



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 января 2024 года

№ 16

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Янинская – 1»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 08.12.2023 № 3633364272:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Янинская - 1».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.
8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 18.01.2024 № 16

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
47:07:1044001:5619	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кудрово
47:07:1044001:176	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово
47:07:1044001:146	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово
47:07:1044001:163	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово
47:07:1044001:92	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово
47:07:1044001:44777	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"
47:07:1044001:94	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово
47:07:1044001:311	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Кудрово
47:07:0000000:90383 (контур 1)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово, з/у № 90383
47:07:1044001:224	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Кудрово
47:07:1044001:160	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово, з/у № 160
47:07:1044001:36	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское"
47:07:0000000:95419	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка
47:07:0000000:430	Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Заневское сельское поселение"
47:07:1044001:371 (контур 2)	Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Заневское сельское поселение"
47:07:1001007:2	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0000000:90383 (контур 2)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово, з/у № 90383
47:07:1044001:60990	Ленинградская область, Всеволожский район

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства " ВЛ 110 кВ Янинская-1"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Заневское г.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	157184 ± 139
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства " ВЛ 110 кВ Янинская-1" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 110 кВ Янинская-1 Кадастровый район: 47:07

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433720.14	2228715.47	Аналитический метод	0.1	-
2	433692.76	2228678.43	Аналитический метод	0.1	-
3	433709.69	2228664.16	Аналитический метод	0.1	-
4	433765.07	2228622.16	Аналитический метод	0.1	-
5	433921.73	2228507.55	Аналитический метод	0.1	-
6	434067.07	2228401.01	Аналитический метод	0.1	-
7	434203.75	2228302.28	Аналитический метод	0.1	-
8	434257.16	2228121.37	Аналитический метод	0.1	-
9	434319.22	2227914.75	Аналитический метод	0.1	-
10	434384.23	2227698.36	Аналитический метод	0.1	-
11	434508.10	2227286.65	Аналитический метод	0.1	-
12	434574.89	2227062.28	Аналитический метод	0.1	-
13	434635.77	2226860.41	Аналитический метод	0.1	-
14	434694.29	2226670.48	Аналитический метод	0.1	-
15	434766.67	2226430.28	Аналитический метод	0.1	-

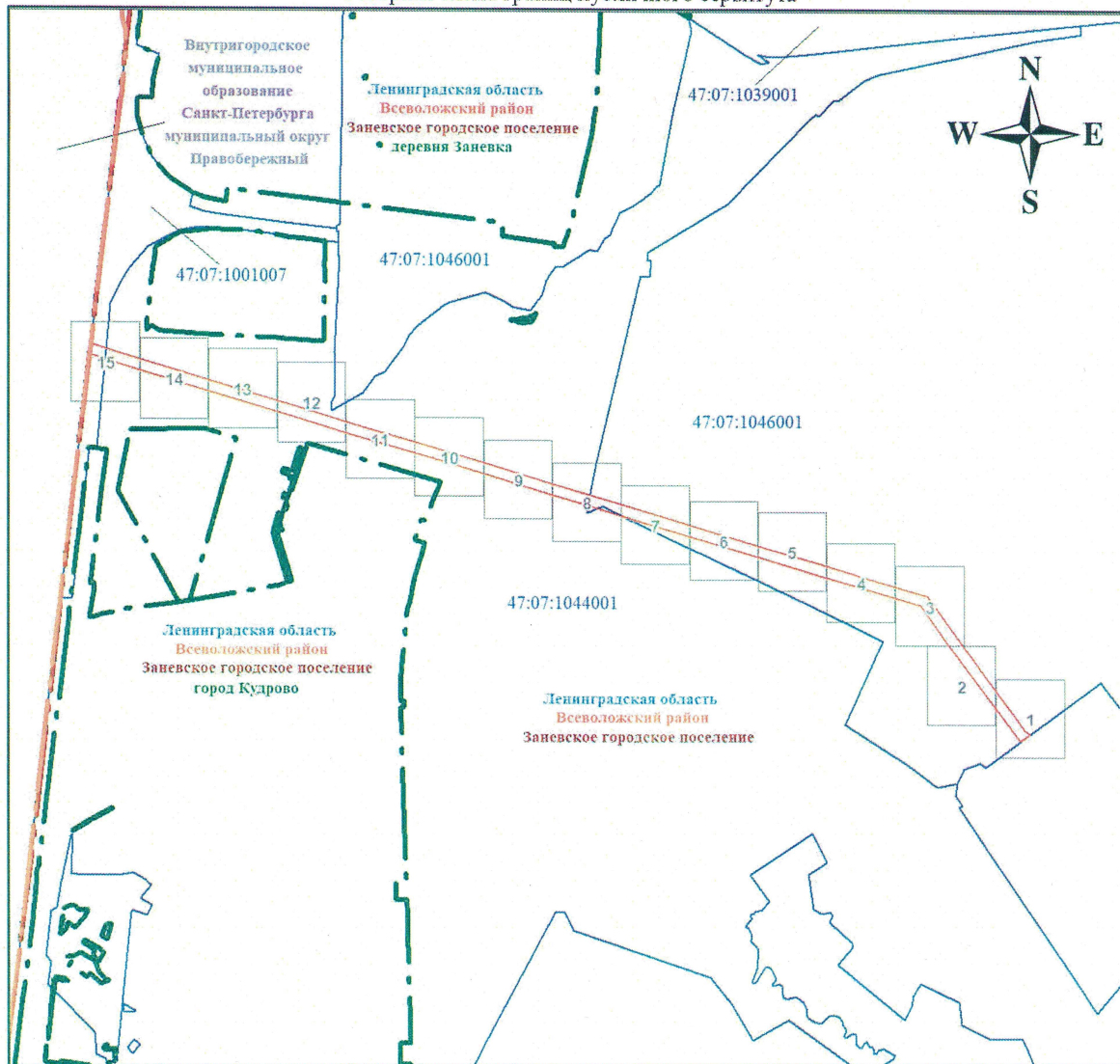
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
16	434841.42	2226176.78	Аналитический метод	0.1	-
17	434912.91	2225939.77	Аналитический метод	0.1	-
18	435049.13	2225482.93	Аналитический метод	0.1	-
19	435118.48	2225248.55	Аналитический метод	0.1	-
20	435145.06	2225165.04	Аналитический метод	0.1	-
21	435185.46	2225169.98	Аналитический метод	0.1	-
22	435156.66	2225260.49	Аналитический метод	0.1	-
23	435087.48	2225494.29	Аналитический метод	0.1	-
24	434951.22	2225951.30	Аналитический метод	0.1	-
25	434879.77	2226188.16	Аналитический метод	0.1	-
26	434805.03	2226441.65	Аналитический метод	0.1	-
27	434732.57	2226682.08	Аналитический метод	0.1	-
28	434674.01	2226872.13	Аналитический метод	0.1	-
29	434613.22	2227073.73	Аналитический метод	0.1	-
30	434546.42	2227298.14	Аналитический метод	0.1	-
31	434422.54	2227709.87	Аналитический метод	0.1	-
32	434357.53	2227926.25	Аналитический метод	0.1	-
33	434295.49	2228132.83	Аналитический метод	0.1	-
34	434238.36	2228326.85	Аналитический метод	0.1	-
35	434090.55	2228433.39	Аналитический метод	0.1	-
36	433945.35	2228539.83	Аналитический метод	0.1	-
37	433788.82	2228654.35	Аналитический метод	0.1	-
38	433735.94	2228694.36	Аналитический метод	0.1	-
1	433720.14	2228715.47	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4







План границ объекта

Обзорная схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:24791

Используемые условные знаки и обозначения:

	Граница публичного сервитута		Граница муниципального образования Ленинградской области
	Граница кадастрового квартала		Граница муниципального образования
	Номер кадастрового квартала		Граница населенного пункта

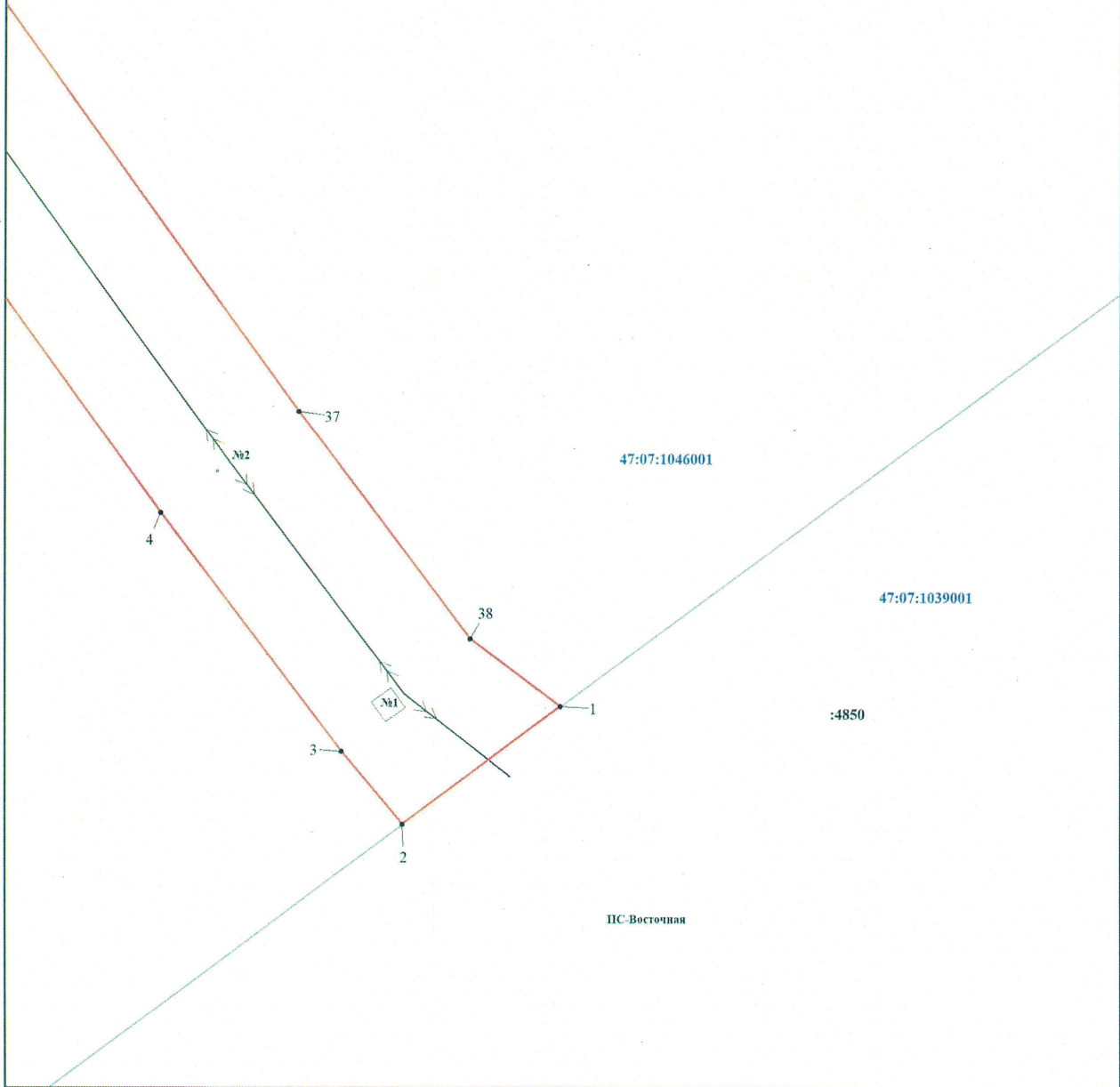
Подпись *Никонова Е. С.* Никонова Е. С.

Дата 16 ноября 2023 г.





Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



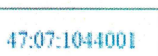
Характерная точка границы объекта



Граница публичного сервитута



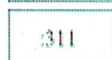
Граница кадастрового квартала



Номер кадастрового квартала



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

Подпись

Никонова Е. С.



Дата 16 ноября 2023 г.



Ленинградская область
Всеволожский район
Запеское городское поселение

47:07:1046001

5

№3

36

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Граница публичного сервитута



Граница кадастрового квартала

47:07:1044001

Номер кадастрового квартала



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

311

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

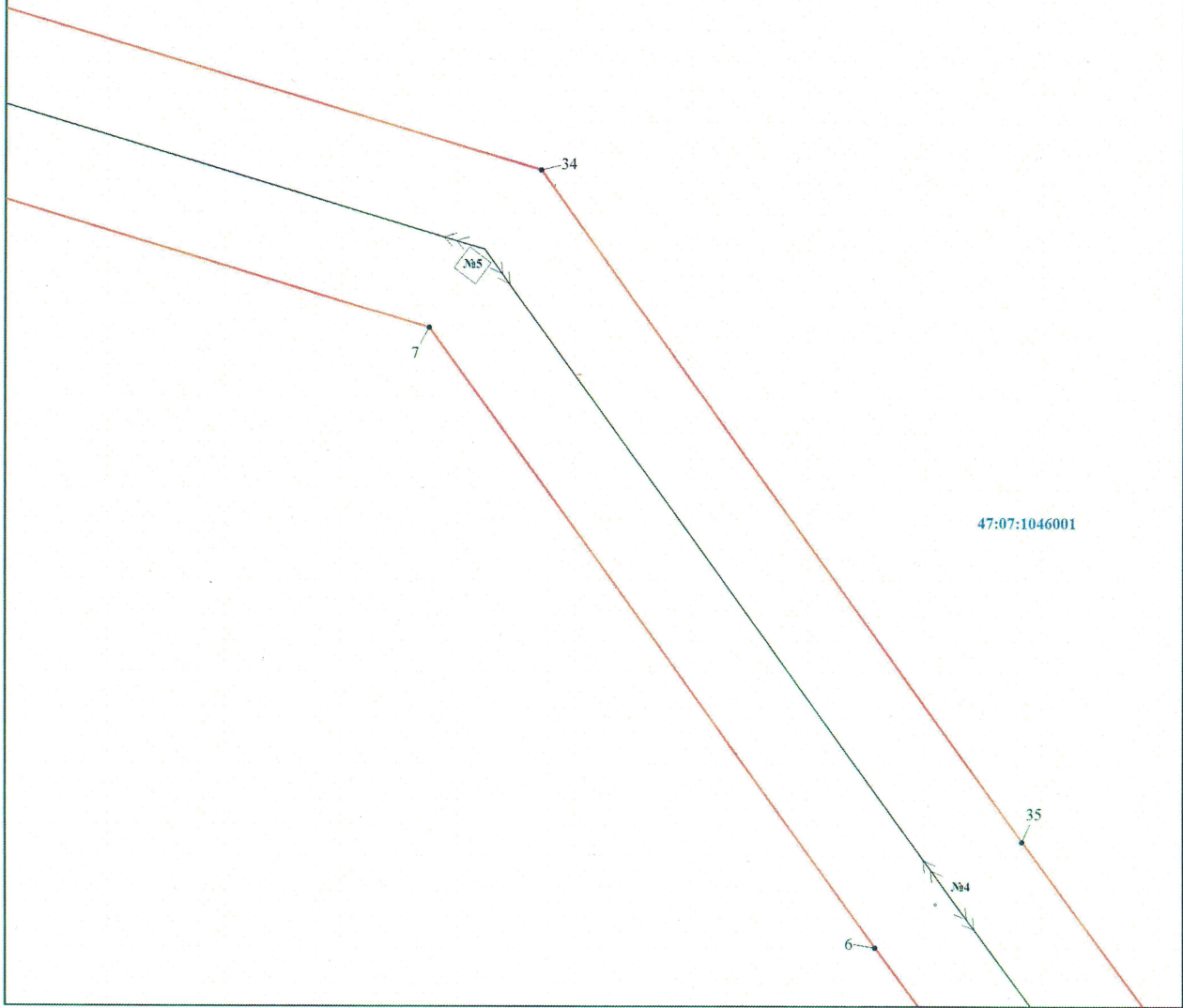
Подпись


Никонова Е. С.
СНИИС
124-803-848 52
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
НИКОНОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА

Дата 16 ноября 2023 г.



Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта	47:07:1044001	Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала	311	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

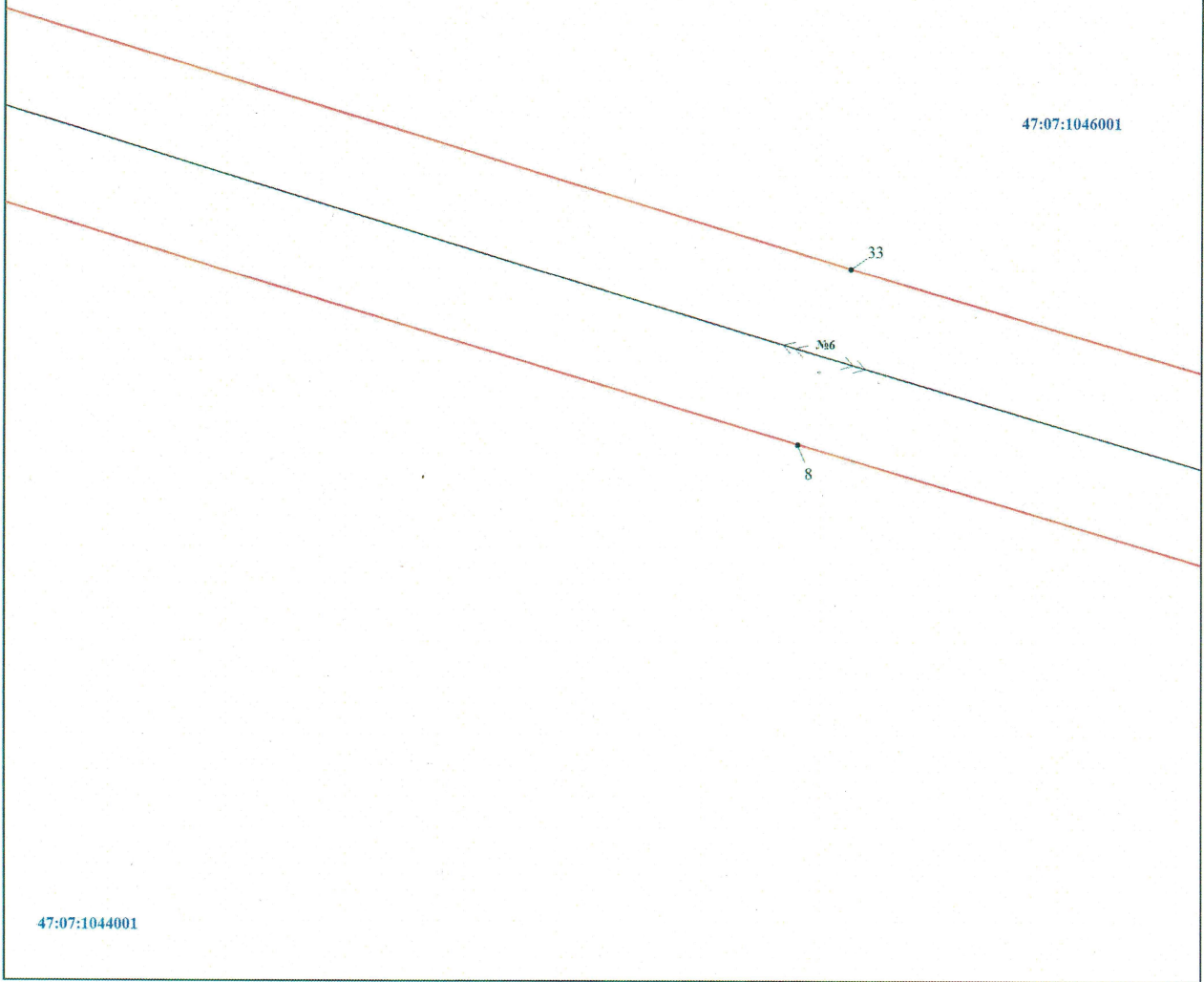
Подпись Никонова Е. С.

Дата 16 ноября 2023 г.





Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта

47:07:1044001

Номер кадастрового квартала



Граница публичного сервитута



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала

311

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

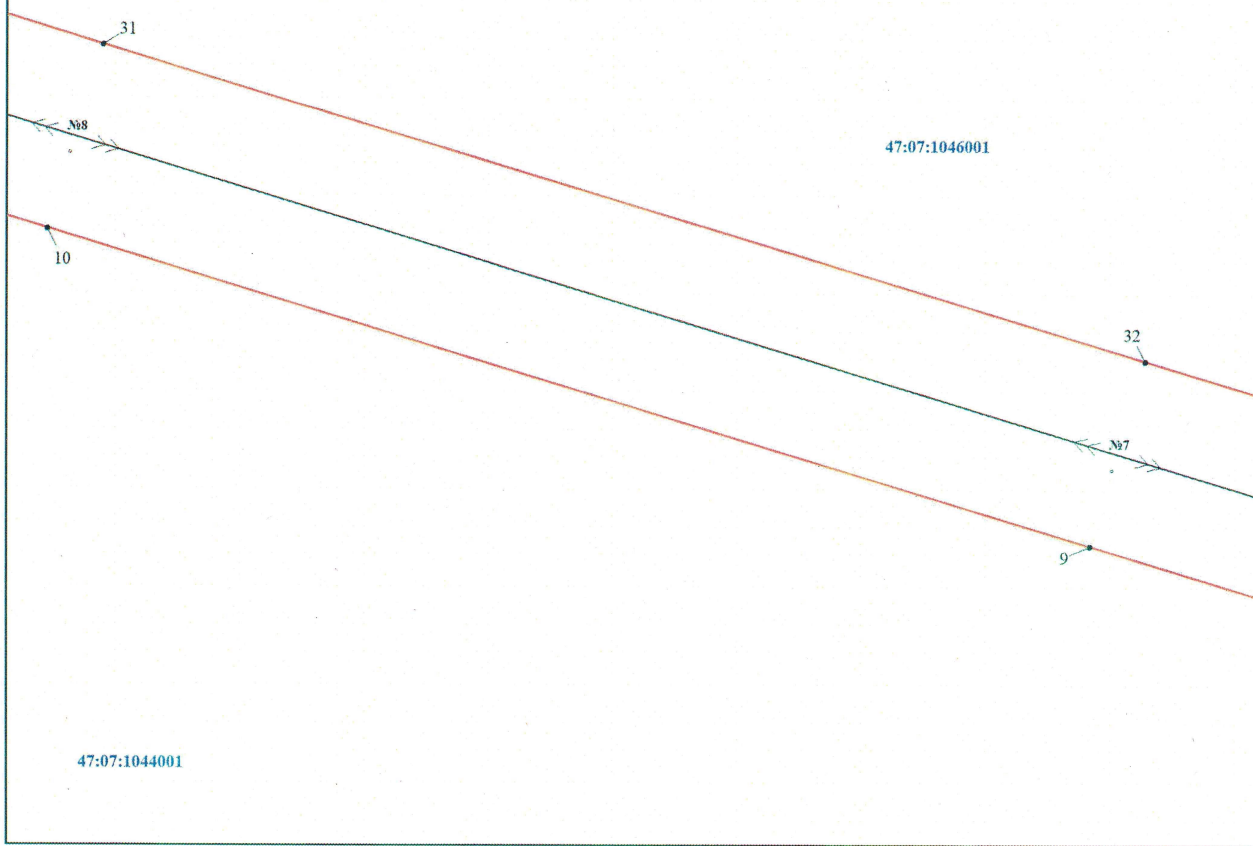
Подпись *Никонова Е. С.* Никонова Е. С.



Дата 16 ноября 2023 г.

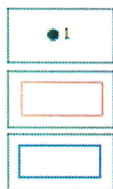


Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 1 Характерная точка границы объекта

▭ (red) Граница публичного сервитута

▭ (blue) Граница кадастрового квартала

47:07:1044001

Номер кадастрового квартала



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

311

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

Подпись *Никонова Е. С.* Никонова Е. С.

Дата 16 ноября 2023 г.





Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение

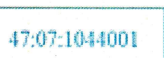


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Номер кадастрового квартала



Граница публичного сервитута



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала



Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

Подпись

Никонова Е. С.

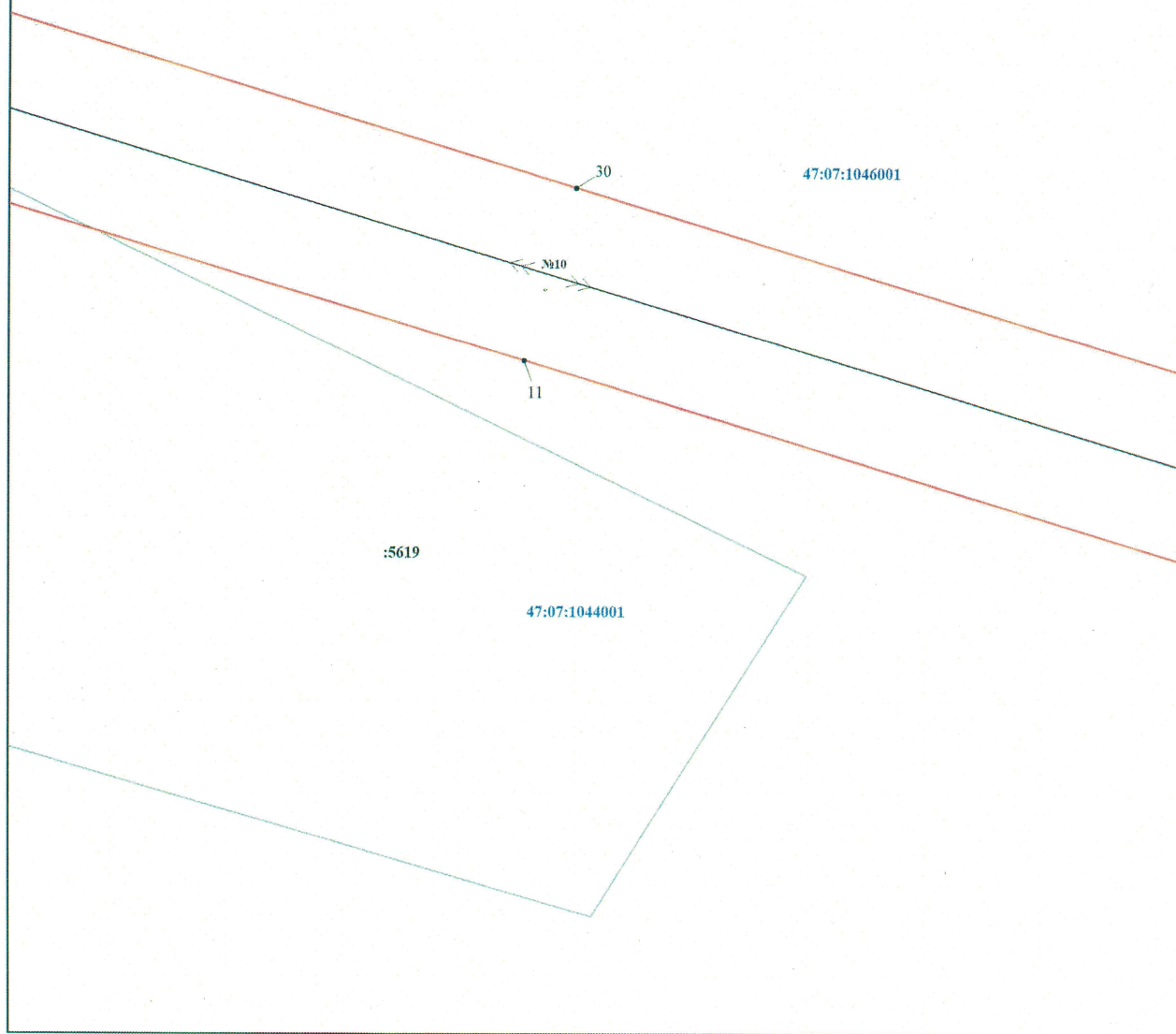
Никонова Е. С.



Дата 16 ноября 2023 г.

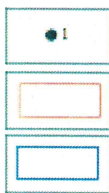


Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта

Граница публичного сервитута

Граница кадастрового квартала

47:07:1044001



311



Номер кадастрового квартала

Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

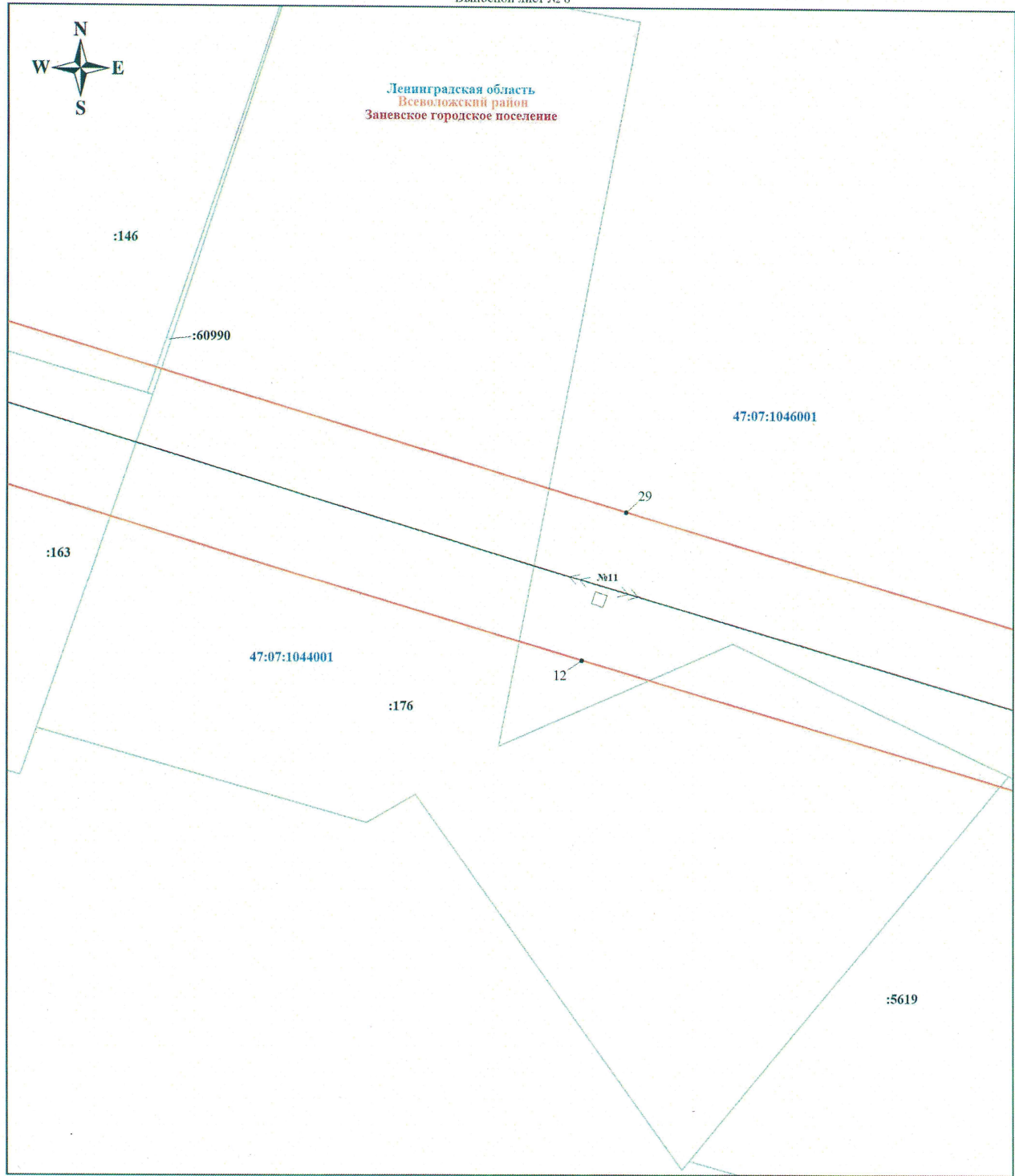
Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

