



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 октября 2020 года

1572

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Железнодорожная, д. 43

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2017 года № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2020 годы», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 30 сентября 2020 года (протокол № 10):

1. Приватизировать в 2020 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Железнодорожная, д. 43 (далее - имущество):

- нежилое помещение кад. № 47: 25:0103016:65, площадь 1344,6 кв.м., этаж № 6, этаж № 7, этаж № 8 (сокращенно - нежилое помещение);

- 13500/158133 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок кад. № 47:25:0112008:43, площадь 5486 кв.м., категория

земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для размещения завода (сокращенно - доля в праве на земельный участок).

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества в размере 23 242 000 (двадцать три миллиона двести сорок две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС в размере 3 172 000 руб. 00 коп., в соответствии с отчетом об оценке № 16547/09-2020 от 25.09.2020, подготовленным ООО «Агентство оценки «Северная столица», в том числе:

- стоимость нежилого помещения 19 032 000 руб. 00 коп., в том числе НДС в размере 3 172 000 руб. 00 коп.;

- стоимость доли в праве на земельный участок 4 210 000 руб. 00 коп. (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается).

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Председатель комитета



Э.В. Салтыков