



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 февраля 2024 года

№ 99

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Зеленогорская-6»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 10.01.2024 № 3699745188:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Зеленогорская-6».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.
8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 02 февраля 2014 № 99

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
1	47:01:1755002:49	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, Ильичёвская территория, проезд Греческий, з/у 18
2	47:01:1755002:48	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Решетниково, СНТ "Ленводхоз", уч. №161
3	47:01:1756001:188	Ленинградская область, Выборгский район, пос. Решетниково
4	47:01:1716002:257	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, деревня Решетниково, улица Рябиновая
5	47:01:1716002:30	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, пос. Решетниково, СНТ "Ленводхоз"
6	47:01:1755001:67	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Решетниково, СНТ "Ленводхоз", уч. 67
7	47:01:1755001:64	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайская волость, пос. Решетниково, СНТ "Ленводхоз", СТЛенводхоз, участок 64
8	47:01:1755001:63	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, пос. Решетниково, СТ "Ленводхоз", уч. № 63
9	47:01:1716001:432	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, д. Решетниково, ул. Рябиновая, з/у 15

11-10-2024
 к распоряжению Ленинградской области
 от 02.02.2024 № 99

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 35 кВ Зеленогорская-6"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский м.р-н, МО Первомайское с.п., Решетниково д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	30557 ± 61
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 35 кВ Зеленогорская-6" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 35 кВ Зеленогорская-6 Кадастровый район: 47:01

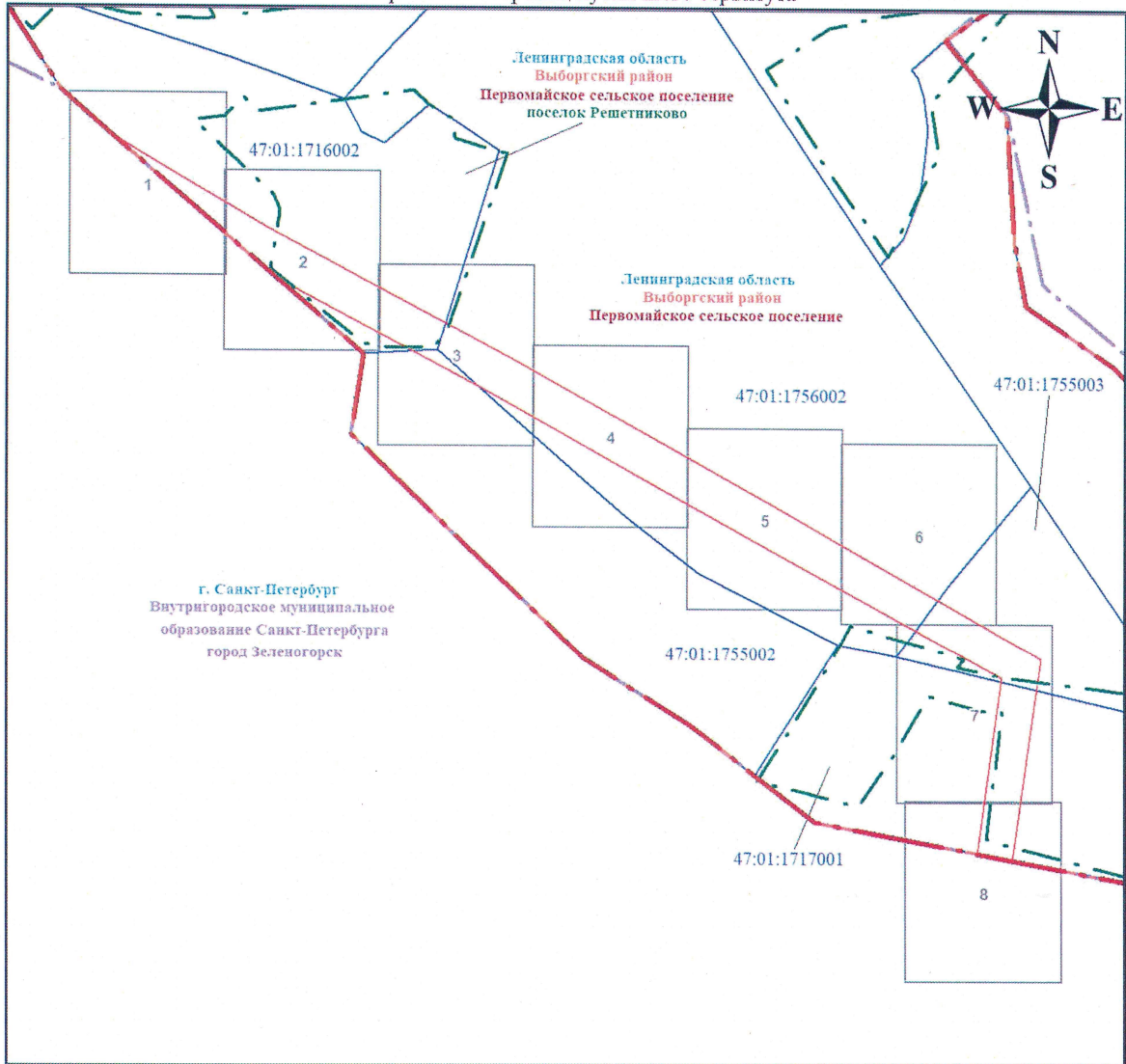
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470278.10	1347175.11	Аналитический метод	0.1	-
2	470204.30	1347302.02	Аналитический метод	0.1	-
3	470097.31	1347504.01	Аналитический метод	0.1	-
4	469978.59	1347719.08	Аналитический метод	0.1	-
5	469848.36	1347947.62	Аналитический метод	0.1	-
6	469680.52	1347924.27	Аналитический метод	0.1	-
7	469686.12	1347894.76	Аналитический метод	0.1	-
8	469832.39	1347915.09	Аналитический метод	0.1	-
9	469949.24	1347702.92	Аналитический метод	0.1	-
10	470067.82	1347488.12	Аналитический метод	0.1	-
11	470161.90	1347310.50	Аналитический метод	0.1	-
1	470278.10	1347175.11	Аналитический метод	0.1	-

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:5465

Используемые условные знаки и обозначения:

	Граница публичного сервитута		Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга
	Граница кадастрового квартала		Граница муниципального образования
	Номер кадастрового квартала		Граница муниципального района
			Граница населенного пункта

Подпись

Никонова Е. С.
НИКОНОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
СНИЛС
124-803-848 52

Дата 07 декабря 2023 г.



Ленинградская область
Выборгский район
Первомайское сельское поселение
поселок Решетниково

47:01:1716002

:63

:64

г. Санкт-Петербург
Внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга
город Зеленогорск

Масштаб 1:500

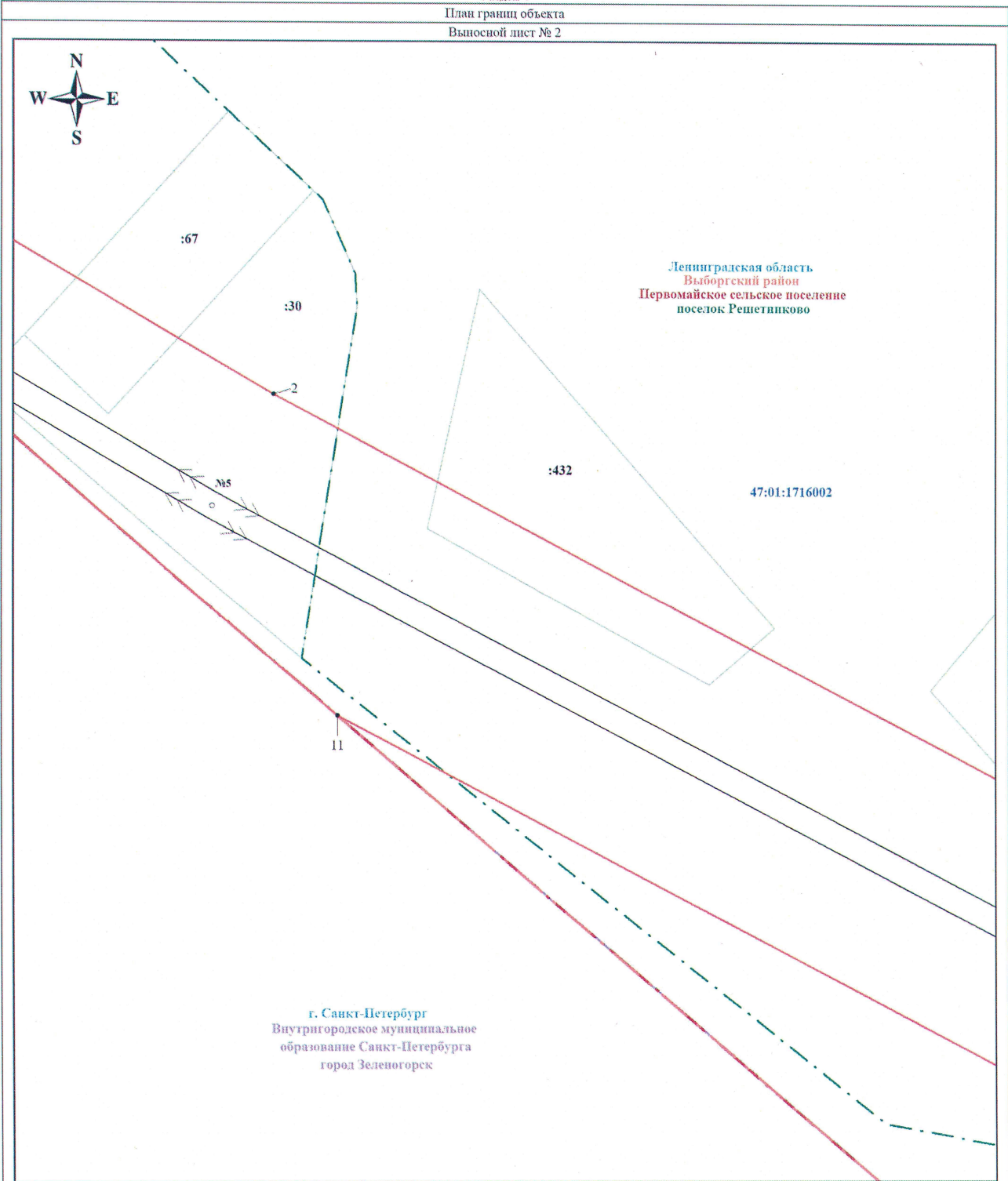
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница муниципального образования
	Граница публичного сервитута		Граница муниципального района
	Граница кадастрового квартала		Граница населенного пункта
	Номер кадастрового квартала		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 35 кВ Зеленогорская-3

Подпись Никонова Е. С.

Дата 07 декабря 2023 г.
















Ленинградская область
 Выборгский район
 Первомайское сельское поселение
 поселок Решетниково

г. Санкт-Петербург
 Внутригородское муниципальное
 образование Санкт-Петербурга
 город Зеленогорск

Масштаб 1:500

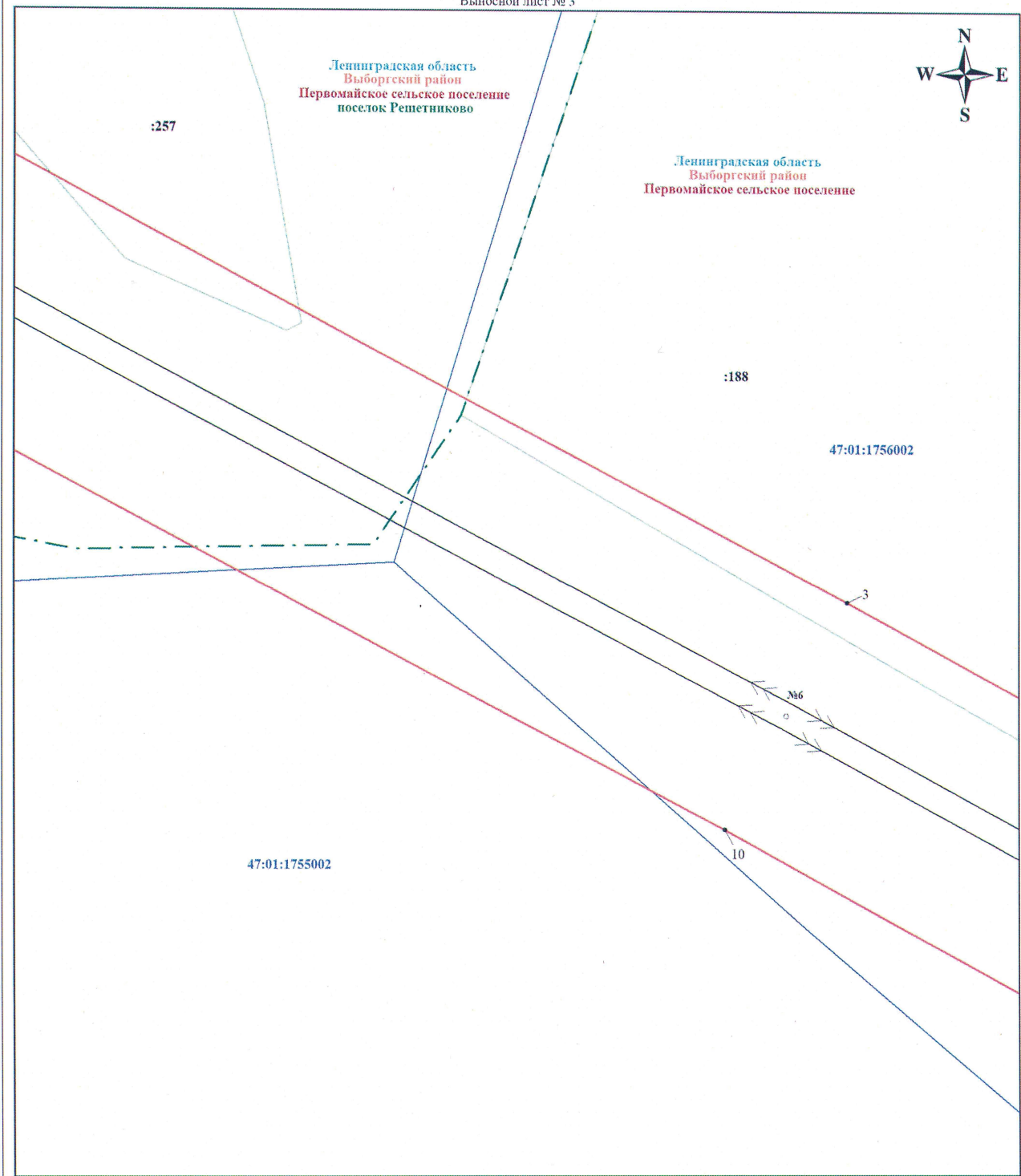
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница муниципального образования
	Граница публичного сервитута		Граница муниципального района
	Граница кадастрового квартала		Граница населенного пункта
	Номер кадастрового квартала		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 35 кВ Зеленогорская-3

Подпись  Никонова Е. С.

Дата 07 декабря 2023 г.





Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Граница населенного пункта



Граница публичного сервитута



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



78:38:0022532

Граница кадастрового квартала



Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Номер кадастрового квартала



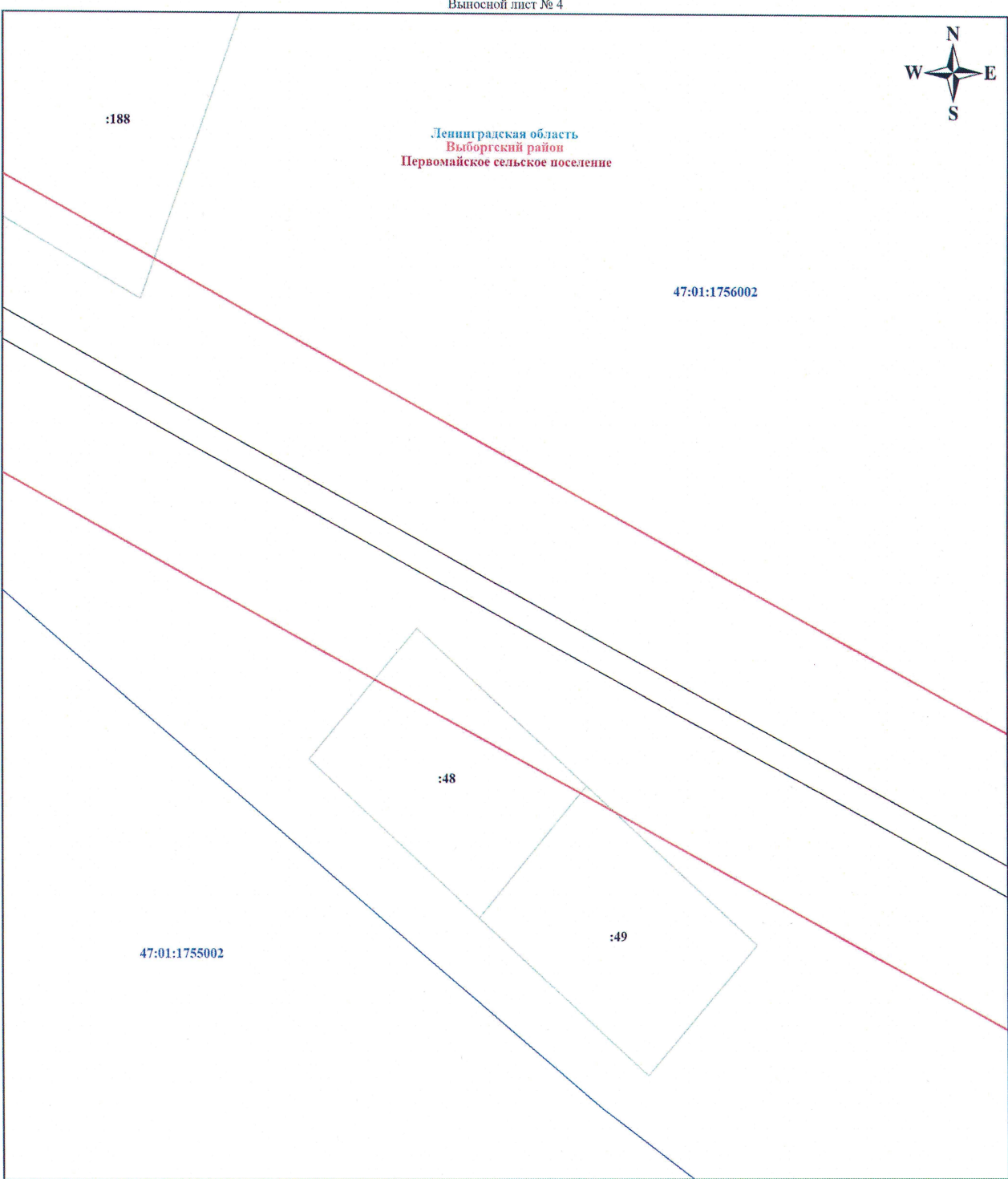
линия ВЛ 35 кВ Зеленогорская-3

Подпись

Никонова Е. С.
Никонова Е. С.






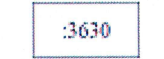
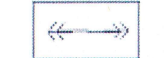
Дата 07 декабря 2023 г.





Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		78:38:0022532	Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута			Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		:3630	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
				линия ВЛ 35 кВ Зеленогорская-3

Подпись  Никонова В. С.

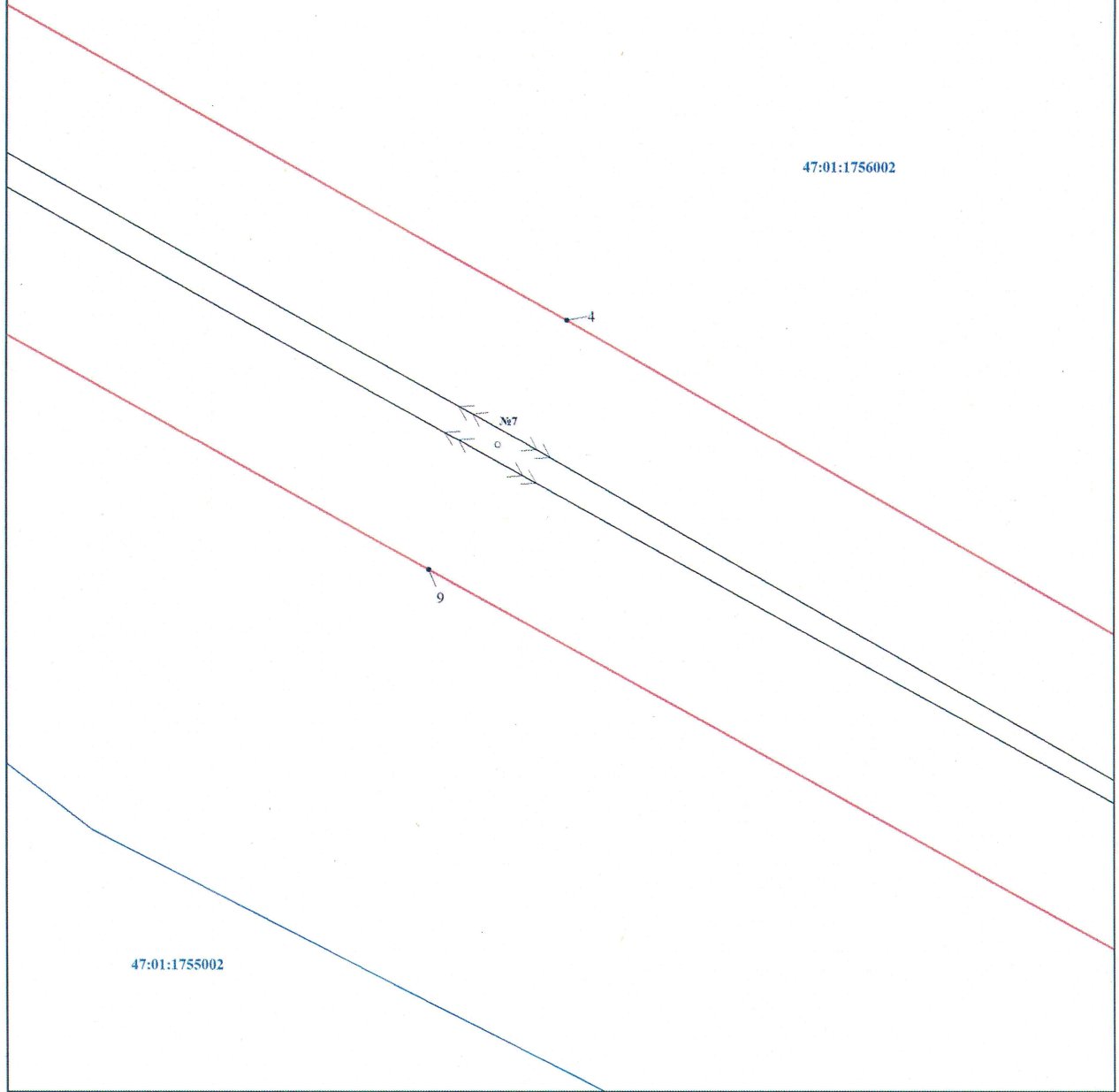
Дата 07 декабря 2023 г.





Ленинградская область
Выборгский район
Первомайское сельское поселение

47:01:1756002



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



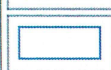
Номер кадастрового квартала



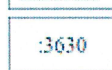
Граница публичного сервитута



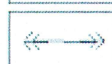
Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала



Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 35 кВ Зеленогорская-3

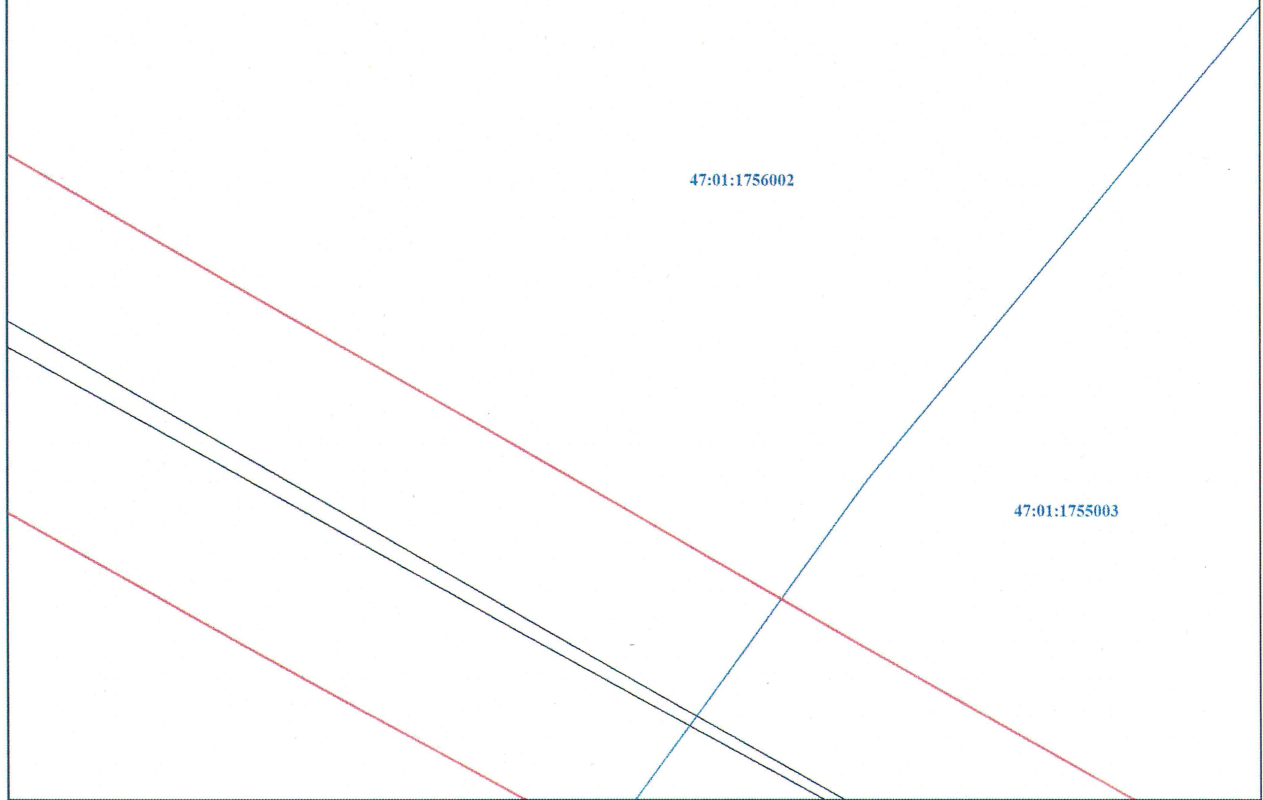
Подпись


Никонова Е. С.
СНИЛС
124-803-848 52


Дата 07 декабря 2023 г.

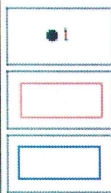


Ленинградская область
Выборгский район
Первомайское сельское поселение



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта

Граница публичного сервитута

Граница кадастрового квартала

78:38:0022532



:3630



Номер кадастрового квартала

Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

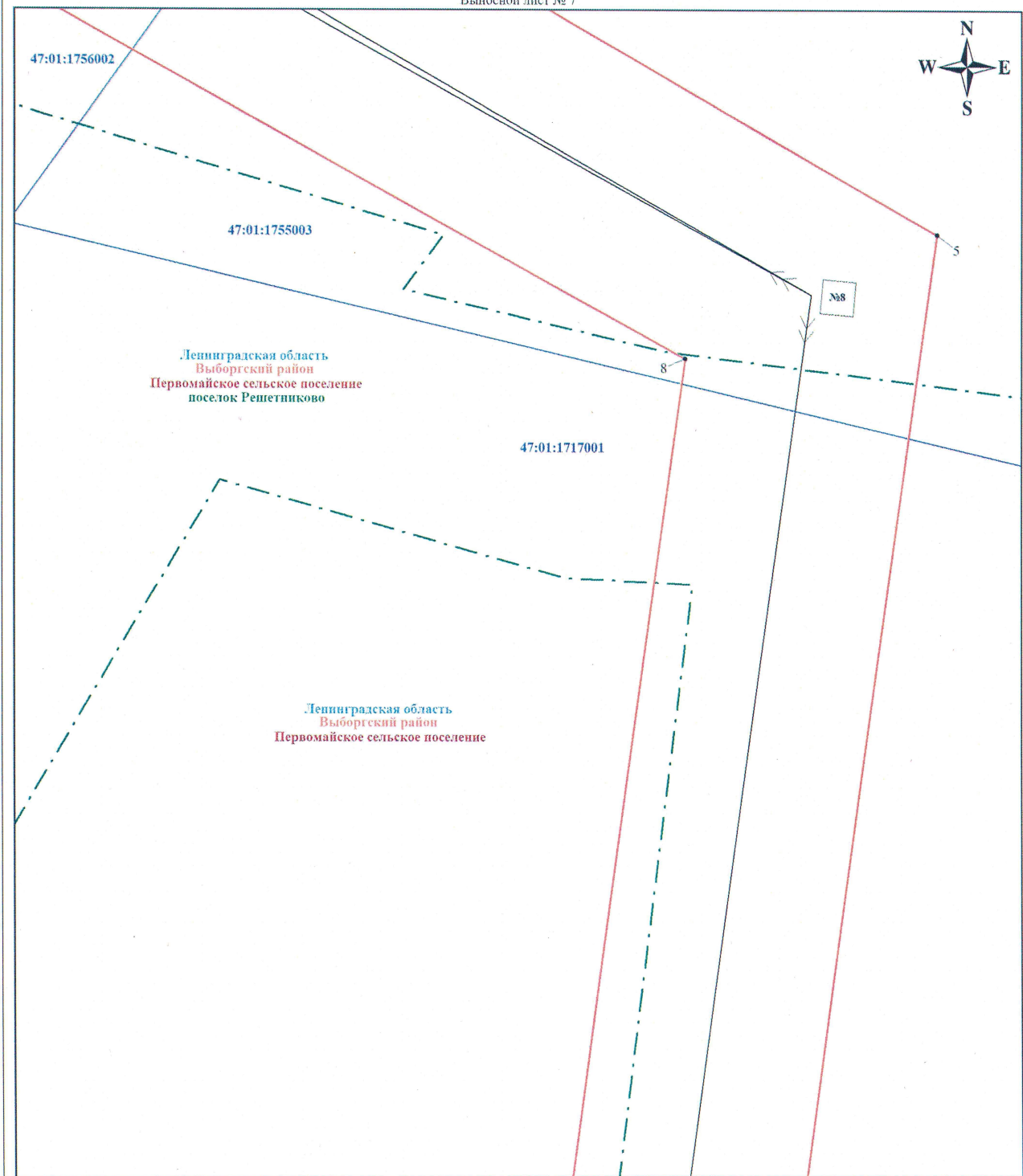
линия ВЛ 35 кВ Зеленогорская-3

Подпись



Никонова Е. С.

Дата 07 декабря 2023 г.



Масштаб 1:500

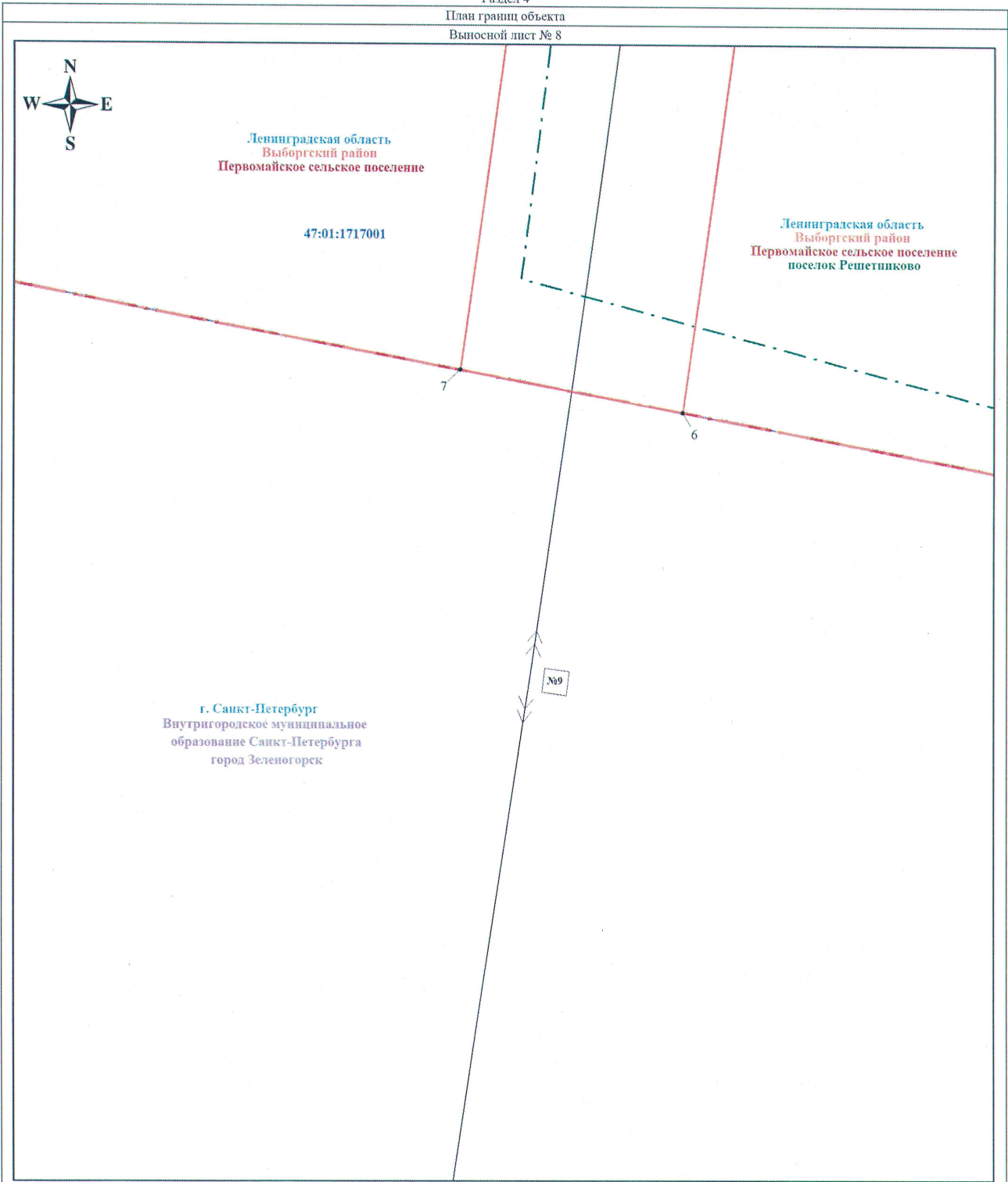
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 35 кВ Зеленогорская-3

Подпись  Никонова Е. С.












Дата 07 декабря 2023 г.





Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница муниципального образования
	Граница публичного сервитута		Граница муниципального района
	Граница кадастрового квартала		Граница населенного пункта
	Номер кадастрового квартала		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 35 кВ Зеленогорская-3

Подпись  Ипконова Е. С.

Дата 07 декабря 2023 г.