Подпись *Никонова Е. С.* Никонова Е. С.







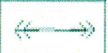
Дата 16 ноября 2023 г.





Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

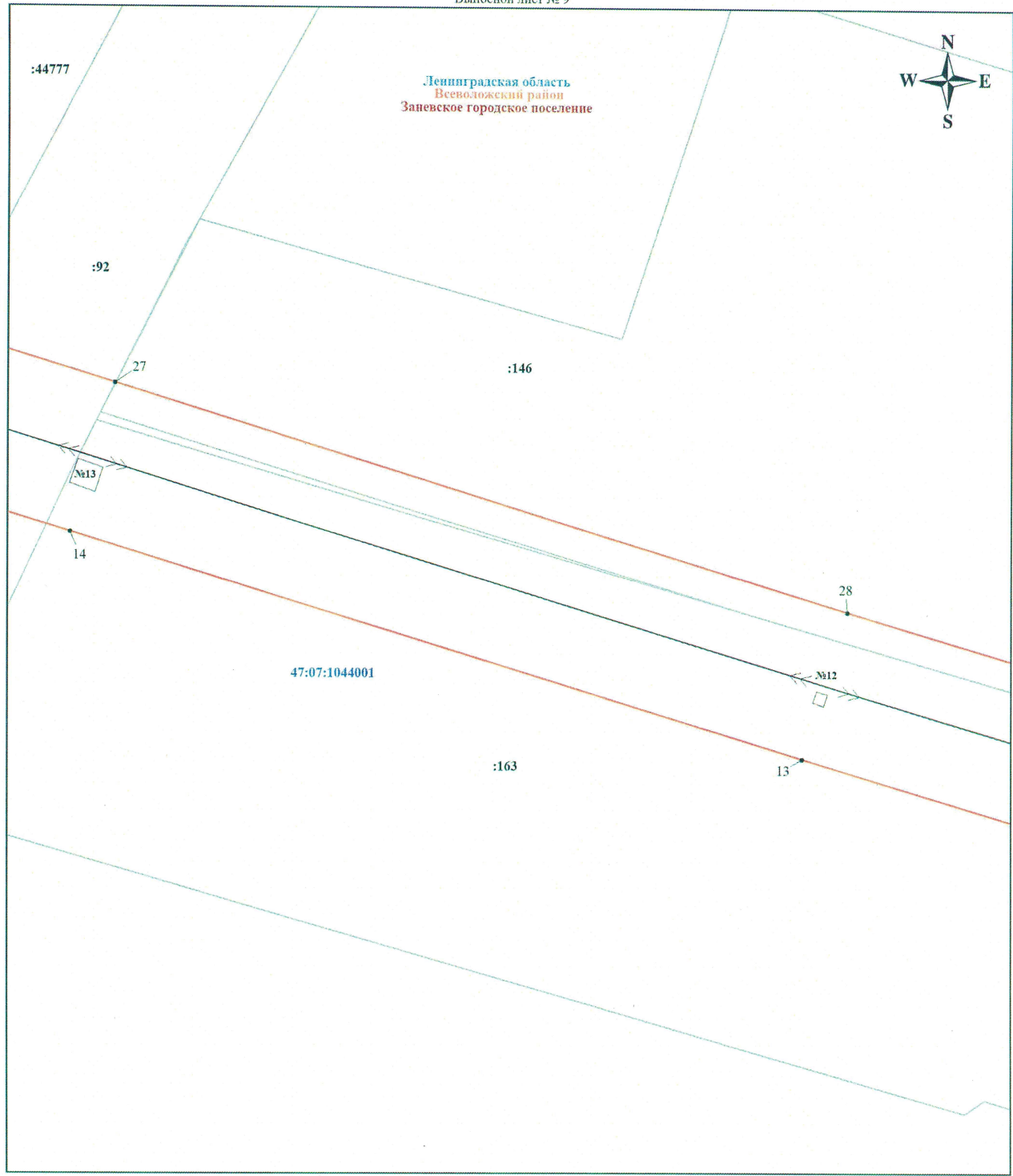
	Характерная точка границы объекта		Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

Подпись *Никонова Е. С.* Никонова Е. С.

Дата 16 ноября 2023 г.

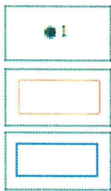


Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта

Граница публичного сервитута

Граница кадастрового квартала

47:07:1044001



311



Номер кадастрового квартала

Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

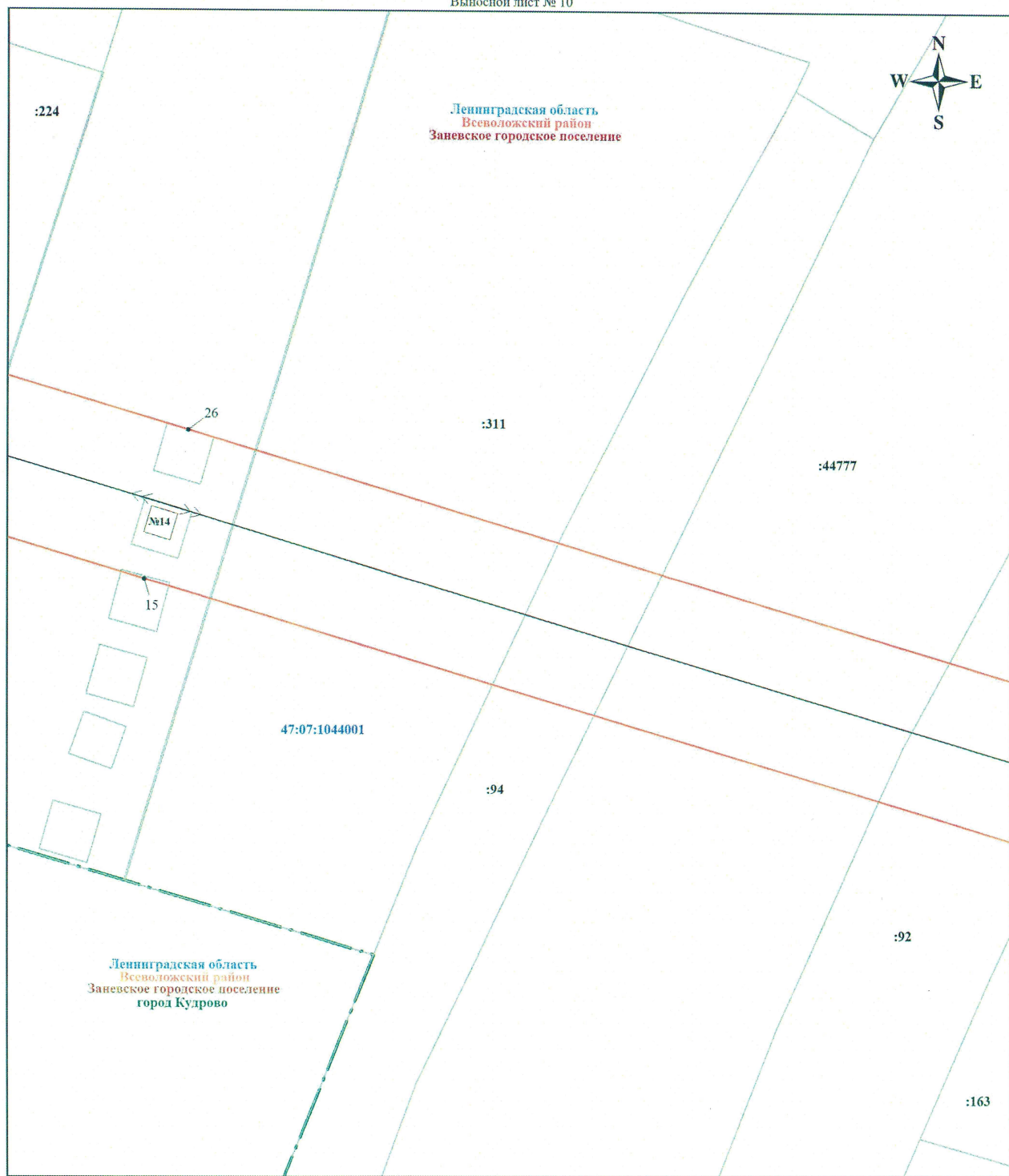
линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

Подпись

Никонова Е. С.
Никонова Е. С.



Дата 16 ноября 2023 г.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Граница публичного сервитута



Граница кадастрового квартала

47:07:1044001

Номер кадастрового квартала



Граница населенного пункта



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

311

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



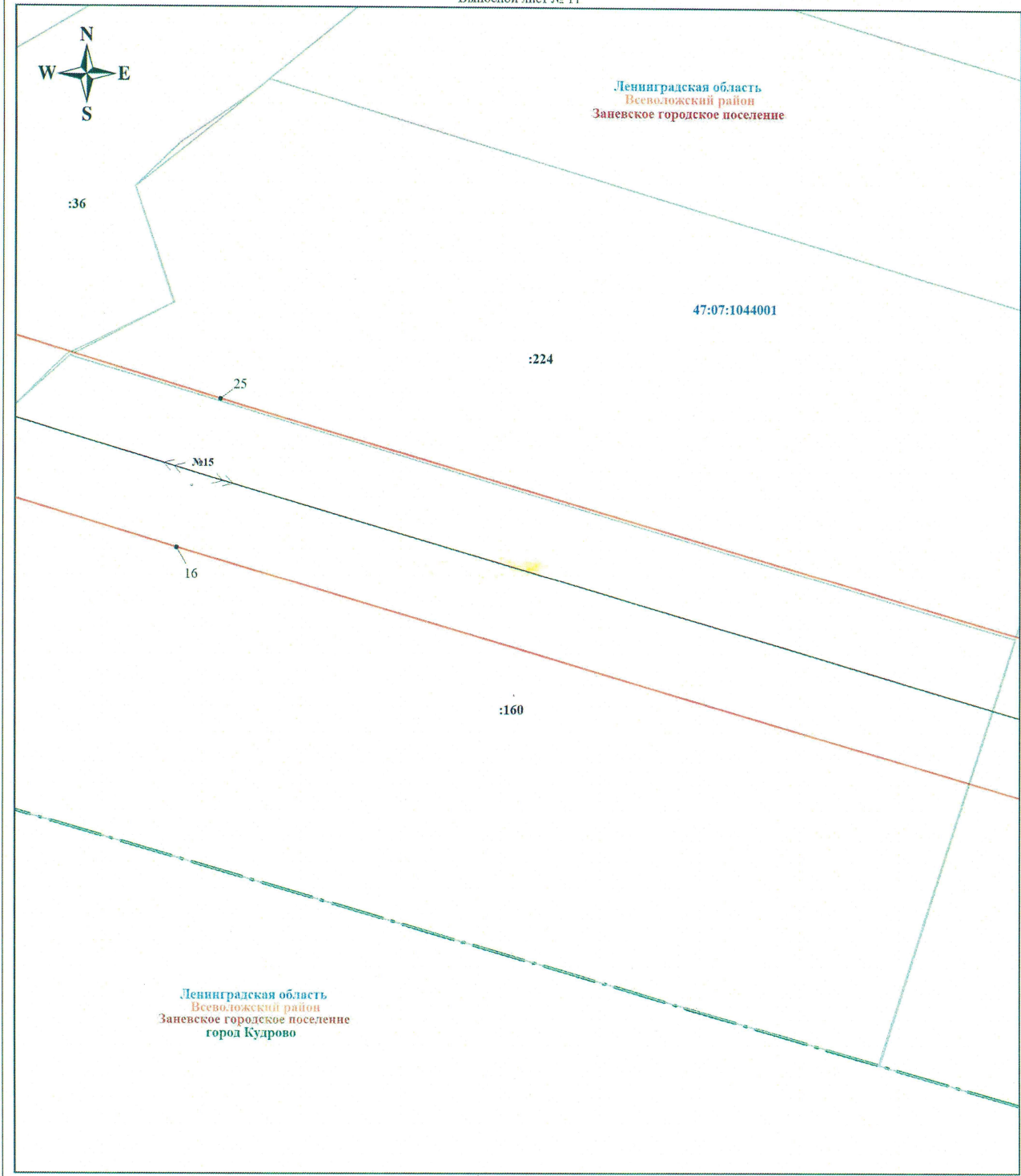
линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

Подпись

Никонова Е. С.
НИКОНОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА
САНИС
124-803-848 52
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

Никонова Е. С.

Дата 16 ноября 2023 г.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

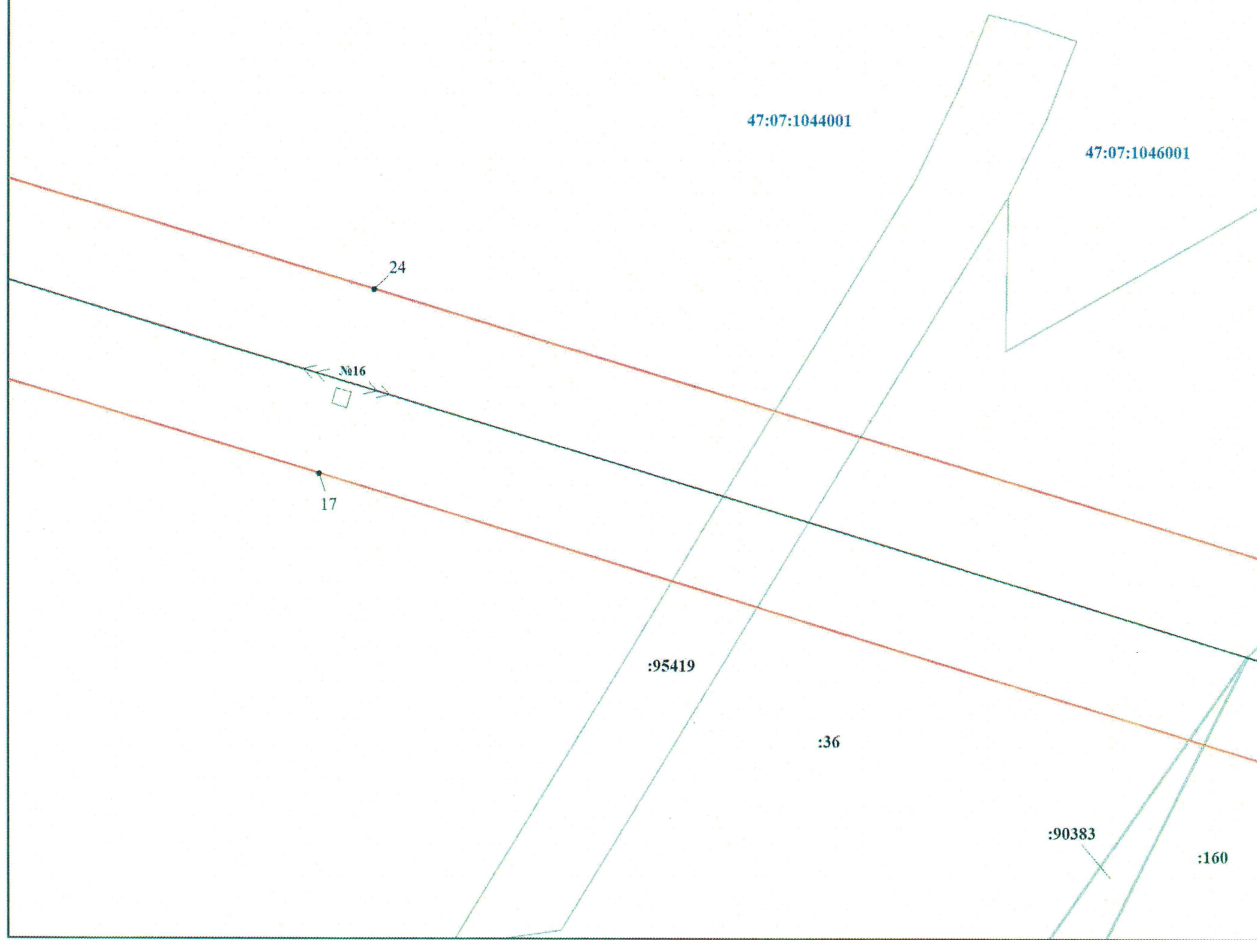
Подпись Николаева Е. С.

Дата 16 ноября 2023 г.



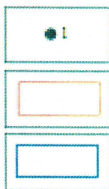


Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта

Граница публичного сервитута

Граница кадастрового квартала

47:07:1044001



:311



Номер кадастрового квартала

Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

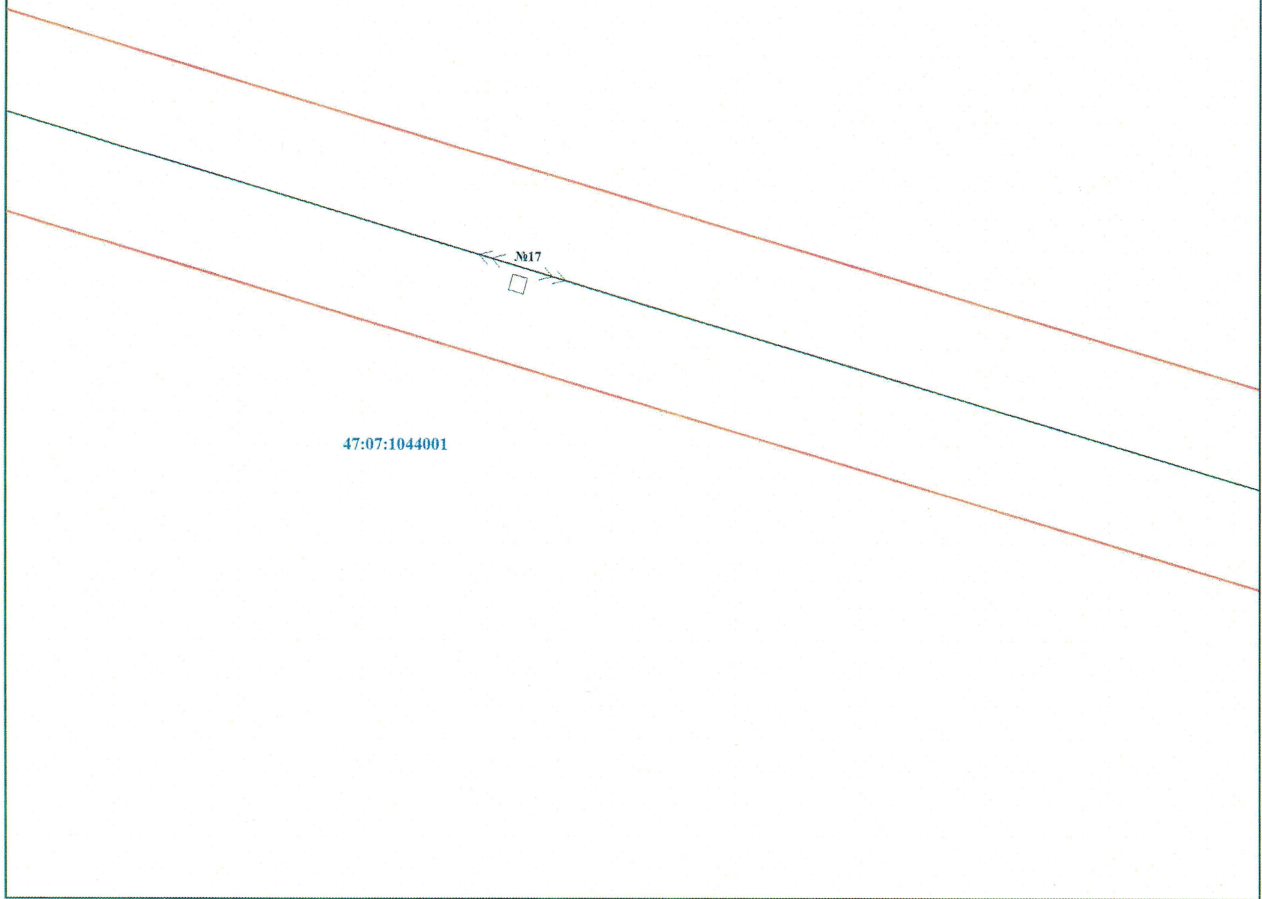
Подпись *Никонова Е. С.* Никонова Е. С.



Дата 16 ноября 2023 г.

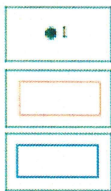


Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 1 Характерная точка границы объекта
Граница публичного сервитута
Граница кадастрового квартала

47:07:1044001

Номер кадастрового квартала



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

311

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

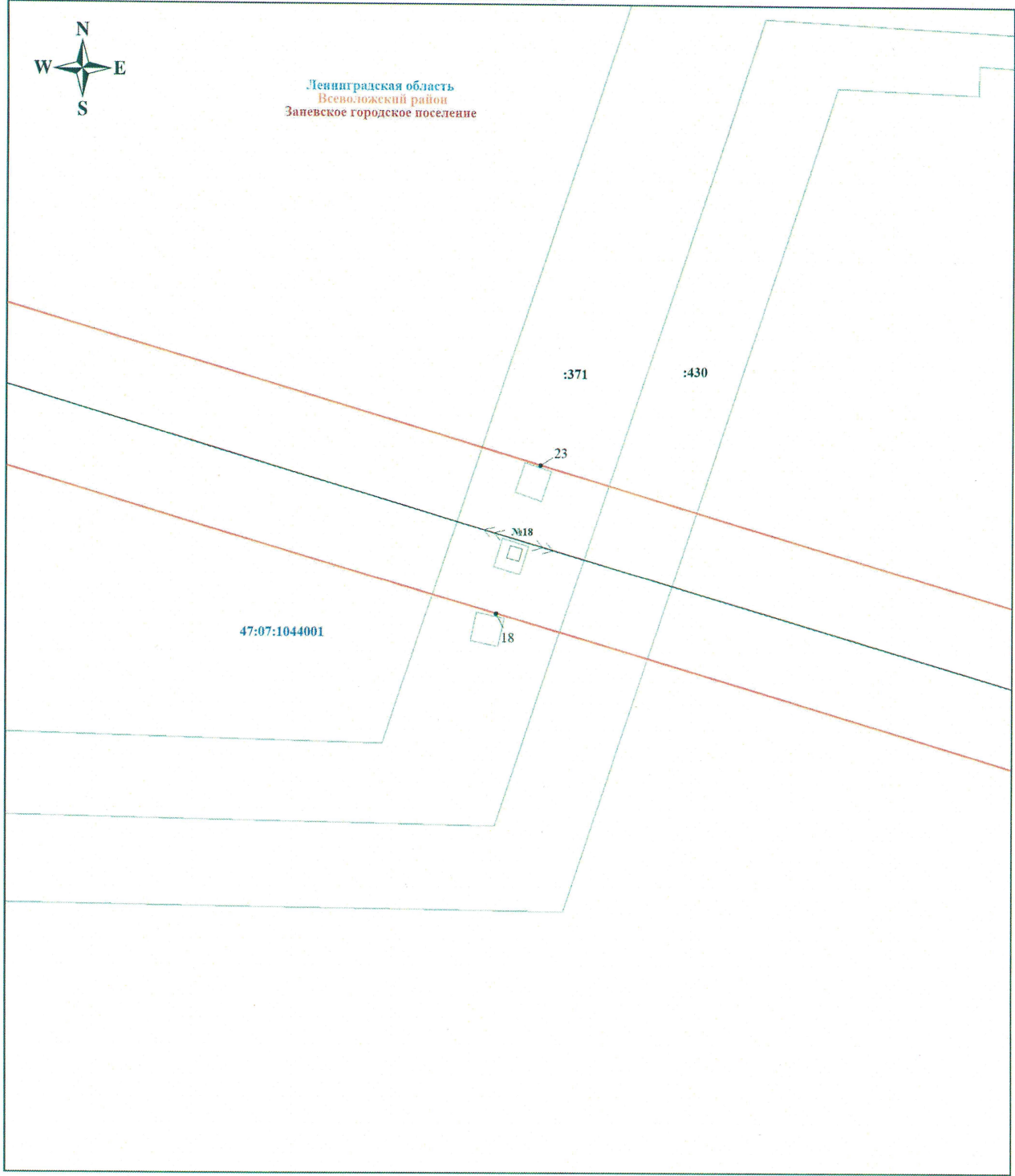
Подпись *Никонова Е. С.* Никонова Е. С.



Дата 16 ноября 2023 г.

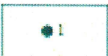


Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Граница публичного сервитута



Граница кадастрового квартала

47:07:1044001

Номер кадастрового квартала



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

311

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 110 кВ Янинская-1

Подпись

Никонова Е. С.
НИКОЛОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА
САНИТС
124-803-848 52
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

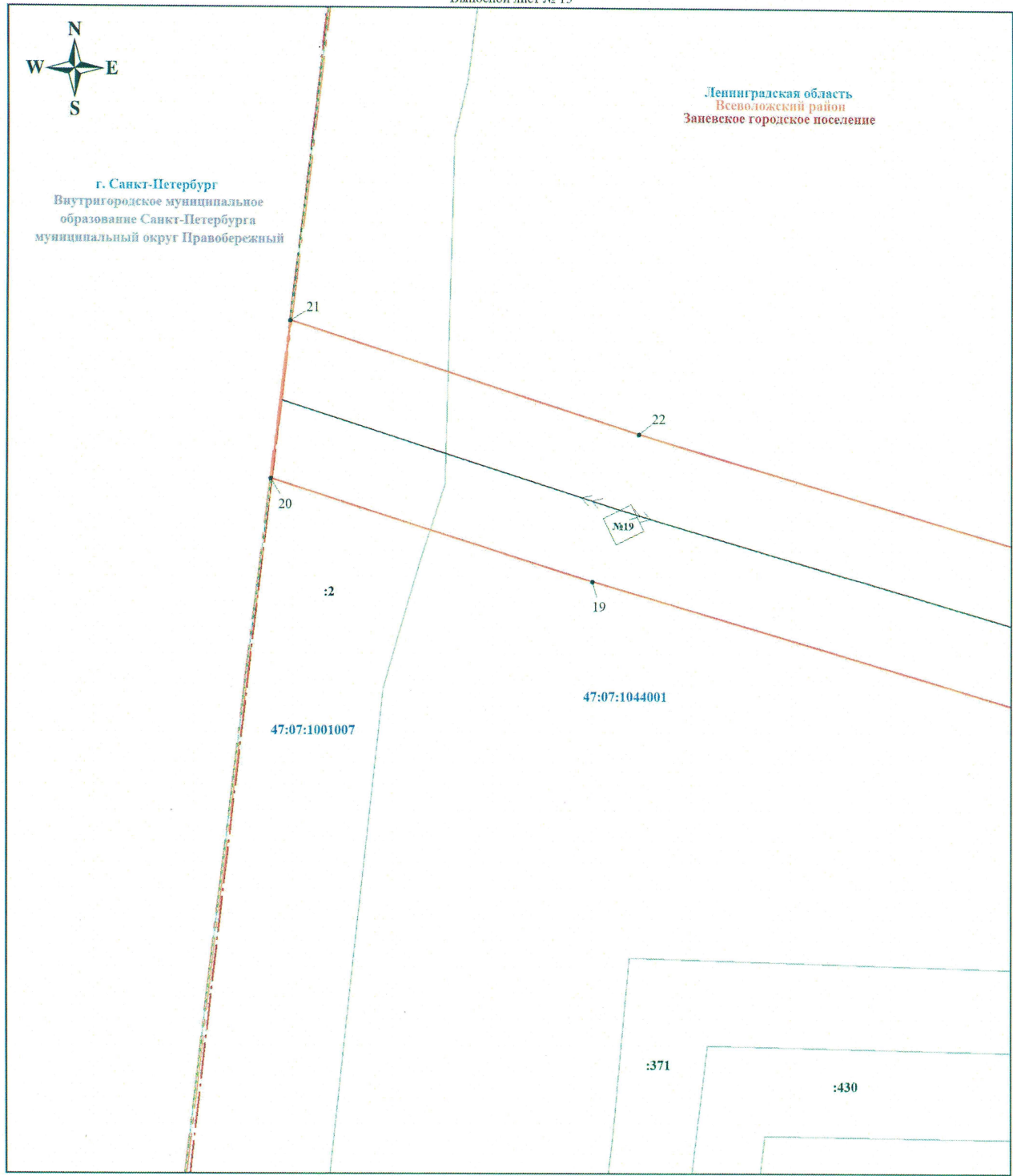
Никонова Е. С.

Дата 16 ноября 2023 г.












Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение


г. Санкт-Петербург
Внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Правобережный



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница муниципального образования Ленинградской области
	Граница публичного сервитута		Граница муниципального образования
	Граница кадастрового квартала		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 110 кВ Ленинская-1

Подпись  Никонова Е. С.
СНИПС
124-803-848 52



Дата 16 ноября 2023 г.