

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 октября 2024 года

№ 1709

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Промзона 4»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 27.09.2024 № 4603840876:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Промзона 4».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 24 октября 2024 № 1709

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
1	47:14:0000000:39190	Ленинградская область, Ломоносовский район, автомобильная дорога общего пользования "Красное Село-Гатчина-Павловск"
2	47:14:0601006:263	Ленинградская область, Ломоносовский район, автомобильная дорога общего пользования "Красное Село-Гатчина-Павловск"
3	47:14:0601006:251	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный, ш. Гатчинское, уч. 1, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Гатчинское шоссе, з/у 1
4	47:14:1301004:25	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение
5	47:14:1301004:32	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение
6	47:14:1301004:31	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение
7	47:14:0601006:255	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный, ш. Гатчинское, уч. 2, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Гатчинское шоссе, з/у 2
8	47:14:1301004:302	Российская Федерация, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, с/п Лаголовское, д. Лаголово
9	47:14:1301004:41	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение
10	47:14:1301004:300	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение
11	47:14:1301004:19	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, 1-й км. Гатчинского шоссе, ЗАО "Красносельское"
12	47:14:1301004:305	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, территория промышленная зона "Восточная", земельный участок 76

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Промзона 4"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

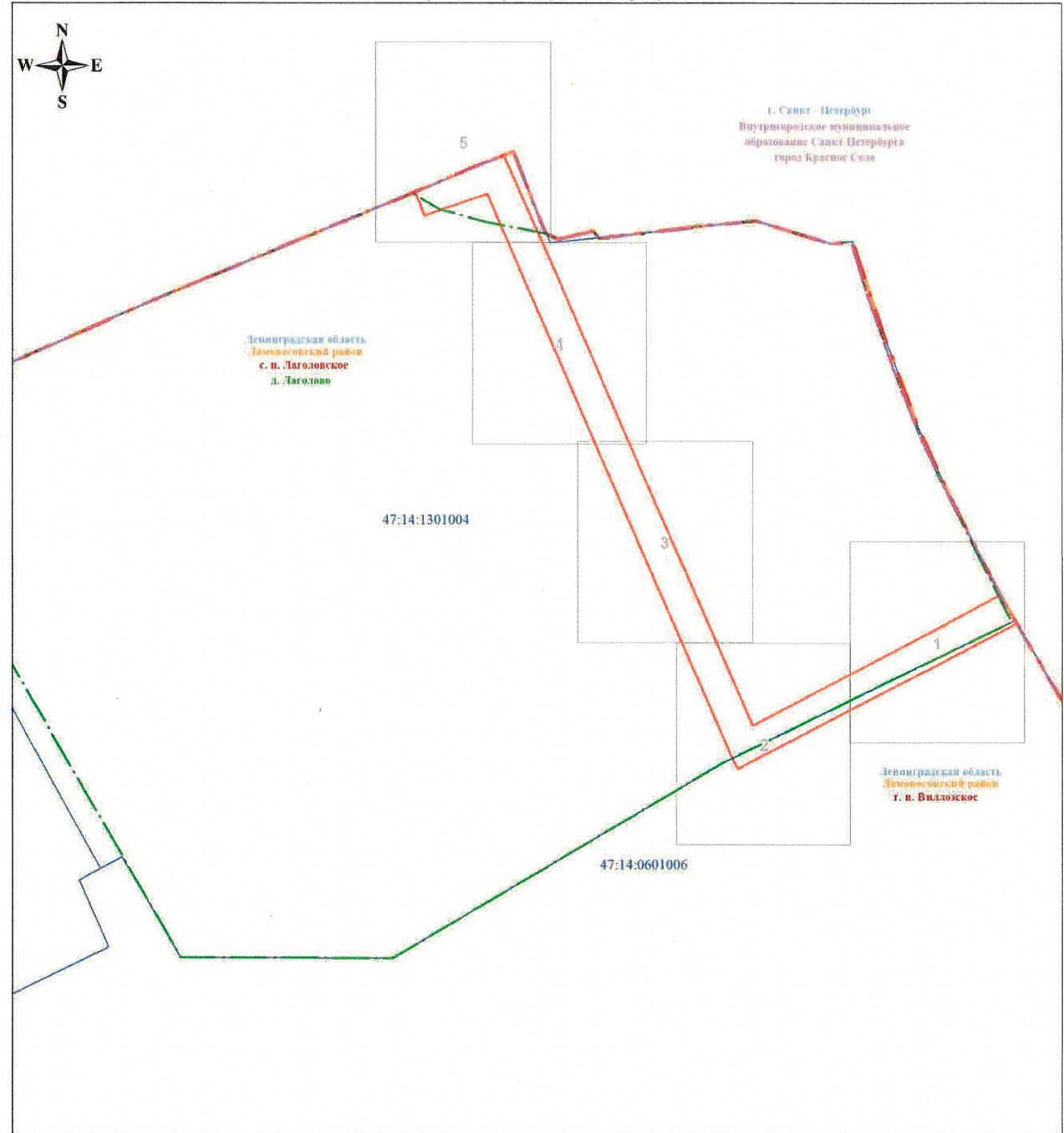
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Ломоносовский м.р-н, Виллозское г.п., Ленинградская область, Ломоносовский м.р-н, Лагодовское с.п., Лаголово д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	68806 ± 92
3	Иные характеристики объекта	1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Промзона 4" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 110 кВ Промзона 4 Кадастровый район: 47:14 Обладатель публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1	411206.66	2201472.84	Аналитический метод	0.1	-
2	411129.59	2201325.66	Аналитический метод	0.1	-
3	410999.66	2201075.86	Аналитический метод	0.1	-
4	410990.03	2201057.67	Аналитический метод	0.1	-








План границ объекта

Обзорная схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:6000

Используемые условные знаки и обозначения:

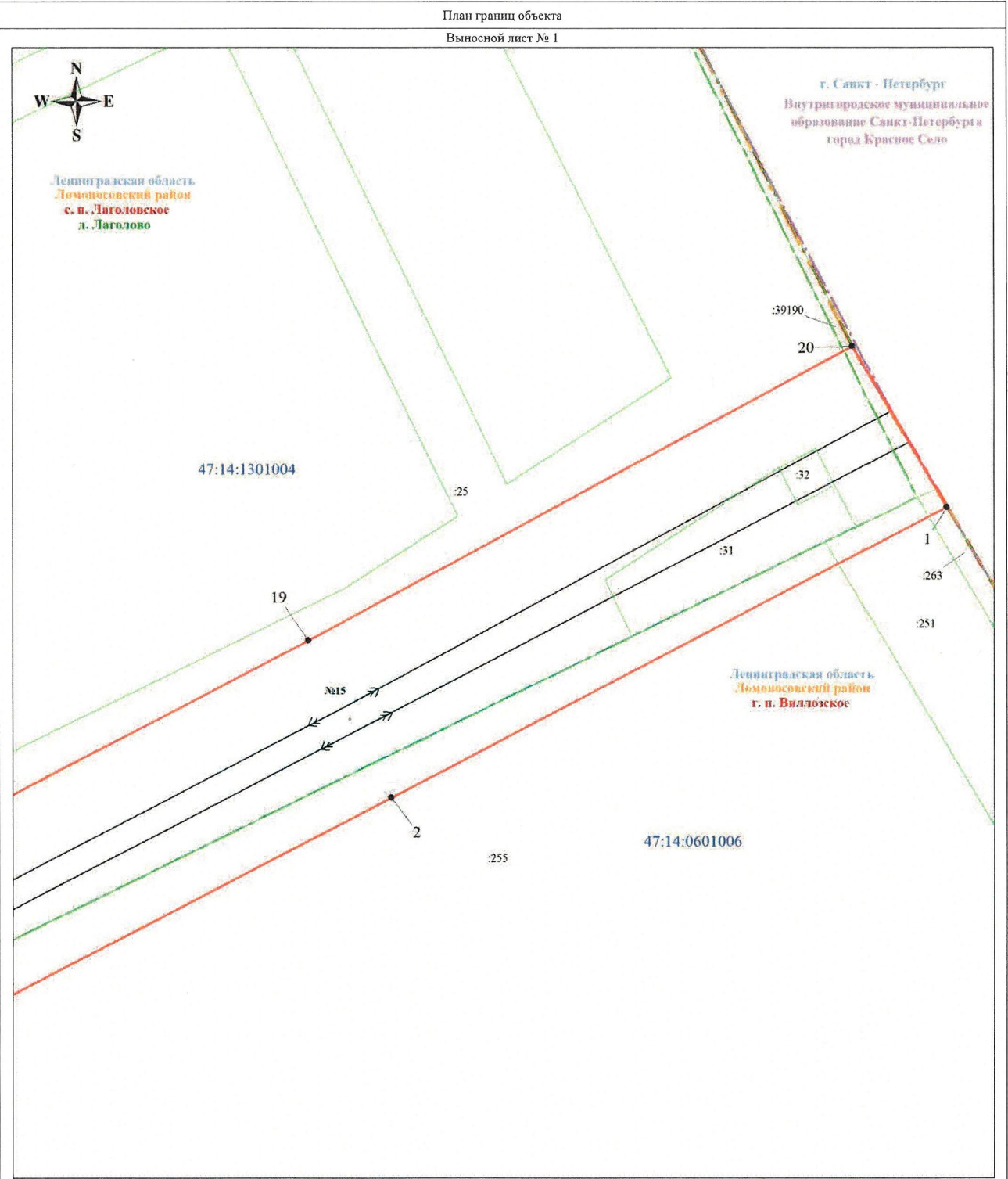
	Граница публичного сервитута		Граница муниципального района		Граница населенного пункта
	Граница кадастрового квартала		Граница сельского поселения		
	Номер кадастрового квартала		Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга		

Подпись


Шелажин, А.


Дата 23 сентября 2024 г.

План границ объекта
Выносной лист № 1



Масштаб 1:1000

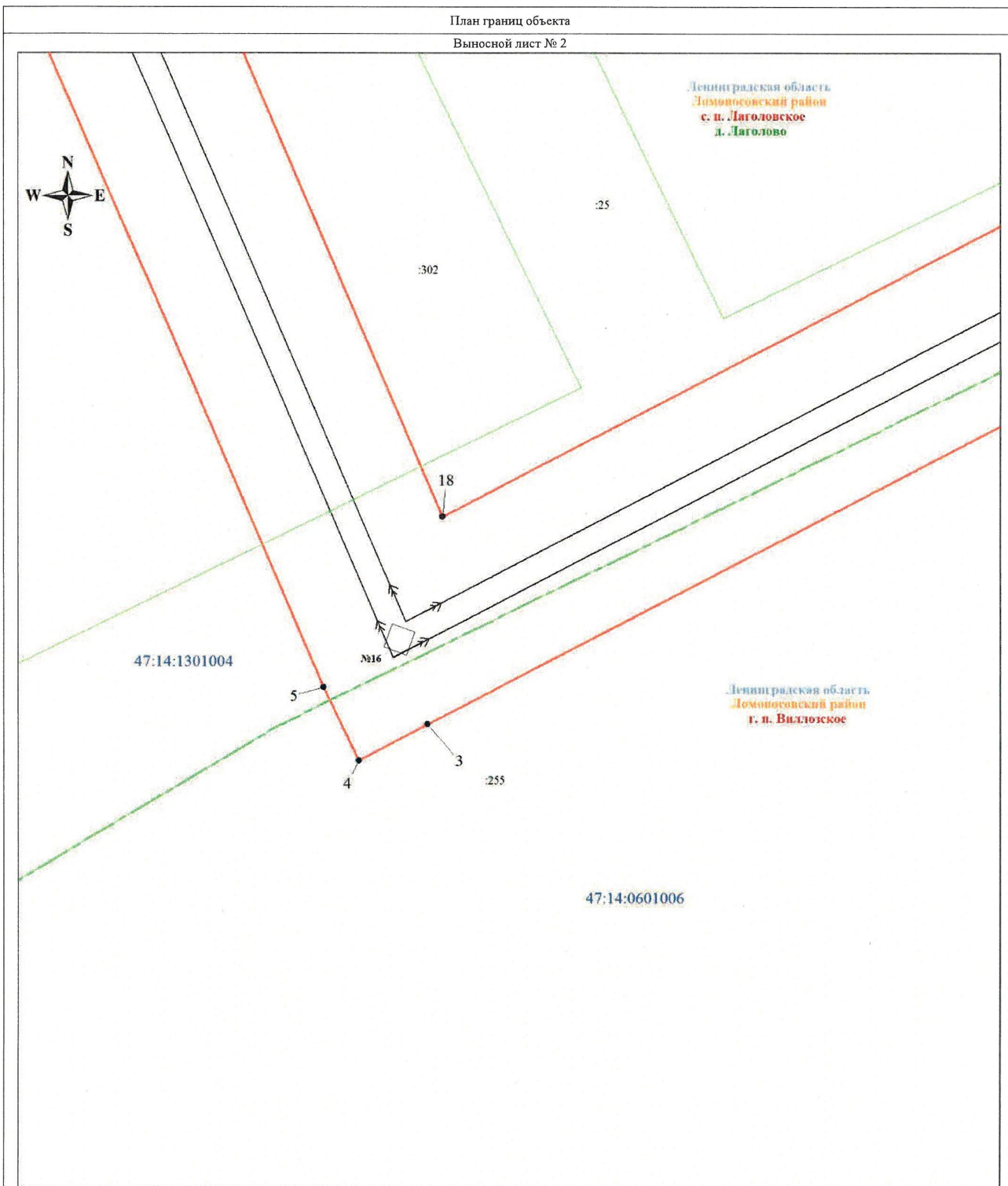
Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		№ 25	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Граница муниципального района
	Граница публичного сервитута			Граница кадастрового квартала		Граница сельского поселения
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		47:14:1301004	Номер кадастрового квартала		Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга
	В.Т 110 кв Прямона 4					

Подпись  Шелажина А. А.











Дата 23 сентября 2024 г.



Масштаб 1:1000

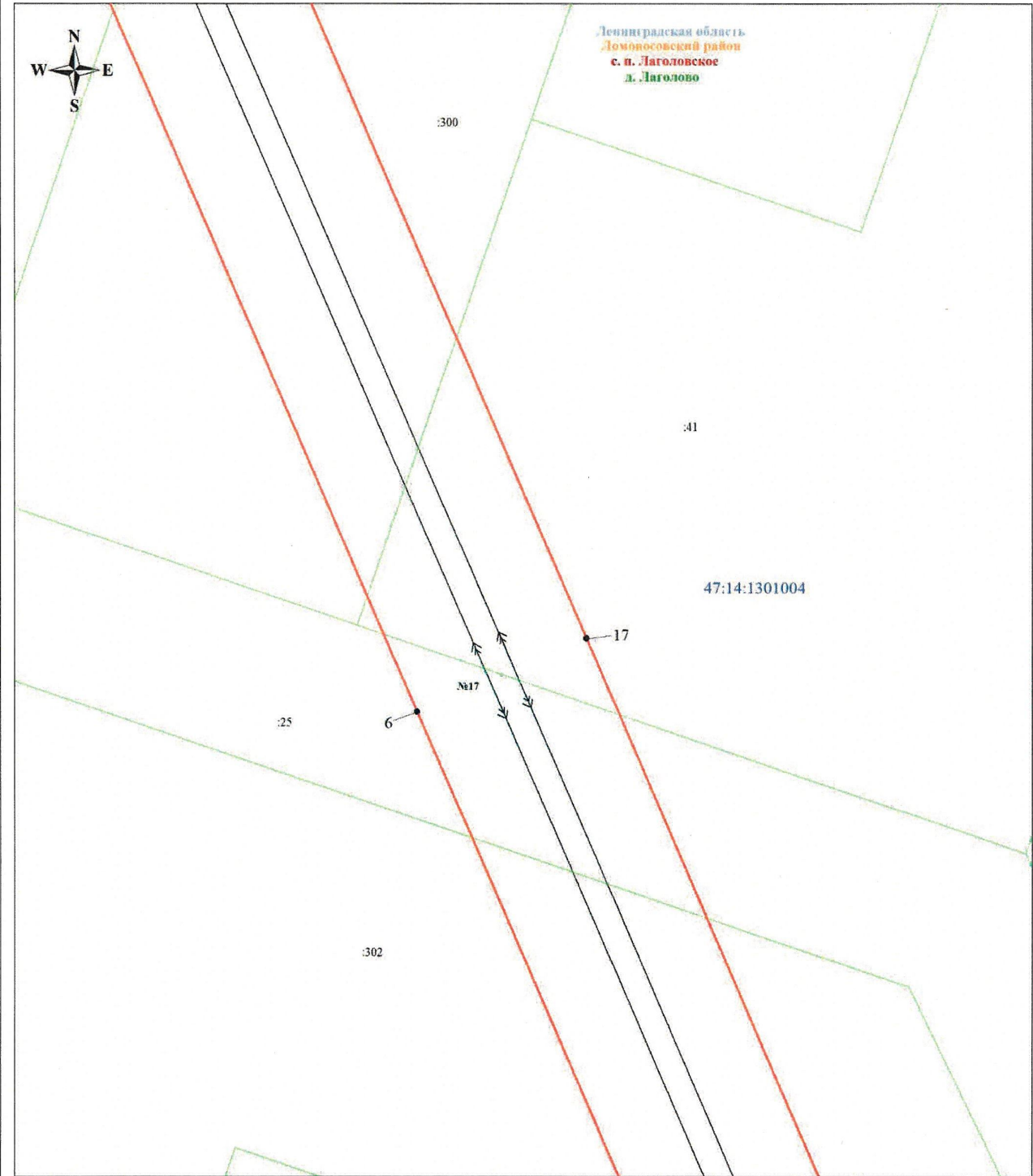
Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		№ 25	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Граница населенного пункта
	Граница публичного сервитута		47:14:1301004	Номер кадастрового квартала		Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		← →	ВП 110 кв Промзона 4		

Подпись









Шелякин А. А.


Дата 23 сентября 2024 г.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

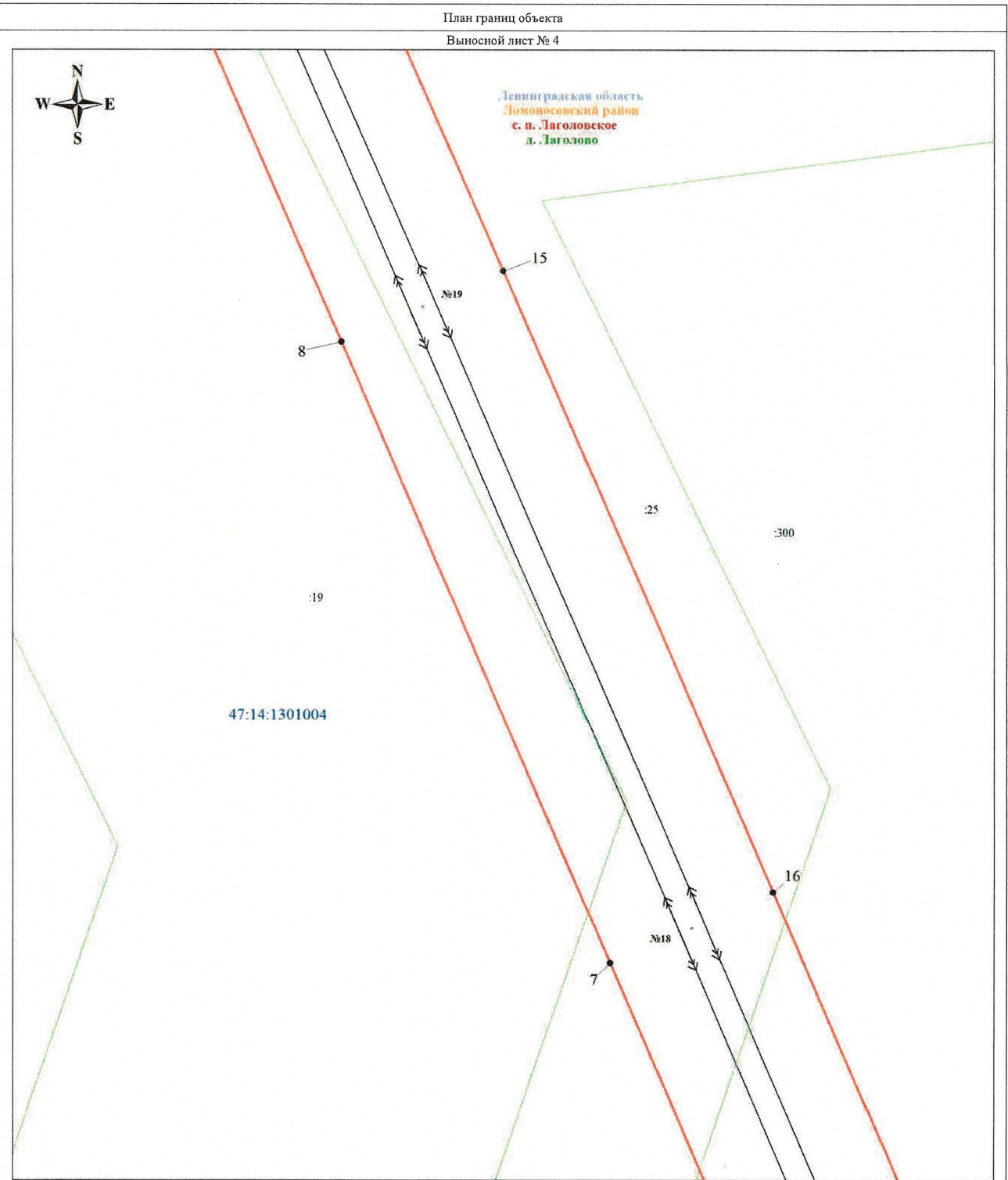
	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		№ 25	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		47:14:1301004	Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		↔	ВЛ 110 кВ Промзона 4			Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН						

Подпись



Шелякина А. А.

Дата 23 сентября 2024 г.



Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		№25	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		47:14:1301004	Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		№18	ВЛ 110 кВ Промзона 4			Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН						

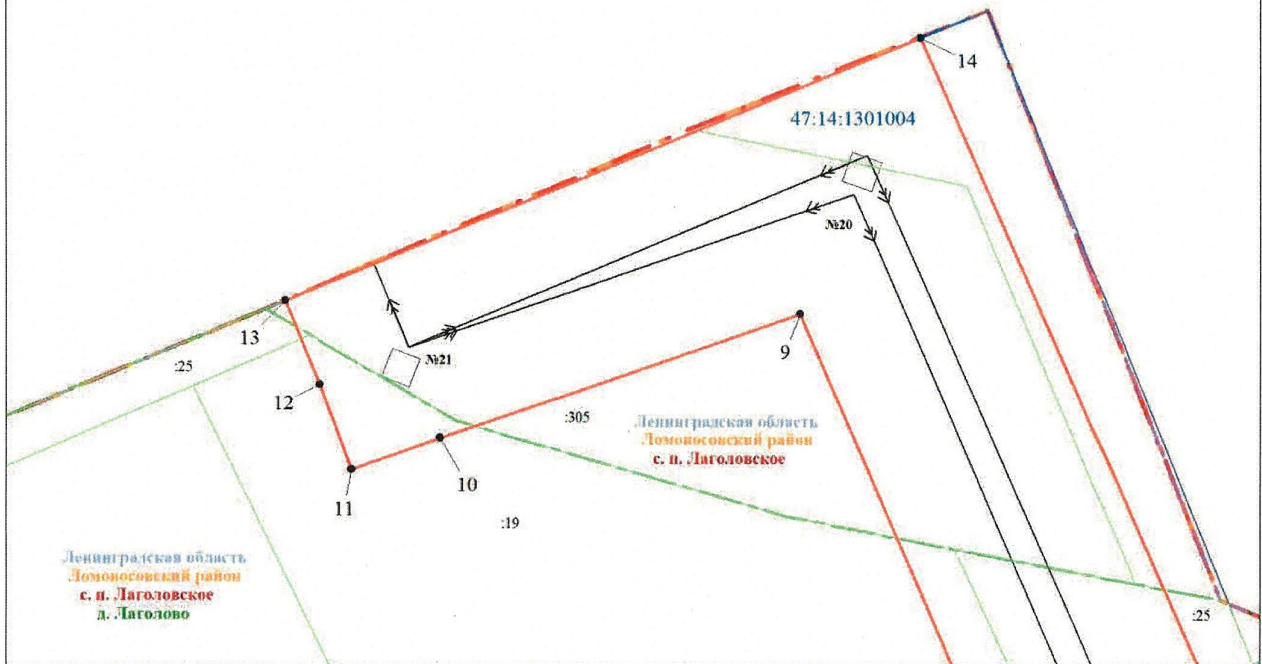
Подпись

Шелакина А. А.

Дата 23 сентября 2024 г.



г. Санкт - Петербург
Внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга
город Красное Село



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Граница муниципального района
	Граница публичного сервитута		Граница кадастрового квартала		Граница сельского поселения
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Номер кадастрового квартала		Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга
	ВЛ 110 кВ Промзона 4		Граница населенного пункта		

Подпись  Шелякина А.

Дата 23 сентября 2024 г.

