



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03 августа 2020 года

№ 1044

Санкт-Петербург

**Об условиях продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества жилищного фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 18, литера Б, кв. 162**

В соответствии со статьями 250, 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Ленинградской области от 30.09.2019 № 650-р «О продаже имущества казны Ленинградской области, расположенного в Санкт-Петербурге», пунктами 2.38, 3.26, 3.7 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 29 июля 2020 года (протокол № 8):

1. Продать в 2020 году недвижимое имущество жилищного фонда, являющееся имуществом казны Ленинградской области:

- 12/31 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение кадастровый номер 78:15:0830101:4664, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 18, литера Б, кв. 162 (далее – продаваемая доля в праве собственности на недвижимое имущество, имущество).

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить в порядке, установленном действующим законодательством:

2.1. Предложить иным участникам долевой собственности приобрести продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в порядке преимущественного права в порядке статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установить цену выкупа имущества в размере 1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается) согласно отчету об оценке № 113-2020-к от 07 июля 2020 года, подготовленному ООО «Петровский форт». Оплата имущества осуществляется единым платежом.

2.2. В случае, если иные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, либо откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли в соответствии с пунктом 2.1, осуществить продажу имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме.

Установить начальную цену продажи имущества в размере 1 120 000 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается) согласно отчету об оценке № 113-2020-к от 07 июля 2020 года, подготовленному ООО «Петровский форт». Оплата имущества осуществляется единым платежом.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Распоряжение Леноблкомимущества от 21 февраля 2020 года № 155 «Об условиях продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества жилищного фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 18, литера Б, кв. 162» признать утратившими силу.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Председатель комитета



Э.В.Салтыков