

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 мая 2021 года

№ 793

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
(эксплуатации) водовода сырой воды на земельные участки,
расположенные во Всеволожском муниципальном районе
Ленинградской области**

На основании статьи 23, подпункта 1 статьи 39.37, подпункта 2 статьи 39.38, статей 39.39, 39.41 – 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 24.12.2010 запись регистрации № 47-47-12/082/2010-446, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254, ИНН 7830000426, адрес местонахождения: 191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42, e-mail: office@vodokanal.spb.ru) от 24.03.2021 № исх-634/23:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – размещение (эксплуатация) водовода сырой воды (кадастровый номер сооружения 47:07:0000000:4806).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Государственному унитарному предприятию «Водоканал Санкт-Петербурга» в течение 30 рабочих дней с даты издания распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ по размещению (эксплуатации) водовода сырой воды.

5. В течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1 разместить распоряжение об установлении публичного сервитута на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5.2 обеспечить опубликование указанного распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставами МО «Заневское городское поселение» и МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

5.3 направить копию распоряжения об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.4 направить копию распоряжения правообладателям земельных участков;

5.5 направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута.

6. Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Б.В.Яровенко.

Председатель комитета



А.Н.Карельский

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 20.05.2021 № 493

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер
Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Заневское городское поселение»	47:07:0000000:430
Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Свердловское городское поселение»	47:07:0000000:431
Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Свердловское городское поселение»	47:07:0000000:433
Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Заневское городское поселение»	47:07:1044001:371

25793

рег. 20.05.2021

Каталог координат характерных точек границы публичного сервитута
 Площадь публичного сервитута 120496 м²

Обозначение характерных точек границ	МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
I(1)		
1	434082.97	2225146.25
2	434033.62	2225161.55
3	433976.01	2225154.80
4	433726.12	2225124.83
5	433537.40	2225101.83
6	433160.94	2225056.72
7	433068.34	2225043.54
8	433055.95	2225020.30
9	432885.74	2225001.28
10	432862.42	2225019.44
11	432648.20	2224993.59
12	432481.84	2224972.86
13	431677.87	2224873.93
14	431589.49	2224863.95
15	431251.49	2224824.90
16	431015.44	2224844.18
17	430866.82	2224903.17
18	430645.86	2224998.33
19	430593.37	2225020.92
20	430584.26	2225001.53
21	430637.24	2224979.23
22	430728.33	2224940.91
23	430858.68	2224884.09
24	431007.95	2224820.29
25	431252.19	2224799.81
26	431591.85	2224842.20
27	431680.45	2224853.24
28	432484.58	2224950.08
29	432651.01	2224969.89
30	432847.88	2224996.69
31	432878.34	2224974.36
32	433098.42	2224999.09
33	433099.88	2224994.22
34	433113.88	2224998.75
35	433112.97	2225002.66
36	433163.33	2225035.77
37	433540.07	2225079.17
38	433728.88	2225102.45
39	433978.42	2225134.09
1	434082.97	2225146.25
I(2)		
40	435227.97	2225524.75
41	435225.78	2225561.63
42	435207.69	2225872.55
43	435206.04	2225901.47
44	435187.95	2225900.41
45	435193.26	2225814.17
46	435188.09	2225813.10
47	435202.01	2225551.88
48	434994.37	2225482.64
49	434998.53	2225278.60
50	434650.92	2225236.26
51	434404.62	2225206.55
52	434263.19	2225189.50
53	434162.33	2225177.13
54	434156.75	2225155.11
55	434265.66	2225167.04
56	434407.32	2225183.97
57	434653.64	2225213.49
58	434974.45	2225254.03
59	435020.99	2225258.35
60	435015.64	2225453.48
40	435227.97	2225524.75
61	435042.16	2225476.27
62	435049.58	2225477.82
63	435048.06	2225485.04
64	435040.64	2225483.49
61	435042.16	2225476.27
65	435059.39	2225488.98
66	435061.48	2225482.27
67	435068.83	2225484.55
68	435066.73	2225491.28
65	435059.39	2225488.98
69	435078.32	2225494.60
70	435080.64	2225487.74
71	435088.29	2225490.35
72	435085.96	2225497.20
69	435078.32	2225494.60

