



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 февраля 2024 года

№ 233

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Приветинская-2»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 30.01.2024 № 3782300025:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Приветинская-2».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.
8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
1	47:01:1619001:2580	Ленинградская область, Выборгский район, п. Приветнинское
2	47:01:1619001:361	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, п. Приветнинское
3	47:01:1619001:2644	Ленинградская область, р-н. Выборгский, п. Приветнинское, ул. Смолячковская, уч. 77
4	47:01:1619001:479	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", пос. Приветнинское
5	47:01:1619001:2595	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, ул. Верхняя, уч. 46
6	47:01:1619001:2024	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, п. Приветнинское, ул. Верхняя, з/у № 44
7	47:01:1619001:1822	Ленинградская обл, р-н Выборгский,МО "Полянское сельское поселение",ВЛ 35 кВ Приветнинская - 2,Приветнинская -3 от границы с курортным районом г. Санкт-Петербург к ПС "Молодежная"
8	47:01:1619001:359	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, п. Приветнинское, ул. Верхняя, з/у 57
9	47:01:1619001:2137	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, п. Приветнинское
10	47:01:1619001:208	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", п. Приветнинское
11	47:01:1619001:244	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", пос. Приветнинское, ул. Верхняя, дом № 55
12	47:01:1619001:2563	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, ул. Верхняя, уч. № 22а
13	47:01:1619001:2638	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, ул. Смолячковская, уч. 27
14	47:01:1619001:628	Ленинградская область, Выборгский район, МО Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское
15	47:01:1619001:612	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское

		поселение, п. Приветнинское
16	47:01:1619001:551	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", пос. Приветнинское
17	47:01:1619001:440	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, ул. Смолячковская, уч. № 7
18	47:01:1619001:343	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", пос. Приветнинское
19	47:01:1619001:2578	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, ул. Верхняя, уч. 10
20	47:01:1619001:2577	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, ул. Верхняя, уч. 10а
21	47:01:1619001:674	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, п. Приветнинское, переулок Осиновый уч. 1а
22	47:01:1619001:2568	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, ул. Смолячковская, уч. № 1
23	47:01:1619001:302	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, п. Приветнинское, пер. Осиновый, д. № 7
24	47:01:1629001:2768	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, Приветнинская территория, проезд Жемчужный, з/у №38
25	47:01:1629001:5592	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, Приветнинская территория, проезд Жемчужный, з/у №15
26	47:01:1619001:2000	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, ул. Морская, уч.15
27	47:01:1619001:315	Ленинградская область, Выборгский район, Выборгский р-н, Полянская волость, п. Приветнинское
28	47:01:1619001:212	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское, ул. Морская, 35
29	47:01:1619001:648	Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, сельское поселение Полянское, поселок Приветнинское, улица Морская, земельный участок 22
30	47:01:1619001:561	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, пос. Приветнинское
31	47:01:1650001:19	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", ст.Приветнинское, СНТ "Поле-Сад", участок № 9

32	47:01:1650001:18	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", ст. Приветнинское, СНТ "Поле-Сад", уч.№7
33	47:01:1650001:7	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, ст. Приветнинское, СНТ "Поле-Сад", уч. № 5
34	47:01:0000000:490	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, Приветнинская территория, ул. Горлицветная, з/у №8
35	47:01:0000000:50791	Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования "Подъезд к пос. Приветнинское от автодороги Молодежное-Верхнее Черкасово"
36	47:01:1620001:7 (входит в состав ЕЗП 47:01:0000000:4)	Ленинградская область, Выборгский район, ст.Приветнинское, направление Санкт-Петербург - Приморск- Выборг
37	47:01:0000000:11016	Ленинградская обл, р-н Выборгский,МО "Полянское сельское поселение",ВЛ 35 кВ Приветнинская-2, Приветнинская-3 от границы с курортным районом г.Санкт-Петербург к ПС "Молодежная"
38	47:01:0000000:50786	Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования "Зеленогорск-Приморск-Выборг"
39	47:01:1629001:49 (входит в состав ЕЗП 47:01:0000000:4)	Ленинградская область, Выборгский район, направление Санкт-Петербург - Приморск- Выборг

применение к
к распоряжению ЛНАОблкоммунальхоза
от 24.02.2004 № 233

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 35 кВ Приветинская-2"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский м.р-н, Полянское с.п., Приветнинское п, Ленинградская область, Выборгский м.р-н, Полянское с.п., Приветнинское п. ж/д ст.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	113936 ± 118
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 35 кВ Приветинская-2" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 35 кВ Приветинская-2 Кадастровый район: 47:01

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	464746.67	1334389.27	Аналитический метод	0.1	-
2	464727.97	1334396.96	Аналитический метод	0.1	-
3	464698.18	1334316.09	Аналитический метод	0.1	-
4	464636.16	1334161.13	Аналитический метод	0.1	-
5	464575.08	1333984.07	Аналитический метод	0.1	-
6	464535.09	1333875.21	Аналитический метод	0.1	-
7	464498.99	1333777.43	Аналитический метод	0.1	-
8	464432.40	1333595.42	Аналитический метод	0.1	-
9	464372.92	1333444.16	Аналитический метод	0.1	-
10	464343.33	1333230.84	Аналитический метод	0.1	-
11	464315.19	1333046.55	Аналитический метод	0.1	-
12	464285.14	1332854.46	Аналитический метод	0.1	-
13	464255.87	1332673.94	Аналитический метод	0.1	-
14	464152.67	1332526.00	Аналитический метод	0.1	-

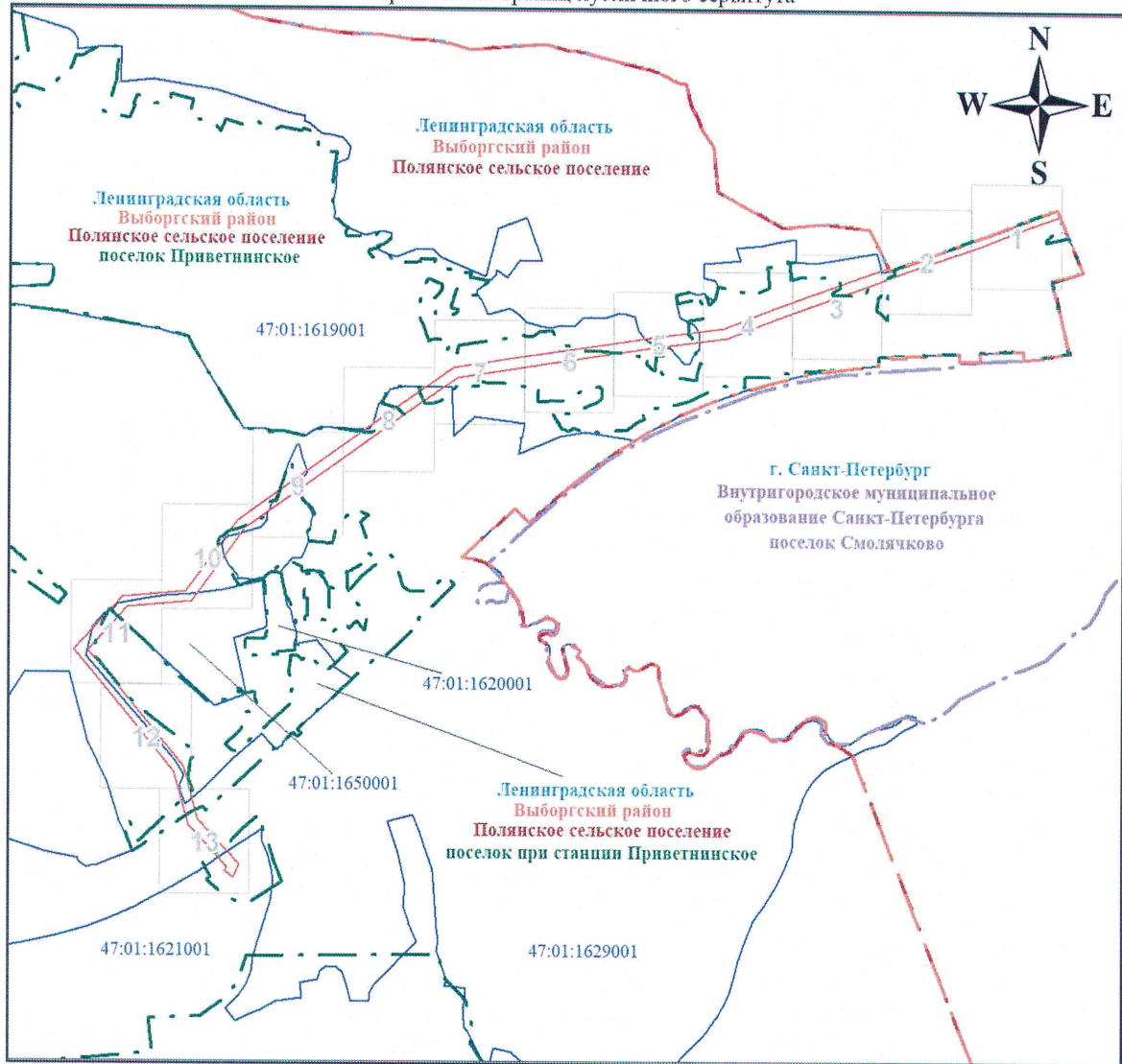
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
15	464050.68	1332381.52	Аналитический метод	0.1	-
16	463970.35	1332268.08	Аналитический метод	0.1	-
17	463825.59	1332065.13	Аналитический метод	0.1	-
18	463617.10	1331913.01	Аналитический метод	0.1	-
19	463599.63	1331730.34	Аналитический метод	0.1	-
20	463475.30	1331615.52	Аналитический метод	0.1	-
21	463335.87	1331731.47	Аналитический метод	0.1	-
22	463141.27	1331891.03	Аналитический метод	0.1	-
23	462989.45	1331932.83	Аналитический метод	0.1	-
24	462863.19	1332051.80	Аналитический метод	0.1	-
25	462826.08	1332035.05	Аналитический метод	0.1	-
26	462844.56	1332010.58	Аналитический метод	0.1	-
27	462857.13	1332016.23	Аналитический метод	0.1	-
28	462974.26	1331905.94	Аналитический метод	0.1	-
29	463127.22	1331863.88	Аналитический метод	0.1	-
30	463316.80	1331708.31	Аналитический метод	0.1	-
31	463476.22	1331575.36	Аналитический метод	0.1	-
32	463628.32	1331715.72	Аналитический метод	0.1	-
33	463645.56	1331896.37	Аналитический метод	0.1	-
34	463847.21	1332043.74	Аналитический метод	0.1	-
35	463994.82	1332250.72	Аналитический метод	0.1	-
36	464075.18	1332364.21	Аналитический метод	0.1	-
37	464177.25	1332508.80	Аналитический метод	0.1	-
38	464284.18	1332662.09	Аналитический метод	0.1	-
39	464314.77	1332849.78	Аналитический метод	0.1	-
40	464344.83	1333041.94	Аналитический метод	0.1	-
41	464373.03	1333226.62	Аналитический метод	0.1	-
42	464402.07	1333436.37	Аналитический метод	0.1	-
43	464460.51	1333584.95	Аналитический метод	0.1	-
44	464527.16	1333767.11	Аналитический метод	0.1	-
45	464578.38	1333906.22	Аналитический метод	0.1	-
46	464566.56	1333912.19	Аналитический метод	0.1	-
1	464746.67	1334389.27	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:18752

Используемые условные знаки и обозначения:

	Граница публичного сервитута		Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга
	Граница кадастрового квартала		Граница муниципального образования
	Номер кадастрового квартала		Граница муниципального района
			Граница населенного пункта

Подпись

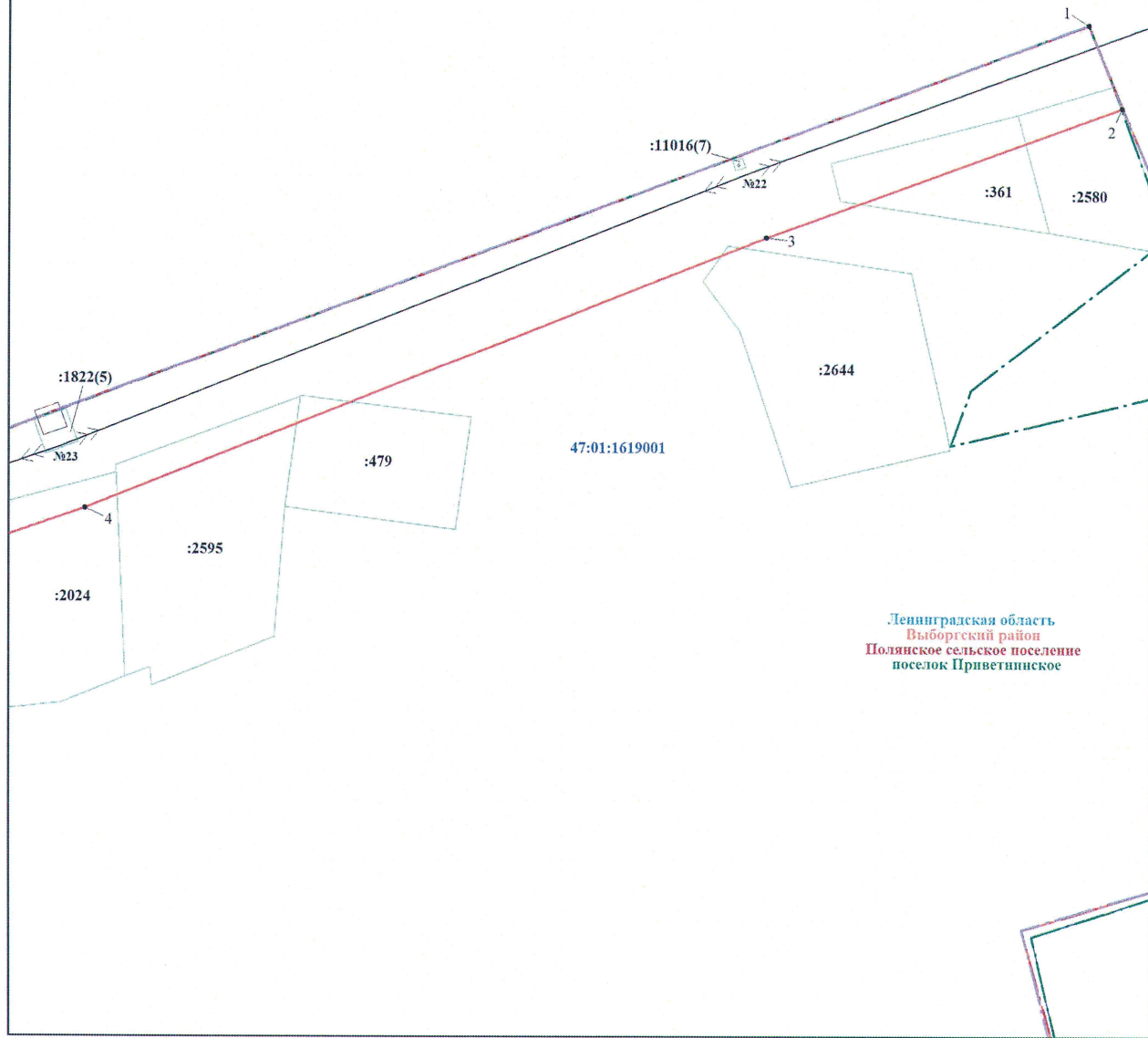
Никонова Е. С.

Дата 25 декабря 2023 г.
















