

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 сентября 2024 года

№ 1462

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения «ВЛ 35 кВ Дюны-2»**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 02.09.2024 № 4509582936:

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земельных участков:

- кадастровый номер 47:08:0103002:17, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Песочный, ул. Лесная, д. 9, корп. 2;
- кадастровый номер 47:08:0103002:222, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Песочный, ул. Краснофлотская, д. 1, лит. А;
- кадастровый номер 47:08:0000000:2733, адрес: Ленинградская область, р-н. Всеволожский, г. Сертолово, уч. 2а;
- кадастровый номер 47:08:0102004:3, адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово;
- кадастровый номер 47:08:0000000:64, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Осинорощинская КЭЧ, Левашовский Лагерь.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 35 кВ Дюны-2».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.
3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.
4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:
 - 5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
 местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
 природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 35 кВ Дюны-2"
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

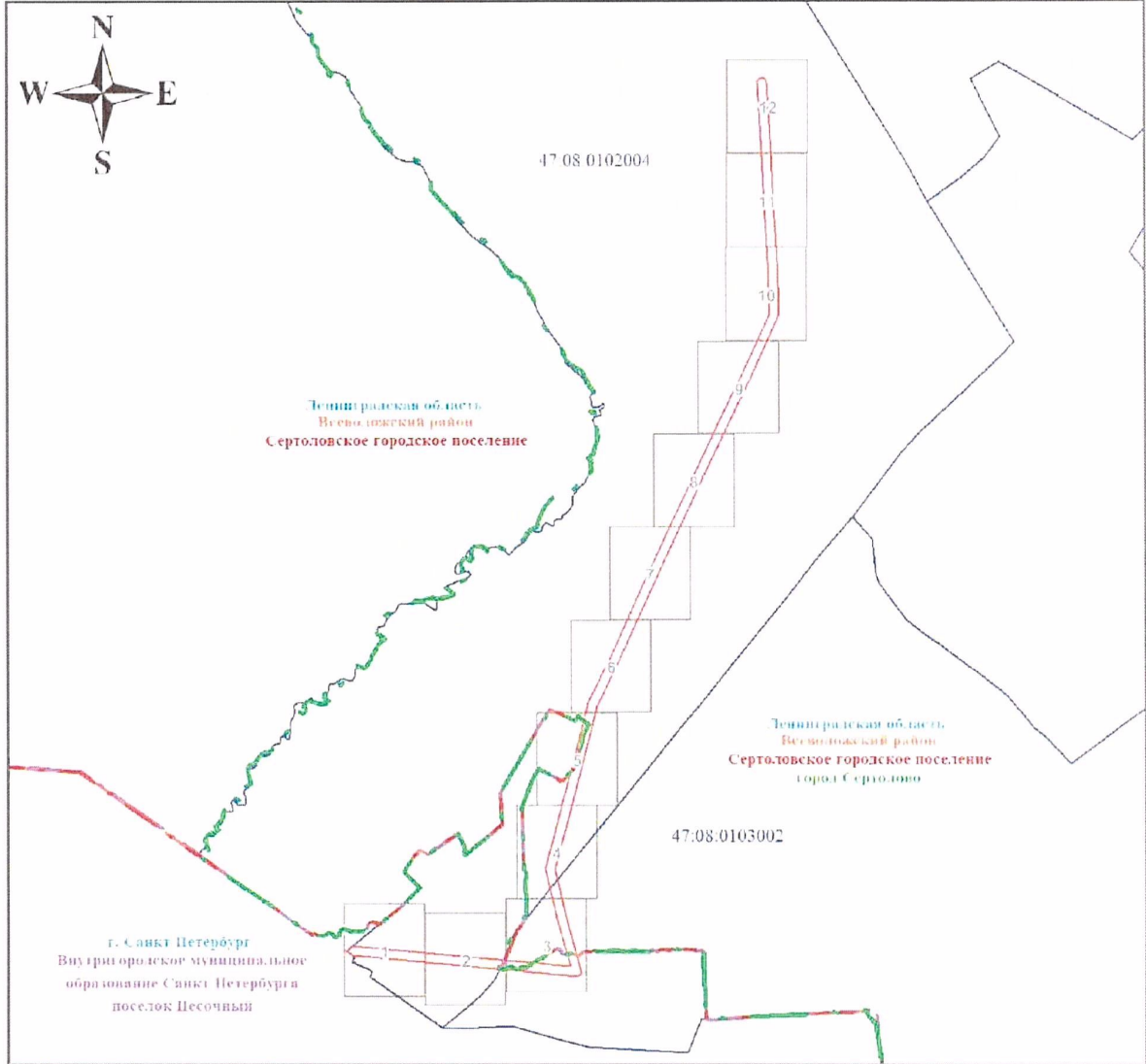
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, Сертоловское г.п., Сертолово г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	112566 ± 117
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 35 кВ Дюны-2" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 35 кВ Дюны-2 Кадастровый район: 47:08. Владелец публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru).</p>

Раздел 2








Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457814.51	2206385.06	Аналитический метод	0.1	-
2	457797.67	2206562.11	Аналитический метод	0.1	-
3	457775.56	2206791.01	Аналитический метод	0.1	-
4	457748.90	2207083.56	Аналитический метод	0.1	-
5	457902.31	2207041.29	Аналитический метод	0.1	-
6	458058.12	2207005.58	Аналитический метод	0.1	-
7	458061.69	2207005.20	Аналитический метод	0.1	-
8	458065.35	2207005.72	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
9	458231.94	2207050.26	Аналитический метод	0.1	-
10	458419.09	2207098.56	Аналитический метод	0.1	-
11	458596.25	2207142.92	Аналитический метод	0.1	-
12	458770.48	2207224.46	Аналитический метод	0.1	-
13	458955.77	2207310.23	Аналитический метод	0.1	-
14	459131.86	2207392.18	Аналитический метод	0.1	-
15	459335.28	2207487.66	Аналитический метод	0.1	-
16	459490.16	2207560.12	Аналитический метод	0.1	-
17	459671.52	2207645.33	Аналитический метод	0.1	-
18	459850.36	2207727.67	Аналитический метод	0.1	-
19	460017.62	2207721.63	Аналитический метод	0.1	-
20	460196.73	2207712.77	Аналитический метод	0.1	-
21	460404.78	2207701.96	Аналитический метод	0.1	-
22	460585.50	2207690.86	Аналитический метод	0.1	-
23	460590.09	2207691.18	Аналитический метод	0.1	-
24	460594.10	2207692.96	Аналитический метод	0.1	-
25	460599.51	2207698.53	Аналитический метод	0.1	-
26	460601.42	2207706.06	Аналитический метод	0.1	-
27	460599.30	2207713.52	Аналитический метод	0.1	-
28	460593.73	2207718.94	Аналитический метод	0.1	-
29	460587.33	2207720.81	Аналитический метод	0.1	-
30	460406.40	2207731.91	Аналитический метод	0.1	-
31	460198.27	2207742.74	Аналитический метод	0.1	-
32	460018.81	2207751.61	Аналитический метод	0.1	-
33	459847.88	2207757.77	Аналитический метод	0.1	-
34	459844.56	2207757.55	Аналитический метод	0.1	-
35	459841.06	2207756.40	Аналитический метод	0.1	-
36	459658.92	2207672.56	Аналитический метод	0.1	-
37	459477.40	2207587.29	Аналитический метод	0.1	-
38	459322.54	2207514.82	Аналитический метод	0.1	-
39	459119.18	2207419.38	Аналитический метод	0.1	-
40	458943.15	2207337.45	Аналитический метод	0.1	-
41	458757.80	2207251.65	Аналитический метод	0.1	-
42	458586.15	2207171.30	Аналитический метод	0.1	-
43	458411.63	2207127.62	Аналитический метод	0.1	-
44	458224.37	2207079.29	Аналитический метод	0.1	-
45	458061.19	2207035.65	Аналитический метод	0.1	-
46	457909.33	2207070.46	Аналитический метод	0.1	-
47	457735.98	2207118.24	Аналитический метод	0.1	-
48	457730.29	2207118.76	Аналитический метод	0.1	-
49	457725.44	2207117.53	Аналитический метод	0.1	-
50	457721.05	2207114.54	Аналитический метод	0.1	-
51	457717.78	2207109.14	Аналитический метод	0.1	-
52	457717.07	2207102.42	Аналитический метод	0.1	-
53	457745.70	2206788.16	Аналитический метод	0.1	-
54	457767.82	2206559.26	Аналитический метод	0.1	-
55	457784.52	2206383.66	Аналитический метод	0.1	-



Масштаб 1:21365

Используемые условные знаки и обозначения:

	Граница публичного сервитута		Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга
	Граница кадастрового квартала		Граница муниципального образования
	47.08.0103002 Номер кадастрового квартала		Граница муниципального района
			Граница населенного пункта

Подпись

М.С. Никонова Е.С. Никонова Е.С.

Дата 30 августа 2024 г.

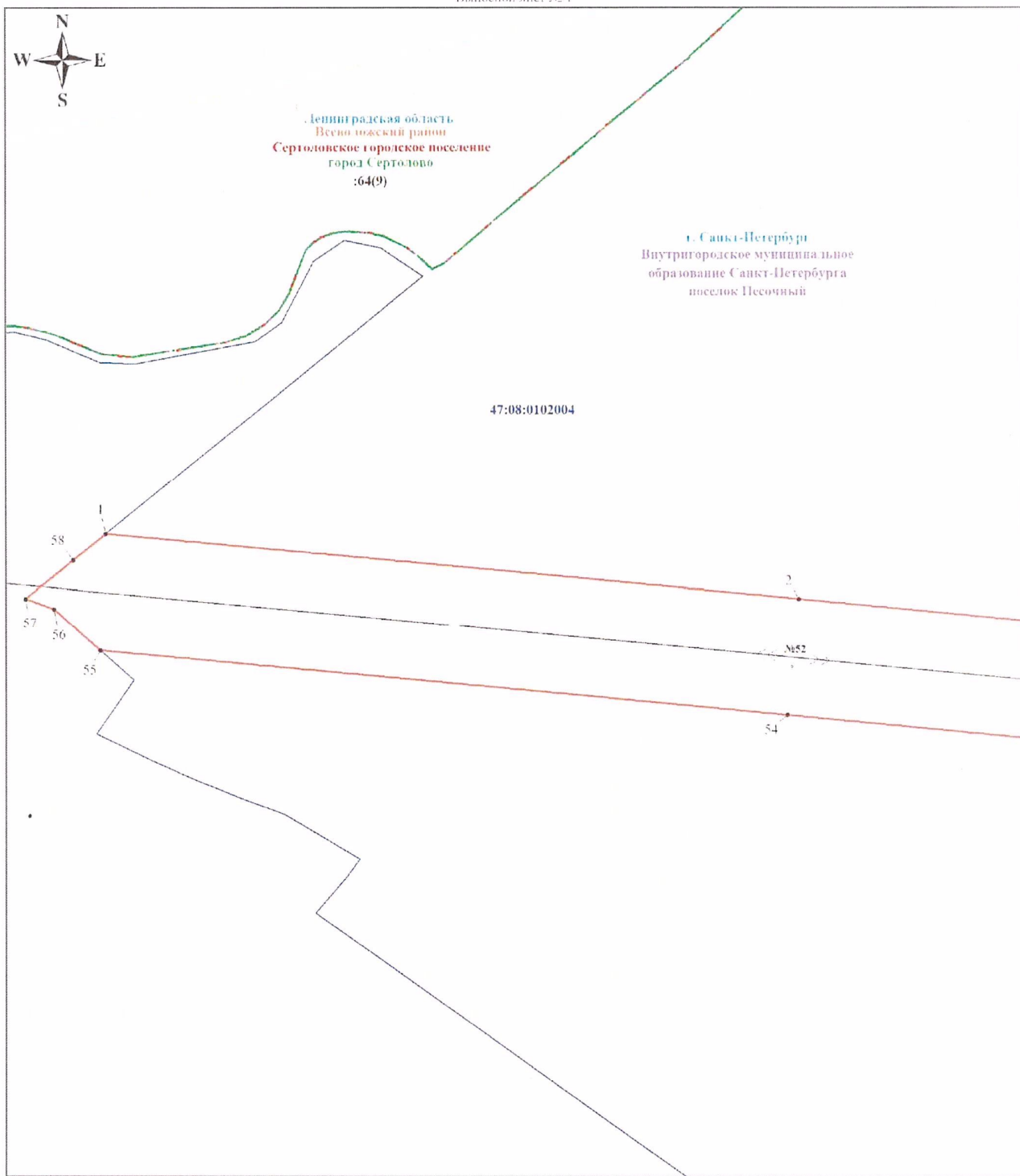




Ленинградская область
Веснопожский район
Сертоловское городское поселение
город Сертолово
:64(9)

г. Санкт-Петербург
Внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга
поселок Песочный

47:08:0102004



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница муниципального образования
	Граница публичного сервитута		Граница муниципального района
	Граница кадастрового квартала		Граница населенного пункта
	Номер кадастрового квартала 47:08:0103002		Граница земельного участка, указанного в ЕГРН
	Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга		Номер земельного участка, указанного в ЕГРН
			линия ВЛ 35 кВ Дюны-2

Подпись *Никонова Е.С.* Никонова Е.С.

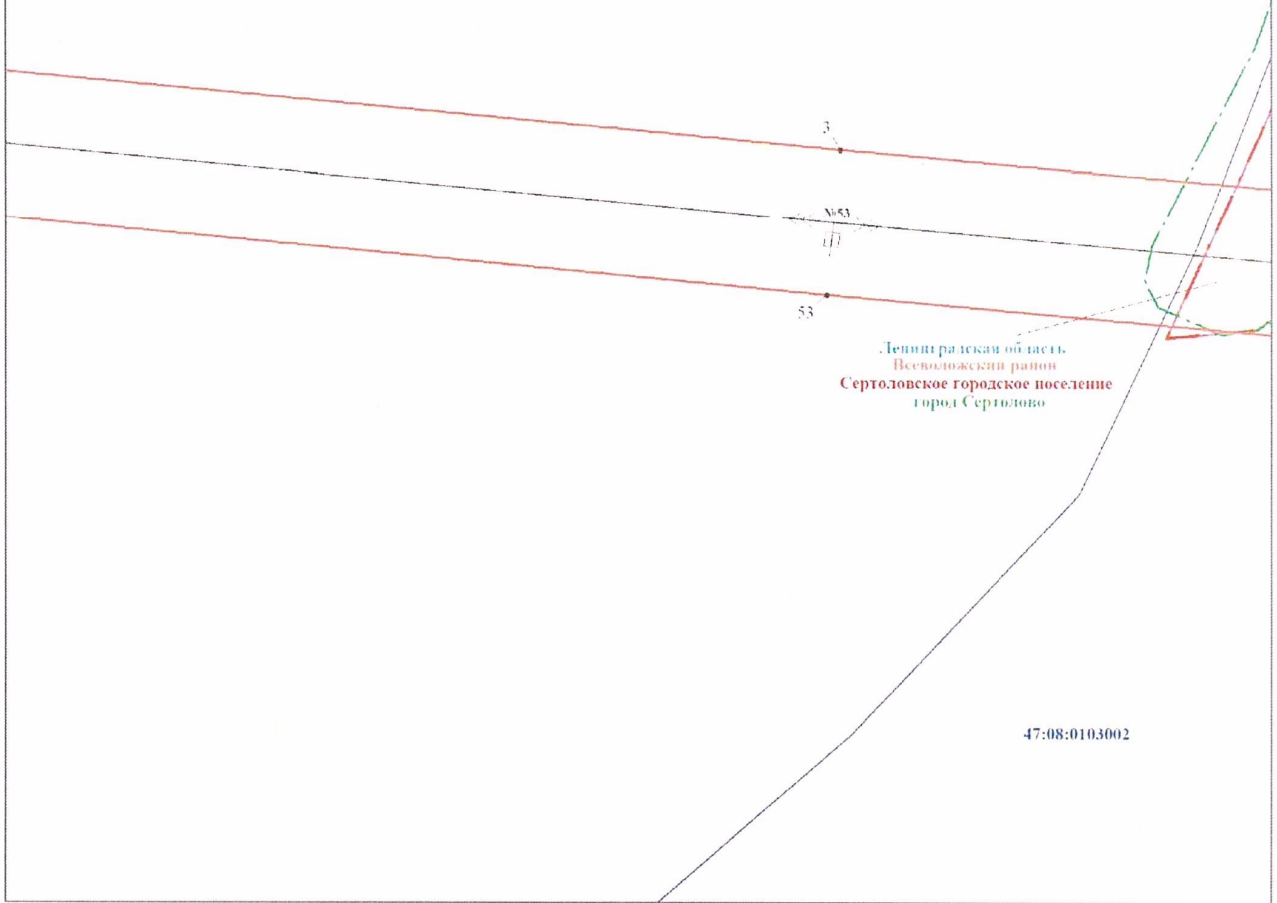
Дата 30 августа 2024 г.





г. Санкт-Петербург
Внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга
поселок Песочный

47:08:0102004



Ленинградская область
Всехволожский район
Сертоловское городское поселение
город Сертолово

47:08:0103002

Масштаб 1:1000

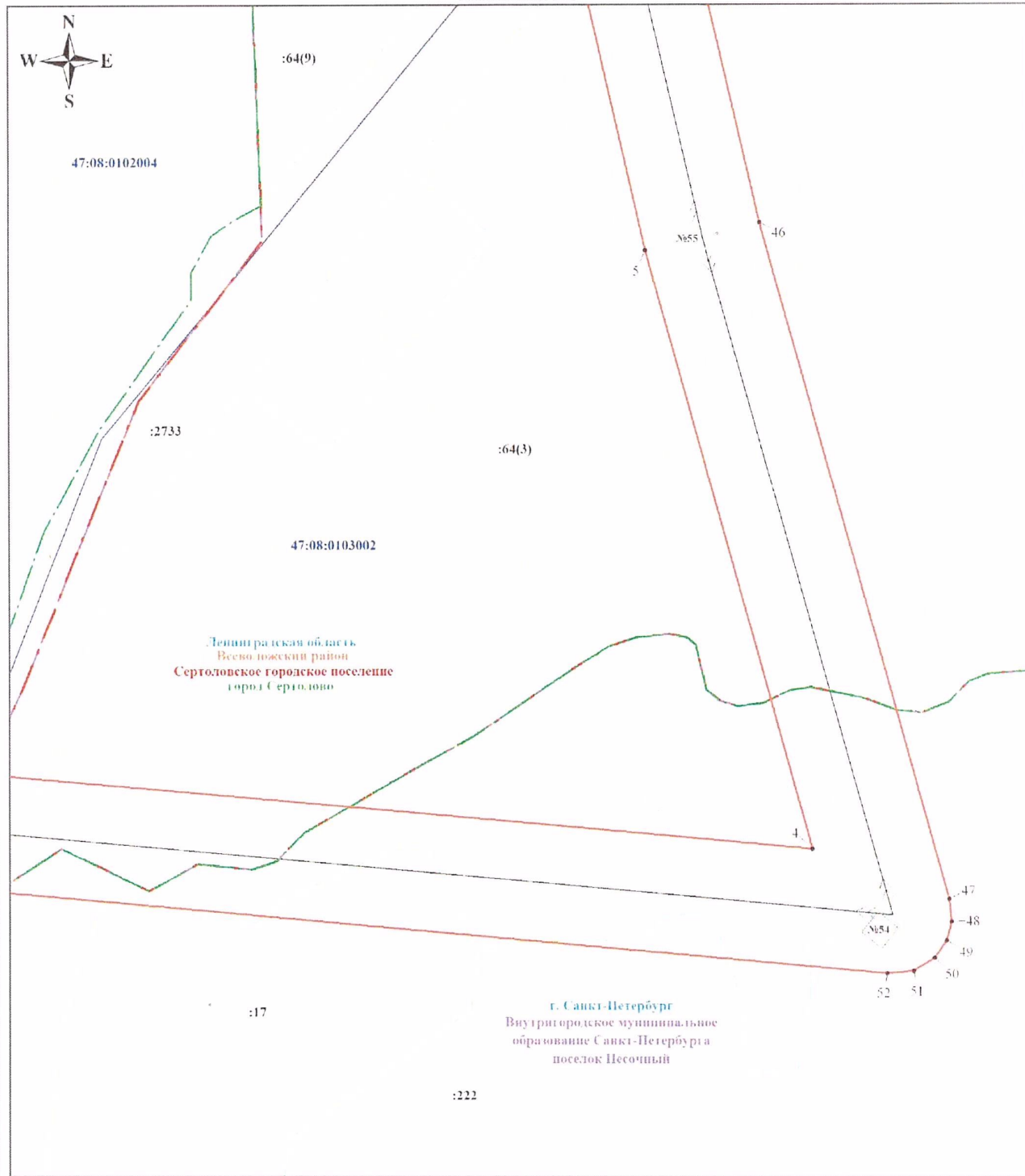
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница муниципального образования
	Граница публичного сервитута		Граница муниципального района
	Граница кадастрового квартала		Граница населенного пункта
47:08:0103002	Номер кадастрового квартала		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга	17	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 35 кВ «Дюны-2»

Подпись:



Дата 30 августа 2024 г.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

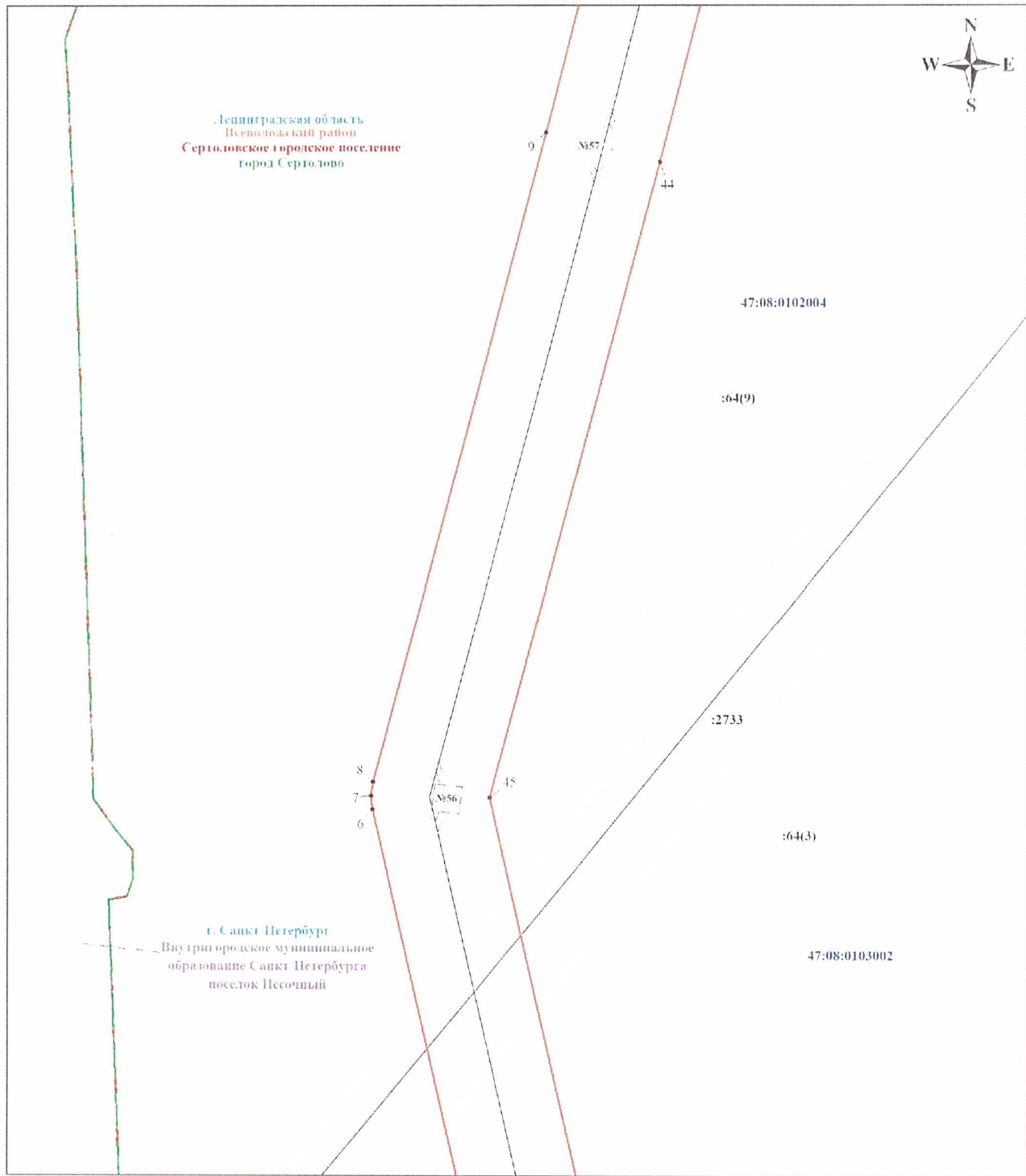
	Характерная точка границы объекта		Граница муниципального образования
	Граница публичного сервитута		Граница муниципального района
	Граница кадастрового квартала		Граница населенного пункта
47:08:0103002	Номер кадастрового квартала		Граница земельного участка, указанного в ЕГРН
	Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга	17	Номер земельного участка, указанного в ЕГРН
			линия ВЛ 35 кВ Дюны-2

Подпись: Никонова Е. С.

Дата 30 августа 2024 г.












Раздел 1
 План границ объекта
 Выносовой лист № 4



Масштаб 1:1000

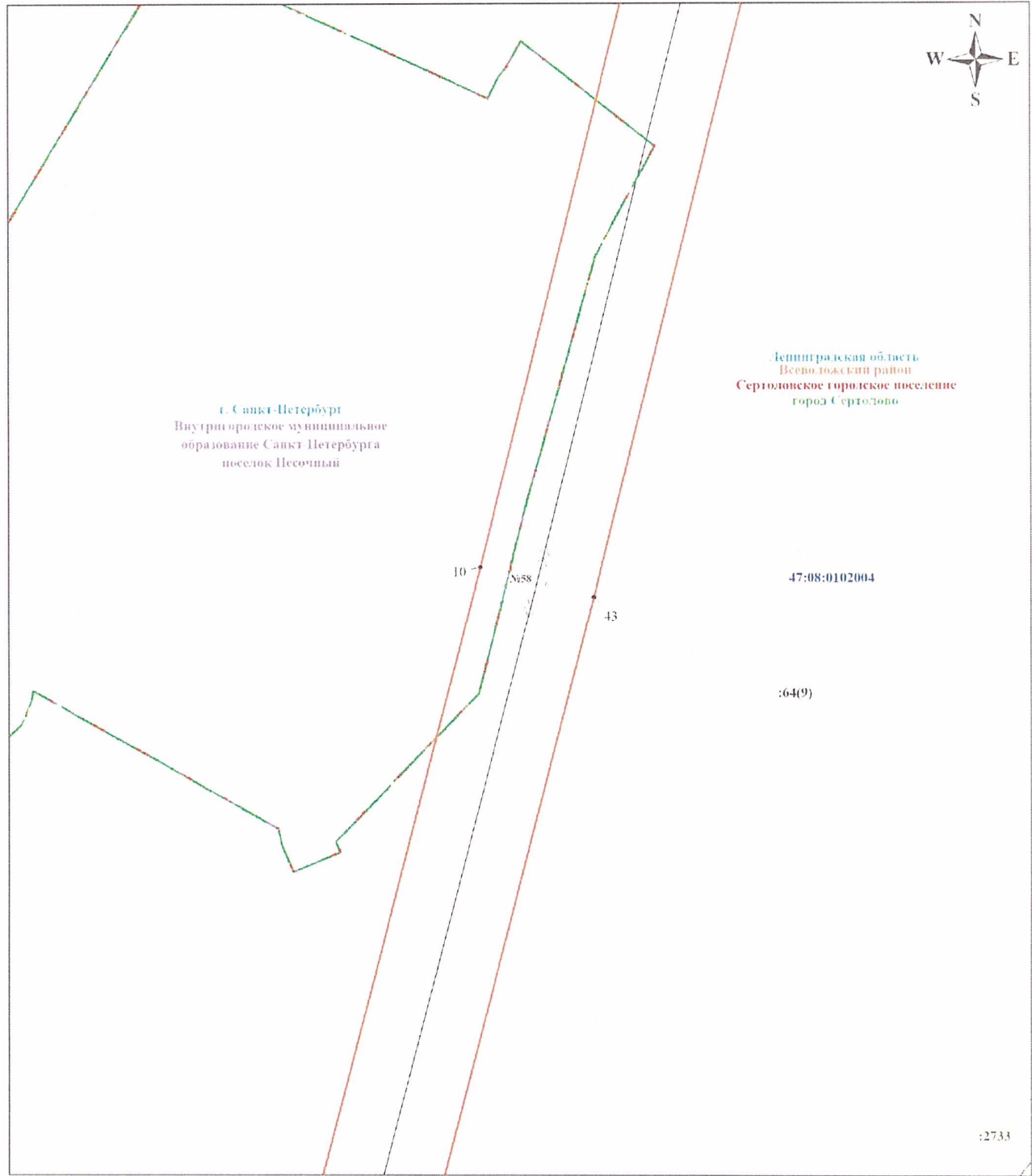
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница муниципального образования
	Граница публичного сервитута		Граница муниципального района
	Граница кадастрового квартала		Граница населенного пункта
47:08:0103002	Номер кадастрового квартала		Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга	17	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
			линия ВЛ 35 кВ Дюны-2











Подпись  Николова Е. С.

Дата 30 августа 2024 г.





Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта		Граница муниципального образования
	Граница публичного сервитута		Граница муниципального района
	Граница кадастрового квартала		Граница населенного пункта
	Номер кадастрового квартала		Граница земельного участка, указанного в ЕГРН
	Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга		Номер земельного участка, указанного в ЕГРН
			линия ВЛ 35 кВ Дюны-2

Подпись  Николова Е.С.

Дата 30 августа 2024 г.





Ленинградская область
Весьегонский район
Сертоловское городское поселение
город Сертолово

47:08:0102004

12

№60

41

:64(9)

11

№59

42

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



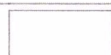
Граница публичного сервитута



Граница кадастрового квартала

47:08:0103002

Номер кадастрового квартала



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

:17

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 35 кВ Дюны-2

Подпись _____



Николова Е. С.

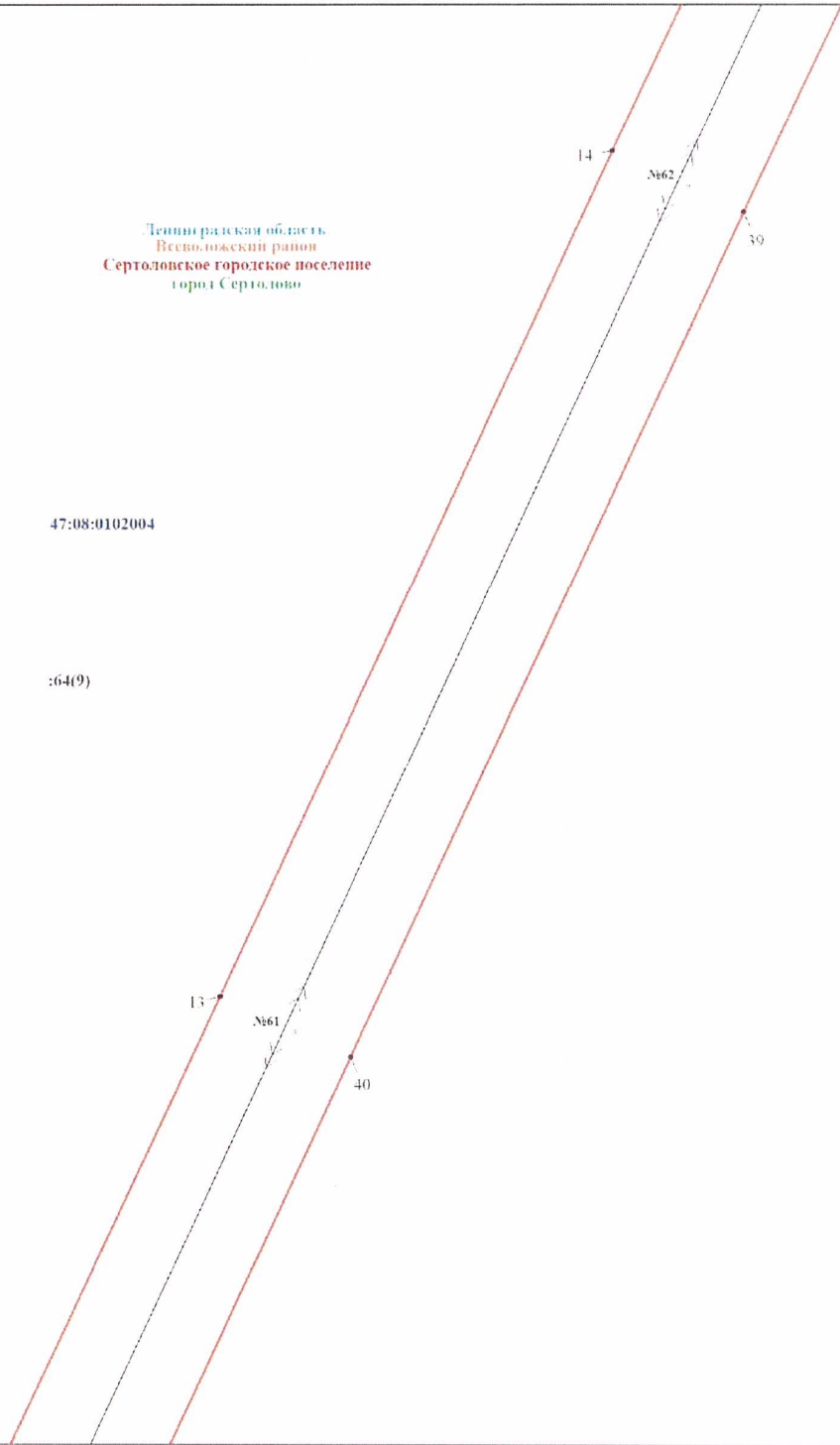
Дата 30 августа 2024 г.



Ленинградская область
Восьноложский район
Сертоловское городское поселение
город Сертолово

47:08:0102004

:64(9)



Масштаб 1:1000

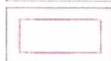
Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта

47:08:0103002

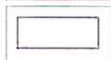
Номер кадастрового квартала



Граница публичного сервитута



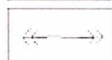
Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала

:17

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 35 кВ Дюны-2

Подпись

Никонова Е.С. Никонова Е.С.



Дата 30 августа 2024 г.



Ленинградская область
Всеволожский район
Сертоловское городское поселение
город Сертолово

47:08:0102004

:64(9)

15

№63

38

Масштаб 1:1000

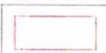
Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта

47:08:0103002

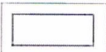
Номер кадастрового квартала



Граница публичного сервитута



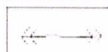
Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала

17

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 35 кВ Дюны-2

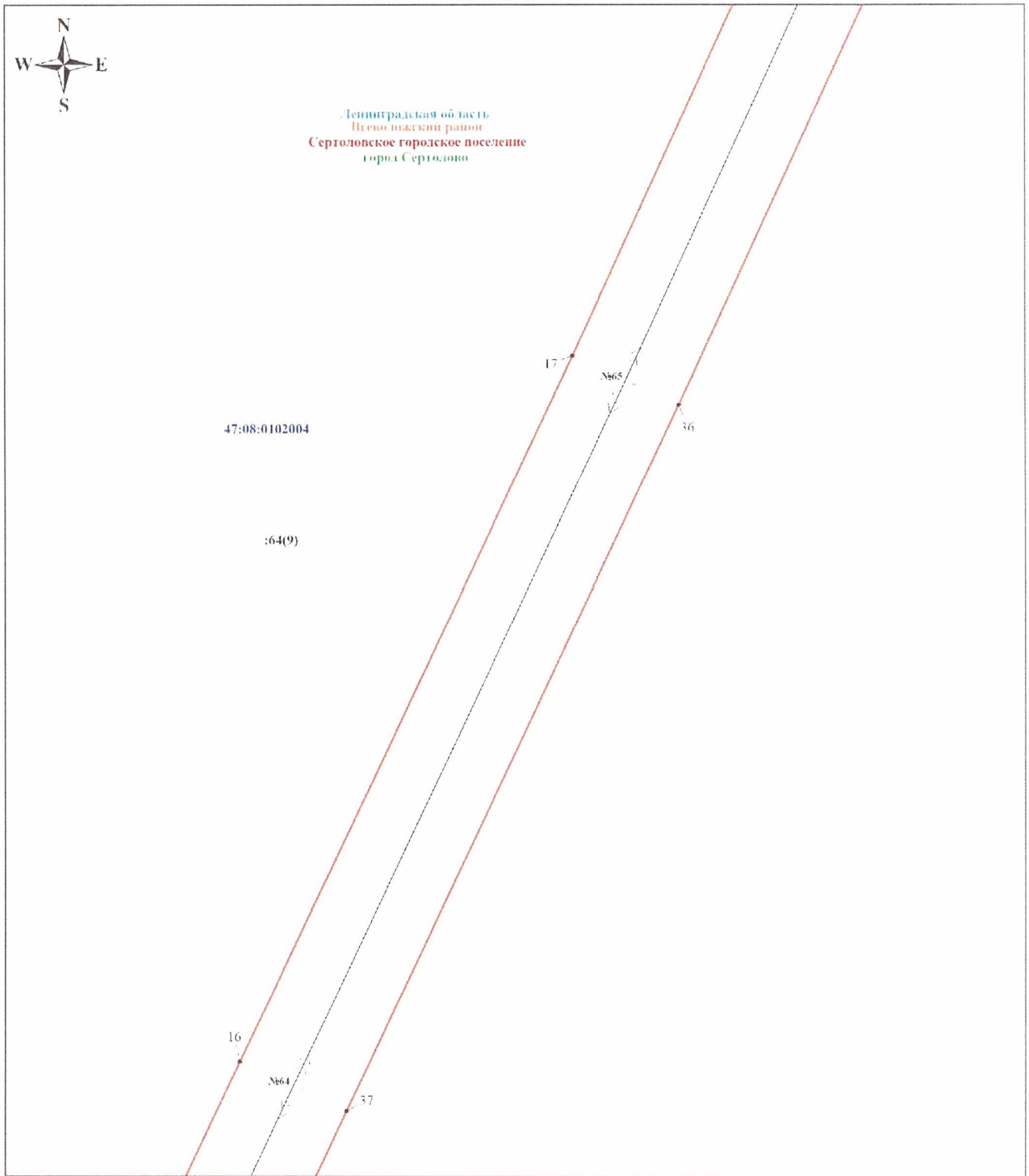
Подпись

Никонова Е. С.
НИКОЛС
124-803-848 52
НИКОЛОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА

Дата 30 августа 2024 г.

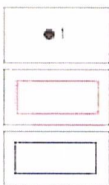


Ленинградская область
Всеволожский район
Серголовское городское поселение
город Серголово



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

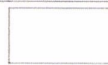


Характерная точка границы объекта

Граница публичного сервитута

Граница кадастрового квартала

47:08:0103002



17



Номер кадастрового квартала

Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

линия ВЛ 35 кВ Дюны-2

Подпись

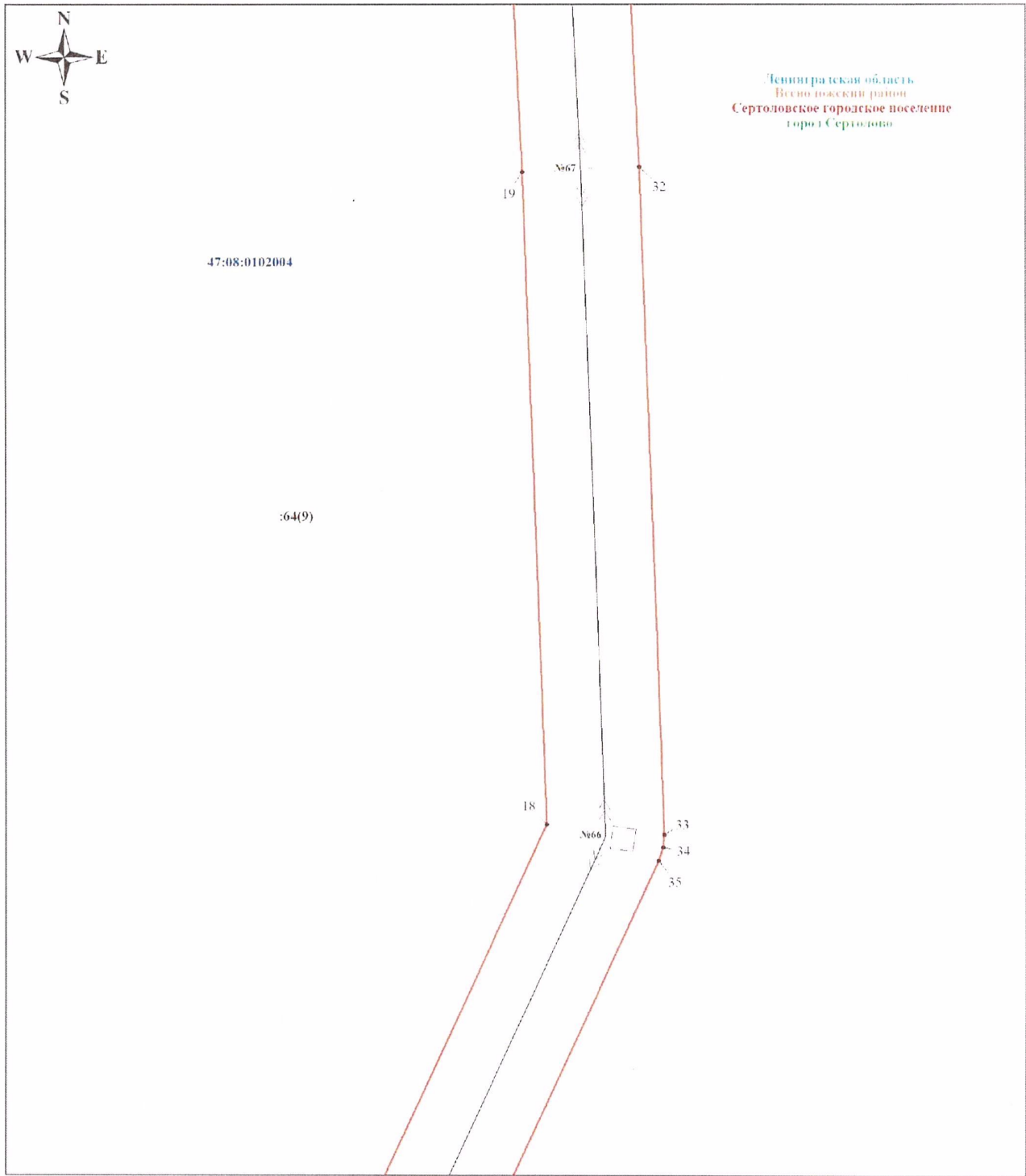
Никонова Е.С.
Никонова Е.С.
СНИЛС
124-803-848 52

Дата 30 августа 2024 г.

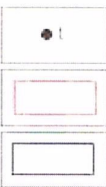




Тенинградская область
Восточно-пожский район
Сертоловское городское поселение
город Сертолово



Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта

Граница публичного сервитута

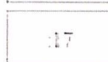
Граница кадастрового квартала

47:08:0103002

Номер кадастрового квартала



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН



Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



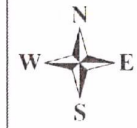
линия ВЛ 35 кВ Дюны-2

Подпись



Никопова Е. С.

Дата 30 августа 2024 г.



Ленинградская область
Всеволожский район
Сертоловское городское поселение
город Сертолово

47:08:0102004

:64(9)

20

№68

31

Масштаб 1:1000

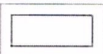
Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Граница публичного сервитута



Граница кадастрового квартала

47:08:0103002

Номер кадастрового квартала



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

:17

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 35 кВ Дюны-2

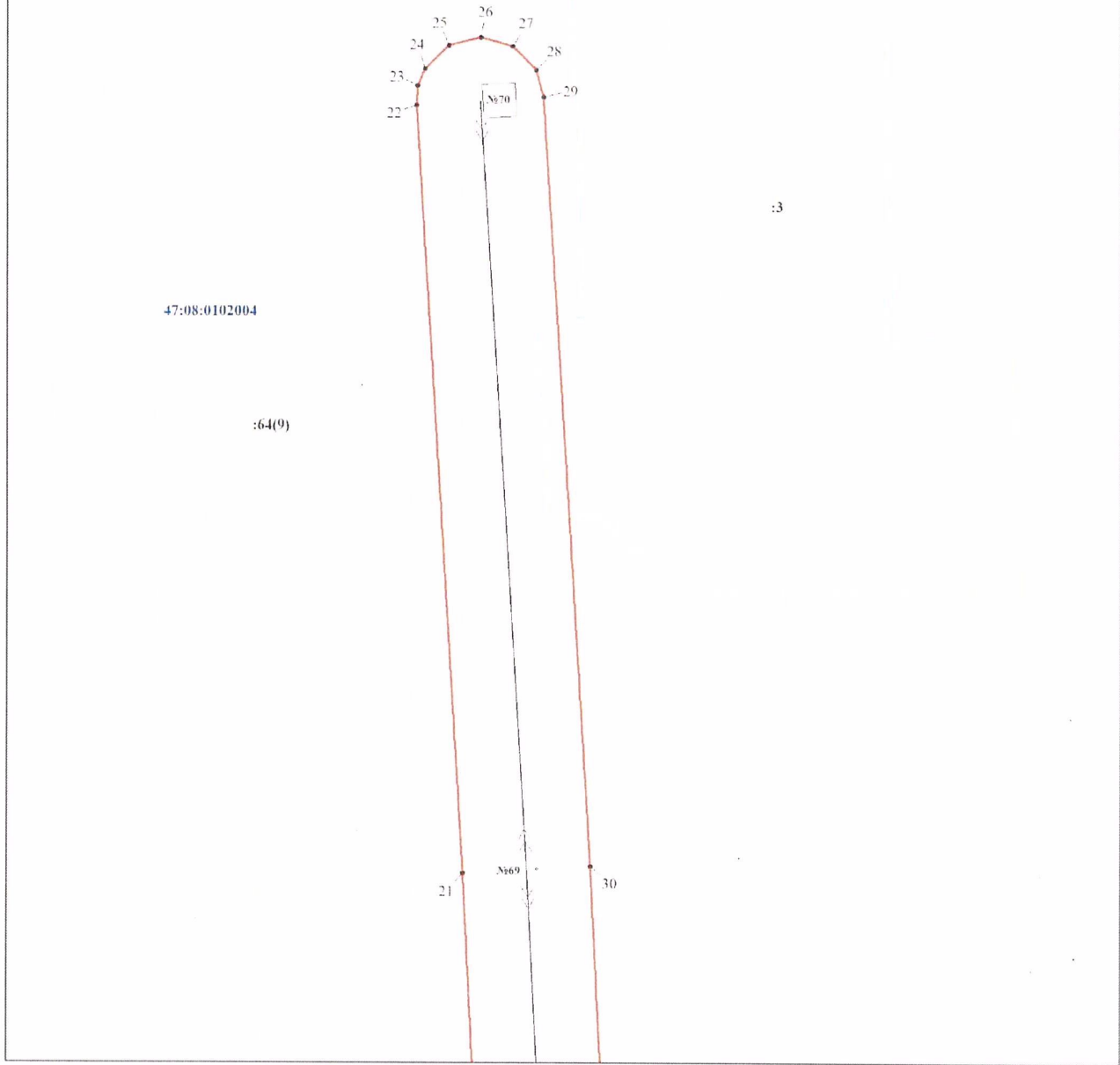
Подпись *Никонова Е. С.* Николаева Е. С.

Дата 30 августа 2024 г.





Ленинградская область
Всеволожский район
Сертоловское городское поселение
город Сертолово



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Граница публичного сервитута



Граница кадастрового квартала

47:08:0103002

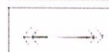
Номер кадастрового квартала



Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

17

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



линия ВЛ 35 кВ Дюны-2

Подпись *Никонова Е. С.*



Дата 30 августа 2024 г.