



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 апреля 2024 года

№ 413

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельного участка в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 35/6 кВ «Ирмино» по титулу «Реконструкция ПС 35 кВ Ирмино в части комплексной замены ячеек РУЦ 6, 35 кВ (установка ячеек РУ 35 кВ, 8 шт., ячеек РУ 6 кВ, 22 шт.)»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 05.03.2024 № ЛЭ/06-13/496:

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельного участка:

- кадастровый номер 47:14:1502003:10, адрес земельного участка: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Большеижорское городское поселение», пос. Большая Ижора;

- кадастровый квартал 47:14:1502003, описание местоположения земель: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Большеижорское городское поселение», пос. Большая Ижора.

Цель установления публичного сервитута – в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 35/6 кВ «Ирмино» по титулу «Реконструкция ПС 35 кВ Ирмино в части комплексной замены ячеек РУЦ 6, 35 кВ (установка ячеек РУ 35 кВ, 8 шт., ячеек РУ 6 кВ, 22 шт.)».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 3 месяца.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» обязано привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 35/6 кВ «Ирмино» по титулу: «Реконструкция ПС 35 кВ Ирмино в части комплексной замены ячеек РУ 6, 35 кВ (установка ячеек РУ 35 кВ, 8 шт., ячеек РУ 6 кВ, 22 шт.)»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Большеижорское городское поселение", пос. Большая Ижора
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8629 +/- 33 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ПС 35/6 кВ «Ирмино» по титулу: «Реконструкция ПС 35 кВ Ирмино в части комплексной замены ячеек РУ 6, 35 кВ (установка ячеек РУ 35 кВ, 8 шт., ячеек РУ 6 кВ, 22 шт.)», в соответствии с п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, сроком действия 20 лет. Обладатель публичного сервитута ПАО "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО" (ОГРН 1027809170300 ИНН 7803002209 Юридический адрес 197349, город Санкт-Петербург, Гаккелевская ул, д. 21 литера А, Электронный адрес office@lenenergo.ru Телефон 7 (812) 595-86-13)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437190.49	2172131.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	437213.25	2172142.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	437207.82	2172153.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	437193.44	2172146.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	437159.41	2172212.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	437109.75	2172185.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	437112.38	2172180.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	437077.34	2172162.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	437084.89	2172147.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	437075.46	2172142.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	437079.19	2172135.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	437091.60	2172142.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	437121.14	2172087.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	437193.64	2172124.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	437190.49	2172131.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
| <p>— - Проектная граница публичного сервитута</p> <p>1 - Обозначение новой характерной точки</p> <p>1080 - Кадастровый номер здания, строения, сооружения сведения о котором содержатся в ЕГРН</p> <p>— - Граница здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства согласно сведениям ЕГРН</p> <p>- - - - Проектируемая КЛ 6кВ</p> | <p>• - Характерная точка границы проектной границы публичного сервитута</p> <p>39422 - Кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН</p> <p>— - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>- - - - Граница кадастрового квартала</p> <p>47:14:1502001 - Номер кадастрового квартала</p> |
|---|--|

**Ленинградская область,
Ломоносовский район, МО
"Большеизжорское городское
поселение", пос. Большая Изжора**

- Наименование субъекта и муниципального района