

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 июля 2020 года

№ 863

Санкт-Петербург

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Приютино, Дорога Жизни 4-ый км

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 159-ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), постановлением Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2017 года № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2020 годы», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, заявлением ООО «А.Г.А.СТРОЙ» (ИНН 4703135721) б/н и б/д (входящий номер Леноблкомимущества от 18.06.2020 № 13-8631/2020), решением Ленинградской

областной комиссий по вопросам распоряжения государственным имуществом от 25 июня 2020 года (протокол № 6):

1. Приватизировать в 2020 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Приютино, Дорога Жизни 4-ый км (далее – имущество):

– нежилое здание склада ГСМ кад. № 47:07:1301156:339, площадью 14,5 кв.м., 1-этажное, предоставлено на праве аренды ООО «А.Г.А.СТРОЙ» в соответствии с договором аренды от 22.08.2018 № 04/538, сроком действия до 31.07.2023;

– нежилое здание склада металлических конструкций кад. № 47:07:1301156:391, площадью 146,7 кв.м., 1-этажное, предоставлено на праве аренды ООО «А.Г.А.СТРОЙ» в соответствии с договором аренды от 22.08.2018 № 04/538, сроком действия до 31.07.2023;

– нежилое здание склада цемента кад. № 47:07:1301156:103, площадью 105,3 кв.м., 1-этажное, предоставлено на праве аренды ООО «А.Г.А.СТРОЙ» в соответствии с договором аренды от 22.08.2018 № 04/538, сроком действия до 31.07.2023;

– нежилое здание склада готовой продукции кад. № 47:07:1301156:57, площадью 204,4 кв.м., 1-этажное, предоставлено на праве аренды ООО «А.Г.А.СТРОЙ» в соответствии с договором аренды от 22.08.2018 № 04/538, сроком действия до 31.07.2023;

– нежилое здание деревообрабатывающей мастерской кад. № 47:07:1301156:247, площадью 286,9 кв.м., 1-этажное, предоставлено на праве аренды ООО «А.Г.А.СТРОЙ» в соответствии с договором аренды от 22.08.2018 № 04/538, сроком действия до 31.07.2023;

– земельный участок кад. № 47:07:1301178:12, площадью 5134 кв.м., категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - размещение объектов инженерно-технического обеспечения.

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить в порядке реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества ООО «А.Г.А.СТРОЙ», установленном Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ.

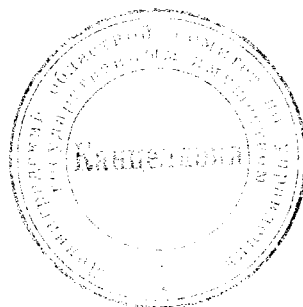
2. Установить цену продажи имущества в размере 3 793 680 (три миллиона семьсот девяносто три тысячи шестьсот восемьдесят) руб. 33 коп. без учета НДС (в соответствии с п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается) в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 6-2020/7 от 05.06.2020, подготовленным ООО «АВЕКССКОМ». Оплату имущества осуществить единовременным платежом.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Отделу управления активами и приватизации Леноблкомимущества направить ООО «А.Г.А.СТРОЙ» проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации имущества.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Первый заместитель
председателя комитета



О.Е. Зинченко