г. Санкт-Петербург
Внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга
поселок Смолячково



Ленинградская область
Выборгский район
Поляское сельское поселение
поселок Приветинское

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница муниципального образования
	Граница публичного сервитута		Граница муниципального района
	Граница кадастрового квартала		Граница населенного пункта
	Номер кадастрового квартала		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 35 кВ Приветинская-2

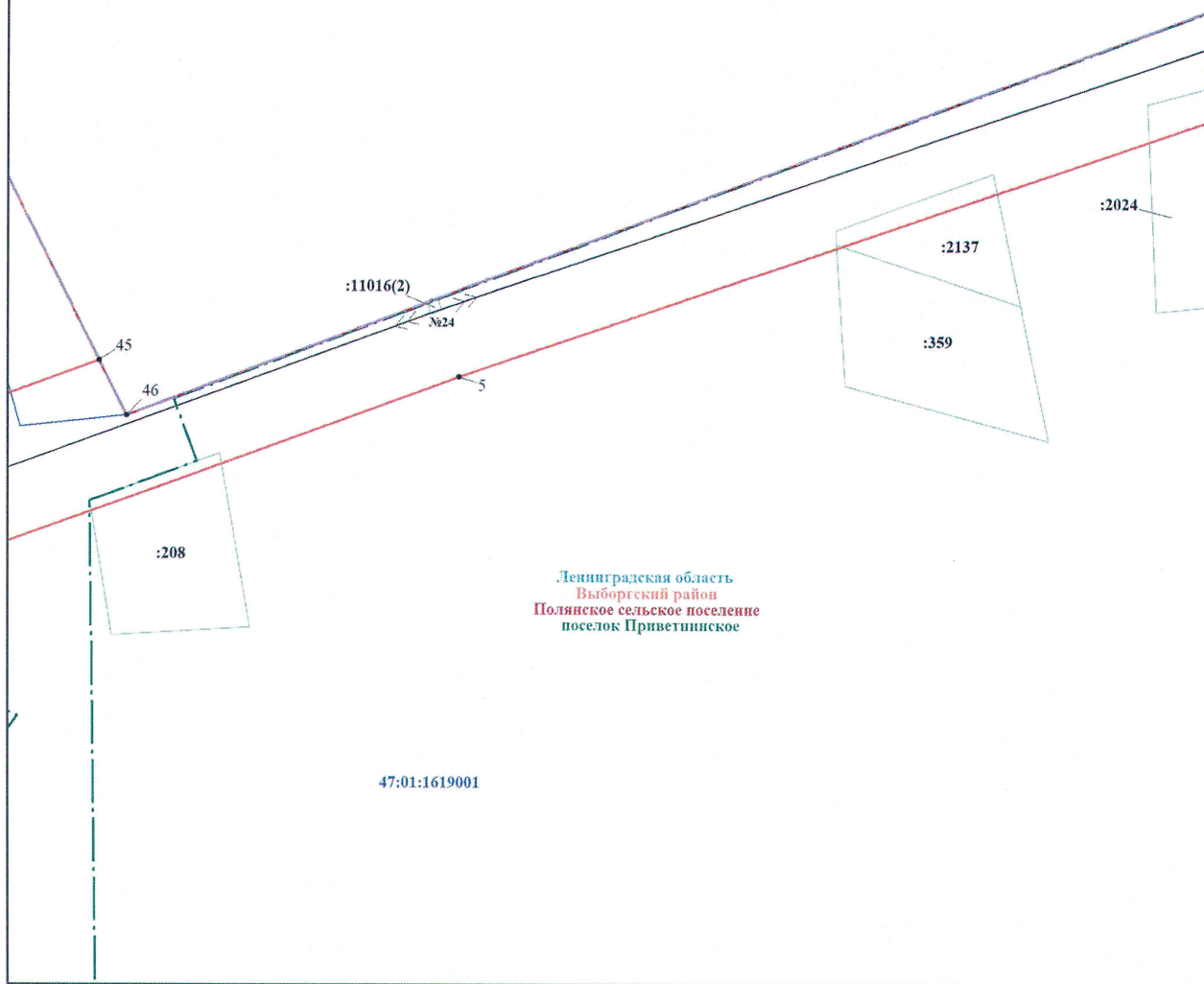
Подпись  Никонova Е. С.

Дата 25 декабря 2023 г.





г. Санкт-Петербург
Внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга
поселок Смолячково














Ленинградская область
Выборгский район
Поляное сельское поселение
поселок Приветинское

47:01:1619001

Масштаб 1:1000

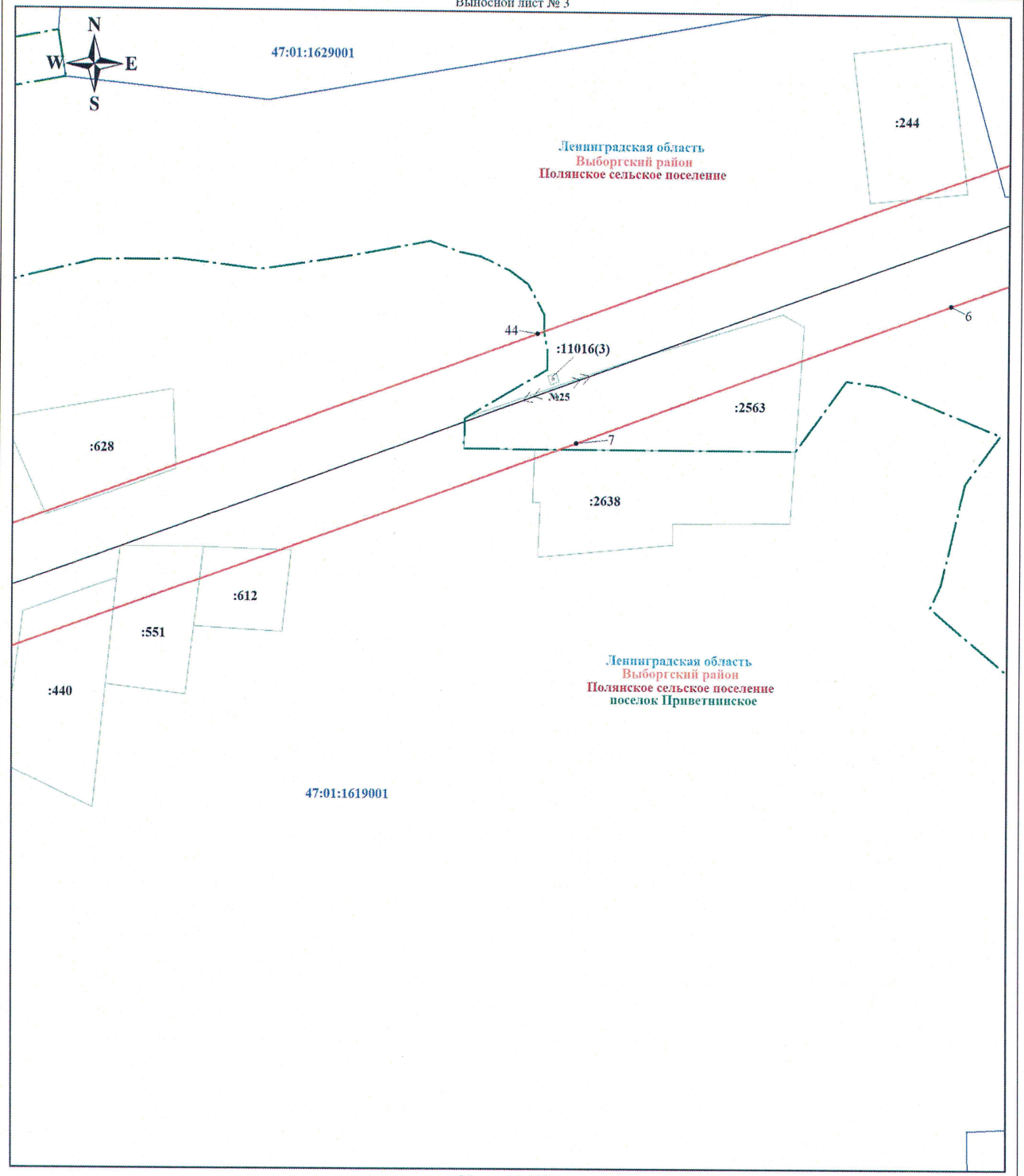
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница муниципального образования
	Граница публичного сервитута		Граница муниципального района
	Граница кадастрового квартала		Граница населенного пункта
	Номер кадастрового квартала		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница внутригородского и муниципального образования Санкт-Петербурга		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 35 кВ Приветинская-2

Подпись  Николова Е. С.









Дата 25 декабря 2023 г.





Масштаб 1:1000

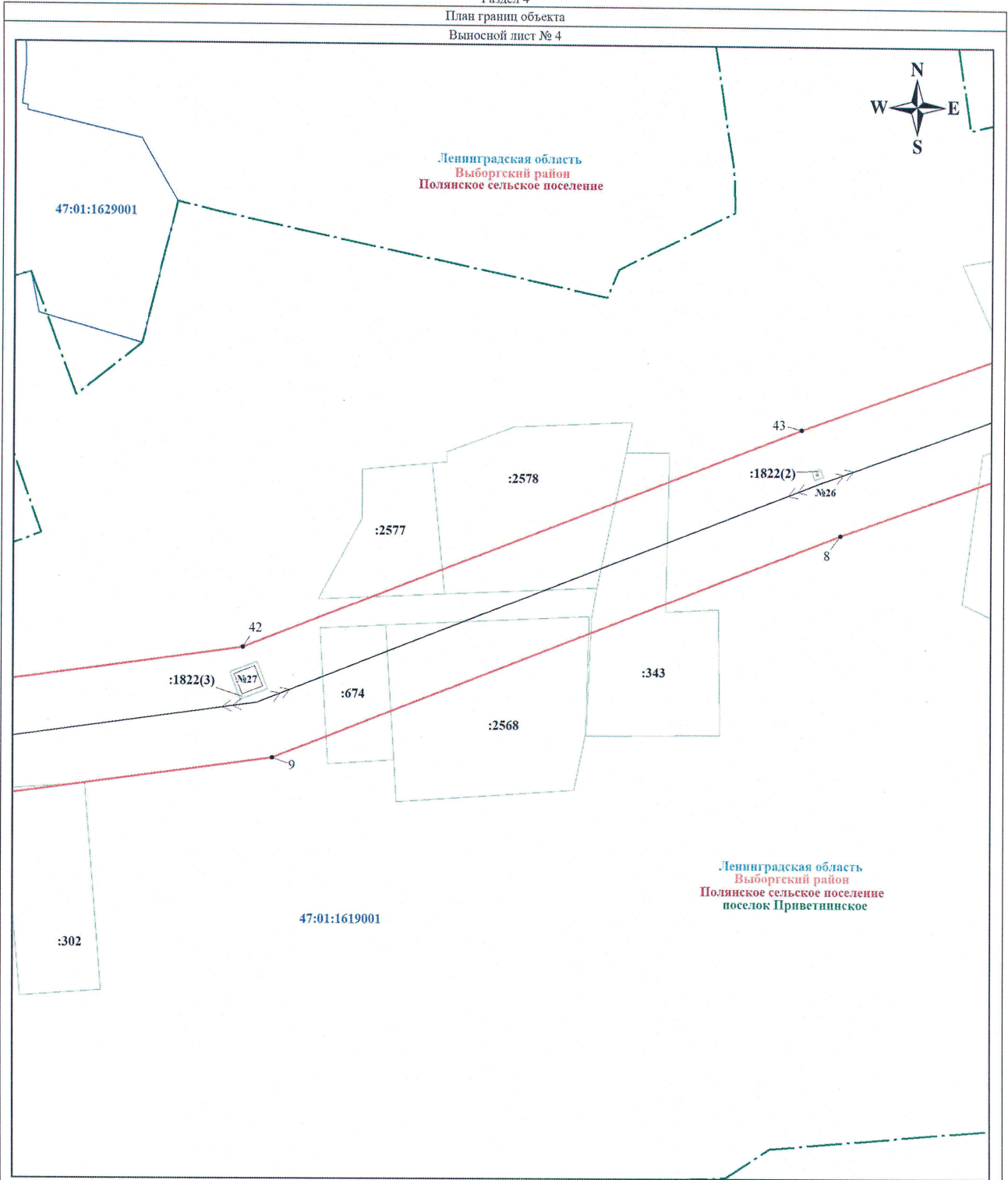
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 35 кВ Приветинская-2

Подпись  Никонова Е. С.



Дата 25 декабря 2023 г.



Масштаб 1:1000

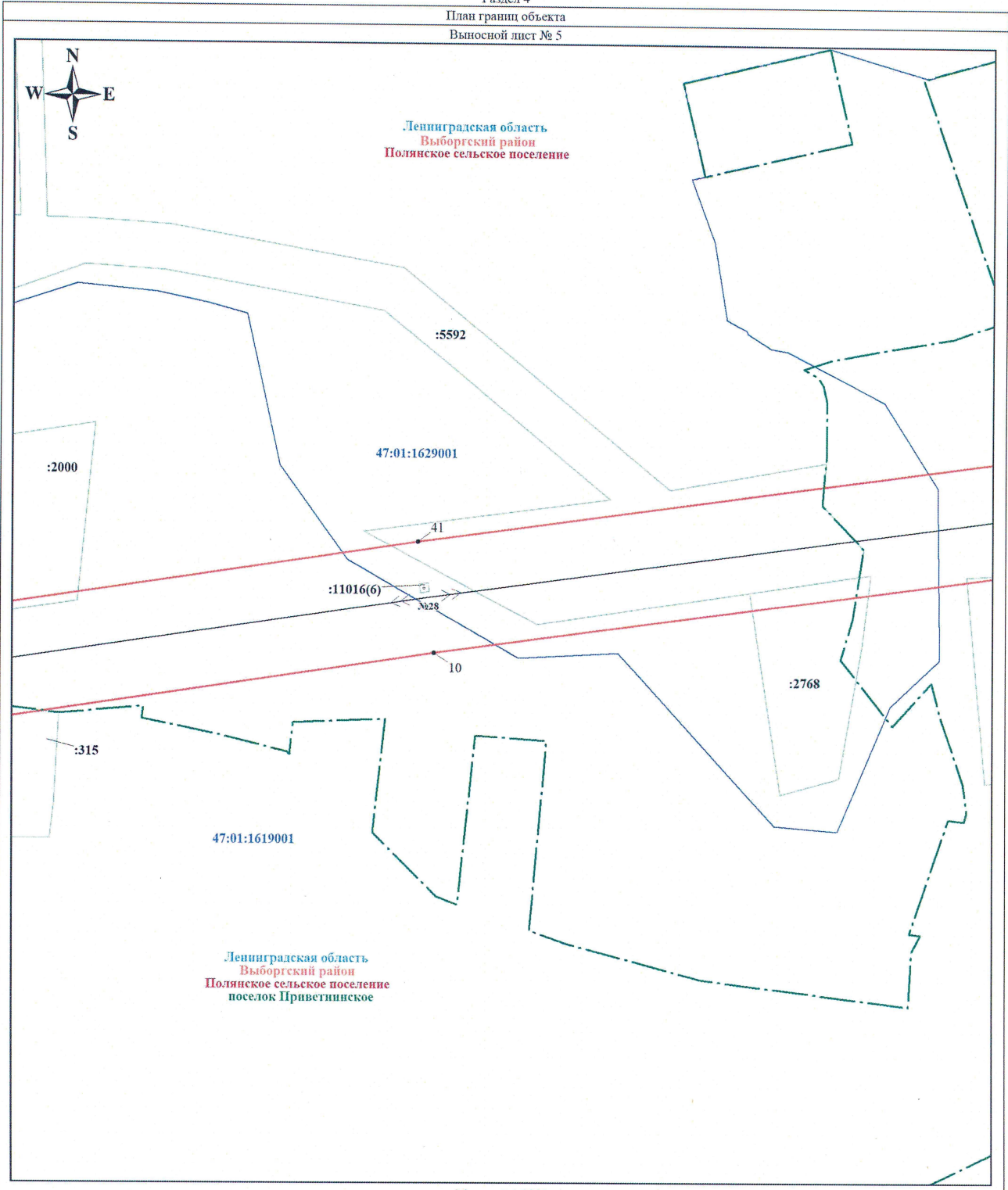
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 35 кВ Приветинская-2

Подпись Никонова Е. С.











Дата 25 декабря 2023 г.



Масштаб 1:1000

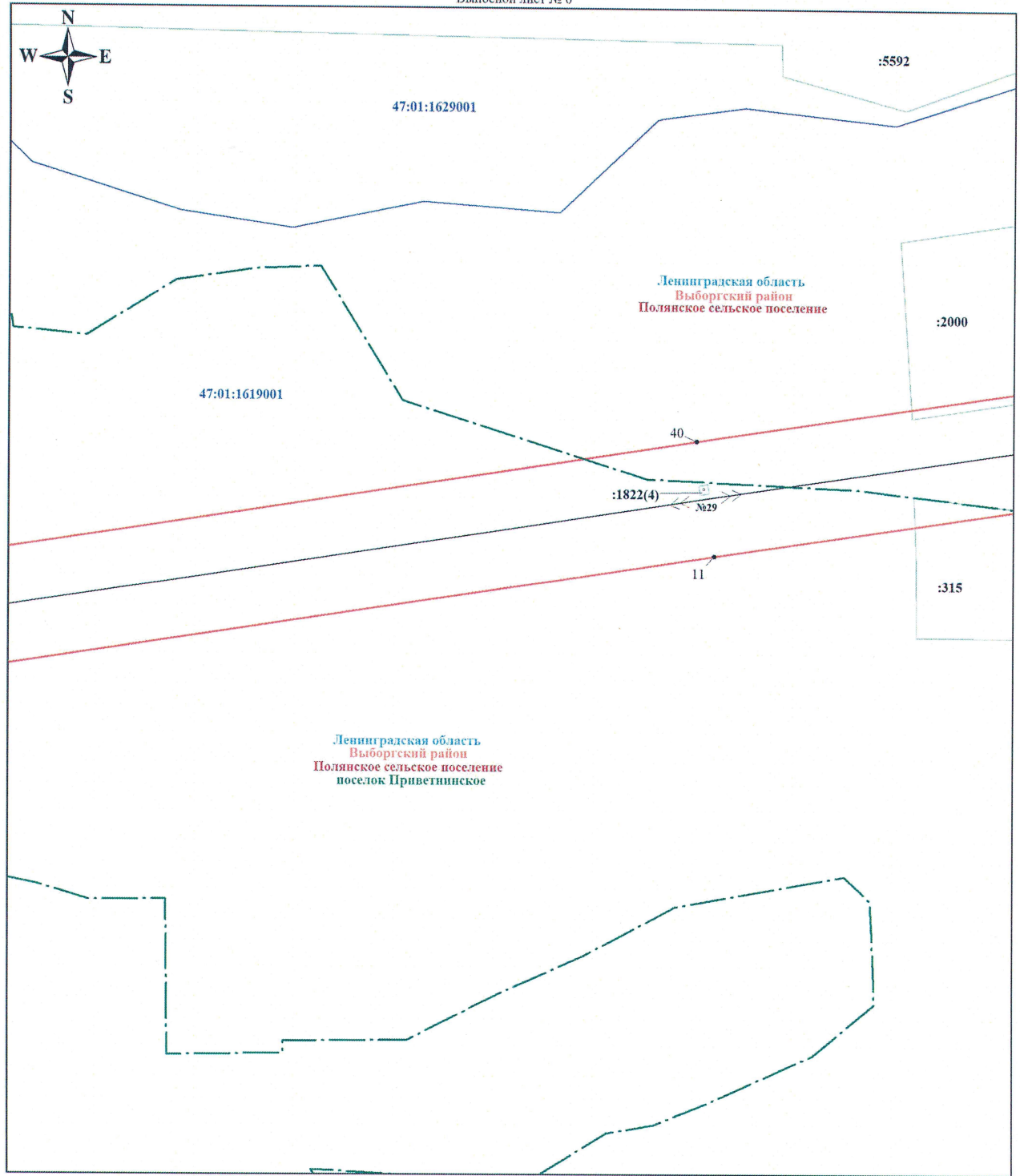
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 35 кВ Приветинская-2

Подпись  Никонова Е. С.









Дата 25 декабря 2023 г.





Масштаб 1:1000

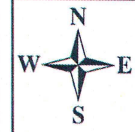
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 35 кВ Приветинская-2

Подпись  Никонова Е. С.

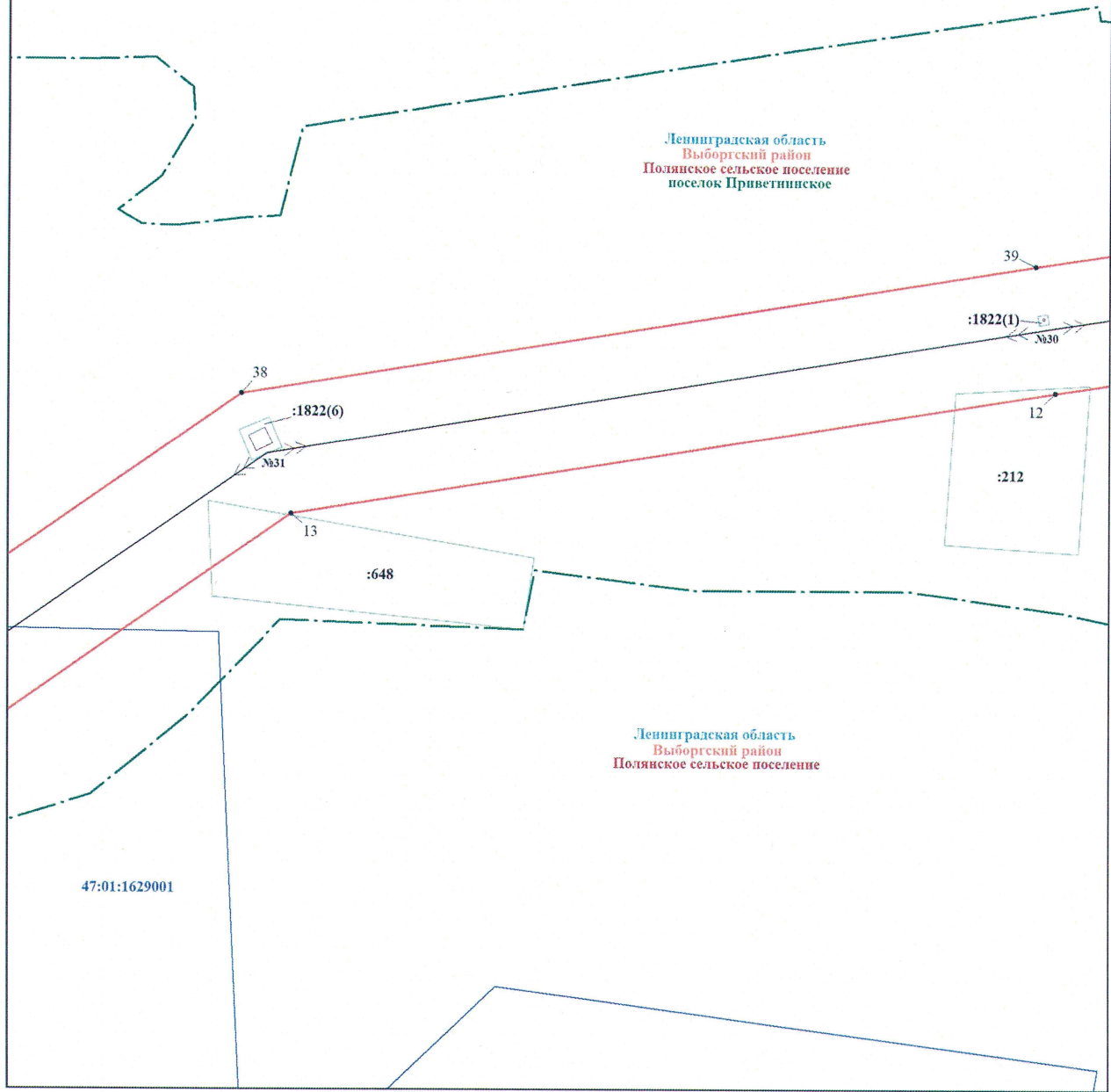
Дата 25 декабря 2023 г.





47:01:1619001

Ленинградская область
Выборгский район
Полянское сельское поселение
поселок Приветнинское



Масштаб 1:1000

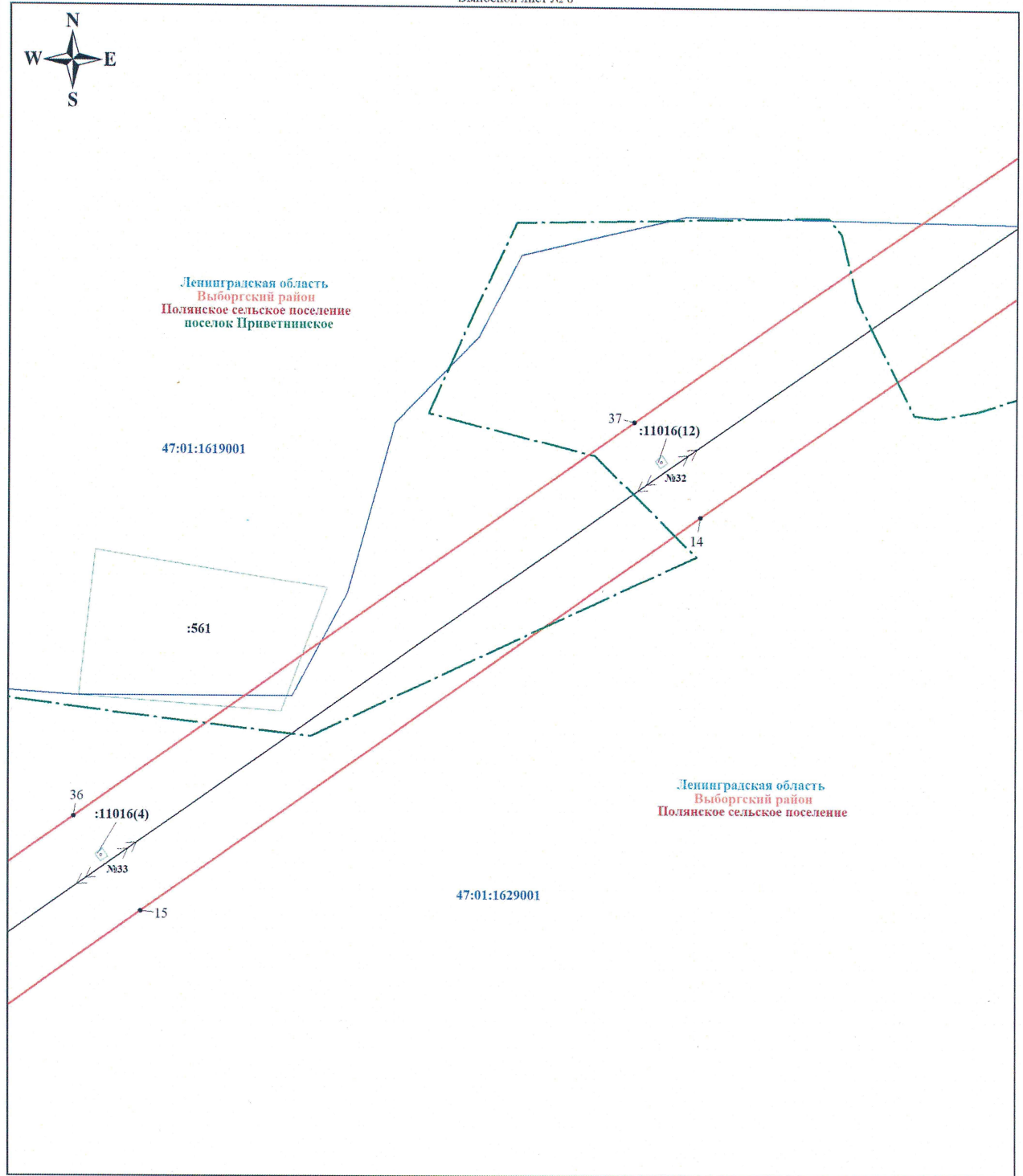
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 35 кВ Приветнинская-2

Подпись Никонова Е. С.



Дата 25 декабря 2023 г.



Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 35 кВ Приветинская-2

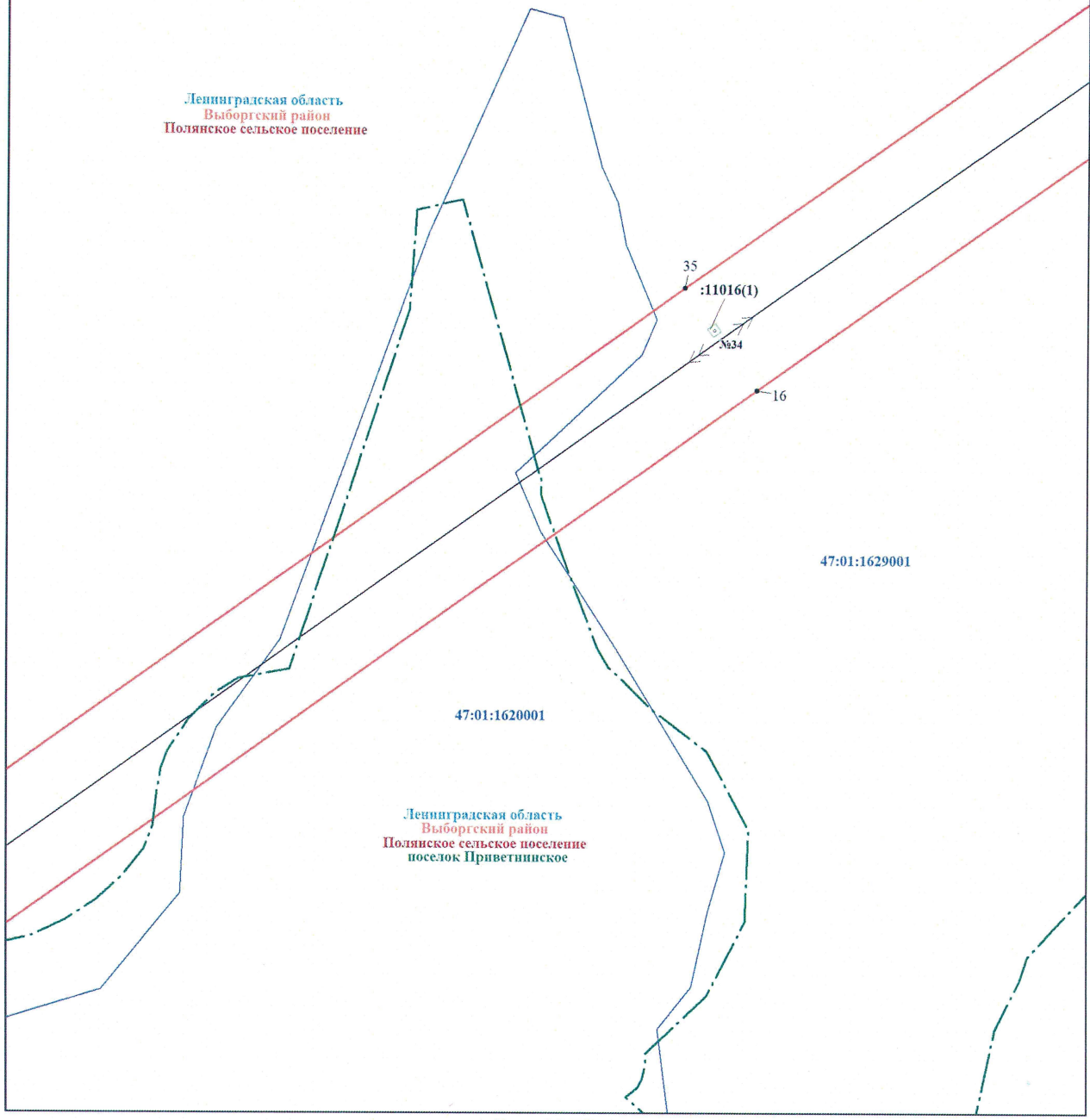
Подпись Никонова Е. С.

Дата 25 декабря 2023 г.





