



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 января 2024 года

№ 14

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Янинская – 2»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 08.12.2023 № 3633011132:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Янинская - 2».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.
8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 12.01.2024 № 14

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
47:07:1044001:5619	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кудрово
47:07:1044001:176	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово
47:07:1044001:146	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово
47:07:1044001:163	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово
47:07:1044001:92	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово
47:07:1044001:44777	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"
47:07:1044001:94	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово
47:07:1044001:311	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Кудрово
47:07:0000000:90383 (контур 1)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово, з/у № 90383
47:07:1044001:160	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово, з/у № 160
47:07:1044001:36	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское"
47:07:0000000:95419	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка
47:07:0000000:430	Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Заневское сельское поселение"
47:07:1044001:371 (контур 2)	Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Заневское сельское поселение"
47:07:1001007:2	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0000000:90383 (контур 2)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово, з/у № 90383

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Янинская-2"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Заевское г.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	156846 ± 139
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства.</p> <p>Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Янинская-2" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Срок публичного сервитута: 49 лет.</p> <p>Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 110 кВ Янинская-2</p> <p>Кадастровый район: 47:07</p>

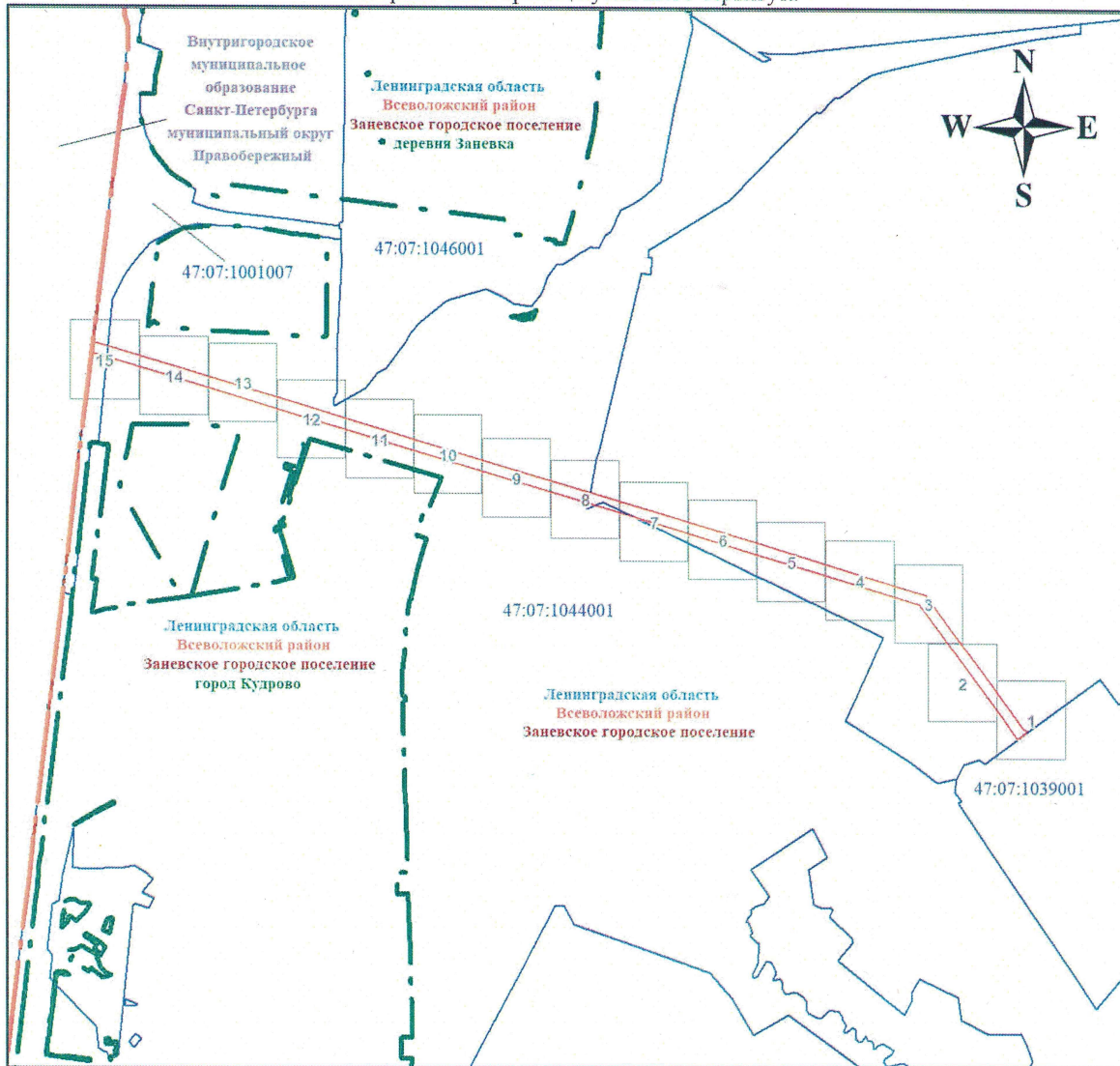
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433713.63	2228706.81	Аналитический метод	0.1	-
2	433686.88	2228670.74	Аналитический метод	0.1	-
3	433706.37	2228655.31	Аналитический метод	0.1	-
4	433761.05	2228616.43	Аналитический метод	0.1	-
5	433917.59	2228501.90	Аналитический метод	0.1	-
6	434062.80	2228395.45	Аналитический метод	0.1	-
7	434196.61	2228296.91	Аналитический метод	0.1	-
8	434250.47	2228119.33	Аналитический метод	0.1	-
9	434312.52	2227912.73	Аналитический метод	0.1	-
10	434377.53	2227696.35	Аналитический метод	0.1	-
11	434501.40	2227284.63	Аналитический метод	0.1	-
12	434568.31	2227059.89	Аналитический метод	0.1	-
13	434629.13	2226858.24	Аналитический метод	0.1	-
14	434684.76	2226667.48	Аналитический метод	0.1	-
15	434835.27	2226173.39	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
16	434906.21	2225937.76	Аналитический метод	0.1	-
17	435042.41	2225480.96	Аналитический метод	0.1	-
18	435110.27	2225252.76	Аналитический метод	0.1	-
19	435137.27	2225164.09	Аналитический метод	0.1	-
20	435177.57	2225169.01	Аналитический метод	0.1	-
21	435148.55	2225264.34	Аналитический метод	0.1	-
22	435080.75	2225492.37	Аналитический метод	0.1	-
23	434944.52	2225949.27	Аналитический метод	0.1	-
24	434873.56	2226184.96	Аналитический метод	0.1	-
25	434723.13	2226678.79	Аналитический метод	0.1	-
26	434667.50	2226869.53	Аналитический метод	0.1	-
27	434606.62	2227071.40	Аналитический метод	0.1	-
28	434539.71	2227296.12	Аналитический метод	0.1	-
29	434415.83	2227707.86	Аналитический метод	0.1	-
30	434350.82	2227924.23	Аналитический метод	0.1	-
31	434288.76	2228130.92	Аналитический метод	0.1	-
32	434230.85	2228321.43	Аналитический метод	0.1	-
33	434086.50	2228427.67	Аналитический метод	0.1	-
34	433941.23	2228534.17	Аналитический метод	0.1	-
35	433784.56	2228648.79	Аналитический метод	0.1	-
36	433731.44	2228686.56	Аналитический метод	0.1	-
1	433713.63	2228706.81	Аналитический метод	0.1	-







3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Обзорная схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:24907

Используемые условные знаки и обозначения:

	Граница публичного сервитута		Граница муниципального образования Ленинградской области
	Граница кадастрового квартала		Граница муниципального образования
	Номер кадастрового квартала		Граница населенного пункта

