

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 декабря 2024 года

№ 2146

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ПС 110 кВ № 345 «КС-2»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 07.12.2024 № 4817201792:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ПС 110 кВ № 345 «КС-2».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.
8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
1	47:14:0000000:39778	Ленинградская область, Ломоносовский район
2	47:14:0601004:505	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район
3	47:14:0601004:20	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", ЗАО "Можайское"
4	47:14:0601004:21	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", ЗАО "Можайское"
5	47:14:0000000:40970	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, СНТ "Орбита"
6	47:14:0657001:98	Ленинградская область, Ломоносовский район, тер СНТ "Орбита", уч. 29
7	47:14:0601004:188	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Виллозское СП, СНТ "Орбита", уч.27

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства - ПС 110 кВ № 345 "КС-2" (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Ломоносовский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	24141 +/- 54 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - ПС 110 кВ № 345 "КС-2", - являющегося объектом регионального значения и необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Кадастровый квартал: 47:14:0000000

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	411622.36	2206968.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	411622.63	2206970.86	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	411622.66	2206972.99	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	411622.47	2206975.11	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	411622.06	2206977.20	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	411621.42	2206979.23	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	411620.57	2206981.19	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	411619.52	2206983.04	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	411618.28	2206984.77	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	411616.86	2206986.36	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	411615.28	2206987.79	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	411613.56	2206989.04	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	411611.71	2206990.11	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	411609.76	2206990.97	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	411607.73	2206991.61	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	411605.65	2206992.04	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	411498.17	2207008.19	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	411488.17	2207009.17	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	411477.59	2207011.06	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	411473.01	2207011.60	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	411471.01	2207011.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	411469.01	2207011.67	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	411467.02	2207011.40	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	411465.07	2207010.94	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	411463.18	2207010.28	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	411461.36	2207009.44	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	411459.64	2207008.41	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	411458.02	2207007.23	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	411456.54	2207005.88	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	411455.19	2207004.39	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	411454.00	2207002.78	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	411452.98	2207001.06	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	411452.14	2206999.24	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	411451.48	2206997.34	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	411451.01	2206995.39	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	411445.55	2206966.02	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	411438.59	2206926.42	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	411433.66	2206898.52	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	411433.41	2206896.49	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	411433.36	2206894.45	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	411433.53	2206892.41	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	411433.90	2206890.40	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	411434.47	2206888.44	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	411435.25	2206886.54	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	411436.21	2206884.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	411437.35	2206883.04	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	411438.66	2206881.47	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

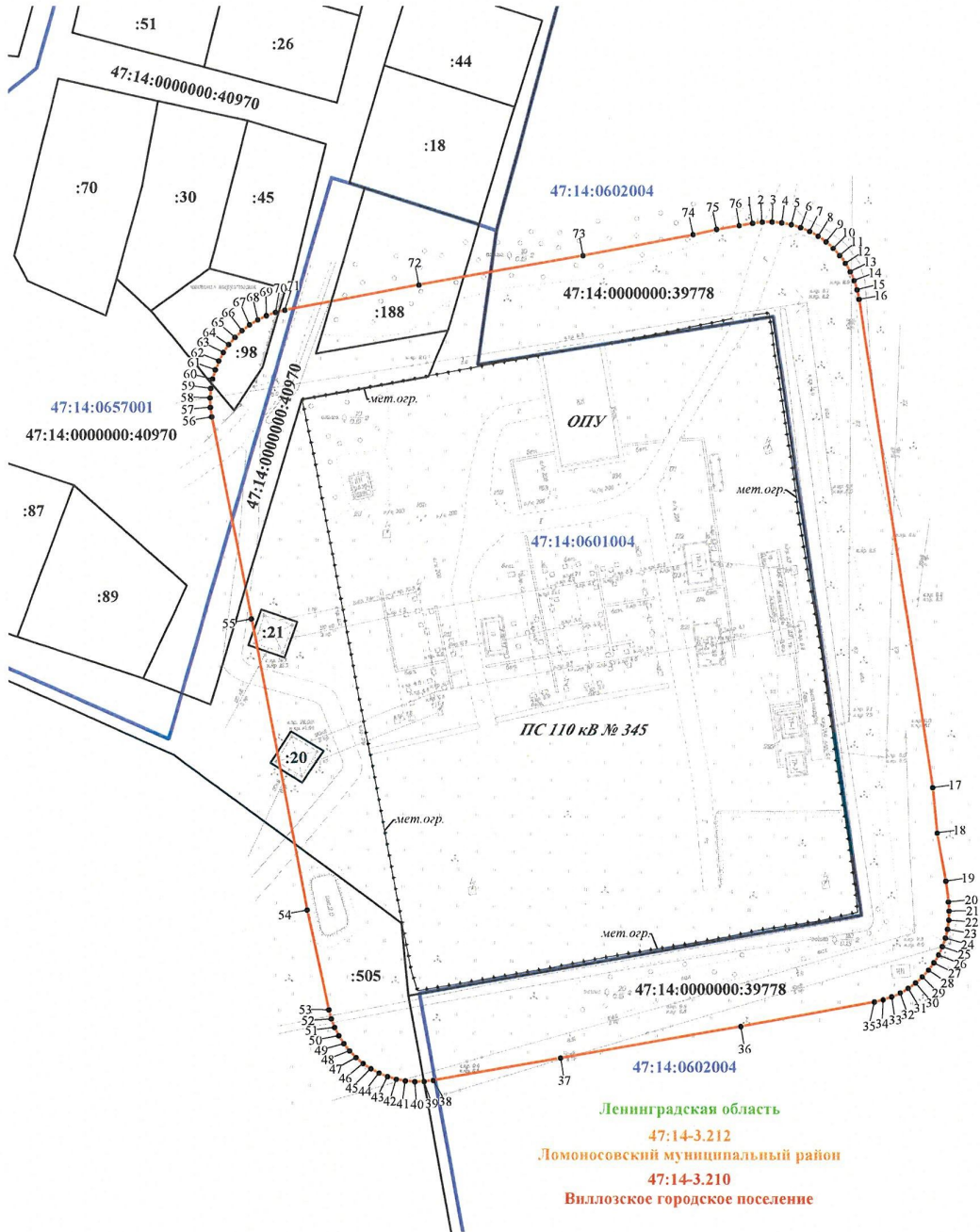
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	411440.12	2206880.04	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	411441.72	2206878.77	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	411443.45	2206877.66	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	411445.27	2206876.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	411447.18	2206876.01	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	411449.16	2206875.48	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	411471.12	2206870.77	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	411535.19	2206858.65	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	411579.69	2206850.01	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	411581.77	2206849.72	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	411583.87	2206849.65	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	411585.97	2206849.80	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	411588.04	2206850.17	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	411590.06	2206850.75	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	411592.00	2206851.54	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	411593.86	2206852.54	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	411595.59	2206853.72	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	411597.20	2206855.07	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
66	411598.65	2206856.59	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	411599.94	2206858.25	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
68	411601.04	2206860.04	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
69	411601.95	2206861.93	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
70	411602.66	2206863.91	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
71	411603.16	2206865.96	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
72	411608.70	2206895.46	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	411615.21	2206931.42	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
74	411619.83	2206955.63	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
75	411621.00	2206960.78	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
76	411621.83	2206965.75	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	411622.36	2206968.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4






План границ объекта



Ленинградская область
47:14-3.212
Ломоносовский муниципальный район
47:14-3.210
Виллозское городское поселение

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - граница публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
- 47:14:0601004 - номер кадастрового квартала
- :505 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
-  - обозначение муниципального района
- 47:14-3.212 - обозначение муниципального образования
-  - обозначение муниципального образования
- 47:14-3.210 - обозначение муниципального образования



Дата " 05 " 12 2024 г.