



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 мая 2022 года

№ 695

Санкт-Петербург

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н. Гатчинский, п. Елизаветино, ул. Парковая, д. 21

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2017 года № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2022 годы», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 25 мая 2022 года (протокол № 6):

1. Приватизировать в 2022 году являющееся государственной собственностью Ленинградской области недвижимое имущество – здание слесарной мастерской кад. № 47:23:0103001:613 площадью 379,4 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская область, р-н. Гатчинский, п. Елизаветино, ул. Парковая, д. 21, обременение: является

выявленным объектом культурного наследия «Полукаменный (дачный) дом», входящим в состав ансамбля «Усадьбы «Дылицы» (далее - имущество).

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме.

3. Установить начальную цену продажи имущества в размере 200 180,00 руб. 00 коп., в том числе НДС в размере 33 363 руб. 33 коп., в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 60-2022/1 от 16.05.2022, подготовленным ООО «АВЕКСКОМ».

4. В договоре купли-продажи имущества установить условия выполнения покупателем обязательств по сохранению и использованию имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Председатель комитета



П.А.Немчинов