



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 апреля 2024 года

№ 506

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 35кВ Пери-3**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 18.03.2024 вх. № 3919691848:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Пери-3.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-43 около дер. Никитилово на юг, мимо дер. Куйвози, дер. Лесколово, к ПС Тяговая "Пери" в дер. Верхние Осельки (восточная часть)	47:07:0000000:18299
Ленинградская область, р-н. Всеволожский	47:07:0000000:91524
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Дубковская, уч№10	47:07:0115011:30
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, дер. Верхние Осельки, ул. Дубковская, уч. 7	47:07:0115011:55
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, уч. № 15-В	47:07:0115012:56
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:4653
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:4656
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:4659
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:4663
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:4664
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:4665
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:4666

Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки	47:07:0153001:4899
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки	47:07:0153001:4900
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:5133
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Осельки	47:07:0153001:5911
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Осельки	47:07:0153001:5925
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:5953
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:5954
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:5955
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:5956
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:5975
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:5976
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Осельки	47:07:0153001:7145
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Осельки	47:07:0153001:7192
Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовская волость, массив Пери, пос.В-Осельки, СНТ "Пери-2", уч.473	47:07:1524021:14
Ленинградская область, Всеволожский район, массив Пери, в районе д.В.Осельки, СНТ "Пери-2", уч. №456	47:07:1524021:29

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута в целях эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 35 кВ Пери-3
(наименование публичного сервитута (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-604 между н.п. Верхние Осельки и Нижние Осельки на север до ПС Тяговая «Пери», в н.п. Верх. Осельки (восточная часть)
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	207346 кв.м ± 159 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения). Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование публичного сервитута: ВЛ 35 кВ Пери-3. Кадастровый район: 47:07.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470514.36	2223198.98	Аналитический метод	0.1	-
2	470480.40	2223219.38	Аналитический метод	0.1	-
3	470452.47	2223128.81	Аналитический метод	0.1	-
4	470421.87	2223019.60	Аналитический метод	0.1	-
5	470364.40	2222834.19	Аналитический метод	0.1	-
6	470310.53	2222660.57	Аналитический метод	0.1	-
7	470243.23	2222440.04	Аналитический метод	0.1	-
8	470196.16	2222286.13	Аналитический метод	0.1	-
9	470160.46	2222179.55	Аналитический метод	0.1	-
10	470193.07	2222060.80	Аналитический метод	0.1	-
11	470221.79	2221943.50	Аналитический метод	0.1	-
12	470252.52	2221812.82	Аналитический метод	0.1	-
13	470165.04	2221698.17	Аналитический метод	0.1	-
14	470076.56	2221670.39	Аналитический метод	0.1	-
15	469940.99	2221632.95	Аналитический метод	0.1	-
16	469757.64	2221583.83	Аналитический метод	0.1	-
17	469544.45	2221526.50	Аналитический метод	0.1	-
18	469369.24	2221478.69	Аналитический метод	0.1	-
19	469153.20	2221419.87	Аналитический метод	0.1	-
20	468953.44	2221367.43	Аналитический метод	0.1	-
21	468954.97	2221329.39	Аналитический метод	0.1	-
22	469162.40	2221386.10	Аналитический метод	0.1	-
23	469378.45	2221444.92	Аналитический метод	0.1	-
24	469553.54	2221492.71	Аналитический метод	0.1	-

			метод		
25	469766.72	2221550.03	Аналитический метод	0.1	-
26	469950.18	2221599.17	Аналитический метод	0.1	-
27	470085.89	2221636.68	Аналитический метод	0.1	-
28	470184.63	2221660.36	Аналитический метод	0.1	-
29	470292.68	2221804.27	Аналитический метод	0.1	-
30	470255.80	2221951.80	Аналитический метод	0.1	-
31	470227.01	2222069.34	Аналитический метод	0.1	-
32	470204.03	2222178.40	Аналитический метод	0.1	-
33	470229.68	2222276.12	Аналитический метод	0.1	-
34	470276.71	2222429.81	Аналитический метод	0.1	-
35	470343.99	2222650.28	Аналитический метод	0.1	-
36	470397.82	2222823.83	Аналитический метод	0.1	-
37	470455.23	2223009.02	Аналитический метод	0.1	-
38	470491.61	2223116.92	Аналитический метод	0.1	-
39	470514.36	2223198.98	Аналитический метод	0.1	-
1	470514.36	2223198.98	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

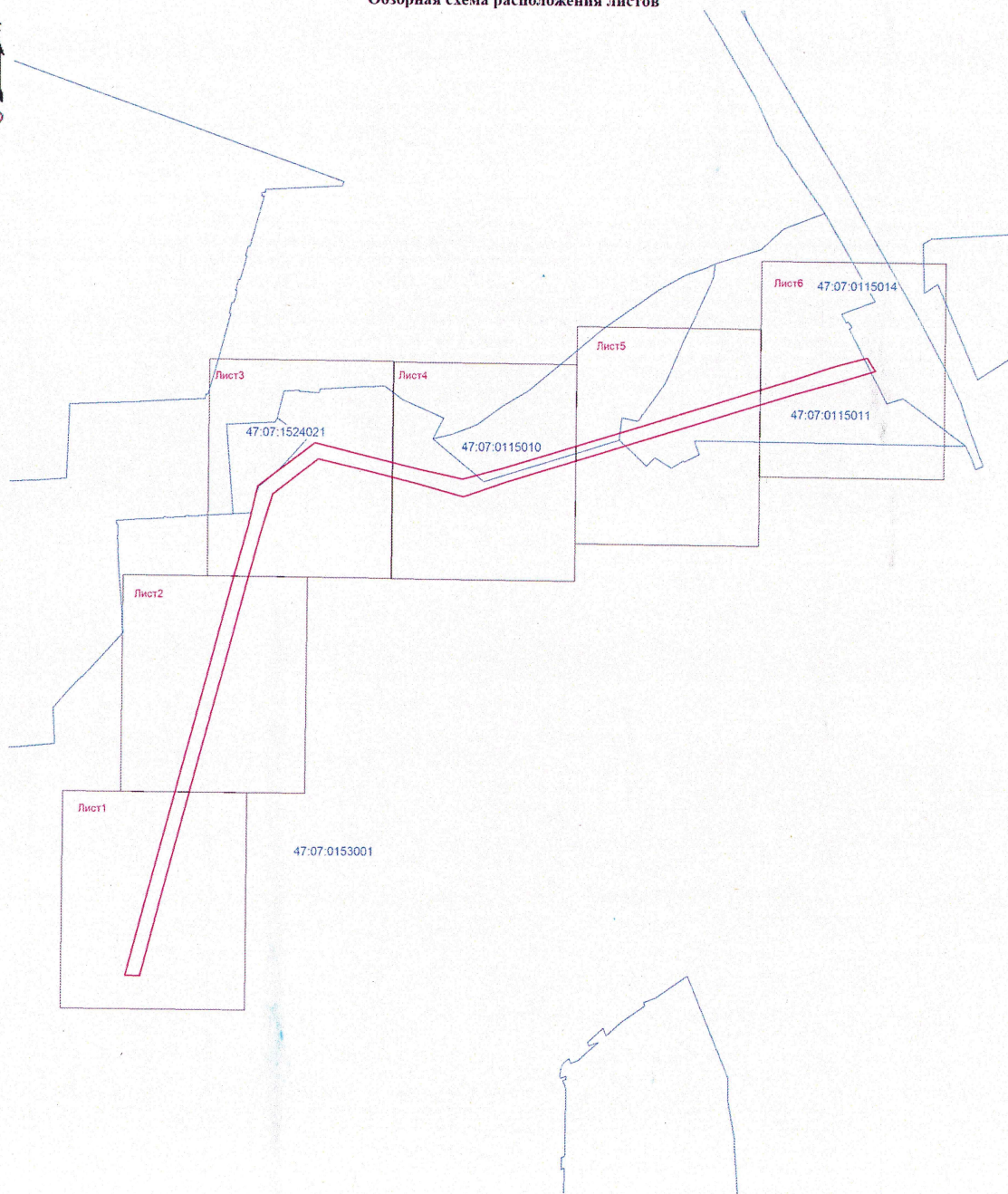
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-






Схема расположения публичного сервитута

Обзорная схема расположения листов



Масштаб 1:11000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  1 - поворотная точка границы публичного сервитута;
-  - граница муниципальных образований;
-  - граница кадастрового квартала;
- 47:20:0153001 - номер кадастрового квартала;
-  - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.



Подпись _____ (Лысиков Н.Е.)
Место для оттиска печати лица, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 26.01.2024г.

Схема расположения

ВЛ 35 кВ Осельки - Пери-Тяговая (ВЛ 35 кВ Пери-3)








Лист 2 из 7

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-604 между н.п. Верхние Осельки и Нижние Осельки на север до ПС Тяговая «Пери», в н.п. Верх. Осельки (восточная часть)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  1 - поворотная точка границы публичного сервитута;
-  - граница муниципальных образований;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - номер кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка;
-  - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;

Подпись _____ (Лысиков Н.Е.)
Место для оттиска печатного лица, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 26.01.2024г.



Схема расположения

ВЛ 35 кВ Осельки - Пери-Тяговая (ВЛ 35 кВ Пери-3)

Лист 3 из 7

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-604 между н.п. Верхние Осельки и Нижние Осельки на север до ПС Тяговая «Пери», в н.п. Верх. Осельки (восточная часть)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 1 - поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:0239001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 1:7 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;



Подпись _____ (Лысиков Н.Е.)
 Место для оттиска печати лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 26.01.2024г.

Схема расположения

ВЛ 35 кВ Осельки - Пери-Тяговая (ВЛ 35 кВ Пери-3)






Лист 4 из 7

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-604 между н.п. Верхние Осельки и Нижние Осельки на север до ПС Тяговая «Пери», в н.п. Верх. Осельки (восточная часть)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  1 - поворотная точка границы публичного сервитута;
-  - граница муниципальных образований;
-  - граница кадастрового квартала;
- 47:07:1524021 - номер кадастрового квартала;
-  - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись _____ (Лысиков Н.Е.)
Место для оттиска печати лица, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 26.01.2024г.



Схема расположения

ВЛ 35 кВ Осельки - Пери-Тяговая (ВЛ 35 кВ Пери-3)

Лист 5 из 7

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-604 между н.п. Верхние Осельки и Нижние Осельки на север до ПС Тяговая «Пери», в н.п. Осельки (восточная часть)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 1 - поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:0115010 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :7 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;

Подпись **ЛЫСИКОВ (Лысиков Н.Е.)**
 Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта
 Дата 26.01.2024г.



Схема расположения

В.Л 35 кв Осельки - Пери-Тяговая (В.Л 35 кв Пери-3)

Лист 6 из 7

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-604 между н.п. Верхние Осельки и Нижние Осельки на север до ПС Тяговая «Пери», в н.п. Верх. Осельки (восточная часть)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка границы публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:0239001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :7 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;



Подпись (Лысиков Н.Е.)
Место для оттиска печати лица, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 26.01.2024г.

Схема расположения

ВЛ 35 кВ Осельки - Пери-Тяговая (ВЛ 35 кВ Пери-3)






Лист 7 из 7

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-604 между н.п. Верхние Осельки и Нижние Осельки на север до ПС Тяговая «Пери», в н.п. Верх. Осельки (восточная часть)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  1 - поворотная точка границы публичного сервитута;
-  - граница муниципальных образований;
-  - граница кадастрового квартала;
- 47:07:01155011 - номер кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка;
- :3 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;

Подпись _____ (Лысиков Н.Е.)
Место для оттиска печатного знака, составившего описание местонахождения границ объекта
Дата 26.01.2024г.