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- обозначение местоположения водопроводной сети с КН 47:07:0000000:4806 (координаты объекта капитального строительства не внесены в ЕГРН)
- проектные границы публичного сервитута
- обозначение характерных точек границ
- граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта по сведениям ЕГРН
- граница между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью

20493

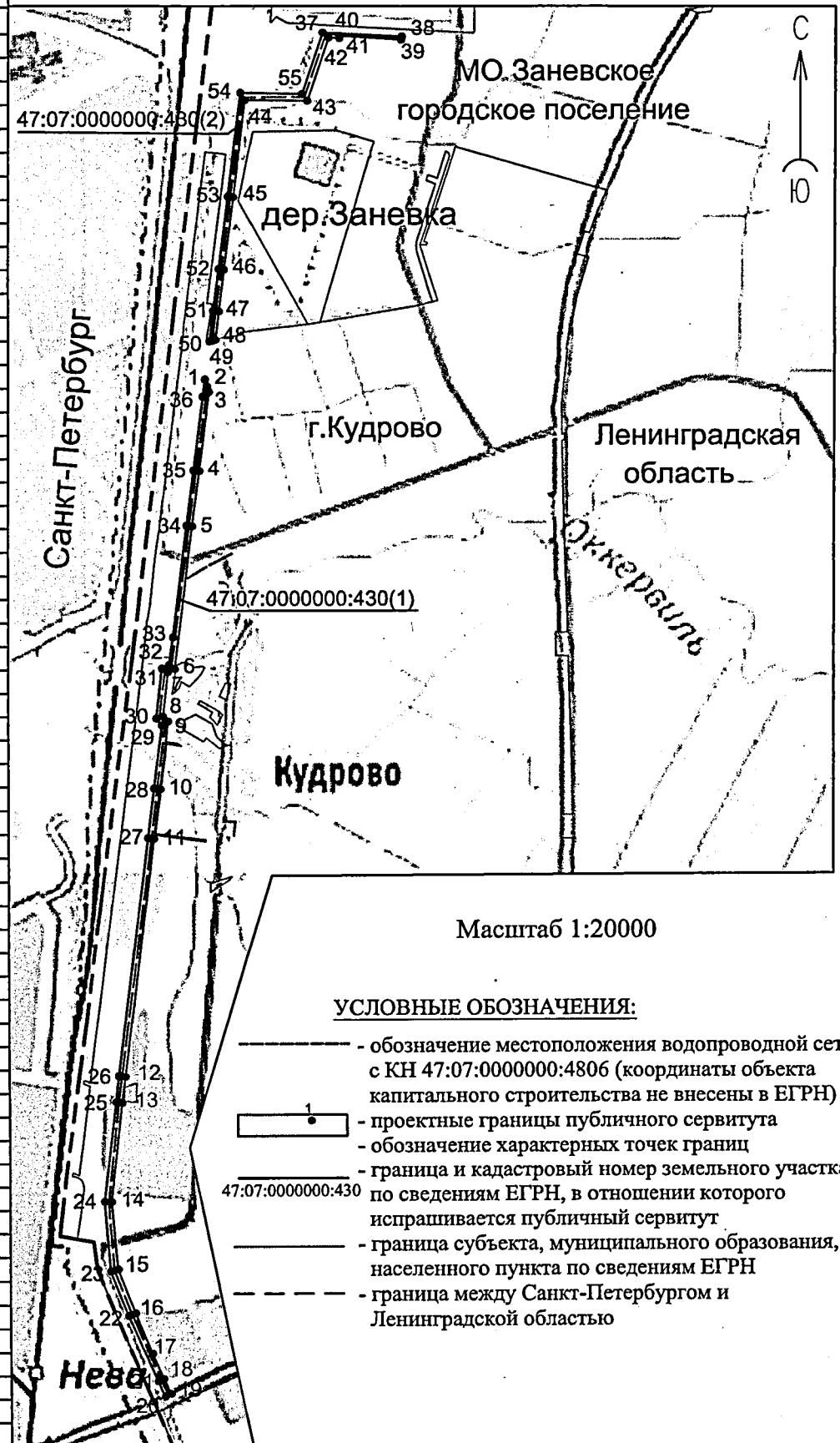
от 20.05.2027

Каталог координат характерных точек
границы публичного сервитута

Площадь публичного сервитута 98735 м²

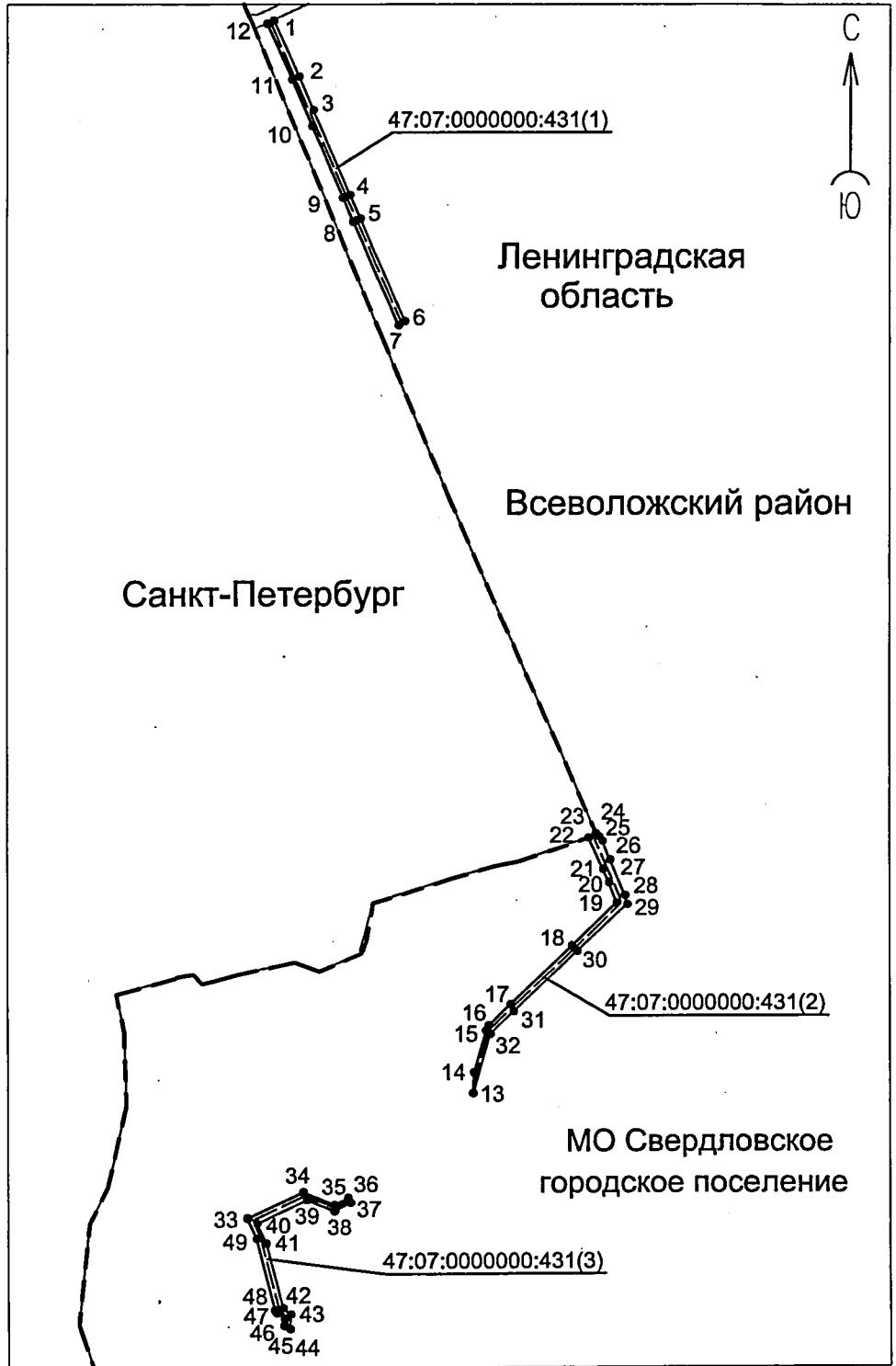
Обозначение характерных точек границ	МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
1(1)		
1	434033.63	2225161.57
2	434010.91	2225168.63
3	433991.60	2225174.63
4	433723.92	2225142.68
5	433535.39	2225119.78
6	433053.61	2225061.58
7	433043.63	2225039.54
8	432891.62	2225022.54
9	432875.16	2225039.77
10	432645.84	2225013.43
11	432479.50	2224992.30
12	431675.22	2224895.15
13	431587.31	2224884.04
14	431250.85	2224847.65
15	431022.75	2224867.80
16	430876.09	2224924.96
17	430739.93	2224981.33
18	430654.32	2225017.11
19	430602.55	2225040.46
20	430593.38	2225020.93
21	430645.86	2224998.33
22	430866.82	2224903.18
23	431015.44	2224844.17
24	431251.49	2224824.91
25	431589.49	2224863.95
26	431677.88	2224873.95
27	432481.85	2224972.85
28	432648.20	2224993.58
29	432862.42	2225019.43
30	432885.75	2225001.26
31	433055.96	2225020.30
32	433068.34	2225043.53
33	433160.94	2225056.70
34	433537.40	2225101.84
35	433726.12	2225124.85
36	433976.01	2225154.81
1	434033.63	2225161.57
1(2)		
37	435202.02	2225551.89
38	435188.09	2225813.12
39	435177.12	2225810.90
40	435190.54	2225607.35
41	435182.98	2225607.05
42	435184.43	2225570.77
43	434972.29	2225500.44
44	434975.14	2225293.52
45	434648.62	2225255.50
46	434402.45	2225224.79
47	434261.22	2225207.50
48	434167.08	2225195.96
49	434164.93	2225187.50
50	434162.33	2225177.12
51	434263.20	2225189.49
52	434404.62	2225206.57
53	434650.92	2225236.26
54	434998.53	2225278.62
55	434994.38	2225482.65
37	435202.02	2225551.89

Схема расположения границ публичного сервитута



Каталог координат характерных точек границы публичного сервитута		
Площадь публичного сервитута 64159 м ²		
Обозначение характерных точек границ	МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
I(1)		
1	430569.67	2225055.77
2	430392.42	2225134.26
3	430286.26	2225179.01
4	430012.16	2225294.59
5	429935.71	2225327.27
6	429610.70	2225466.34
7	429598.08	2225447.50
8	429926.49	2225305.81
9	430003.02	2225273.23
10	430234.71	2225176.16
11	430383.65	2225113.48
12	430559.97	2225035.65
1	430569.67	2225055.77
I(2)		
13	427142.74	2225677.64
14	427207.73	2225680.45
15	427339.55	2225719.14
16	427356.27	2225726.97
17	427422.92	2225795.19
18	427610.76	2225987.25
19	427750.08	2226128.49
20	427815.65	2226104.12
21	427858.21	2226085.68
22	427957.27	2226040.41
23	427970.90	2226062.63
24	427965.41	2226064.84
25	427961.25	2226073.19
26	427947.49	2226083.62
27	427887.57	2226107.43
28	427774.18	2226154.74
29	427745.64	2226161.21
30	427593.96	2226003.39
31	427400.38	2225804.12
32	427328.92	2225731.19
13	427142.74	2225677.64
I(3)		
33	426745.57	2224973.42
34	426828.64	2225147.40
35	426787.18	2225245.13
36	426809.98	2225287.90
37	426794.86	2225295.68
38	426767.59	2225245.29
39	426803.83	2225158.78
40	426729.06	2225002.69
41	426662.78	2225031.77
42	426455.68	2225083.32
43	426435.84	2225106.78
44	426389.08	2225105.03
45	426399.94	2225086.93
46	426422.54	2225087.81
47	426440.07	2225063.64
48	426448.31	2225058.15
49	426677.81	2225001.64
33	426745.57	2224973.42

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- обозначение местоположения водопроводной сети с КН 47:07:0000000:4806 (координаты объекта капитального строительства не внесены в ЕГРН)
- проектные границы публичного сервитута
- обозначение характерных точек границ
- граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта по сведениям ЕГРН
- граница между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью

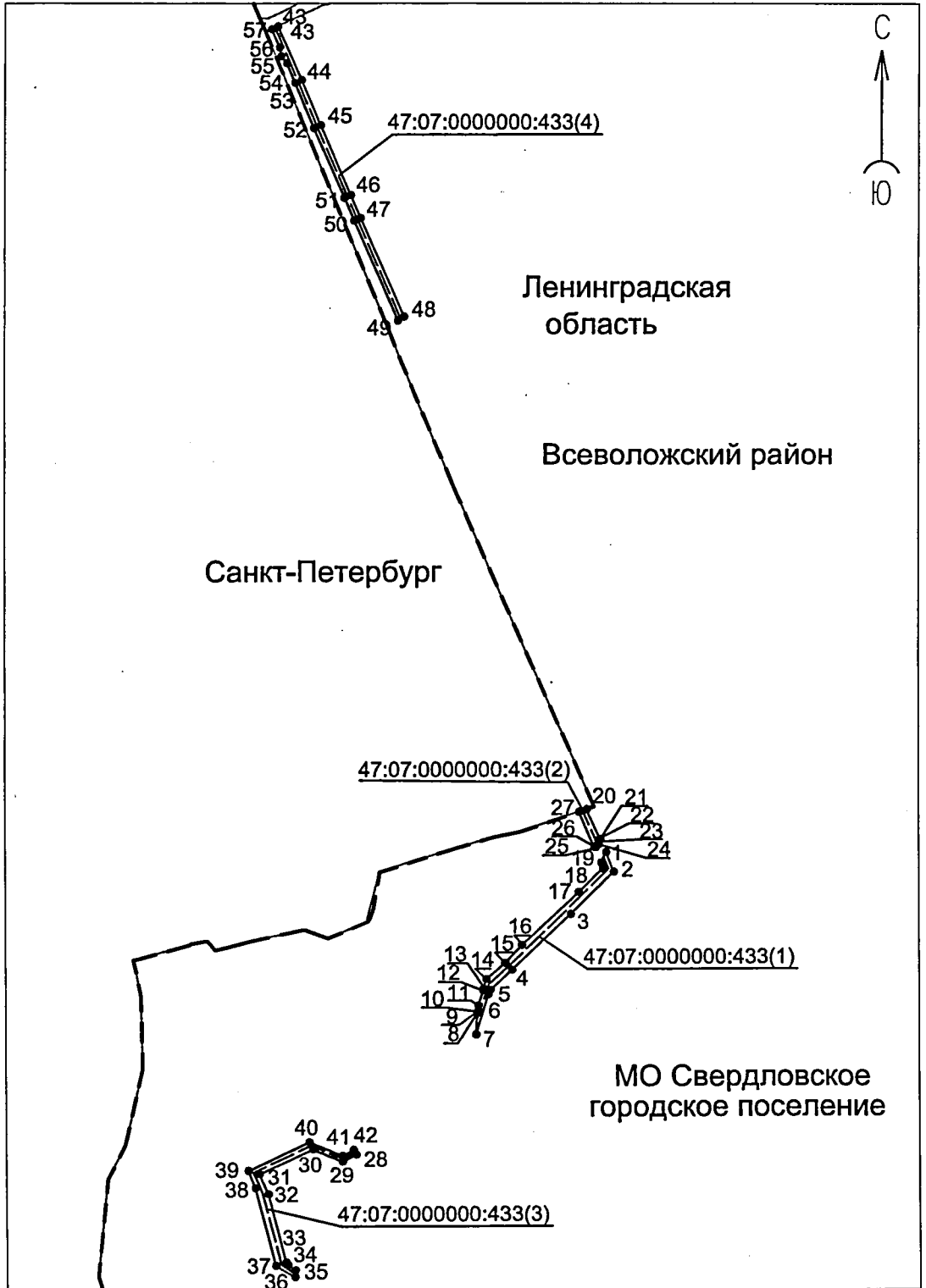
№ 493

лист № 05. 8001

Каталог координат характерных точек границы публичного сервитута
 Площадь публичного сервитута 70152 м²

Обозначение характерных точек границ	МСК 47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
I(1)		
1	427815.65	2226104.12
2	427750.08	2226128.49
3	427610.76	2225987.25
4	427422.92	2225795.19
5	427356.27	2225726.97
6	427339.55	2225719.14
7	427207.73	2225680.45
8	427277.45	2225683.45
9	427280.58	2225685.21
10	427286.29	2225687.78
11	427303.70	2225687.83
12	427354.03	2225703.16
13	427360.63	2225704.50
14	427391.30	2225713.42
15	427446.28	2225773.99
16	427506.40	2225827.98
17	427682.99	2226014.27
18	427761.10	2226093.49
19	427779.98	2226087.68
1	427815.65	2226104.12
I(2)		
20	427957.27	2226041.01
21	427858.21	2226085.68
22	427854.88	2226078.10
23	427845.72	2226078.69
24	427841.22	2226080.42
25	427831.39	2226070.24
26	427832.51	2226065.53