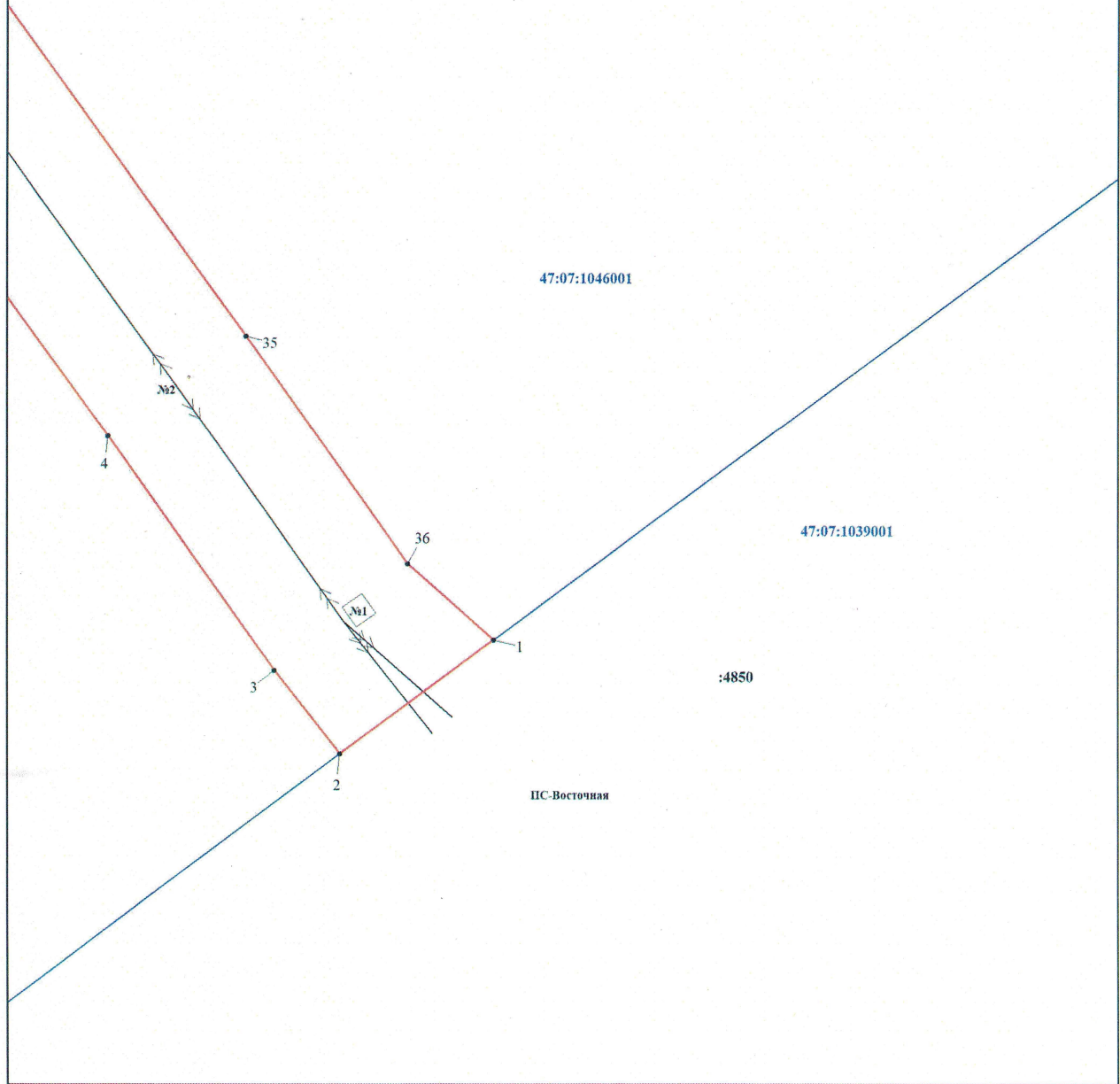
Подпись  Никонова Е. С.

Дата 17 ноября 2023 г.





Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта

Граница публичного сервитута

Граница кадастрового квартала

47:07:1044001



311



Номер кадастрового квартала

Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

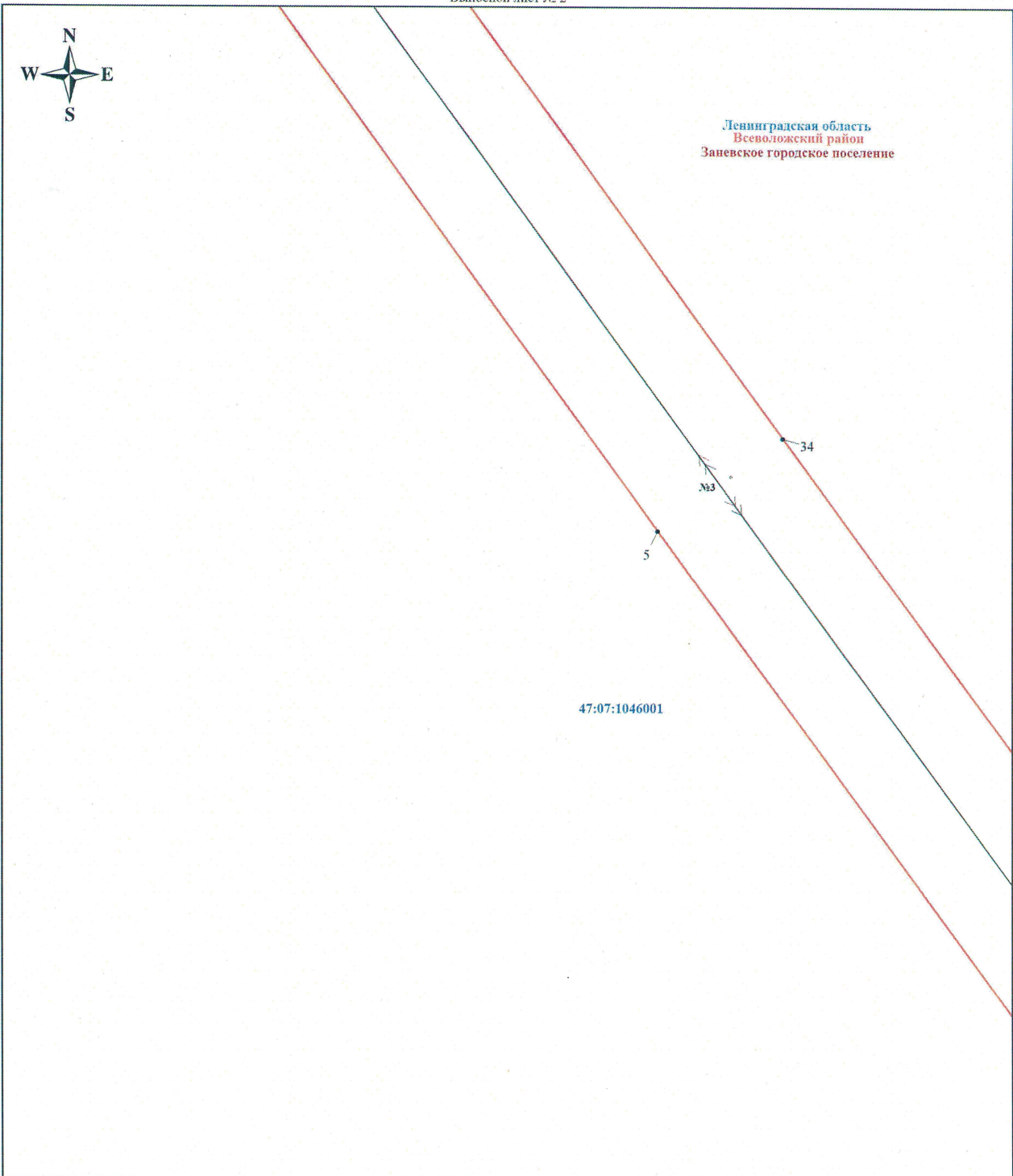
Подпись  Никонова Е. С.



Дата 17 ноября 2023 г.



Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



47:07:1046001

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Граница публичного сервитута



Граница кадастрового квартала

47:07:1044001

Номер кадастрового квартала



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

311

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

Подпись

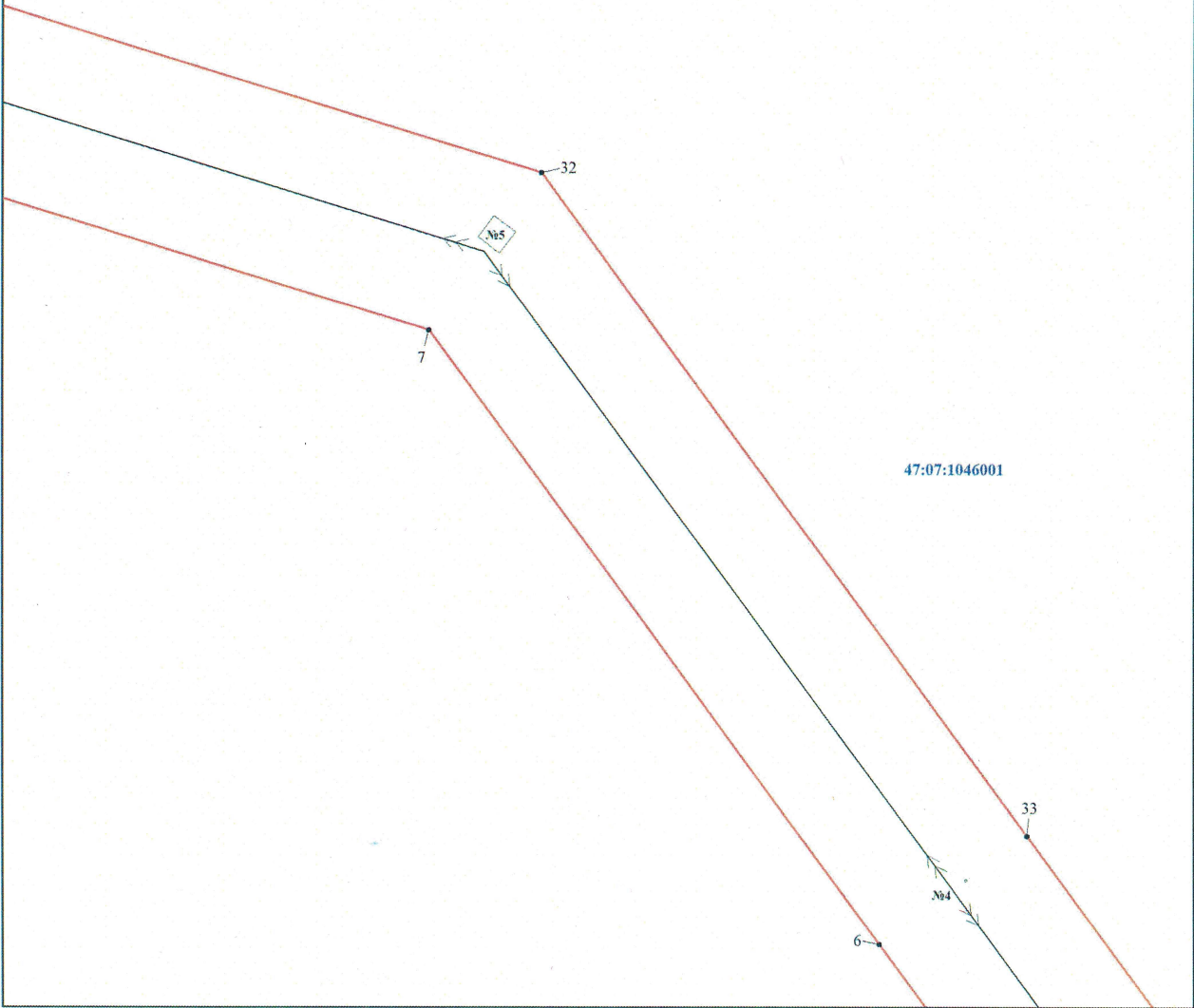
Никонова Е.С. Никонова Е.С.



Дата 17 ноября 2023 г.

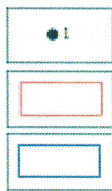


Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта

Граница публичного сервитута

Граница кадастрового квартала

47:07:1044001



311



Номер кадастрового квартала

Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

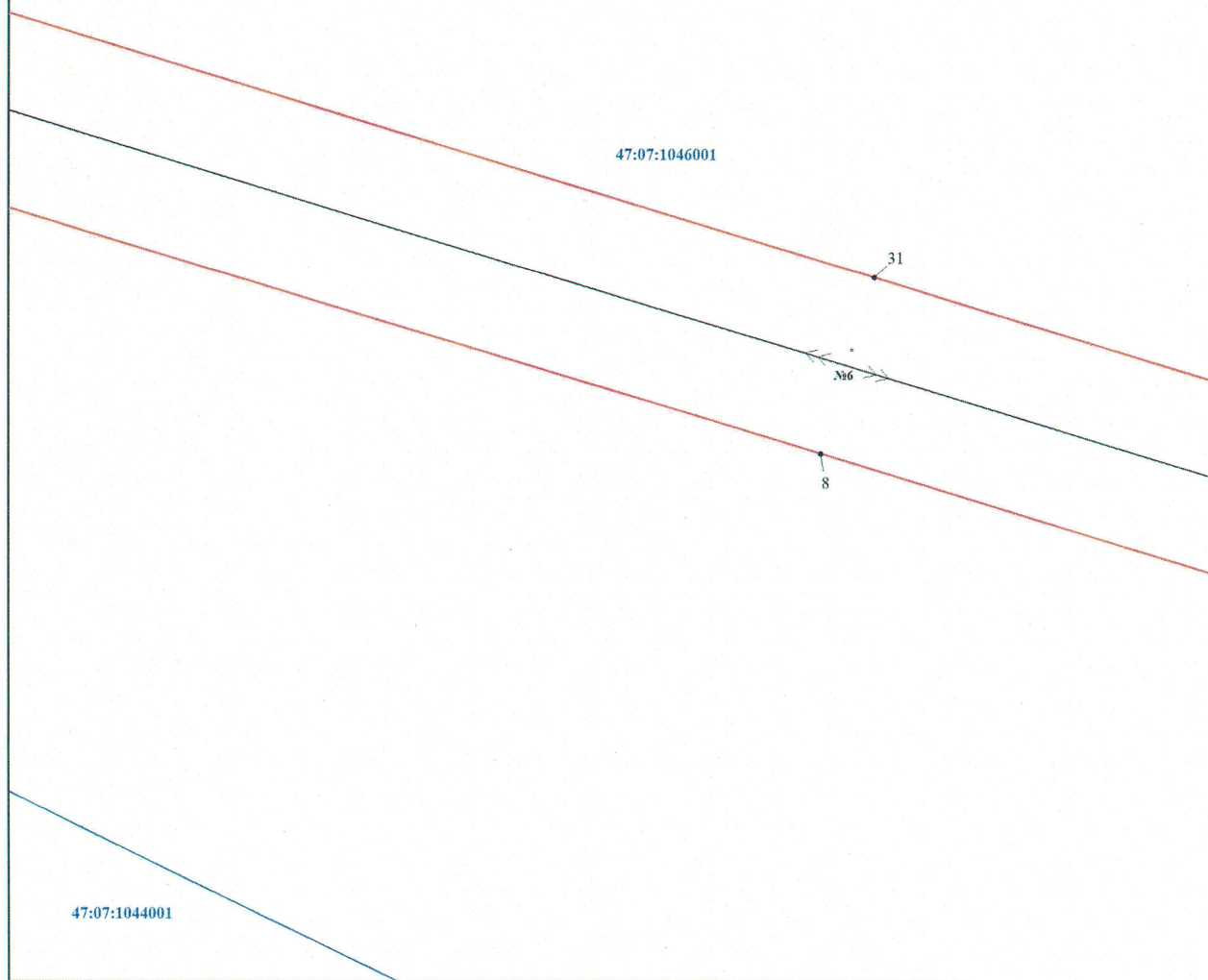
Подпись  Никонова Е. С.



Дата 17 ноября 2023 г.

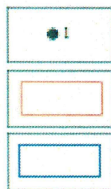


Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта

Граница публичного сервитута

Граница кадастрового квартала

47:07:1044001



311



Номер кадастрового квартала

Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

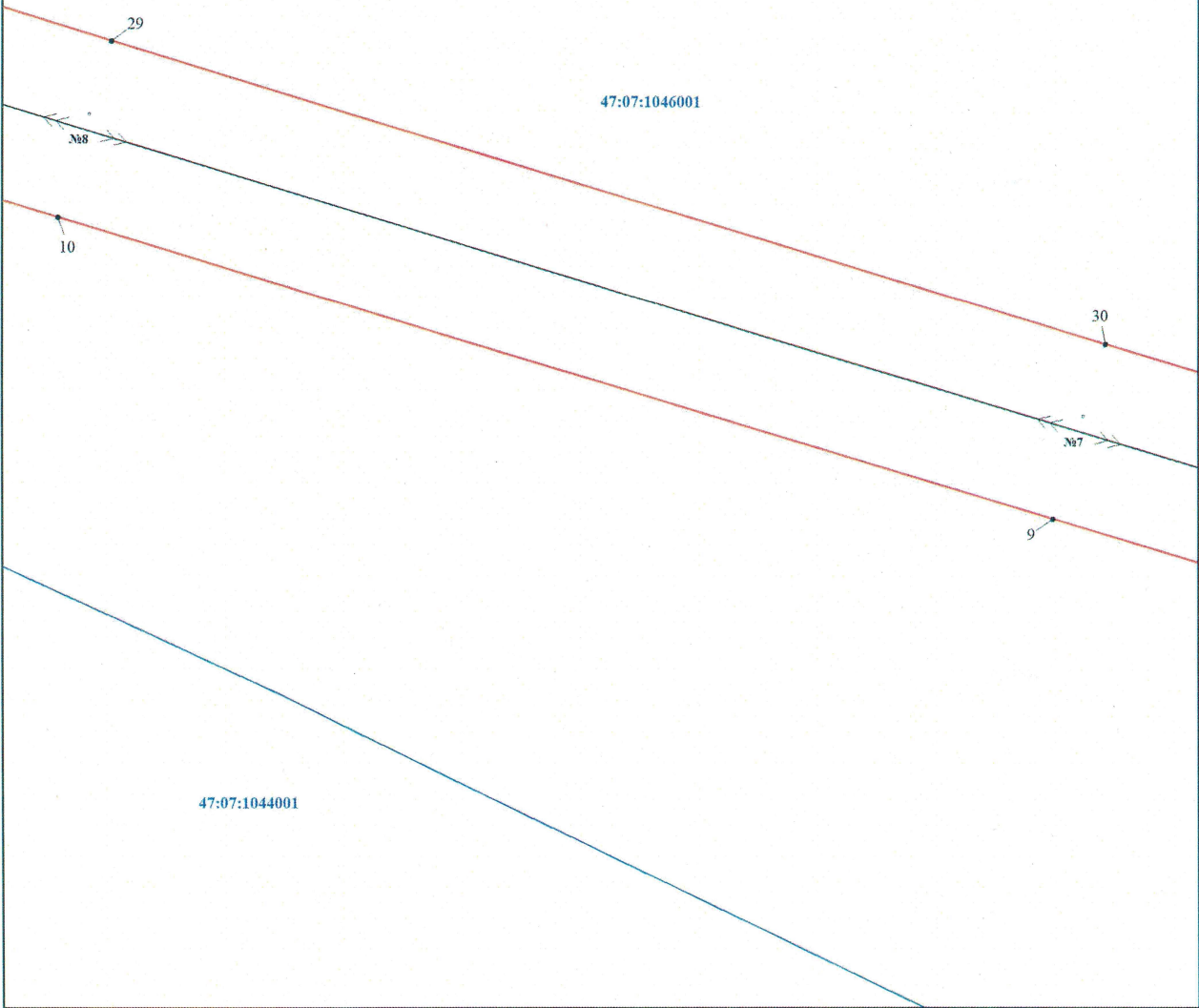
Подпись

Никонова Е. С.
НИКОНОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
СНИЛС
124-803-848 52

Дата 17 ноября 2023 г.



Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта

47:07:1044001

Номер кадастрового квартала



Граница публичного сервитута



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала

311

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

Подпись *Никонова Е.С.* Никонова Е.С.

Дата 17 ноября 2023 г.





Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

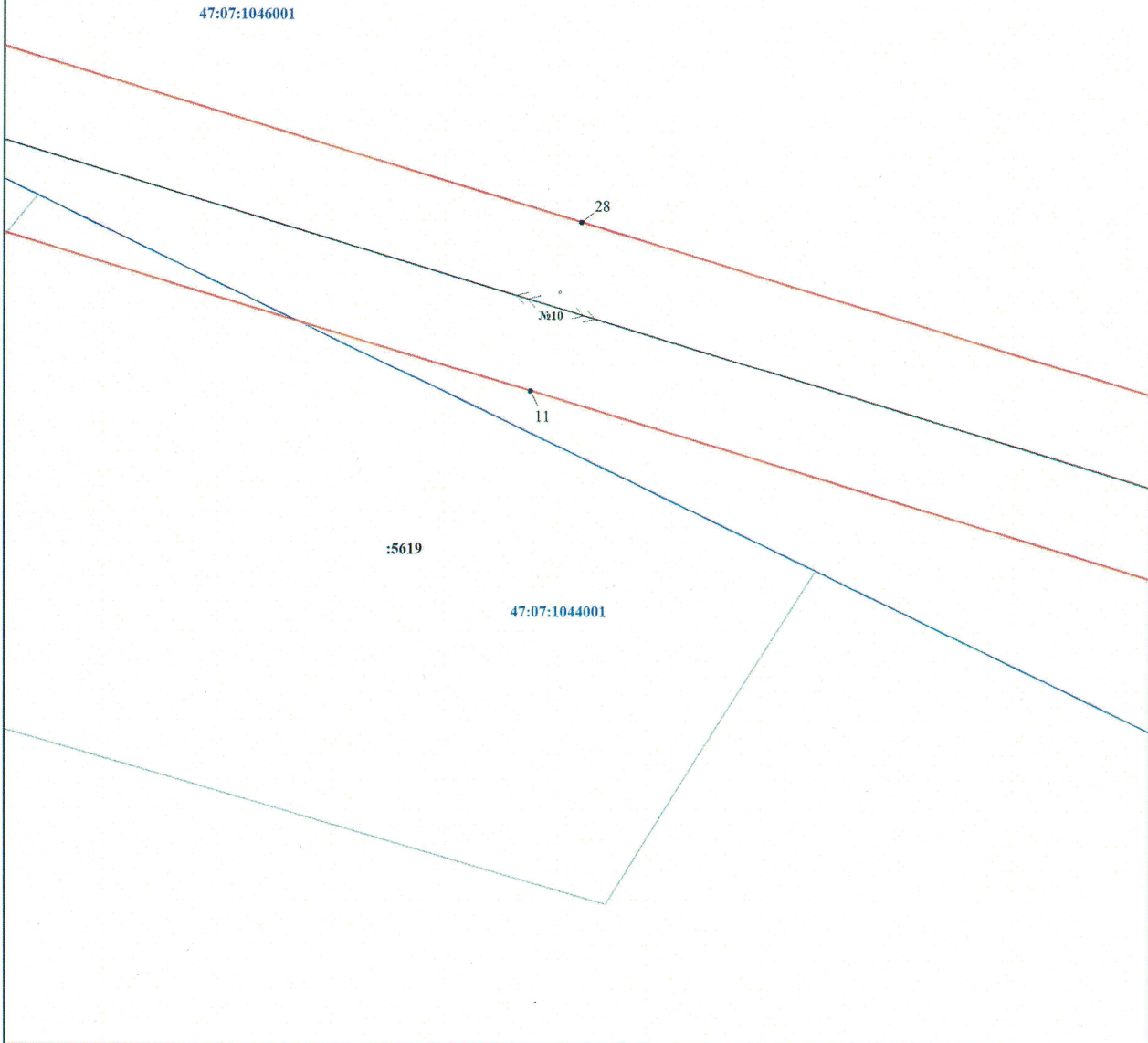
Подпись Никонова Е. С.

Дата 17 ноября 2023 г.





Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение

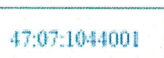


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Номер кадастрового квартала



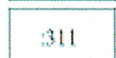
Граница публичного сервитута



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала



Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

Подпись

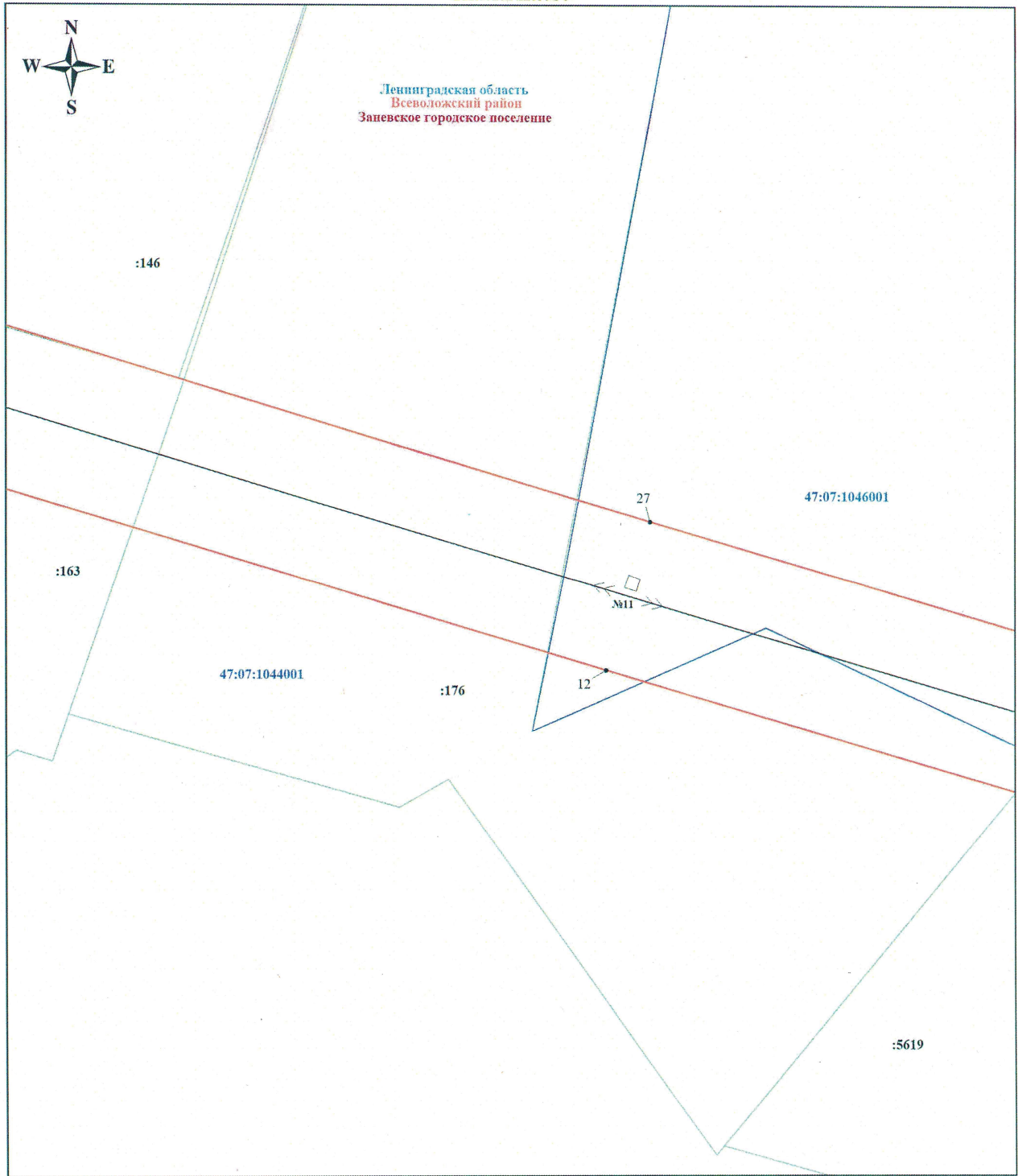
Никонова Е. С.
НИКОНОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
СНИЛС
124-003-848 52

Никонова Е. С.

Дата 17 ноября 2023 г.



Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



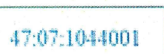
Характерная точка границы объекта



Граница публичного сервитута



Граница кадастрового квартала



47:07:1044001

Номер кадастрового квартала



311

Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

Подпись

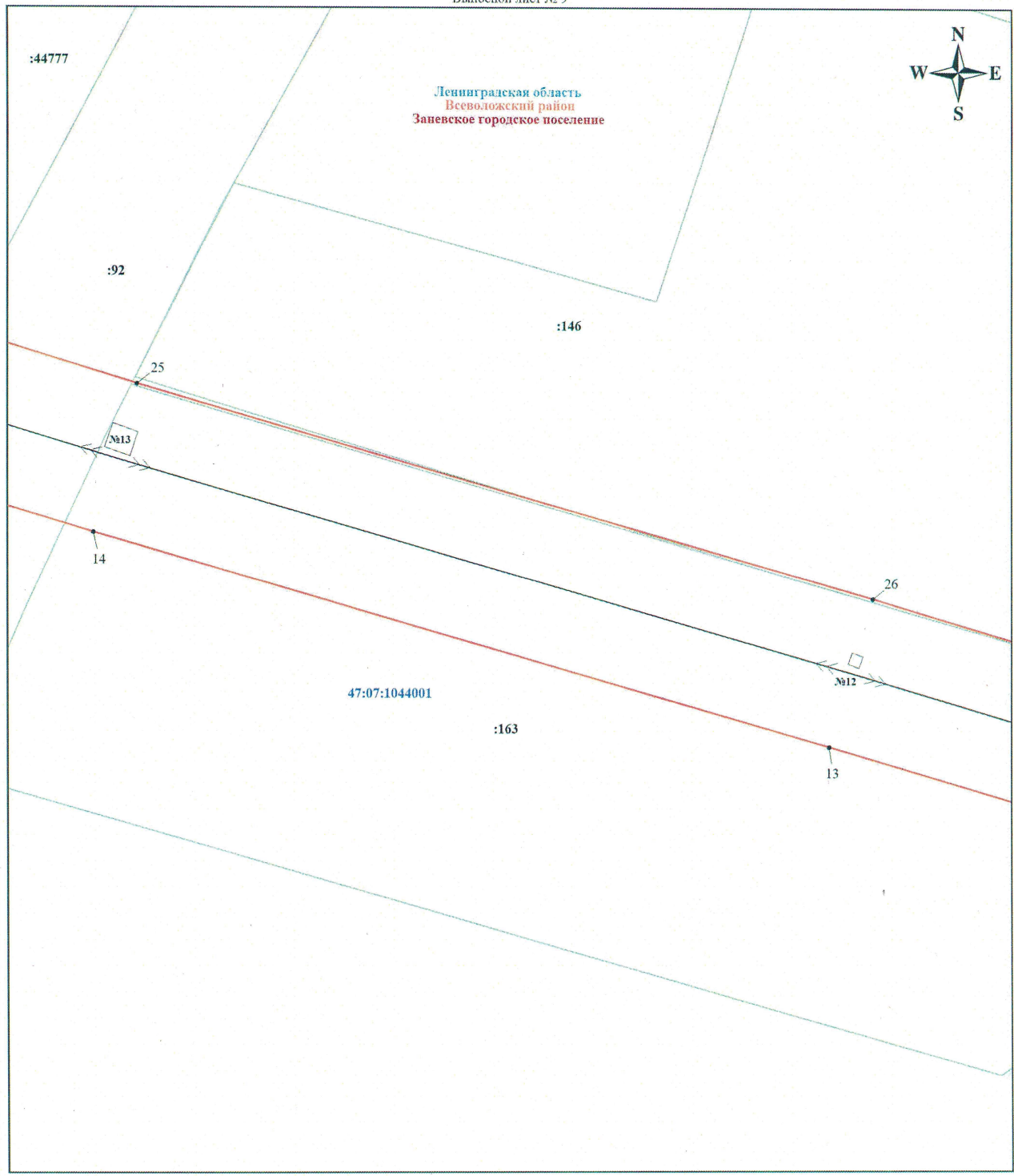
Никонова Е. С. Никонова Е. С.



Дата 17 ноября 2023 г.



Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

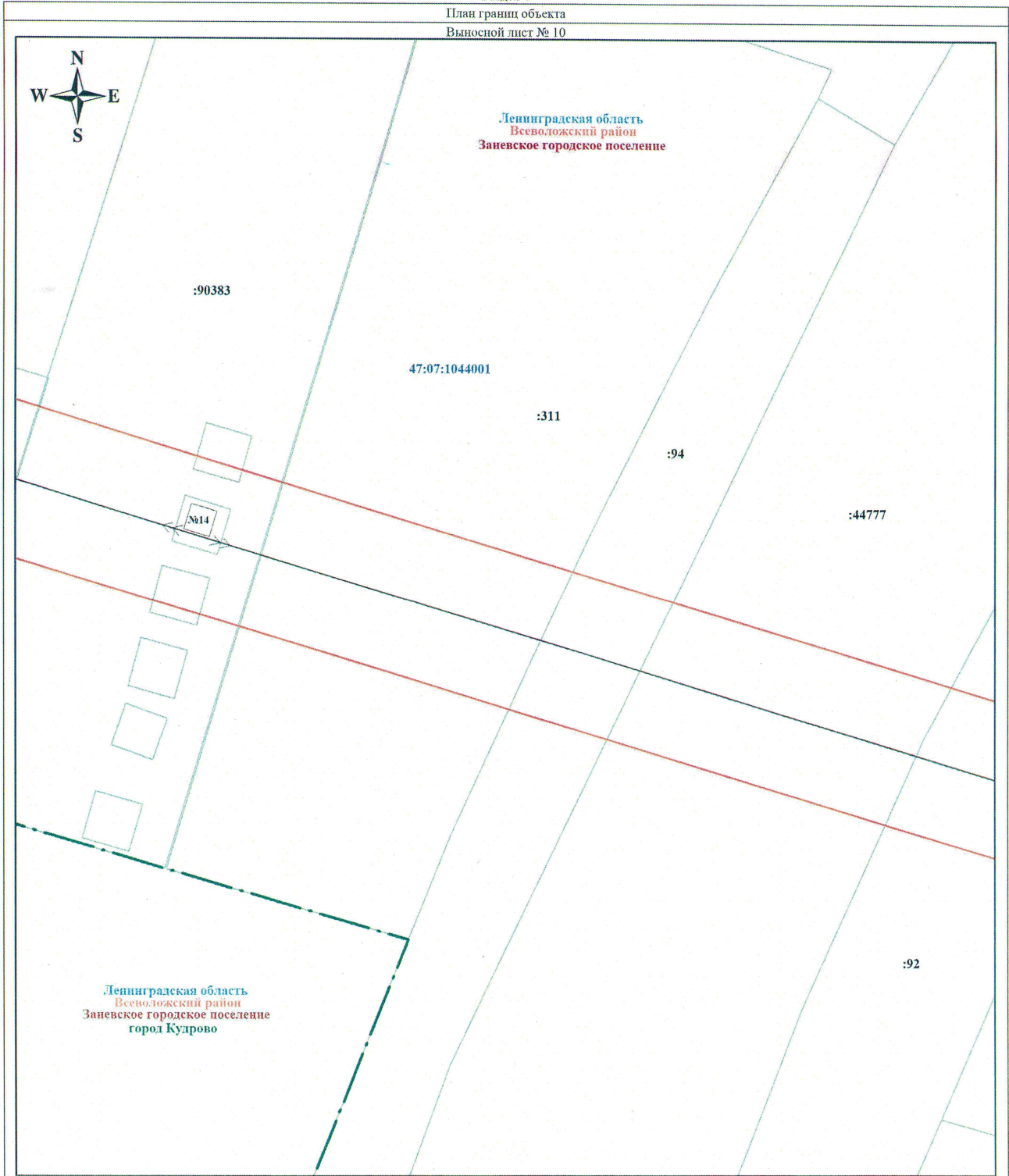
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта	47:07:1044001	Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала	311	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

Подпись Никонова Е. С.







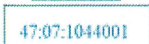



Дата 17 ноября 2023 г.



Масштаб 1:1000

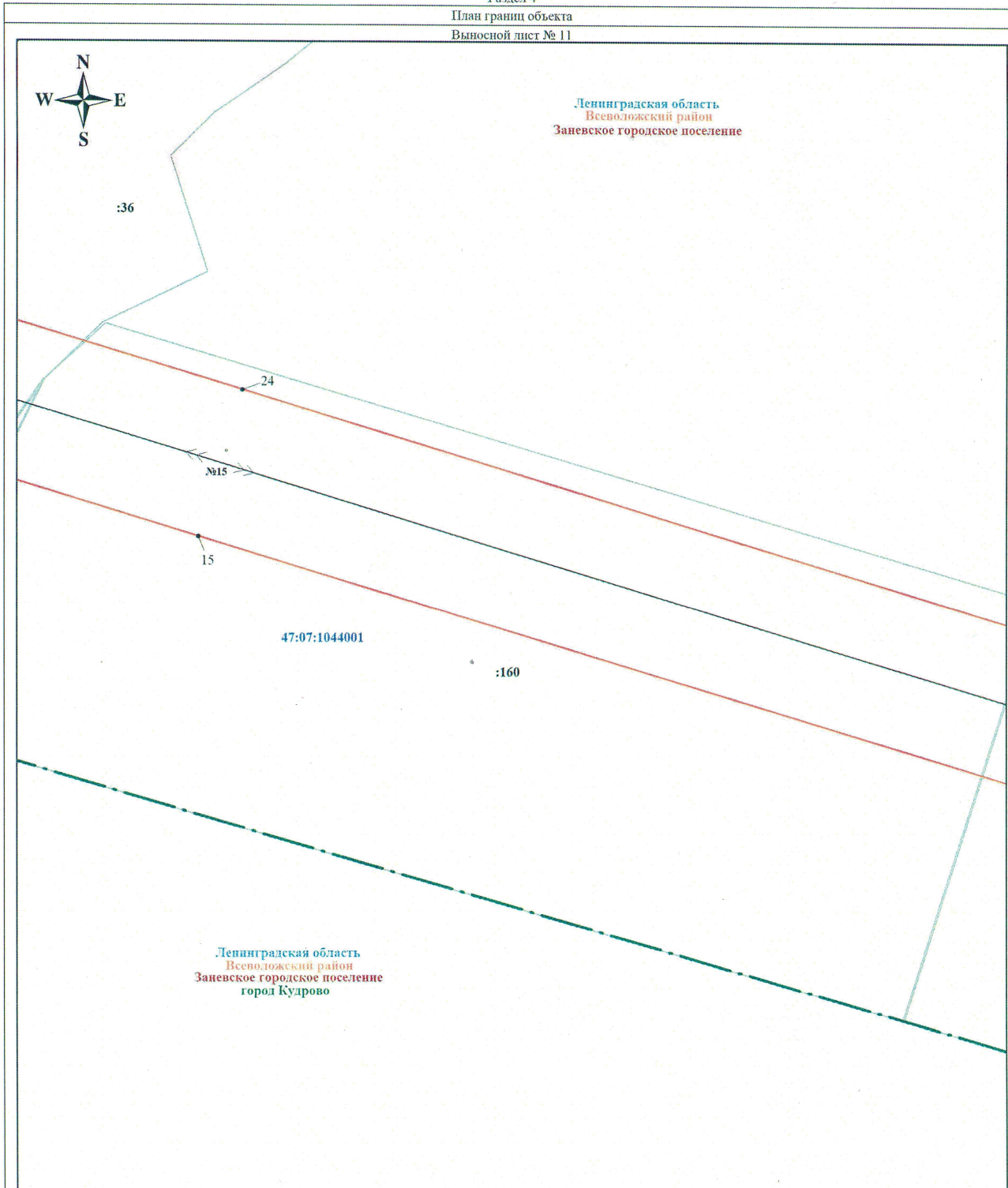
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

Подпись  Никонова В. С.









Дата 17 ноября 2023 г.





Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

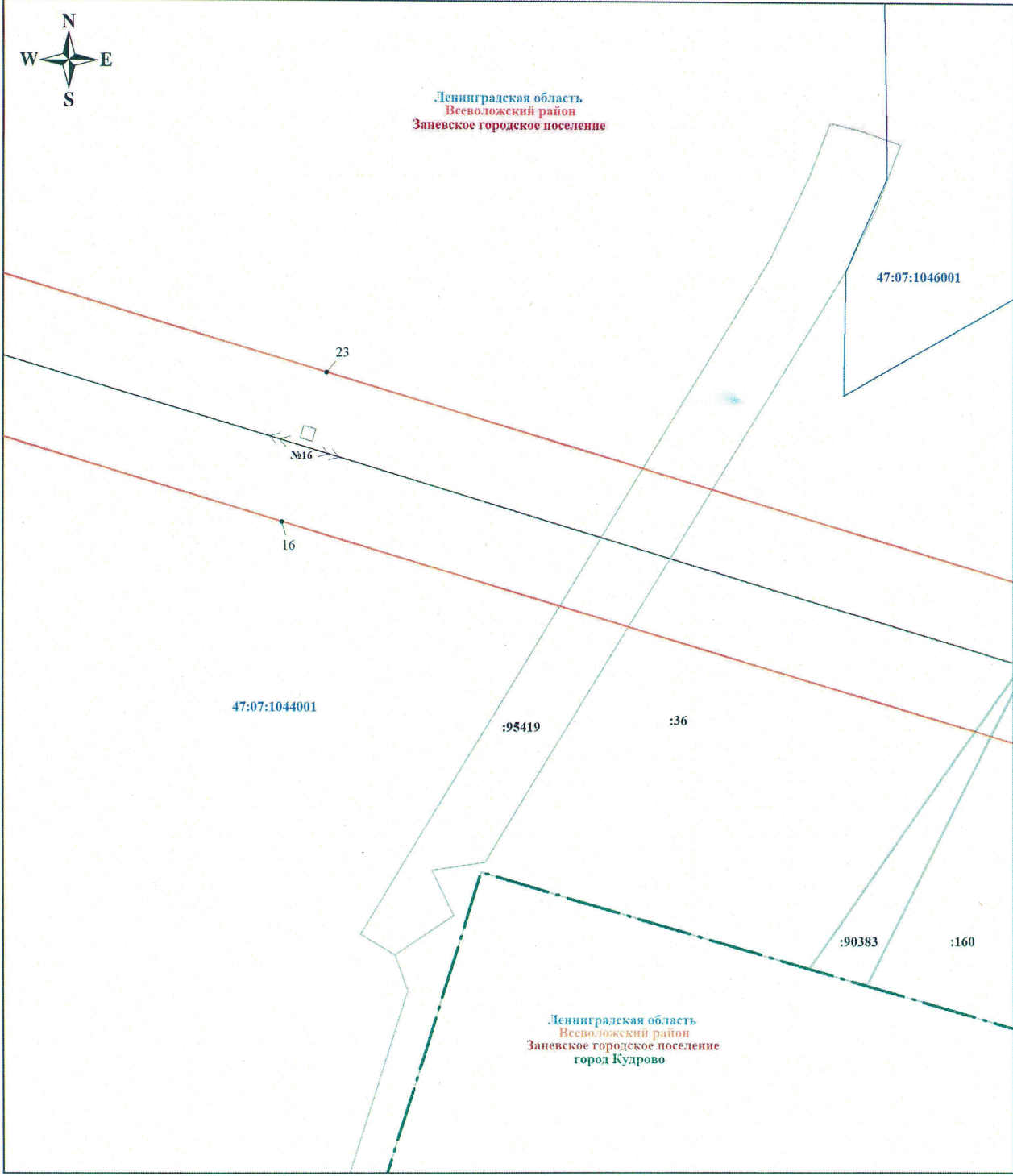
Подпись  Никонова Е. С.

Дата 17 ноября 2023 г.





Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение
город Кудрово

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границ объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

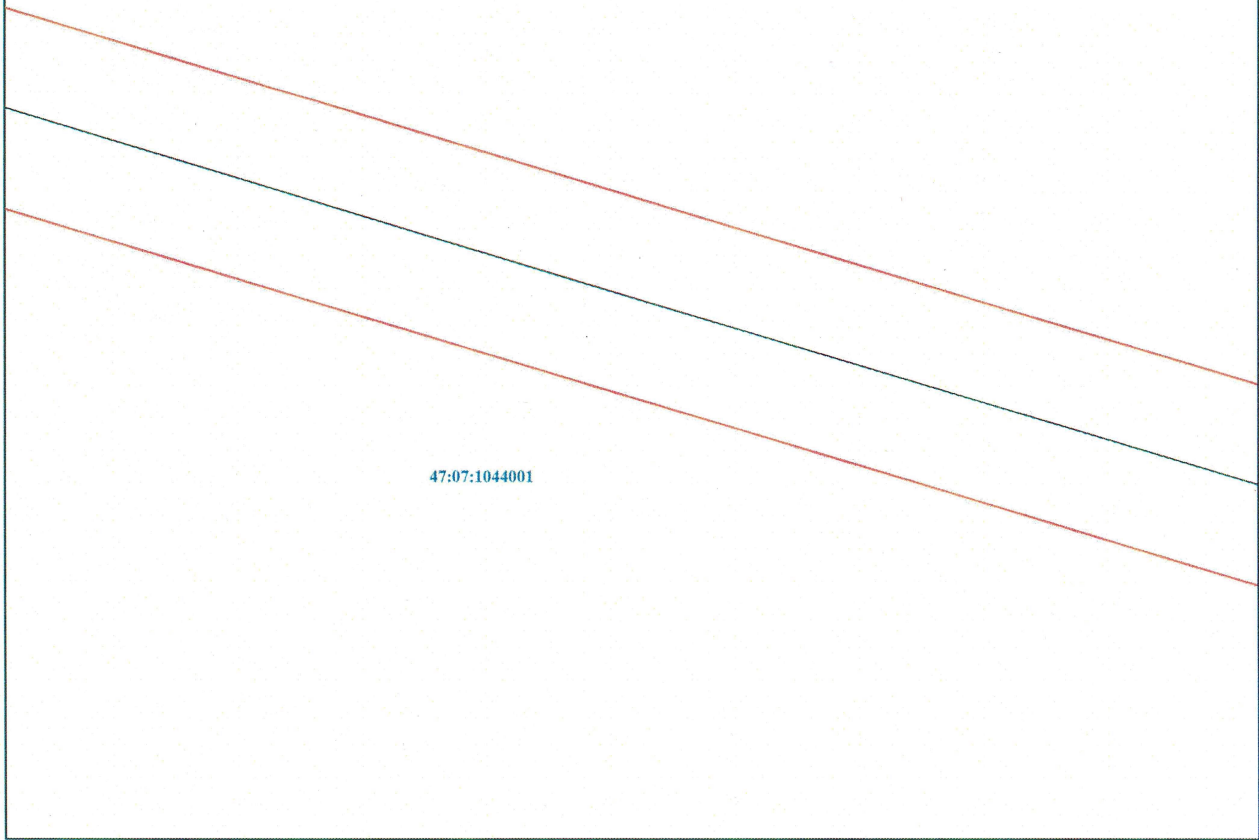
Подпись *Никонова Е. С.* Никонова Е. С.

Дата 17 ноября 2023 г.





Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта

47:07:1044001

Номер кадастрового квартала



Граница публичного сервитута



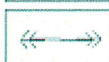
Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала

311

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

Подпись

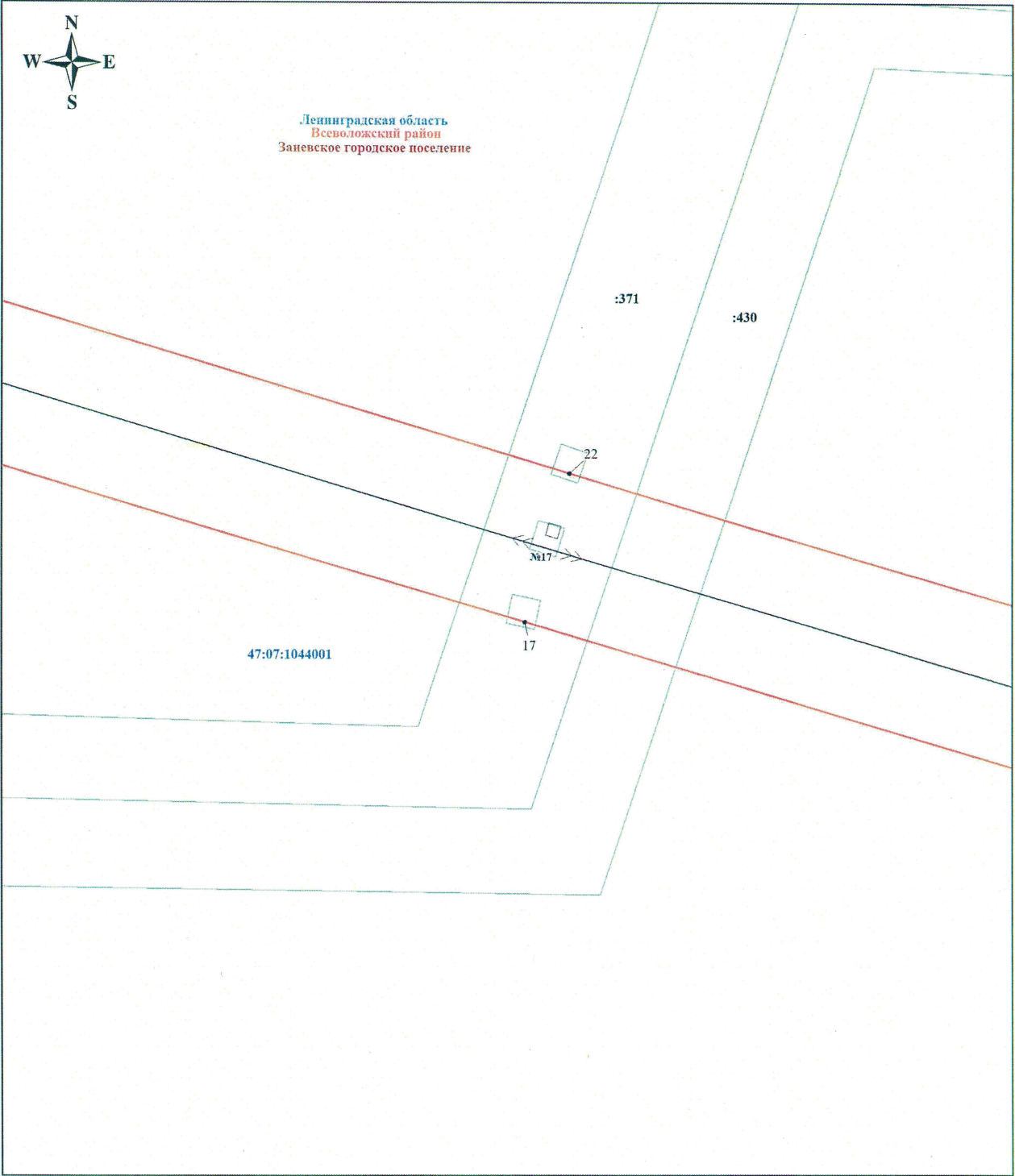


Никонова Е. С.

Дата 17 ноября 2023 г.



Ленинградская область
Всеголовский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Граница публичного сервитута



Граница кадастрового квартала

47:07:1044001

Номер кадастрового квартала



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

:371

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

Подпись

Никонова Е.С. Никонова Е.С.
СНИЛС
124-803-848 52

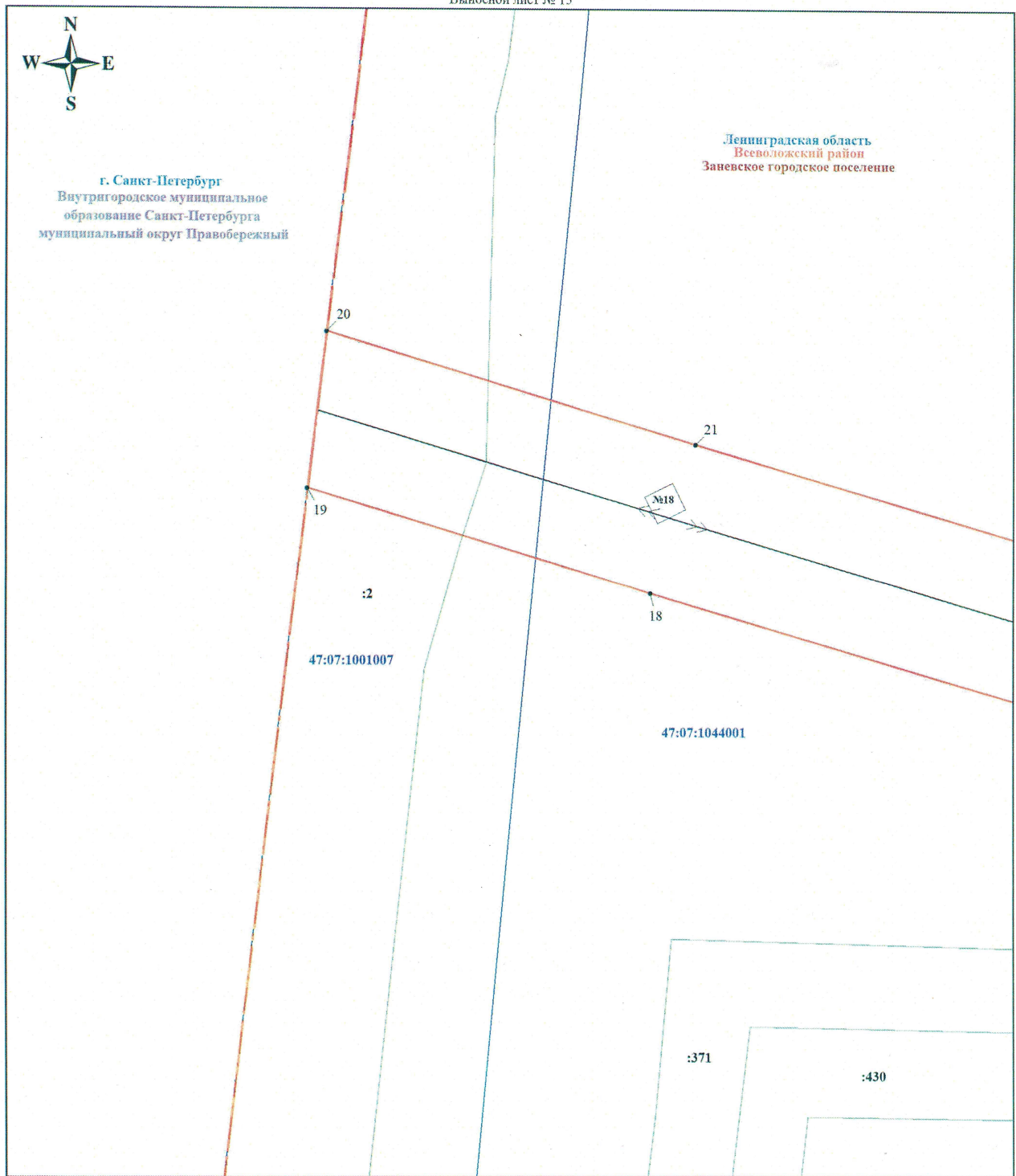


Дата 17 ноября 2023 г.









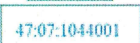


г. Санкт-Петербург
Внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Правобережный

Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница муниципального образования Ленинградской области
	Граница публичного сервитута		Граница муниципального образования
	Граница кадастрового квартала		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 110 кВ Ленинская-1

Подпись  Никонова Е. С.

Дата 17 ноября 2023 г.

