



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 февраля 2024 года

№ 241

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ-110 кВ отпайка Балтийская 7/8 на ПС-344

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 01.02.2024 вх. № 01-14-7-2069/2024:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ-110 кВ отпайка Балтийская 7/8 на ПС-344.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
47:14:0903033:5	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Гостилицкое сельское поселение", д. Гостилицы
47:14:0903033:1	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Гостилицкое сельское поселение", д. Гостилицы
47:14:0000000:40340	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы
47:14:0903033:4	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Гостилицкое сельское поселение", д. Гостилицы
47:14:0000000:39192	Ленинградская область, Ломоносовский район, автомобильная дорога общего пользования "Петродворец-Кейкино"
47:14:0901001:59	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика"
47:14:0901006:16	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика"
47:14:0901001:58	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика"
47:14:0901006:255	Российская Федерация, Ленинградская область, район Ломоносовский, сельское поселение Гостилицкое
47:14:0000000:39110	Ленинградская область, Ломоносовский район

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ-110кВ отпайка Балтийская 7/8 на ПС-344»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Ломоносовский район
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) кв.м. $\Delta P = \pm 3,5 * M_t * \sqrt{P}$	30450 ± 61 м²
3.	Иные характеристики объекта	<p> Год ввода в эксплуатацию, г.: 1980 Количество опор, шт.: 4 Протяженность объекта, км: 0,60 </p> <p> Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства Цель установления: В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). </p> <p> Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ-110кВ отпайка Балтийская 7/8 на ПС-344 Кадастровый район: 47:14 </p>

Раздел 2

Сведения об объекте					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (Зона-2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	414630.10	2175223.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	414642.77	2175293.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	414596.85	2175288.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	414396.86	2175270.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	414237.02	2175256.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	414078.29	2175350.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	414060.62	2175360.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	414026.62	2175325.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	414044.29	2175314.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	414220.36	2175210.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	414225.86	2175208.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	414232.00	2175207.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	414401.15	2175223.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	414596.09	2175240.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	414630.10	2175223.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- ▭ - граница публичного сервитута
- ▭ - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - - - воздушная линия электропередач высокого напряжения ВЛ 110кВ
- 47:14:0903001 - номер кадастрового квартала
- ▭ - граница кадастрового квартала
- 11 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
- - - - граница сооружения - ВЛ-110кВ отпадка Балтийская 7/8 на ПС-344 (Кадастровый номер 47:14:0903001:624)

Подпись _____



Дата " 17 " января 2024 г