27	427948.92	2226016.63
20	427957.27	2226041.01
I(3)		
28	426810.64	2225288.31
29	426787.18	2225245.13
30	426828.64	2225147.40
31	426745.57	2224973.42
32	426677.81	2225001.64
33	426448.31	2225058.15
34	426440.07	2225063.64
35	426422.54	2225087.81
36	426399.94	2225086.93
37	426437.15	2225024.88
38	426698.26	2224960.57
39	426756.65	2224937.63
40	426853.08	2225135.78
41	426806.50	2225244.38
42	426825.96	2225280.23
28	426810.64	2225288.31
I(4)		
43	430560.16	2225035.94
44	430383.65	2225113.48
45	430234.71	2225176.16
46	430003.02	2225273.23
47	429926.49	2225305.81
48	429598.08	2225447.50
49	429584.96	2225427.89
50	429917.64	2225285.18
51	429994.48	2225253.30
52	430225.25	2225154.12
53	430374.47	2225091.72
54	430439.13	2225064.99
55	430462.10	2225046.35
56	430490.55	2225041.34
57	430550.65	2225015.78
43	430560.16	2225035.94

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — обозначение местоположения водопроводной сети с КН 47:07:0000000:4806 (координаты объекта капитального строительства не внесены в ЕГРН)
- ▭ — проектные границы публичного сервитута
- — обозначение характерных точек границ
- — — — — граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- — — — — граница субъекта, муниципального образования, населенного пункта по сведениям ЕГРН
- - - - - граница между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью