

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 июня 2024 года

№ 769

Санкт-Петербург

О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 12 января 2024 года № 14 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Янинская – 2»

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 12 января 2024 года № 14 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Янинская – 2» изменения, изложив Приложения 1 и 2 в редакции согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. направить копию распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 04 ИЮН 2024 № 269

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
1	47:07:1044001:5619	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кудрово
2	47:07:1044001:176	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово
3	47:07:1044001:146	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово
4	47:07:1044001:163	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово
5	47:07:1044001:92	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово
6	47:07:1044001:44777	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Кудрово"
7	47:07:1044001:94	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово
8	47:07:1044001:311	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Кудрово
9	47:07:0000000:90383 (контур 1)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово, з/у № 90383
10	47:07:1044001:160	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово, з/у № 160
11	47:07:1044001:36	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское"
12	47:07:0000000:95419	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка
13	47:07:0000000:430	Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Заневское сельское поселение"
14	47:07:1044001:371 (контур 2)	Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Заневское сельское поселение"
15	47:07:1001007:2	Ленинградская область, Всеволожский район
16	47:07:0000000:90383 (контур 2)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Массив Кудрово, з/у № 90383
17	47:07:1044001:63933	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район

Приложение 2
к распоряжению Леноблкраймушества
от 04 ИЮН 2024 № 869

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Янинская-2"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Заневское г.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	156846 ± 139
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Янинская-2" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 110 кВ Янинская-2 Кадастровый район: 47:07

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433713.63	2228706.81	Аналитический метод	0.1	-
2	433686.88	2228670.74	Аналитический метод	0.1	-
3	433706.37	2228655.31	Аналитический метод	0.1	-
4	433761.05	2228616.43	Аналитический метод	0.1	-
5	433917.59	2228501.90	Аналитический метод	0.1	-
6	434062.80	2228395.45	Аналитический метод	0.1	-
7	434196.61	2228296.91	Аналитический метод	0.1	-
8	434250.47	2228119.33	Аналитический метод	0.1	-
9	434312.52	2227912.73	Аналитический метод	0.1	-
10	434377.53	2227696.35	Аналитический метод	0.1	-
11	434501.40	2227284.63	Аналитический метод	0.1	-
12	434568.31	2227059.89	Аналитический метод	0.1	-
13	434629.13	2226858.24	Аналитический метод	0.1	-
14	434684.76	2226667.48	Аналитический метод	0.1	-
15	434835.27	2226173.39	Аналитический метод	0.1	-

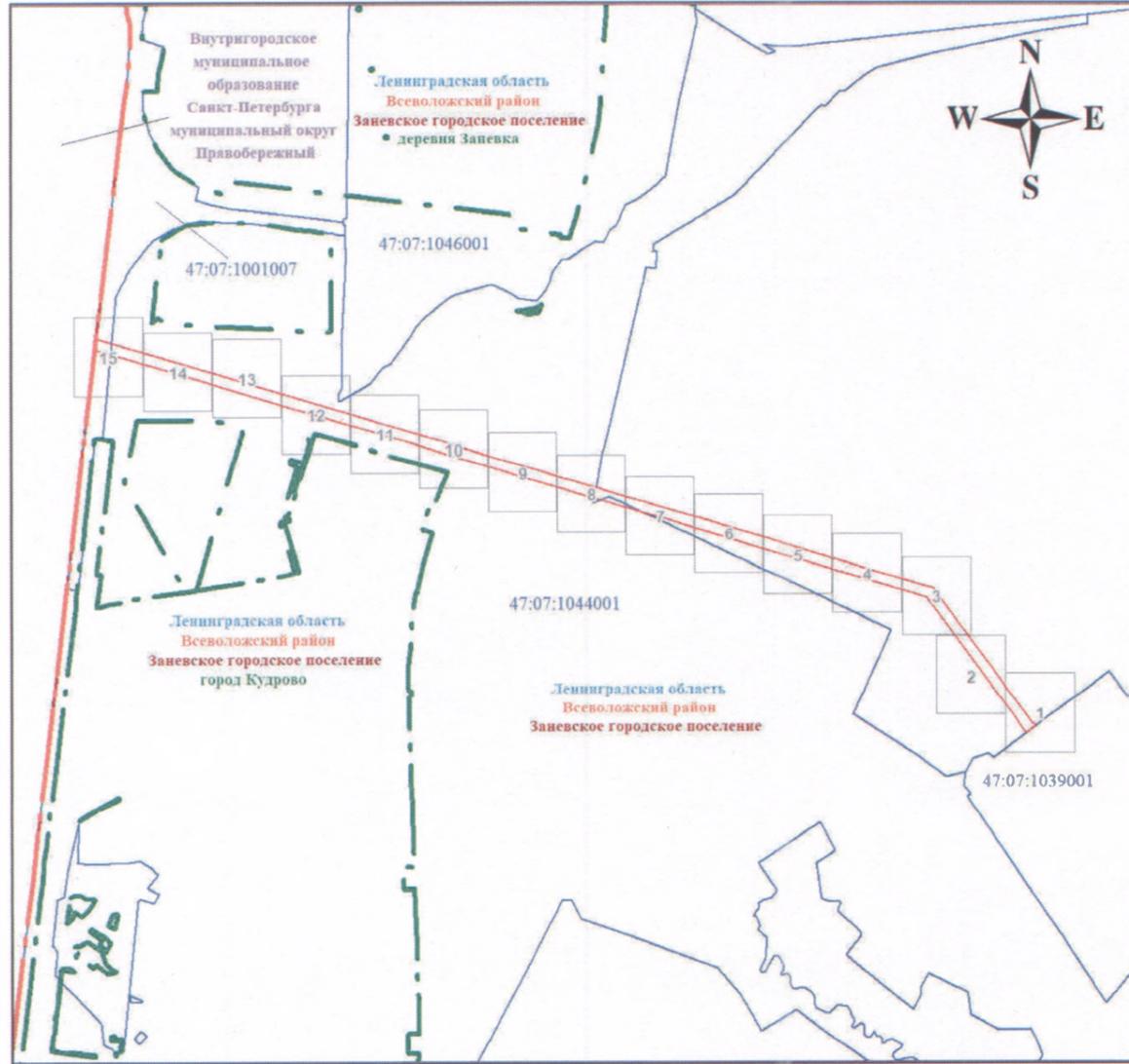
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
16	434906.21	2225937.76	Аналитический метод	0.1	-
17	435042.41	2225480.96	Аналитический метод	0.1	-
18	435110.27	2225252.76	Аналитический метод	0.1	-
19	435137.27	2225164.09	Аналитический метод	0.1	-
20	435177.57	2225169.01	Аналитический метод	0.1	-
21	435148.55	2225264.34	Аналитический метод	0.1	-
22	435080.75	2225492.37	Аналитический метод	0.1	-
23	434944.52	2225949.27	Аналитический метод	0.1	-
24	434873.56	2226184.96	Аналитический метод	0.1	-
25	434723.13	2226678.79	Аналитический метод	0.1	-
26	434667.50	2226869.53	Аналитический метод	0.1	-
27	434606.62	2227071.40	Аналитический метод	0.1	-
28	434539.71	2227296.12	Аналитический метод	0.1	-
29	434415.83	2227707.86	Аналитический метод	0.1	-
30	434350.82	2227924.23	Аналитический метод	0.1	-
31	434288.76	2228130.92	Аналитический метод	0.1	-
32	434230.85	2228321.43	Аналитический метод	0.1	-
33	434086.50	2228427.67	Аналитический метод	0.1	-
34	433941.23	2228534.17	Аналитический метод	0.1	-
35	433784.56	2228648.79	Аналитический метод	0.1	-
36	433731.44	2228686.56	Аналитический метод	0.1	-
1	433713.63	2228706.81	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:24907

Используемые условные знаки и обозначения:

	Граница публичного сервитута		Граница муниципального образования Ленинградской области
	Граница кадастрового квартала		Граница муниципального образования
	Номер кадастрового квартала		Граница населенного пункта

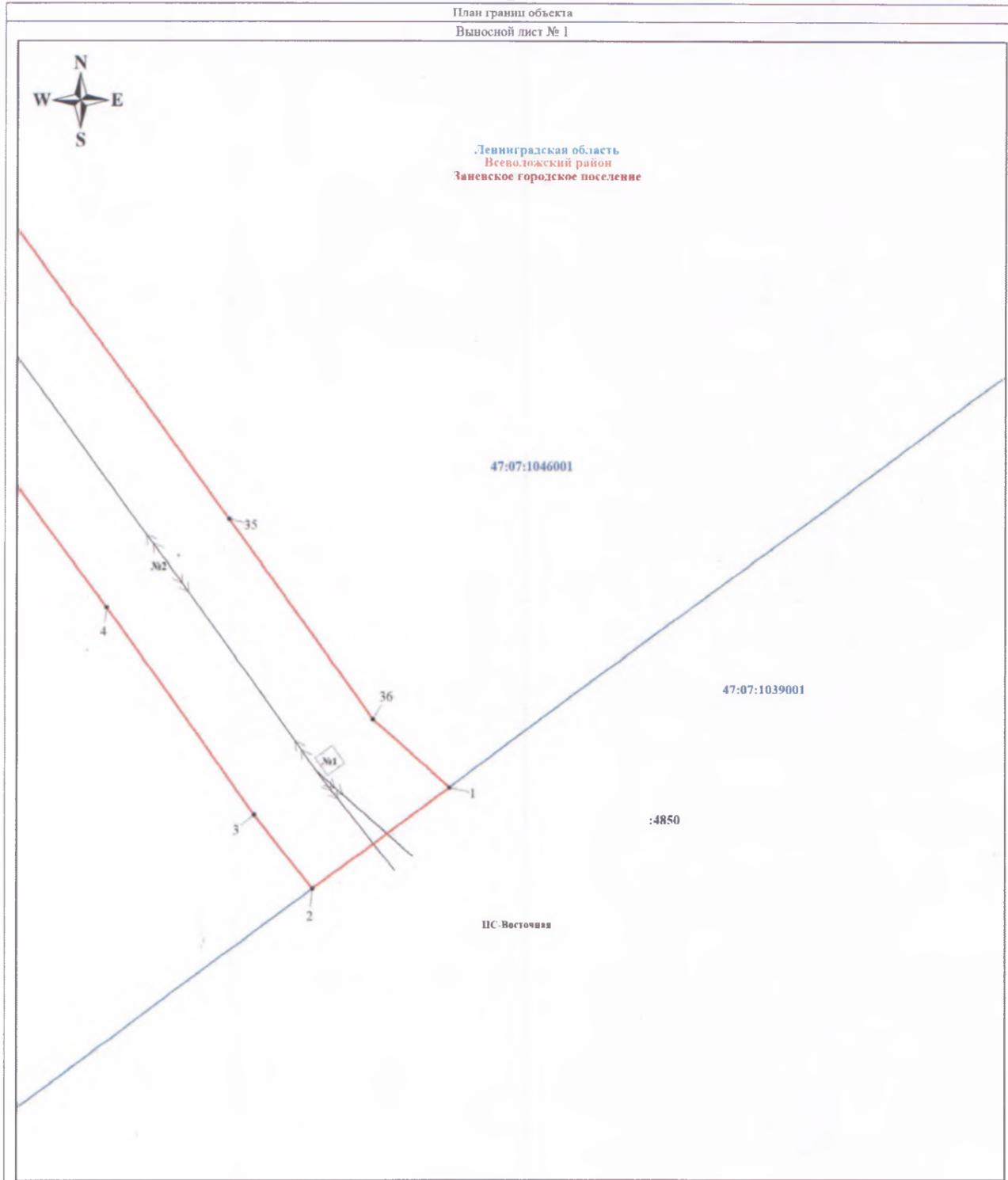
Подпись



Никонова Е. С.

Дата 17 ноября 2023 г.

Раздел 4
План границ объекта
Выносной лист № 1



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

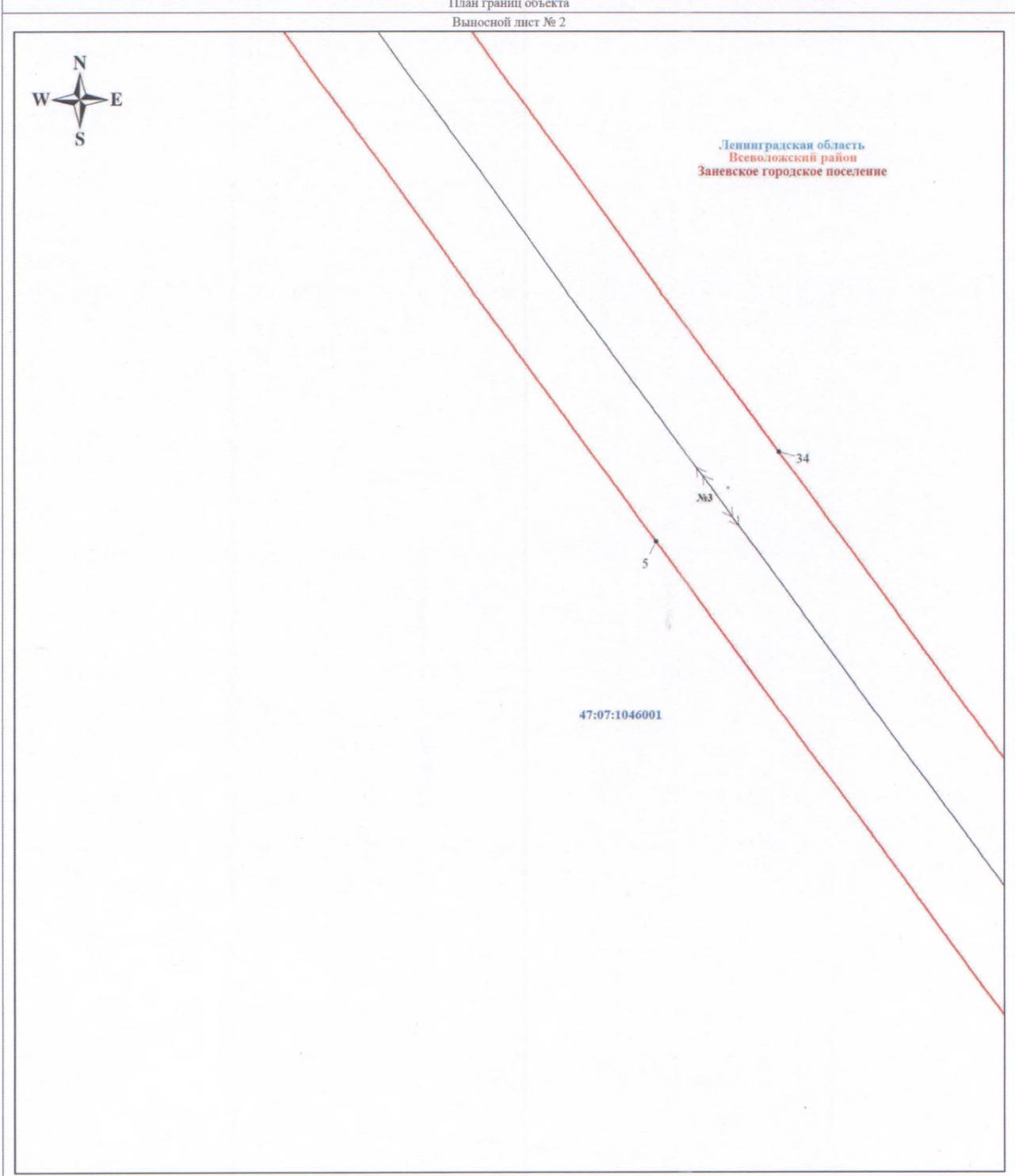
	Характерная точка границ объекта		Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 110 кВ Янинская-2

Подпись Никонова Е. С.
СНИЛС
124-803-848 52

Дата 17 ноября 2023 г.



Раздел 4
План границ объекта
Выносной лист № 2

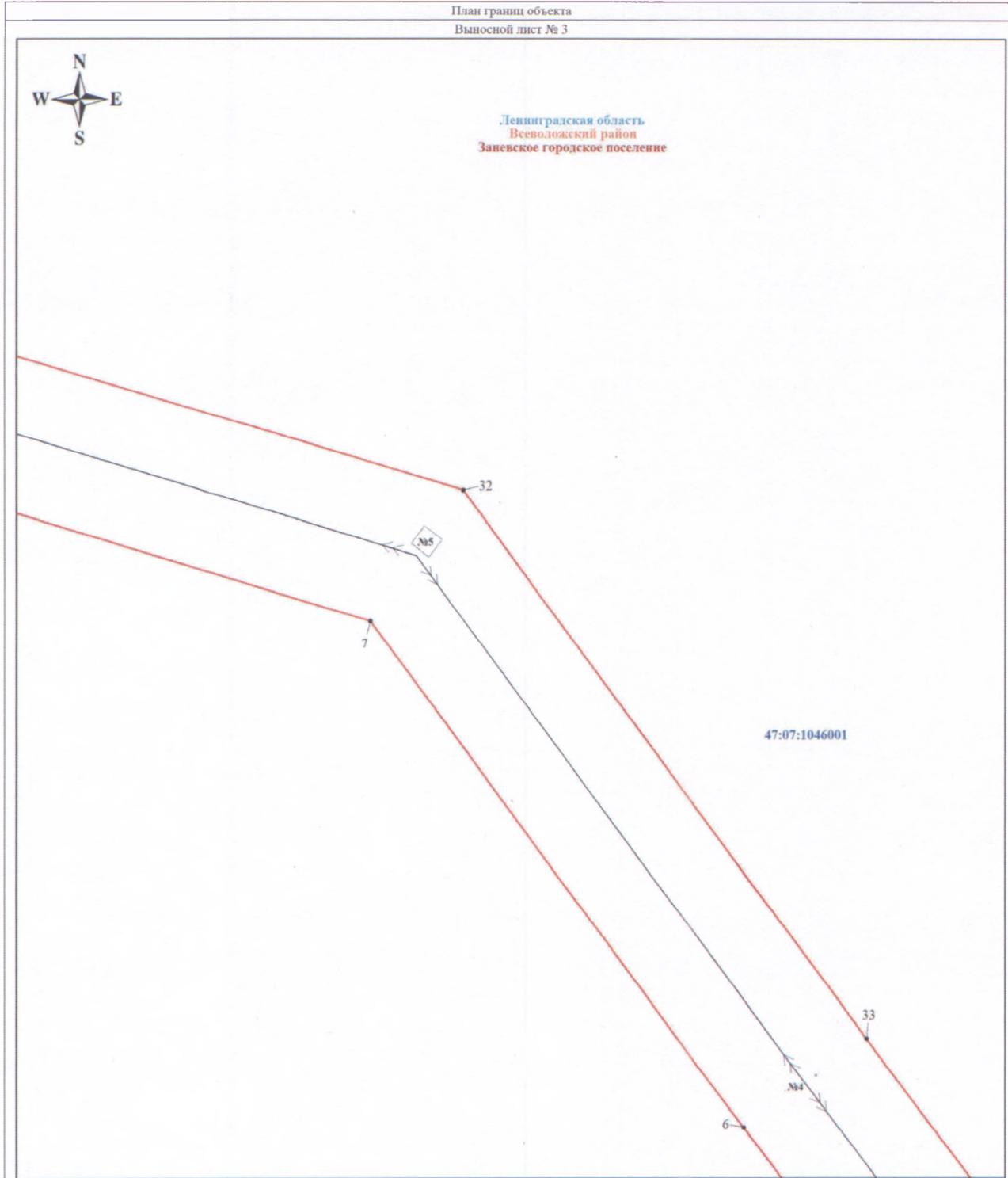


Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|--|
| | Характерная точка границы объекта | | Номер кадастрового квартала |
| | Граница публичного сервитута | | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН |
| | Граница кадастрового квартала | | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |
| | | | линия ВЛ 110 кВ Янинская-2 |

Подпись Никонова Е. С.

Дата 17 ноября 2023 г.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		линия ВЛ 110 кВ Янинская-2

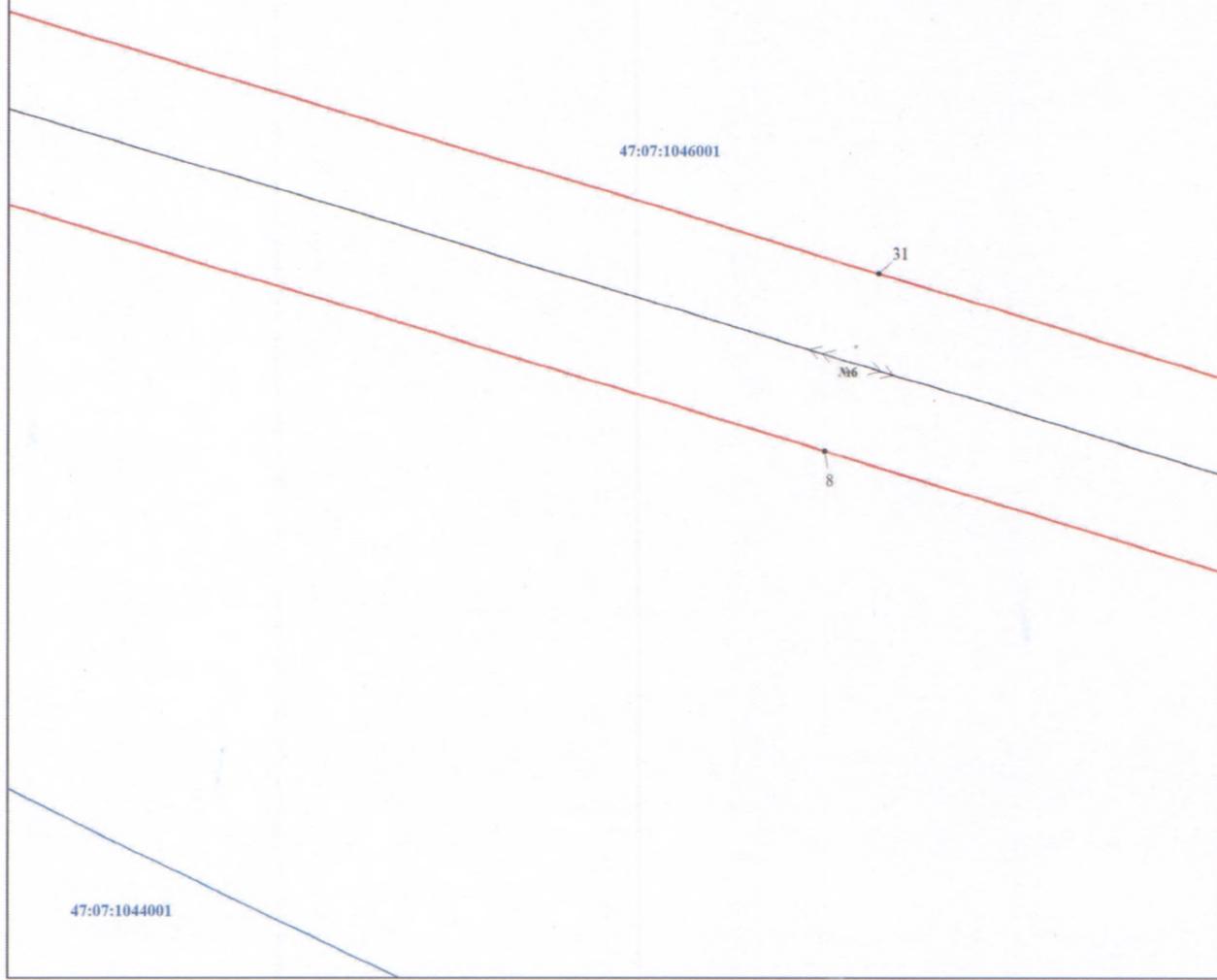
Подпись Никонова Е. С.

Дата 17 ноября 2023 г.





Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта
Граница публичного сервитута
Граница кадастрового квартала

47:07:1044001

Номер кадастрового квартала



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

:311

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 110 кВ Янинская-2

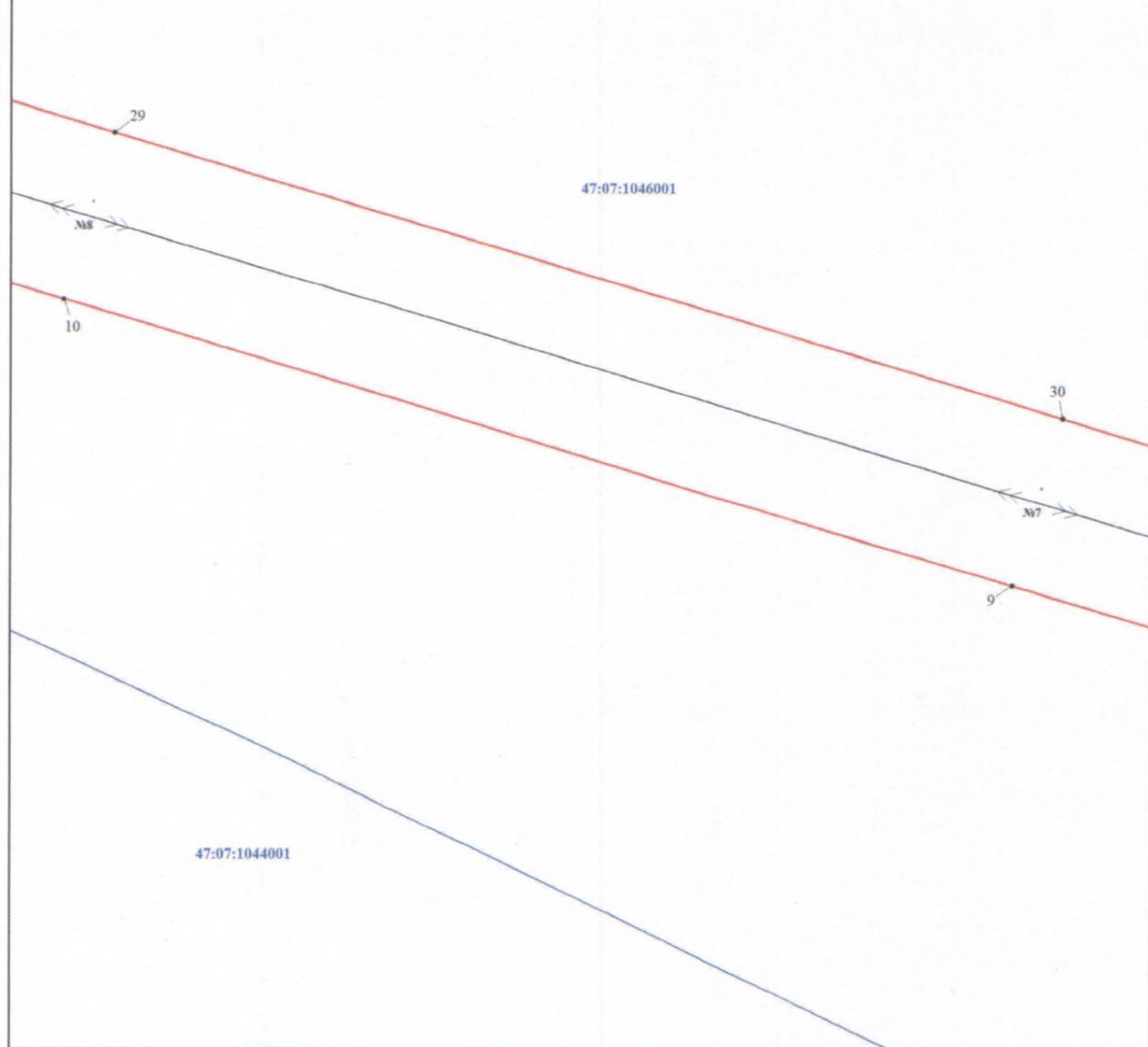
Подпись  Никонова Е. С.

Дата 17 ноября 2023 г.





Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 110 кВ Янинская-2

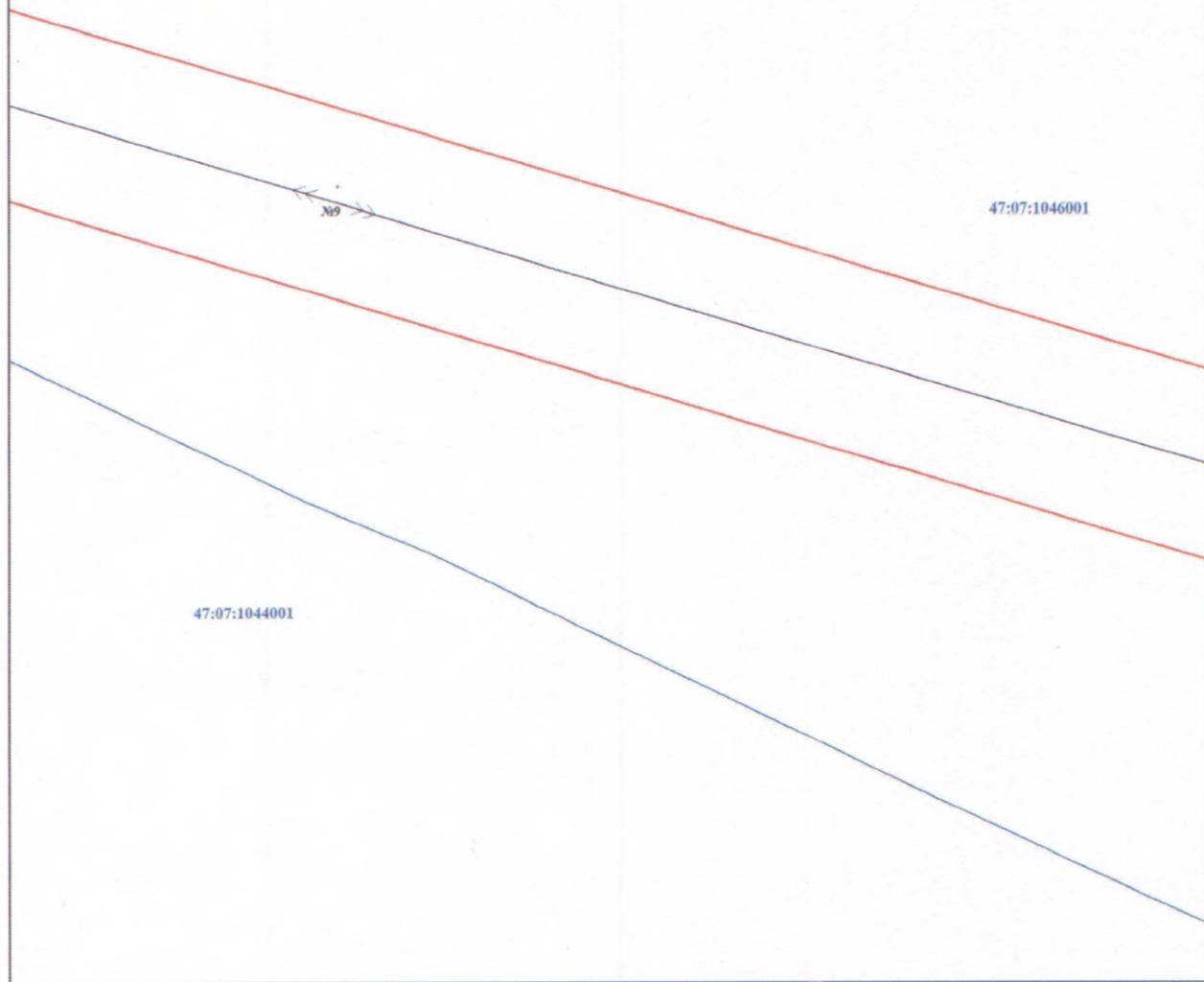
Подпись Никонова Е.С.

Дата 17 ноября 2023 г.





Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 110 кВ Янинская-2

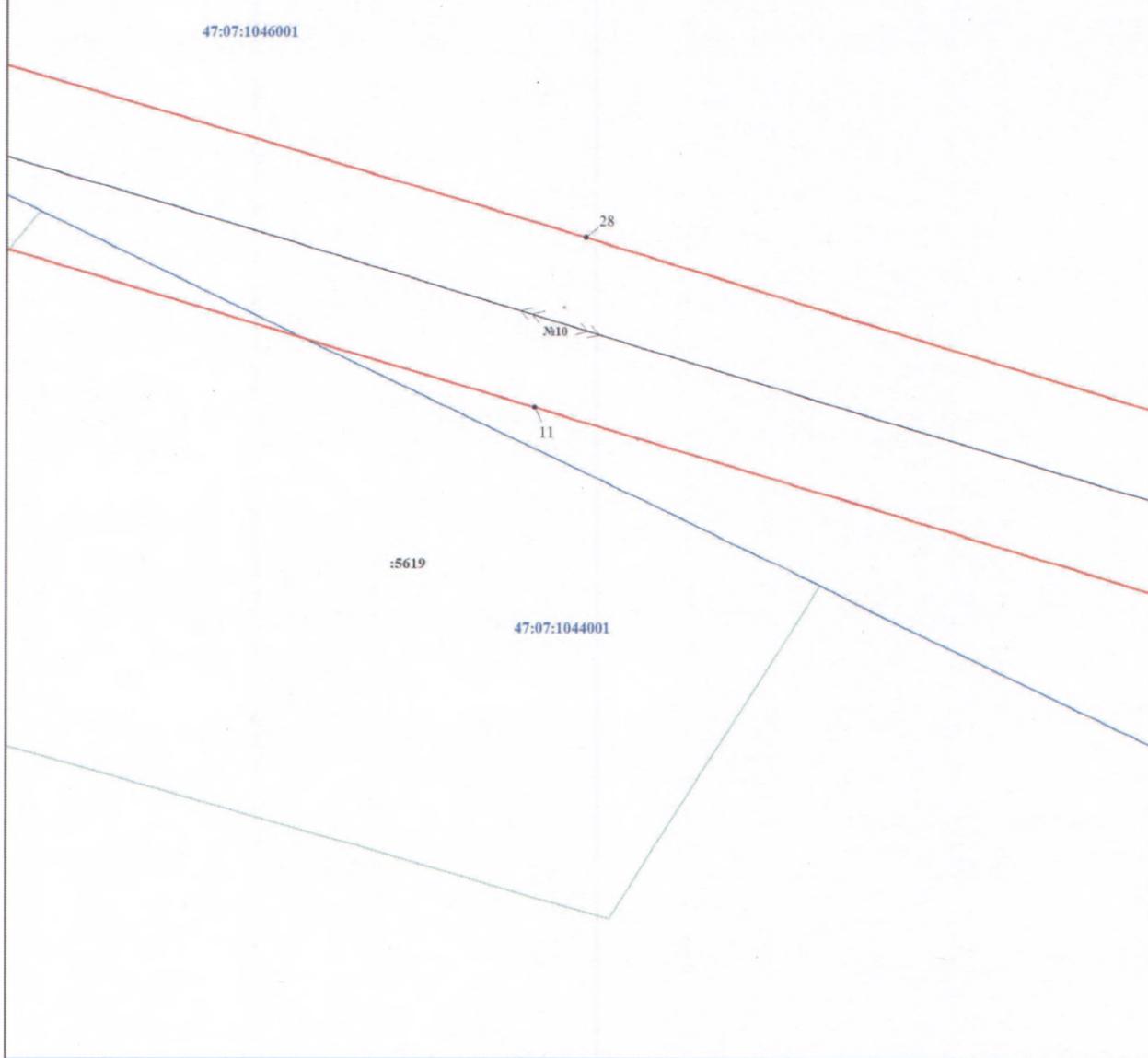
Подпись

Никонова Е.С.
СНИЛС
124-803-843 52

Дата 17 ноября 2023 г.

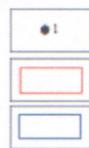


Ленинградская область
Всеволожский район
Заповское городское поселение



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 1 Характерная точка границы объекта
Граница публичного сервитута
Граница кадастрового квартала

47:07:1044001

Номер кадастрового квартала



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

311

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



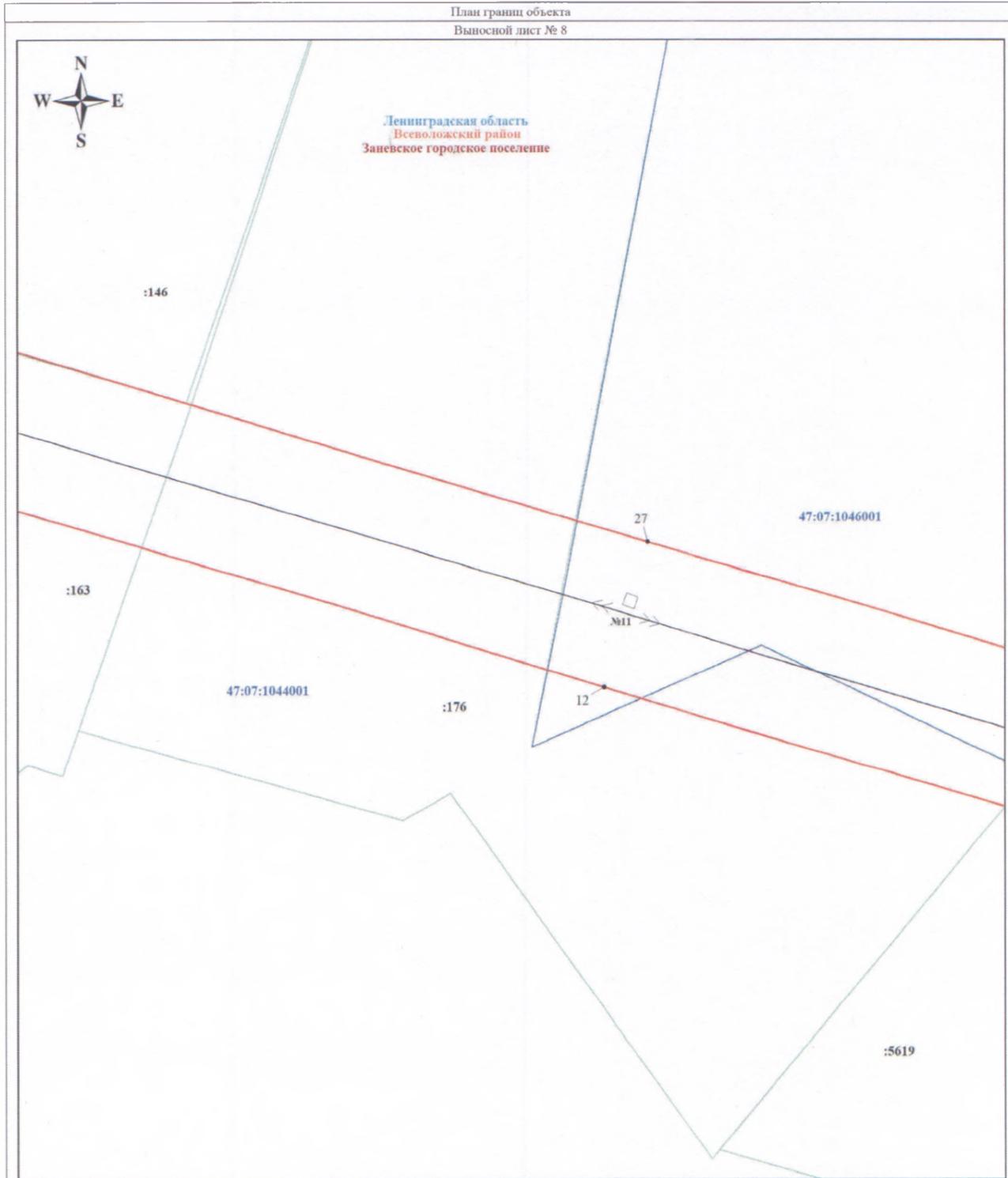
линии ВЛ 110 кВ Янинская-2

Подпись:  Никонова Е.С.

Дата 17 ноября 2023 г.



Раздел 4
План границ объекта
Выносной лист № 8



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

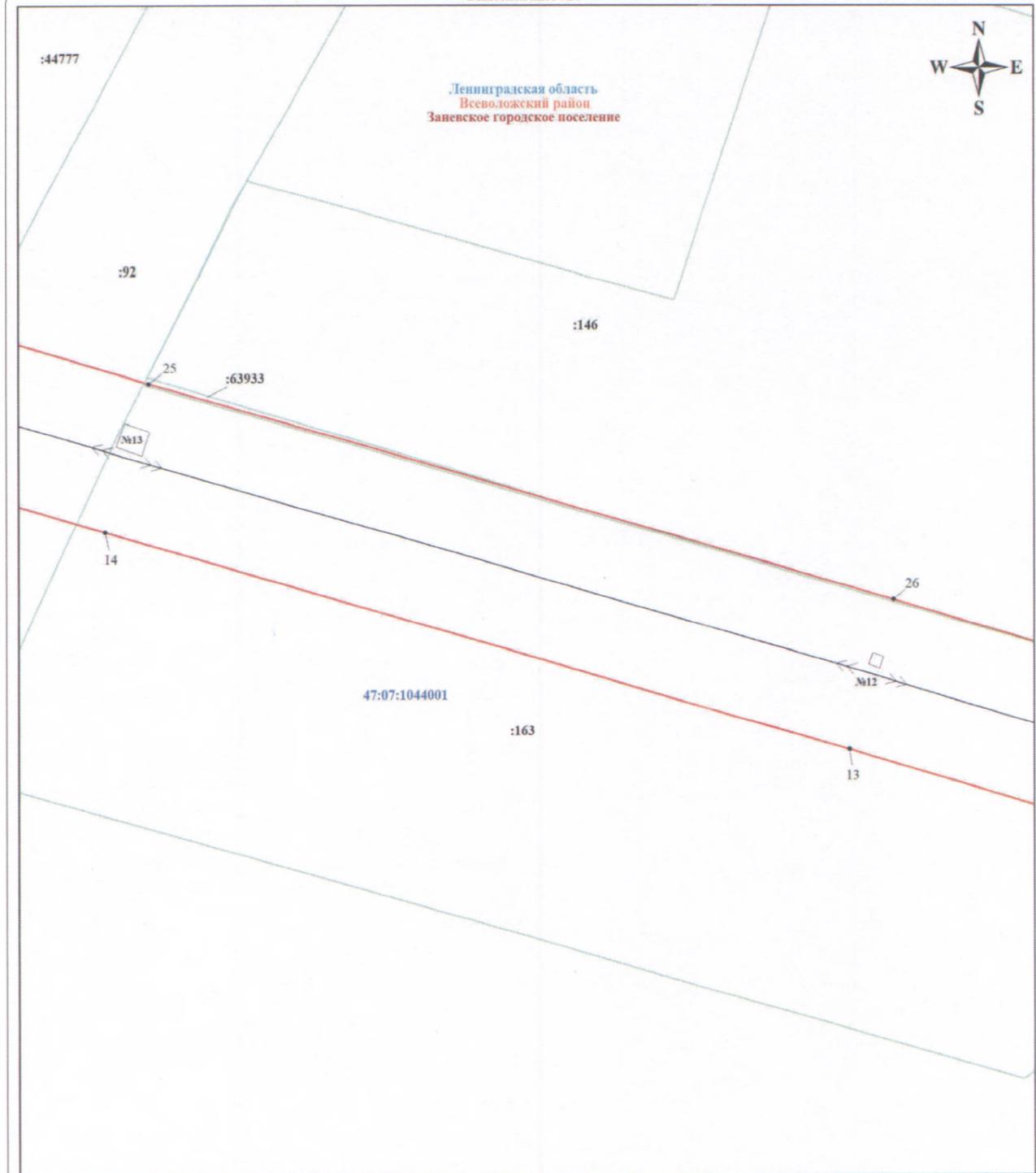
	Характерная точка границы объекта	47:07:1044001	Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала	:311	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 110 кВ Янинская-2

Подпись Никонова Е. С.

Дата 17 ноября 2023 г.



Раздел 4
План границ объекта
Выносной лист № 9



Масштаб 1:1000

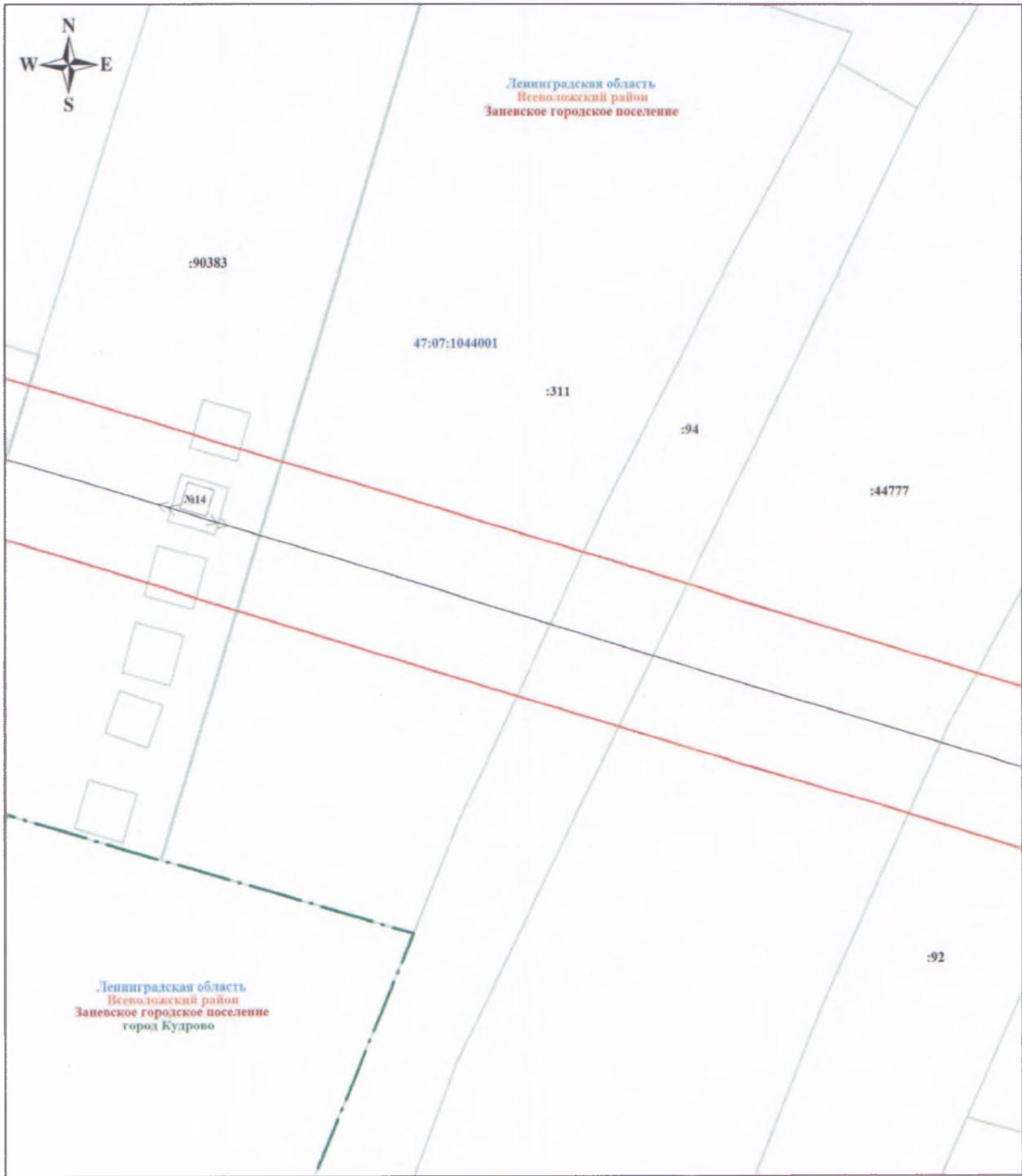
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта	47:07:1044001	Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала	:311	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 110 кВ Янинская-2

Подпись Никонова Е. С.

Дата 17 ноября 2023 г.





Масштаб 1:1000

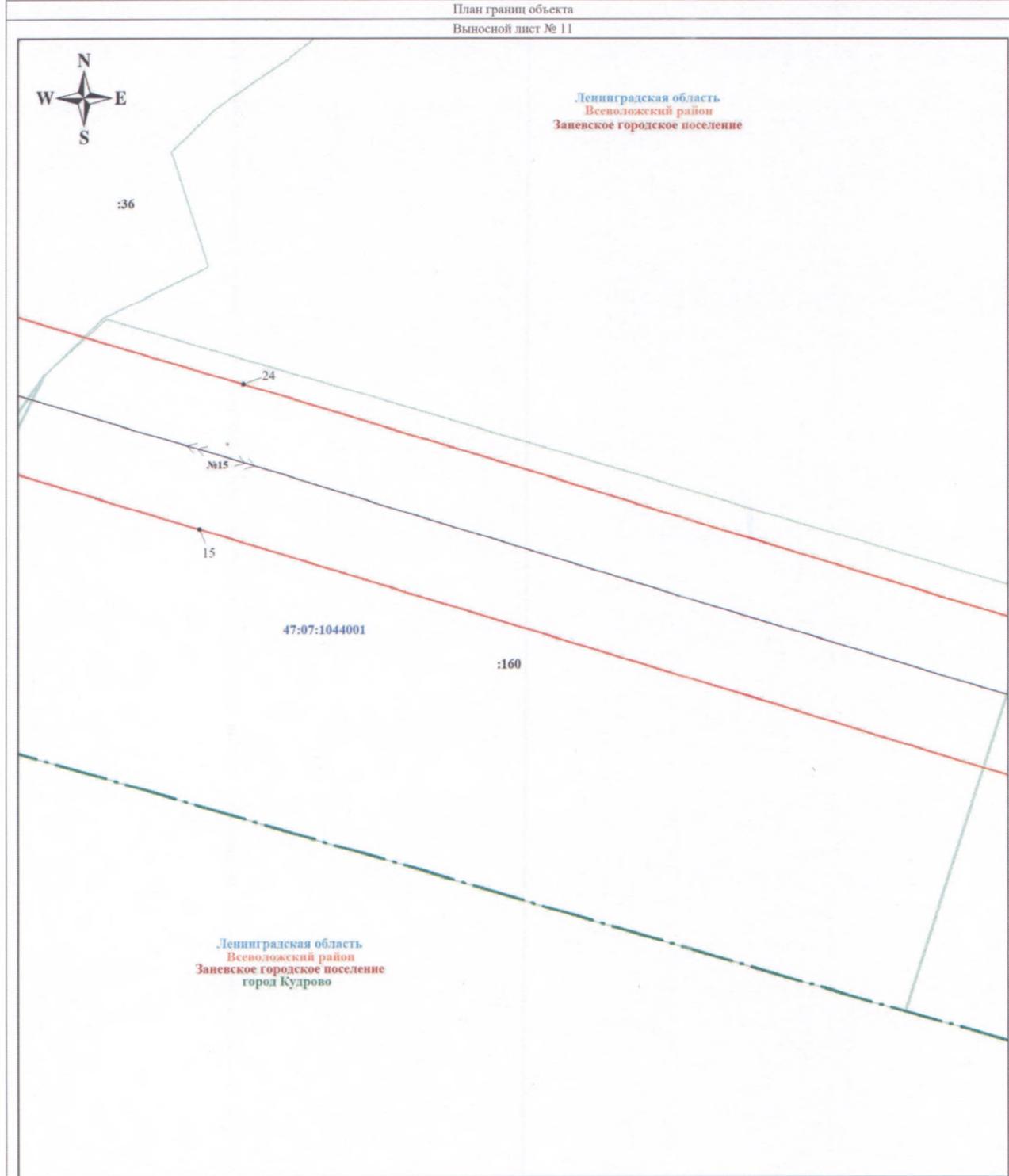
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 110 кВ Янвская-2

Подпись

НИКОНОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА
 СНИЛС
 124-803-848 52

Дата 17 ноября 2023 г.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

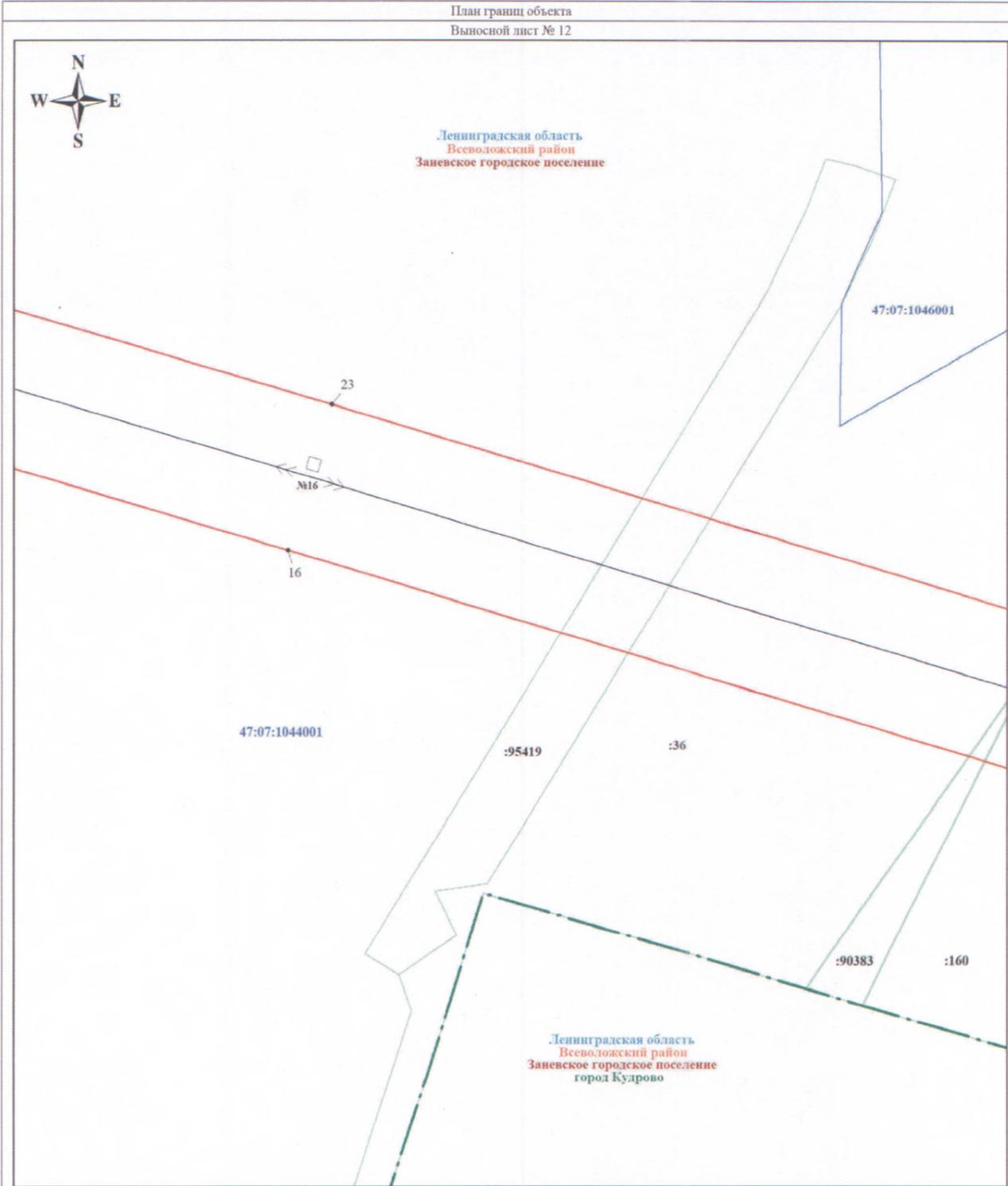
	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 110 кВ Янинская-2

Подпись

М. С. Писконова
Писконова Е. С.
ИНЖЕНЕР
СНИПС
124-003-040 52
ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Дата 17 ноября 2023 г.

Раздел 4
План границ объекта
Выносной лист № 12



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		линия ВЛ 110 кВ Янинская-2

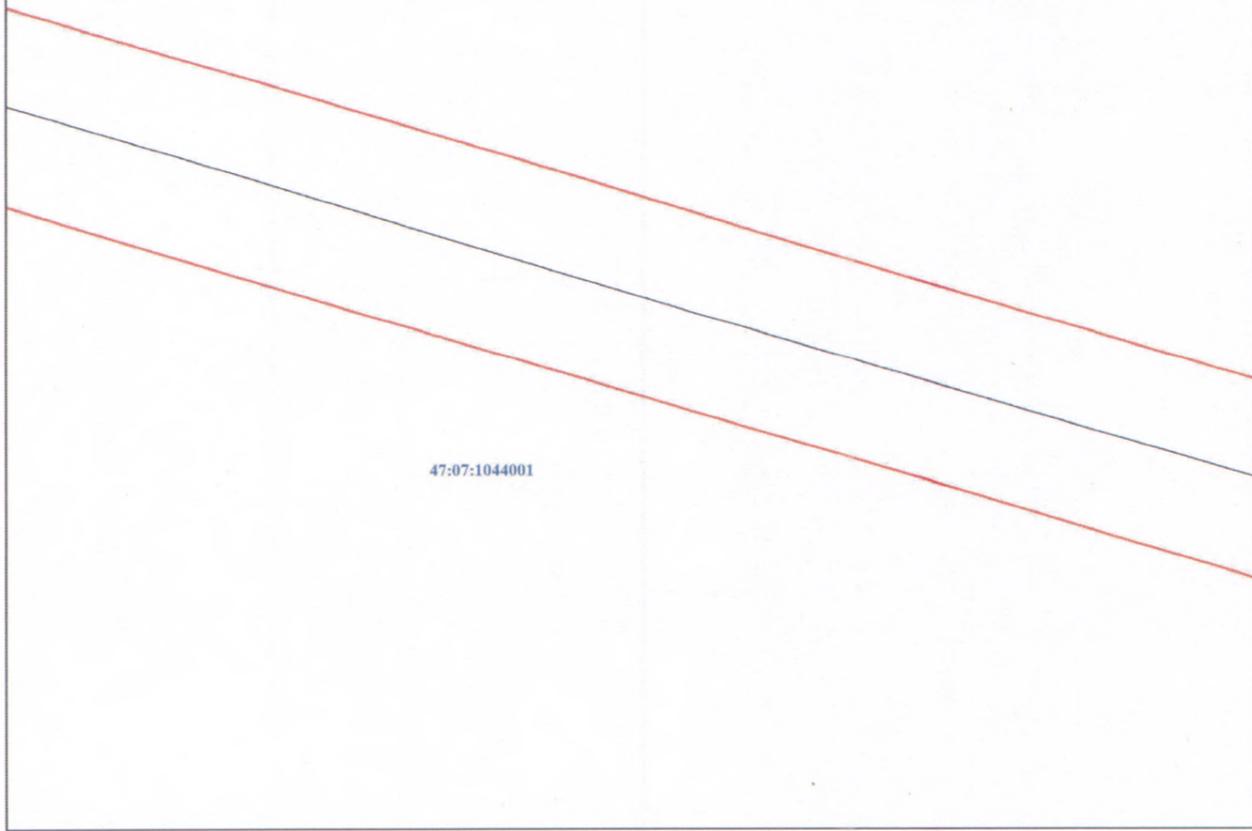
Подпись Никонова Е. С.

Дата 17 ноября 2023 г.





