

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

31 мая 2024 года

№ 759

Санкт-Петербург

**О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 05 декабря 2022 года № 1635 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Приозерском муниципальном районе Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Мичуринская-2»**

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 05 декабря 2022 года № 1635 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Приозерском муниципальном районе Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Мичуринская-2» изменения, изложив Приложения 1 и 2 в редакции согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. направить копию распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1  
к распоряжению Леноблкомимущества  
от 31 мая 2014 № 459

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер
<p>обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Красноозерное, ВЛ 110 кВ Отпайка Громовская-3, Громовская-5 (опоры №70/70,71/71,72/72,73/73,74/74,75/75,76/76,77/77,78/78,79/79,80/80,81/81,82/82,83/83,84/84,85/85,86/86,87/87,88/88,89/89,90/90,91/91,92/92,93/93,94/94,95/95,96/96,97/97,98/98,99/99,100/100-122/122)</p>	<p>47:03:0908002:108 (входящий в ЕЗП 47:03:0900000:31) 47:03:0903002:44 (входящий в ЕЗП 47:03:0900000:31) 47:03:0903002:47 (входящий в ЕЗП 47:03:0900000:31) 47:03:0903002:43 (входящий в ЕЗП 47:03:0900000:31) 47:03:0903003:10 (входящий в ЕЗП 47:03:0900000:31) 47:03:0903003:11 (входящий в ЕЗП 47:03:0900000:31) 47:03:0903003:12 (входящий в ЕЗП 47:03:0900000:31) 47:03:0903003:9 (входящий в ЕЗП 47:03:0900000:31) 47:03:0908002:106 (входящий в ЕЗП 47:03:0900000:31) 47:03:0908002:107 (входящий в ЕЗП 47:03:0900000:31) 47:03:0903002:45 (входящий в ЕЗП 47:03:0900000:31) 47:03:0903002:46 (входящий в ЕЗП 47:03:0900000:31) 47:03:0903003:8 (входящий в ЕЗП 47:03:0900000:31) 47:03:0908002:105 (входящий в ЕЗП 47:03:0900000:31)</p>
<p>Ленинградская область, Приозерский район, Красноозёрное сельское поселение, вблизи д. Красноозёрное, уч. Победа</p>	<p>47:03:0905002:17</p>
<p>обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Красноозерное, вблизи д. Четверяково</p>	<p>47:03:0901003:20</p>
<p>Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение</p>	<p>47:03:0901003:30</p>
<p>обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Мичуринское, п. Мичуринское</p>	<p>47:03:1001001:17</p>
<p>обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/п Красноозёрное, вблизи д. Четверяково, участок № 9</p>	<p>47:03:0903001:28</p>
<p>обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/п Красноозёрное, вблизи д. Четверяково, участок № 12</p>	<p>47:03:0903001:31</p>
<p>обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/п Красноозёрное, вблизи д. Четверяково, участок № 14</p>	<p>47:03:0903001:33</p>
<p>Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение</p>	<p>47:03:0000000:21049</p>
<p>Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение</p>	<p>47:03:0000000:21134</p>
<p>Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение, деревня Красноозерное, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Подъезд к деревне Красноозерное» учетный номер 41К-029</p>	<p>47:03:0000000:21639</p>

<p>Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Подъезд к деревне Пчелино" учетный номер 41К-151</p>	<p>47:03:0000000:21655</p>
<p>обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Красноозёрное, ЗАО ПХ Красноозерное</p>	<p>47:03:0901003:243 (входящий в ЕЗП 47:03:0000000:201) 47:03:0901003:244 (входящий в ЕЗП 47:03:0000000:201) 47:03:0905002:370 (входящий в ЕЗП 47:03:0000000:201)</p>



Приложение 2  
к распоряжению Леноблкомимущества  
от Земельного кодекса № 759

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Публичного сервитута в целях эксплуатации  
объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 35 кВ Мичуринская-2  
(наименование публичного сервитута (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский район, тер от ПС "Житково" в н.п. Житково на северо-запад, до опоры №166, далее на восток мимо н.п. Житково, Кузьминское, Зверевое, Барышево, Красноозерное, Четверяково, Маково, чрез реки Кузьминка, Булатная, к ПС между н.п. Коробицино и Мичуринское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	520569 кв.м ± 253 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<b>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства.</b> Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения). <b>Срок публичного сервитута: 49 лет.</b> <b>Наименование публичного сервитута: ВЛ 35 кВ Мичуринская-2.</b> <b>Кадастровый район: 47:03.</b>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514611.60	2175916.40	Аналитический метод	0.1	-
2	514576.58	2175952.48	Аналитический метод	0.1	-
3	514422.86	2176110.80	Аналитический метод	0.1	-
4	514318.71	2176218.10	Аналитический метод	0.1	-
5	514183.32	2176357.25	Аналитический метод	0.1	-
6	514019.85	2176526.21	Аналитический метод	0.1	-
7	513900.41	2176649.12	Аналитический метод	0.1	-
8	513752.15	2176801.36	Аналитический метод	0.1	-
9	513601.59	2176955.75	Аналитический метод	0.1	-
10	513423.61	2177138.93	Аналитический метод	0.1	-
11	513287.63	2177279.02	Аналитический метод	0.1	-
12	513182.43	2177387.35	Аналитический метод	0.1	-
13	512992.60	2177585.77	Аналитический метод	0.1	-
14	512858.88	2177725.76	Аналитический метод	0.1	-
15	512787.36	2177799.67	Аналитический метод	0.1	-
16	512711.88	2177877.81	Аналитический метод	0.1	-
17	512627.61	2177964.92	Аналитический метод	0.1	-
18	512556.77	2178039.29	Аналитический метод	0.1	-
19	512458.87	2178142.70	Аналитический метод	0.1	-
20	512325.06	2178284.81	Аналитический метод	0.1	-
21	512185.26	2178426.65	Аналитический метод	0.1	-
22	512007.12	2178611.43	Аналитический метод	0.1	-
23	511847.72	2178775.70	Аналитический метод	0.1	-
24	511683.94	2178945.43	Аналитический метод	0.1	-
25	511498.29	2179138.13	Аналитический метод	0.1	-
26	511291.43	2179351.31	Аналитический метод	0.1	-
27	511123.04	2179526.71	Аналитический метод	0.1	-
28	510976.11	2179679.17	Аналитический метод	0.1	-
29	510832.24	2179833.66	Аналитический метод	0.1	-
30	510670.59	2179997.96	Аналитический метод	0.1	-
31	510499.96	2180247.12	Аналитический метод	0.1	-
32	510358.34	2180470.44	Аналитический метод	0.1	-
33	510203.13	2180720.85	Аналитический метод	0.1	-
34	510034.63	2180980.78	Аналитический метод	0.1	-
35	509881.44	2181222.50	Аналитический метод	0.1	-
36	509795.99	2181356.17	Аналитический метод	0.1	-
37	509670.16	2181553.70	Аналитический метод	0.1	-
38	509562.70	2181724.00	Аналитический метод	0.1	-
39	509450.28	2181901.04	Аналитический метод	0.1	-
40	509331.15	2182089.14	Аналитический метод	0.1	-
41	509221.31	2182259.51	Аналитический метод	0.1	-
42	509111.20	2182422.20	Аналитический метод	0.1	-
43	508989.76	2182602.75	Аналитический метод	0.1	-
44	508820.27	2182852.18	Аналитический метод	0.1	-
45	508675.21	2183066.21	Аналитический метод	0.1	-
46	508548.46	2183254.52	Аналитический метод	0.1	-
47	508429.39	2183431.86	Аналитический метод	0.1	-

48	508300.44	2183624.82	Аналитический метод	0.1	-
49	508151.88	2183847.39	Аналитический метод	0.1	-
50	508007.75	2184062.60	Аналитический метод	0.1	-
51	507874.28	2184262.07	Аналитический метод	0.1	-
52	507712.91	2184502.91	Аналитический метод	0.1	-
53	507592.00	2184681.28	Аналитический метод	0.1	-
54	507417.59	2184938.60	Аналитический метод	0.1	-
55	507298.52	2185114.08	Аналитический метод	0.1	-
56	507137.40	2185351.18	Аналитический метод	0.1	-
57	506997.12	2185559.40	Аналитический метод	0.1	-
58	506871.50	2185746.78	Аналитический метод	0.1	-
59	506773.69	2185893.29	Аналитический метод	0.1	-
60	506723.86	2185966.34	Аналитический метод	0.1	-
61	506639.81	2186089.89	Аналитический метод	0.1	-
62	506512.20	2186266.00	Аналитический метод	0.1	-
63	506351.90	2186457.25	Аналитический метод	0.1	-
64	506204.40	2186635.91	Аналитический метод	0.1	-
65	506049.56	2186821.57	Аналитический метод	0.1	-
66	505905.04	2186995.29	Аналитический метод	0.1	-
67	505760.09	2187170.35	Аналитический метод	0.1	-
68	505623.95	2187333.32	Аналитический метод	0.1	-
69	505510.08	2187470.56	Аналитический метод	0.1	-
70	505516.34	2187484.97	Аналитический метод	0.1	-
71	505525.20	2187505.38	Аналитический метод	0.1	-
72	505489.72	2187511.54	Аналитический метод	0.1	-
73	505469.41	2187464.76	Аналитический метод	0.1	-
74	505597.05	2187310.92	Аналитический метод	0.1	-
75	505733.17	2187147.97	Аналитический метод	0.1	-
76	505878.10	2186972.93	Аналитический метод	0.1	-
77	506022.66	2186799.17	Аналитический метод	0.1	-
78	506177.46	2186613.55	Аналитический метод	0.1	-
79	506324.98	2186434.87	Аналитический метод	0.1	-
80	506484.58	2186244.46	Аналитический метод	0.1	-
81	506611.15	2186069.77	Аналитический метод	0.1	-
82	506694.92	2185946.64	Аналитический метод	0.1	-
83	506744.67	2185873.71	Аналитический метод	0.1	-
84	506842.40	2185727.32	Аналитический метод	0.1	-
85	506968.06	2185539.88	Аналитический метод	0.1	-
86	507108.40	2185331.56	Аналитический метод	0.1	-
87	507269.56	2185094.42	Аналитический метод	0.1	-
88	507388.61	2184918.96	Аналитический метод	0.1	-
89	507563.02	2184661.64	Аналитический метод	0.1	-
90	507683.89	2184483.35	Аналитический метод	0.1	-
91	507845.20	2184242.59	Аналитический метод	0.1	-
92	507978.67	2184043.12	Аналитический метод	0.1	-
93	508122.78	2183827.93	Аналитический метод	0.1	-
94	508271.32	2183605.38	Аналитический метод	0.1	-
95	508400.31	2183412.38	Аналитический метод	0.1	-
96	508519.40	2183235.00	Аналитический метод	0.1	-
97	508646.20	2183046.61	Аналитический метод	0.1	-
98	508791.31	2182832.52	Аналитический метод	0.1	-
99	508960.76	2182583.15	Аналитический метод	0.1	-
100	509082.18	2182402.62	Аналитический метод	0.1	-
101	509192.11	2182240.21	Аналитический метод	0.1	-
102	509301.65	2182070.29	Аналитический метод	0.1	-
103	509420.72	2181882.30	Аналитический метод	0.1	-
104	509533.12	2181705.28	Аналитический метод	0.1	-
105	509640.60	2181534.96	Аналитический метод	0.1	-



106	509766.49	2181337.33	Аналитический метод	0.1	-
107	509851.90	2181203.70	Аналитический метод	0.1	-
108	510005.09	2180962.00	Аналитический метод	0.1	-
109	510169.35	2180699.43	Аналитический метод	0.1	-
110	510328.76	2180451.72	Аналитический метод	0.1	-
111	510470.72	2180227.86	Аналитический метод	0.1	-
112	510643.47	2179975.62	Аналитический метод	0.1	-
113	510806.94	2179809.46	Аналитический метод	0.1	-
114	510950.69	2179655.09	Аналитический метод	0.1	-
115	511097.82	2179502.45	Аналитический метод	0.1	-
116	511266.25	2179326.99	Аналитический метод	0.1	-
117	511473.13	2179113.79	Аналитический метод	0.1	-
118	511658.74	2178921.13	Аналитический метод	0.1	-
119	511822.56	2178751.36	Аналитический метод	0.1	-
120	511981.96	2178587.09	Аналитический метод	0.1	-
121	512160.20	2178402.21	Аналитический метод	0.1	-
122	512299.84	2178260.53	Аналитический метод	0.1	-
123	512433.41	2178118.66	Аналитический метод	0.1	-
124	512531.39	2178015.19	Аналитический метод	0.1	-
125	512602.35	2177940.68	Аналитический метод	0.1	-
126	512686.72	2177853.47	Аналитический метод	0.1	-
127	512762.20	2177775.33	Аналитический метод	0.1	-
128	512833.64	2177701.50	Аналитический метод	0.1	-
129	512967.30	2177561.59	Аналитический метод	0.1	-
130	513157.23	2177363.05	Аналитический метод	0.1	-
131	513262.51	2177254.64	Аналитический метод	0.1	-
132	513398.49	2177114.55	Аналитический метод	0.1	-
133	513576.51	2176931.33	Аналитический метод	0.1	-
134	513727.07	2176776.92	Аналитический метод	0.1	-
135	513875.31	2176624.72	Аналитический метод	0.1	-
136	513994.72	2176501.84	Аналитический метод	0.1	-
137	514158.20	2176332.87	Аналитический метод	0.1	-
138	514293.61	2176193.70	Аналитический метод	0.1	-
139	514397.74	2176086.42	Аналитический метод	0.1	-
140	514551.46	2175928.10	Аналитический метод	0.1	-
141	514597.10	2175881.09	Аналитический метод	0.1	-
1	514611.60	2175916.40	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

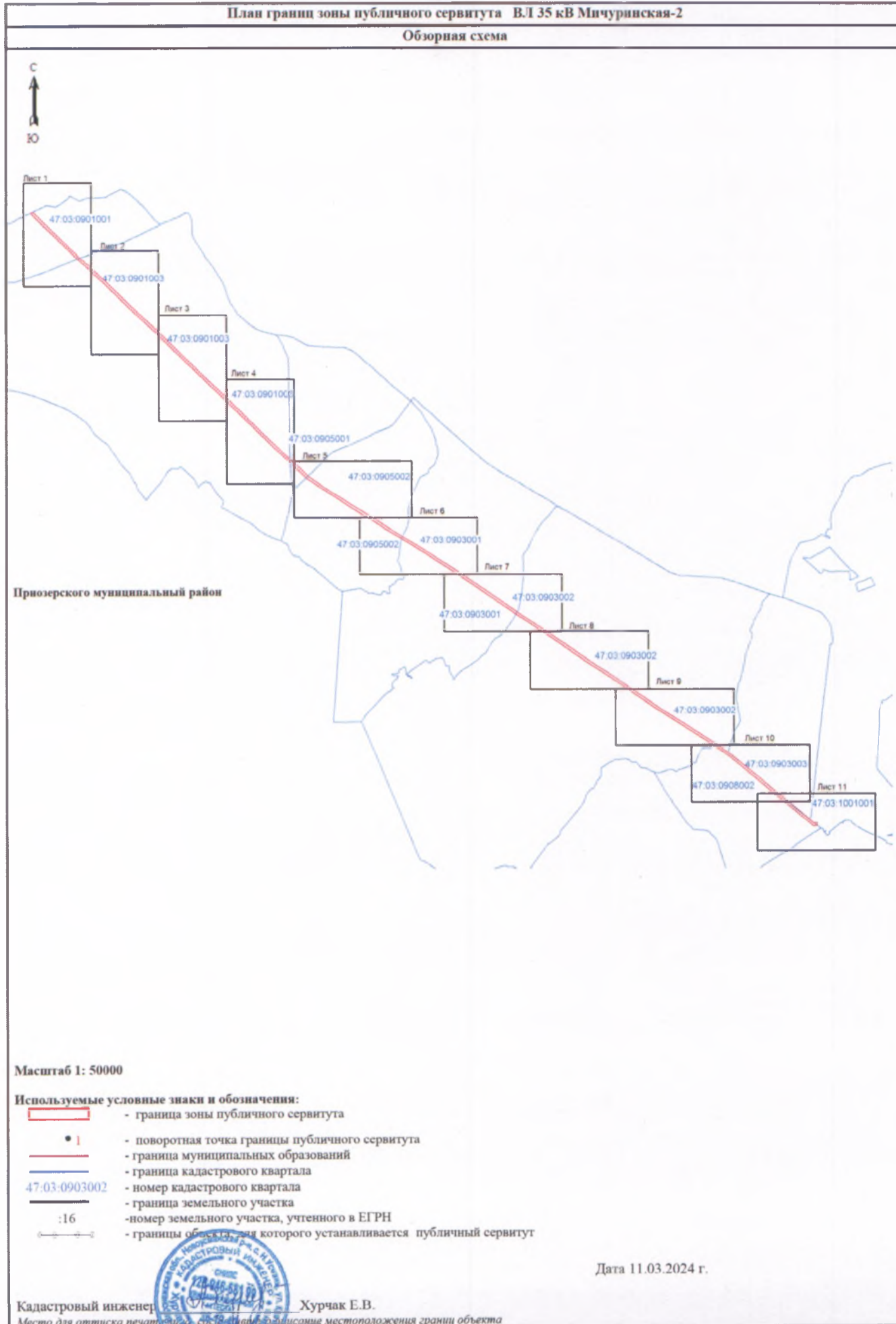




Раздел 4

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Мичуринская-2

Обзорная схема











План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Мичуринская-2

Лист 1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута
-  1 - поворотная точка границы публичного сервитута
-  - граница муниципальных образований
-  - граница кадастрового квартала
- 47:03:0903002 - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка
- :247 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер

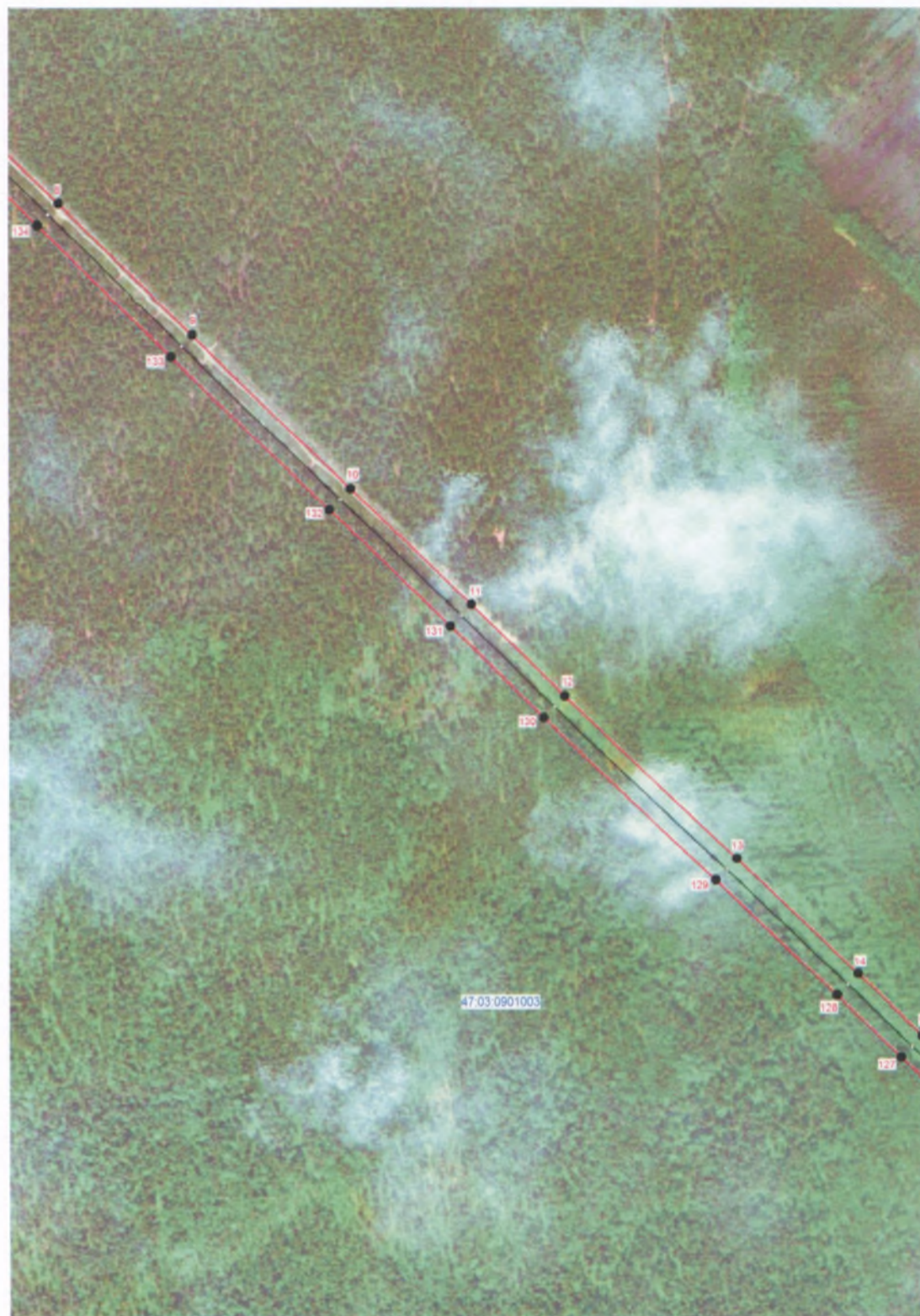
Хурчак Е.В.

Дата 11.03.2024 г.

Место для оттиска печати. Форма, тип и цвет печати не описаны. Описание местоположения границ объекта













Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута
-  1 - поворотная точка границы публичного сервитута
-  - граница муниципальных образований
-  - граница кадастрового квартала
- 47.03.0903002 - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка
- :1106 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - границы объектов для которого устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер

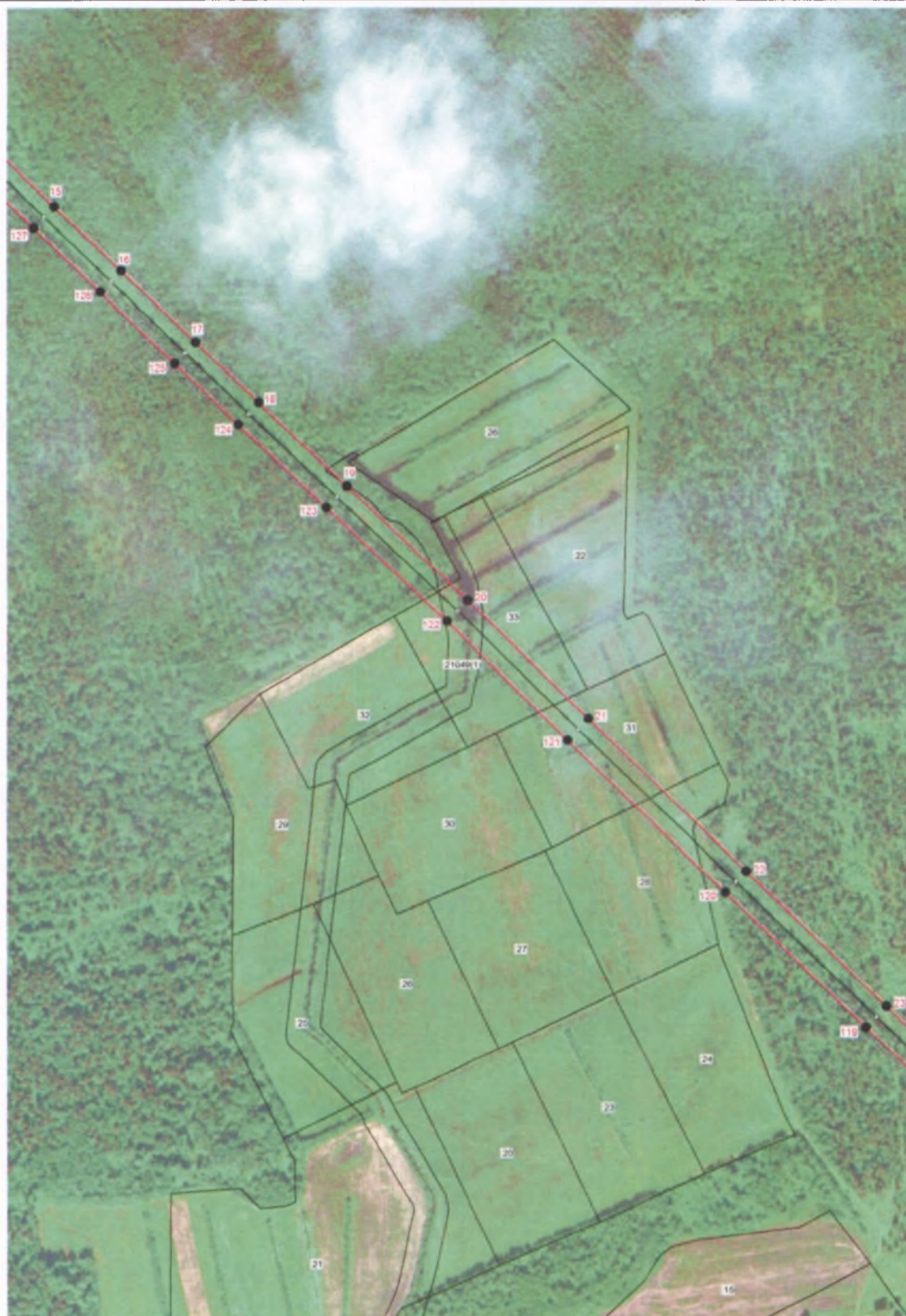
Курчак Е.В.

Дата 11.03.2024 г.

Место для оттиска печати (на листе) (не указывать местоположения границ объекта)






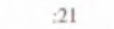








Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута
-  - поворотная точка границы публичного сервитута
-  - граница муниципальных образований
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка
-  - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - границы объектов, для которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер  Курчак Е.В.

Дата 11.03.2024 г.








Место для отрисовки печати  Место для отрисовки печати  Место для отрисовки печати 





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута
-  - поворотная точка границы публичного сервитута
-  - граница муниципальных образований
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка
-  - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - границы объекта для которого устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер  Курчак Е.В.  
Место для отриски печати *Место для отриски печати*

Дата 11.03.2024 г.





Масштаб 1:5000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница зоны публичного сервитута
  - поворотная точка границы публичного сервитута
  - граница муниципальных образований
  - граница кадастрового квартала
  - 47:03:0903002 - номер кадастрового квартала
  - граница земельного участка
  - 1118 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - граница земельного участка, по которому устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер



Хурчак Е.В.

Дата 11.03.2024 г.



Масштаб 1:5000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница зоны публичного сервитута
  - поворотная точка границы публичного сервитута
  - граница муниципальных образований
  - граница кадастрового квартала
  - номер кадастрового квартала
  - граница земельного участка
  - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - граница объектов, для которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер: Хурная Е.В.  
Место для печати печати кадастрового инженера

Дата 11.03.2024 г.





- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница зоны публичного сервитута
  - 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
  - граница муниципальных образований
  - граница кадастрового квартала
  - 47.03.0903002 - номер кадастрового квартала
  - граница земельного участка
  - :1050 - номер земельного участка, указанного в ЕГРН
  - - граница, по которой устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер: Хурчак Е.В.  
Место для отнесения к кадастровому номеру земельного участка, на котором устанавливается публичный сервитут

Дата 11.03.2024 г.







Масштаб 1:5000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница зоны публичного сервитута
  - 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
  - граница муниципальных образований
  - граница кадастрового квартала
  - 47.03.0903002 - номер кадастрового квартала
  - граница земельного участка
  - :1984 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - граница, по которой устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер

Хурчад Е.В.

Дата 11.03.2024 г.

Место для отписки не предусмотрено. Местонахождение документа: *Место для отписки не предусмотрено. Местонахождение документа*





Масштаб 1:5000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница зоны публичного сервитута
  - 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
  - граница муниципальных образований
  - граница кадастрового квартала
  - 47.03.0903002 - номер кадастрового квартала
  - граница земельного участка
  - 319 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - границы, по которым должно устанавливаться публичный сервитут

Кадастровый инженер Хурчак Е.В.  
Место для печати

Дата 11.03.2024 г.







Масштаб 1:5000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница зоны публичного сервитута
  - 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
  - граница муниципальных образований
  - граница кадастрового квартала
  - 47 03 0903002 - номер кадастрового квартала
  - граница земельного участка
  - 1050 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - - граница земельного участка, для которого устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер: Хурчак Е.В.

Дата 11.03.2024 г.

Место для подписи кадастрового инженера и нанесения географических границ объекта





Масштаб 1:5000

- Используемые условные знаки и обозначения:**
- граница зоны публичного сервитута
  - поворотная точка границы публичного сервитута
  - граница муниципальных образований
  - граница кадастрового квартала
  - 47.03.0903002 - номер кадастрового квартала
  - граница земельного участка
  - 1264 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - граница, по которой для объекта устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер Хурчак Е.В.

Дата 11.03.2024 г.

Место для отписки личностно-подписанного документа в государственном местоположении стороны объекта

