



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 декабря 2024 года

№ 2131

Санкт-Петербург

О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 12 декабря 2022 года № 1735 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Выборгском муниципальном районе Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Городская 1/2»

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 12 декабря 2022 года № 1735 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Выборгском муниципальном районе Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Городская 1/2» изменения, изложив Приложения 1 и 2 в редакции согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

**Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут**

Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение	47:01:0000000:50376
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г.Выборг, ул. Кузнечная, д.4а	47:01:0109002:17
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Выборгское городское поселение", ул. Резервная, дом 1а,	47:01:0109002:5
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Выборгское городское поселение", г. Выборг, мкр Центральный, ул. Резервная, д. 2	47:01:0109002:6
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. Кузнечная, д. 15	47:01:0109005:14
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, ул. Кузнечная, уч. № 22	47:01:0109005:3
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", ул. Кузнечная, д. 14а	47:01:0109005:58
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", ул. Кузнечная, д. 14 а	47:01:0109005:59
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Кузнечная, 20	47:01:0109005:7
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Кузнечная, уч. 12	47:01:0109005:73
Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Водная, 3	47:01:0113001:1
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ш. Смирновское, уч. 12	47:01:0113001:10
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. Водная, уч. 3а	47:01:0113001:429
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул.Водная, д.5,	47:01:0113001:7
Ленинградская область, Выборгский район	47:01:0109004:2 (ЕЗП 47:01:0000000:4)
Ленинградская область, Выборгский район	47:01:0109005:1 (ЕЗП 47:01:0000000:4)
Ленинградская область, Выборгский район	47:01:0113001:2 (ЕЗП 47:01:0000000:4)
Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования "Выборг-Смирново"	47:01:0000000:50817
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Город Выборг", г. Выборг, ул. Кузнечная, з/у 12г	47:01:0109005:289

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута в целях эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 35 кВ Городская 1/2
(наименование публичного сервитута (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский район, тер от ПС-26 к ПС "П/П" по терр. г. Выборг сев-вост. часть
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	72 871 кв.м ± 47 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).</p> <p>Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование публичного сервитута: ВЛ 35кВ Городская 1/2. Кадастровый район: 47:01.</p>

Раздел 2





Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	524373,83	1295479,70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.05	-
2	524269,66	1295495,01		0.05	-
3	524147,82	1295484,07		0.05	-
4	524019,47	1295472,66		0.05	-
5	523893,77	1295461,46		0.05	-
6	523759,42	1295449,45		0.05	-
7	523624,66	1295437,37		0.05	-
8	523490,36	1295425,30		0.05	-
9	523339,36	1295411,75		0.05	-
10	523312,71	1295300,04		0.05	-
11	523289,81	1295204,05		0.05	-
12	523268,49	1295116,08		0.05	-
13	523215,06	1295035,73		0.05	-
14	523097,39	1294859,04		0.05	-
15	523036,16	1294767,43		0.05	-
16	522988,80	1294696,10		0.05	-
17	522991,44	1294680,40		0.05	-
18	523030,89	1294687,03		0.05	-
19	523030,87	1294687,14		0.05	-
20	523069,46	1294745,25		0.05	-
21	523130,67	1294836,84		0.05	-
22	523248,36	1295013,56		0.05	-
23	523305,71	1295099,81		0.05	-
24	523328,71	1295194,70		0.05	-
25	523351,62	1295290,75		0.05	-
26	523371,60	1295374,48		0.05	-
27	523493,94	1295385,46		0.05	-
28	523628,24	1295397,53		0.05	-
29	523762,98	1295409,61		0.05	-
30	523897,33	1295421,62		0.05	-
31	524023,01	1295432,82		0.05	-
32	524151,38	1295444,23		0.05	-
33	524268,52	1295454,75		0.05	-
34	524367,99	1295440,10		0.05	-
1	524373,83	1295479,70	0.05	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница охранной зоны объекта
-  - поворотная точка охранной зоны объекта
-  - граница кадастрового квартала
- 47:01:0109005 - номер кадастрового квартала
-  - существующая часть границы земельного участка, учтенного в ЕГРН

Кадастровый инженер  Ольхова Л.А.

Дата 11.03.2024 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта