



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 апреля 2021 года

№ 604

Об условиях продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества жилищного фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 18, литера Б, кв. 162

В соответствии со статьями 250, 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Ленинградской области от 30.09.2019 № 650-р «О продаже имущества казны Ленинградской области, расположенного в Санкт-Петербурге» с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Ленинградской области от 15.12.2020 № 938-р, пунктами 2.38, 3.26, 3.7 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 31 марта 2021 года (протокол № 3):

1. Продать в 2021 году недвижимое имущество жилищного фонда, являющееся имуществом казны Ленинградской области:

- 12/31 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение кадастровый номер 78:15:0830101:4664, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 18, литера Б, кв. 162 (далее – продаваемая доля в праве собственности на недвижимое имущество, имущество).

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить в порядке, установленном действующим законодательством:

2.1. Предложить иным участникам долевой собственности приобрести продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в порядке преимущественного права в порядке статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установить цену выкупа имущества в размере 1146749 (один миллион сто сорок шесть тысяч семьсот сорок девять) руб. 00 коп. без учета НДС (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается) согласно отчету об оценке № 26-2021 от 10.03.2021, подготовленному ООО «АВЕКСКОМ». Оплата имущества осуществляется единым платежом.

2.2. В случае, если иные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, либо откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли в соответствии с пунктом 2.1, осуществить продажу имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме.

Установить начальную цену продажи имущества в размере 1146749 (один миллион сто сорок шесть тысяч семьсот сорок девять) руб. 00 коп. без учета НДС (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается) согласно отчету об оценке № 26-2021 от 10.03.2021, подготовленному ООО «АВЕКСКОМ». Оплата имущества осуществляется единым платежом.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Распоряжение Леноблкомимущества от 03.08.2020 № 1044 «Об условиях продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества жилищного фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 18, литера Б, кв. 162» признать утратившим силу.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Председатель комитета



А.Н.Карельский