Ленинградская область
 Выборгский район
 Полянское сельское поселение



47:01:1620001

47:01:1629001

Ленинградская область
 Выборгский район
 Полянское сельское поселение
 поселок Приветинское

Масштаб 1:1000

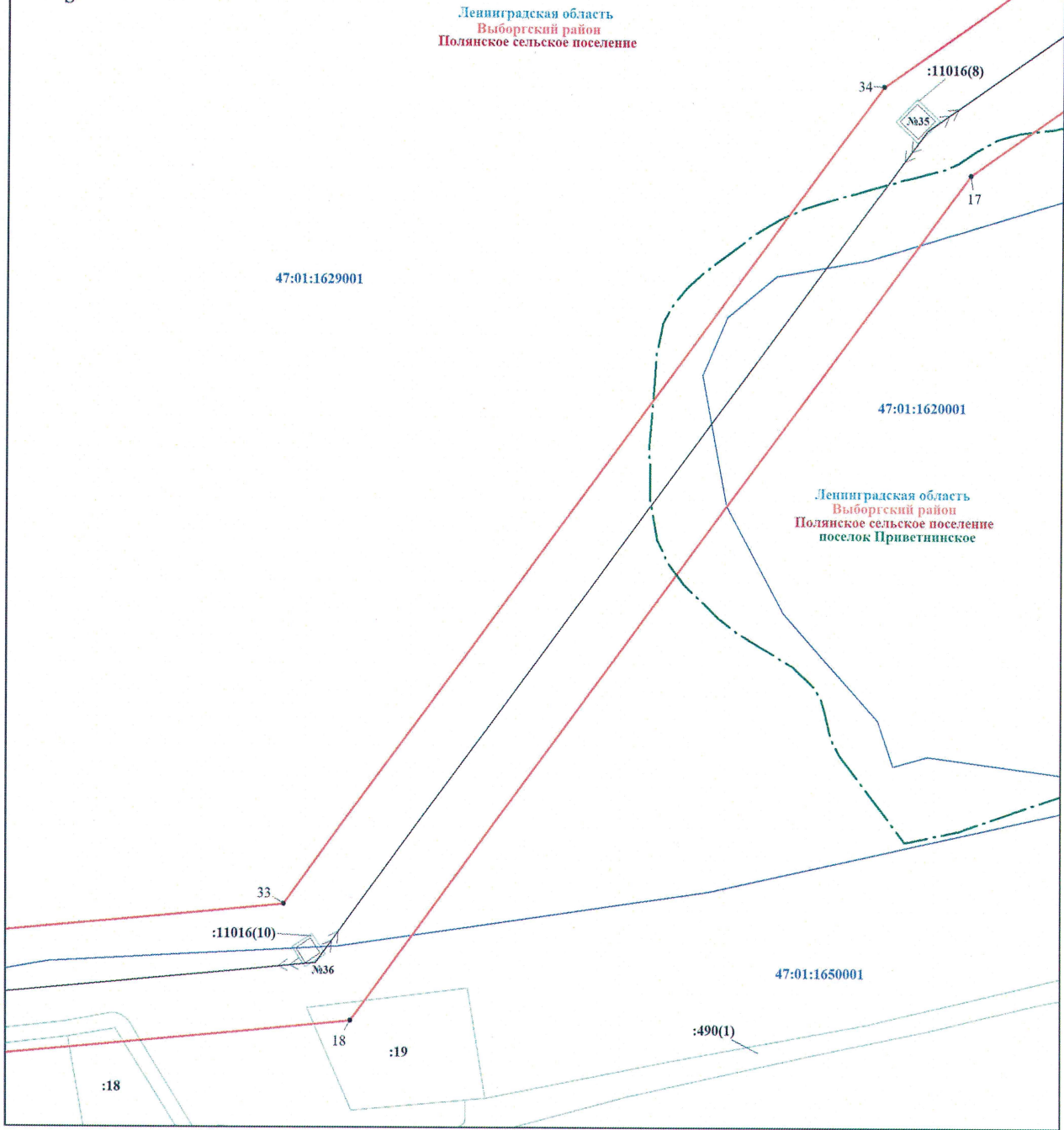
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		Номер кадастрового квартала
			линия ВЛ 35 кВ Приветинская-2

Подпись Никонова Е. С.



Дата 25 декабря 2023 г.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Граница населенного пункта



Граница публичного сервитута



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала



Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

47:01:1619001

Номер кадастрового квартала



линия ВЛ 35 кВ Приветинская-2

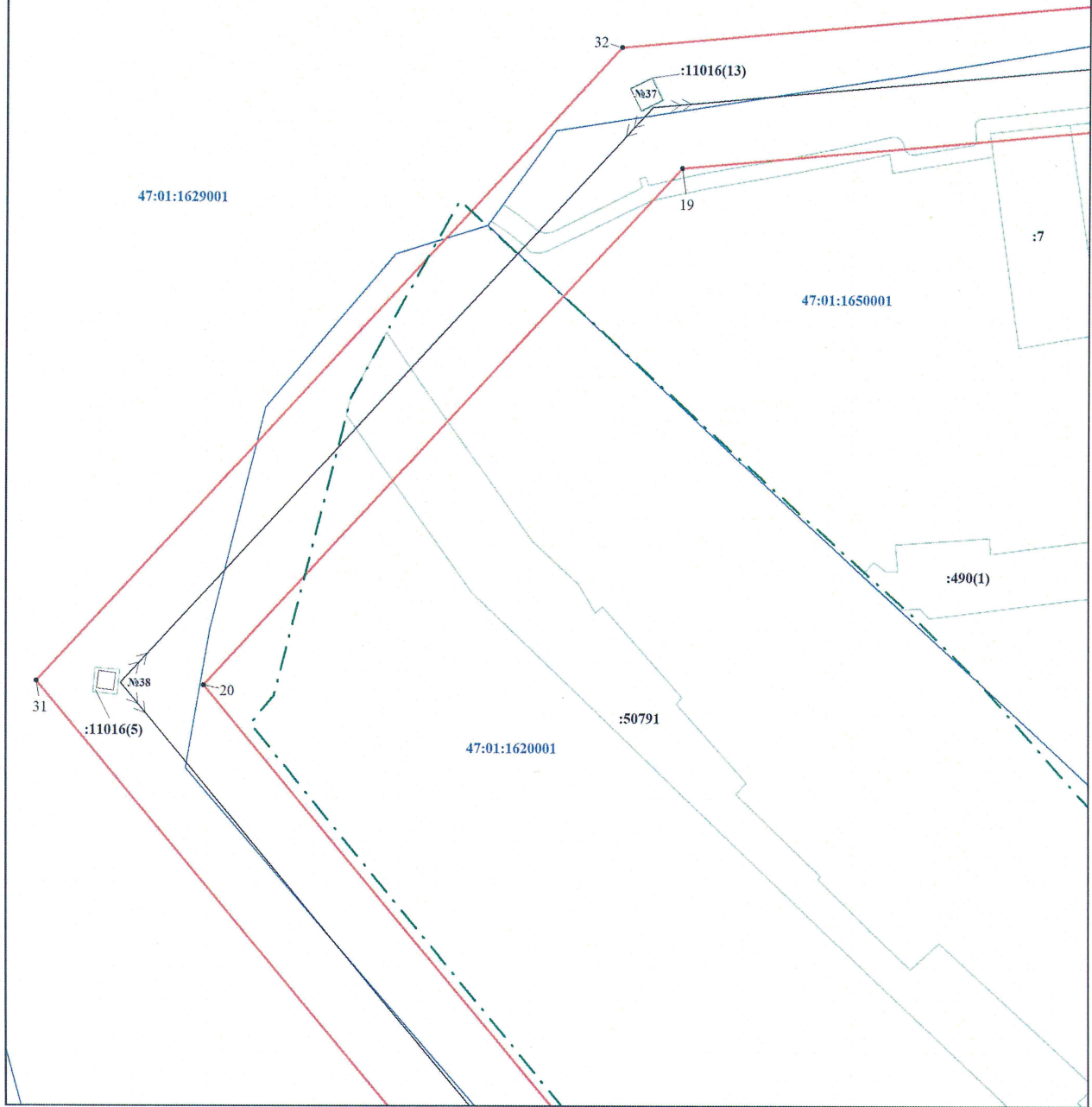
Подпись *Никонова Е. С.* Никонова Е. С.

Дата 25 декабря 2023 г.





Ленинградская область
Выборгский район
Полянокское сельское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 35 кВ Приветинская-2

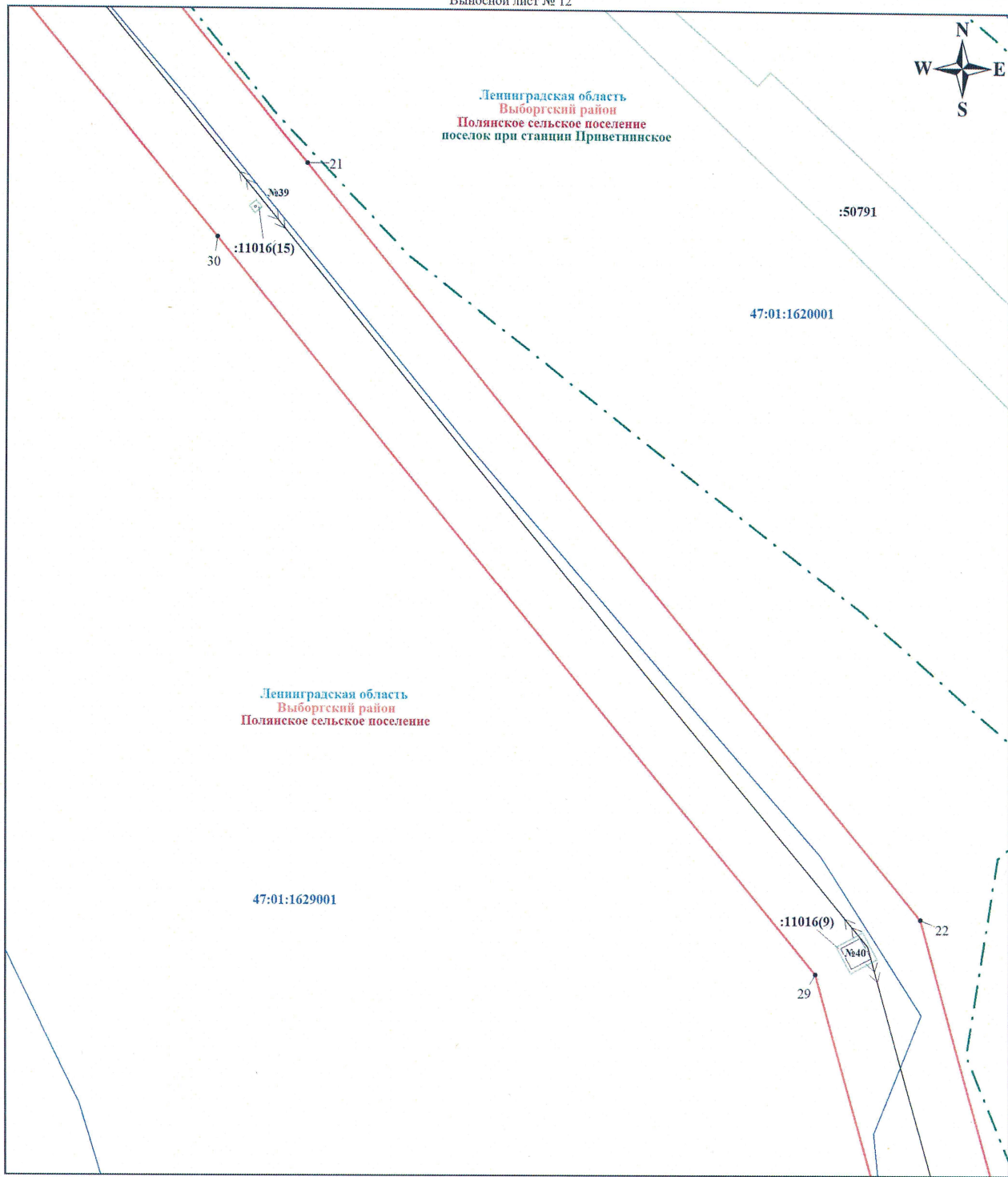
Подпись *Никонова Е. С.* Никонова Е. С.

Дата 25 декабря 2023 г.





Ленинградская область
 Выборгский район
 Полянское сельское поселение
 поселок при станции Приветинское



Ленинградская область
 Выборгский район
 Полянское сельское поселение

47:01:1629001









47:01:1620001

:50791

:11016(9)

Масштаб 1:1000

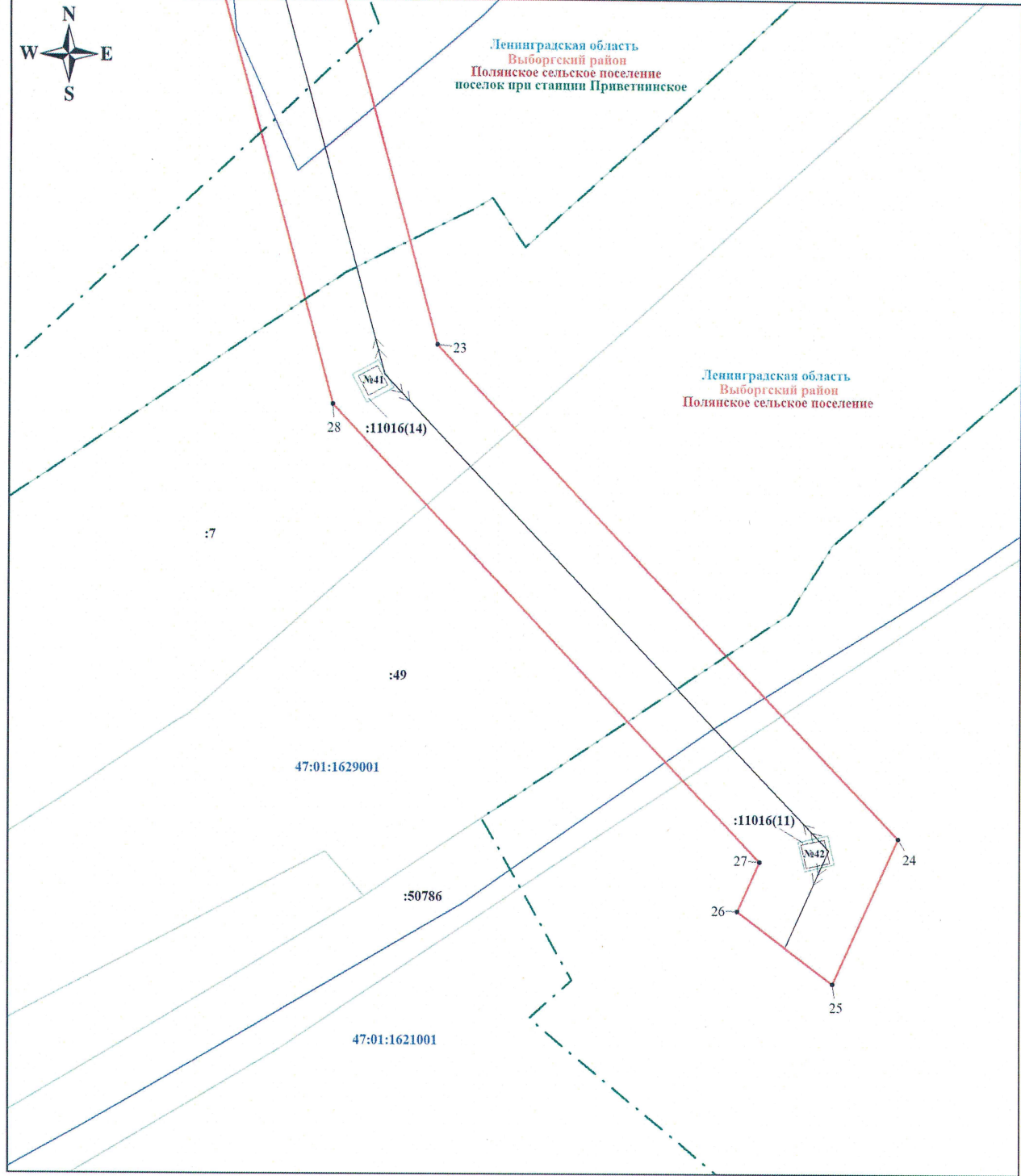
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 35 кВ Приветинская-2

Подпись  Никонова В. С.









Дата 25 декабря 2023 г.





Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 35 кВ Приветинская-2

Подпись  Никонова Е. С.

Дата 25 декабря 2023 г.

