан находится раньше, выбор другого земельного участка осуществляет из оставшихся в сводном реестре земельных участков.

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу Ленинградского областного
комитета по управлению государственным
имуществом
от «9» ЯНВАРЯ 20__ года № 1

Форма

В Администрацию муниципального района
(городского округа) Ленинградской
области) _____
и (или) в Ленинградский областной комитет по
управления государственным имуществом

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Адрес регистрации по месту жительства:

(почтовый индекс, адрес регистрации по месту
жительства)

Документ, удостоверяющий личность

(вид документа, серия и номер, кем и когда выдан)

Дата рождения заявителя _____

Адрес фактического места проживания:

(почтовый индекс, адрес фактического проживания)

Номер телефона _____

адрес электронной почты заявителя (при
наличии) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

гражданина, имеющего трех и более детей, об отказе от выбора земельного участка

Прошу принять отказ от выбора мною земельного участка из имеющихся на дату проведения заседания в Сводном реестре земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков

для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», размещенного на официальном сайте Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке:

Мне разъяснены последствия одновременного отказа от выбора земельного участка и меры социальной поддержки.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу Ленинградского областного
комитета по управлению государственным
имуществом
от «9» СЕНАБРЯ 2024 года № 1

Форма

В Администрацию муниципального района
(городского округа) Ленинградской
области) _____
и (или) в Ленинградский областной комитет по
управления государственным имуществом

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Адрес регистрации по месту жительства:

(почтовый индекс, адрес регистрации по месту
жительства)

Документ, удостоверяющий личность

(вид документа, серия и номер, кем и когда выдан)

Дата рождения заявителя _____

Адрес фактического места проживания:

(почтовый индекс, адрес фактического проживания)

Номер телефона _____

адрес электронной почты заявителя (при
наличии) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**гражданина, имеющего трех и более детей, о согласии на
предоставление выбранного земельного участка**

Даю свое согласие на предоставление выбранного мною из Сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного представления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным

категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», размещенного на официальном сайте Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: _____ земельного участка, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, категории _____, с видом разрешенного использования _____, расположенного по адресу: _____, в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи бесплатно.

Мне разъяснено, что для предоставления данного земельного участка в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи бесплатно я должен (должна) обратиться с заявлением в администрацию муниципального образования _____ Ленинградской области, многофункциональный центр, по почте, при личном обращении в срок не позднее одного месяца с даты проведения заседания с приложением актуальных документов, предусмотренных пунктом 2 перечня документов и порядка их представления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2018 года № 526.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)