Ленинградская область
Всеволожский район
Заневское городское поселение

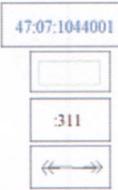


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта
Граница публичного сервитута
Граница кадастрового квартала

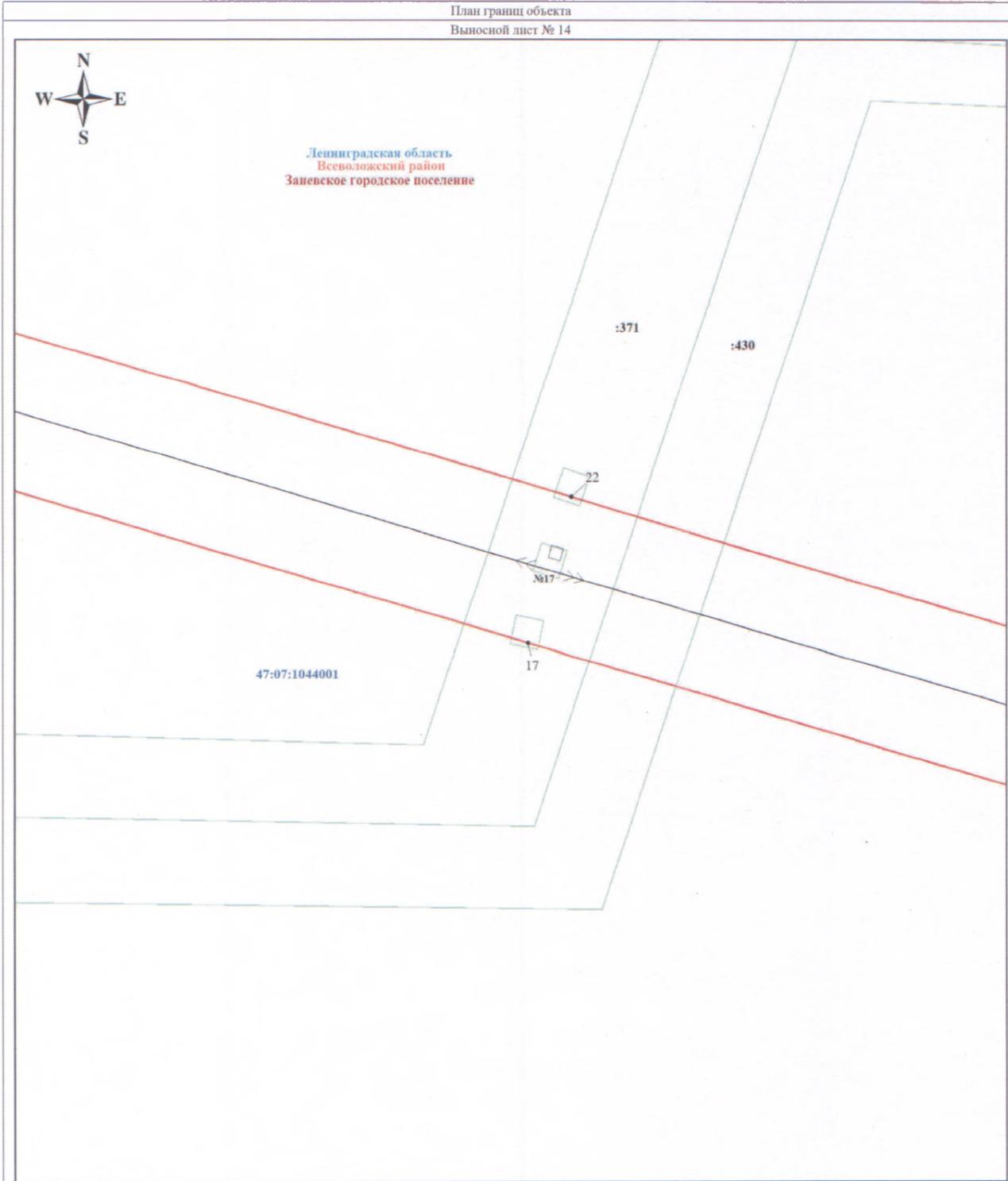


Номер кадастрового квартала
Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
линия ВЛ 110 кВ Янинская-2

Подпись



Дата 17 ноября 2023 г.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

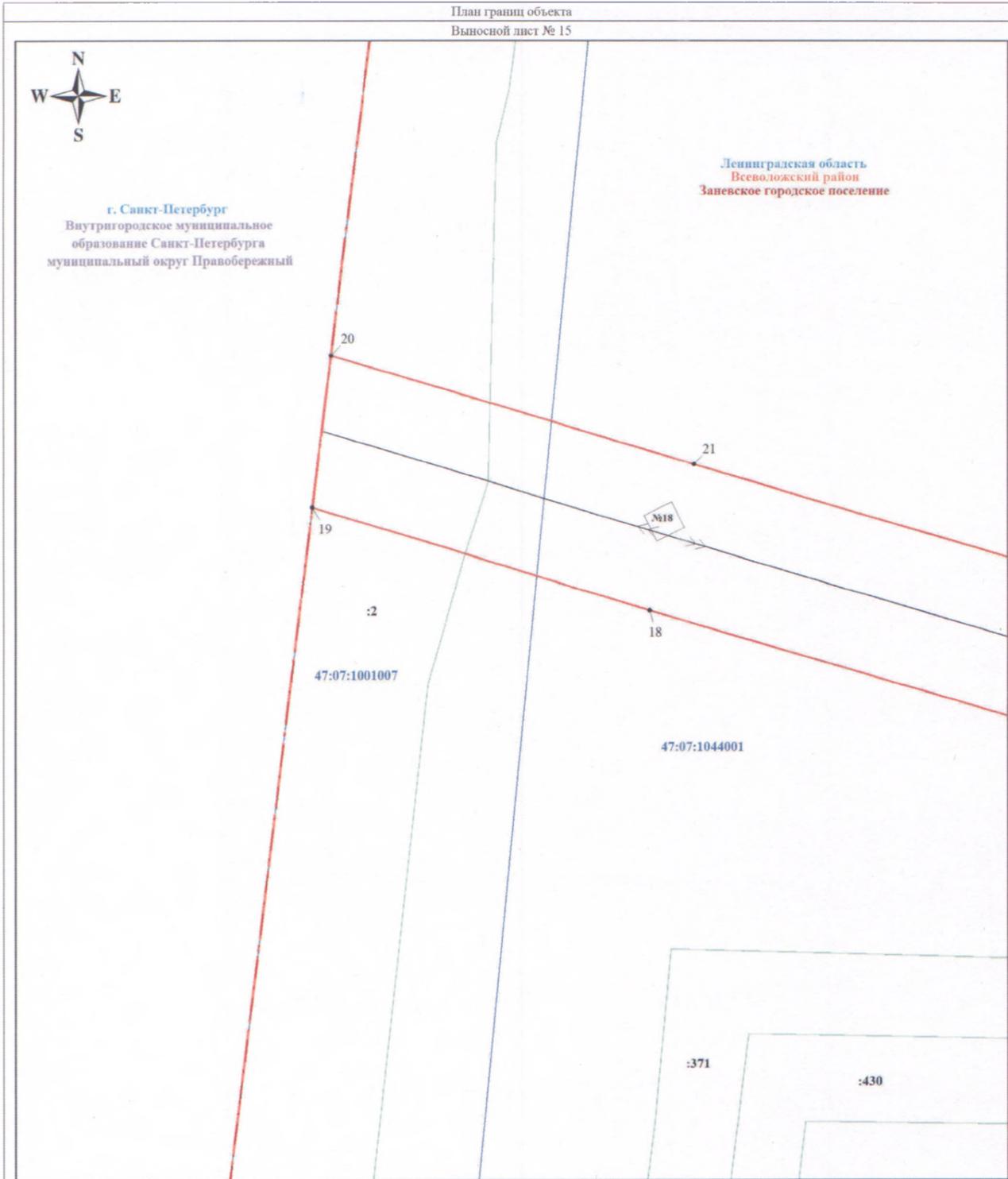
• 1	Характерная точка границы объекта	47:07:1044001	Номер кадастрового квартала
—	Граница публичного сервитута	—	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
—	Граница кадастрового квартала	:311	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
		←→	линия ВЛ 110 кВ Янинская-2

Подпись *Никонова Е.С.* Никонова Е.С.

Дата 17 ноября 2023 г.



Раздел 4
 План границ объекта
 Выносной лист № 15



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница муниципального образования Ленинградской области
	Граница публичного сервитута		Граница муниципального образования
	Граница кадастрового квартала		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Номер кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 110 кВ Янинская-2

Подпись Никонова Е.С.

Дата 17 ноября 2023 г.

