



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25 декабря 2024 года

№ 2148

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных  
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
регионального значения «Линейное сооружение – ВЛ 110 кВ  
Парголовская-2»**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 03.12.2024 № ЭВО-47242187412013194:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Линейное сооружение – ВЛ 110 кВ Парголовская-2».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки

предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя комитета



Г.В.Давыдова



**Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут**

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
47:07:0000000:322	Ленинградская область, Всеволожский район, ЛЭП Парголовская2/Парголовская3, опоры 12/12-17/17,45/45,49/49
47:07:0000000:39699	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринская волость, массив Капитолово - Лаврики, садоводческое товарищество "Лаврики", 7-ая линия, уч. 171, д. 21
47:07:0000000:40639	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Капитолово - Лаврики, садоводческое товарищество "Лаврики", 7-ая линия, уч. 172, д. 21а
47:07:0000000:90922	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение
47:07:0000000:92348	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0000000:96438	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0437001:23	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Капитолово-Лаврики", СТ "Лаврики", уч. №175
47:07:0437001:28	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, массив "Капитолово-Лаврики", СНТ "Лаврики", земельный участок 169
47:07:0437001:724	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринская волость, массив Капитолово - Лаврики, садоводческое товарищество "Лаврики", уч.174.
47:07:0713003:1210	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0713003:18511	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0719001:108	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0719001:142	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Корабсельки
47:07:0719001:154	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Порошкино, 117 км КАД (внешнее кольцо) ул., уч. 2
47:07:0719001:155	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корабсельки, уч.№5КП-10
47:07:0719001:156	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корабсельки, уч.№5КП-10
47:07:0719001:162	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, сельское поселение Бугровское, территория массив Корабсельки, уч. 162
47:07:0719001:174	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Бугры
47:07:0719001:201	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корабсельки, уч. № 5кп-11
47:07:0719001:202	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корабсельки, уч. № 5кп-11
47:07:0719001:203	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Корабсельки, уч. № 5кп-11
47:07:0719001:206	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, участок ПКЗ+35-ПК90+50 Кад-Скотное автомобильной дороги общего



	пользования от Санкт-Петербурга через Приозерск, Сортавалу до Петрозаводска, включающей строящийся участок от Кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Санкт-Петербург через Скотное до автомобильной дороги «Магистральная»
47:07:0719001:220	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, участок ПКЗ+35-ПК90+50 Кад-Скотное автомобильной дороги общего пользования от Санкт-Петербурга через Приозерск, Сортавалу до Петрозаводска, включающей строящийся участок от Кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Санкт-Петербург через Скотное до автомобильной дороги «Магистральная»
47:07:0719001:222	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, участок ПКЗ+35-ПК90+50 Кад-Скотное автомобильной дороги общего пользования от Санкт-Петербурга через Приозерск, Сортавалу до Петрозаводска, включающей строящийся участок от Кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Санкт-Петербург через Скотное до автомобильной дороги «Магистральная»
47:07:0719001:243	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив "Корабсельки", уч.№ 5кп-11
47:07:0719001:291	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:0719001:293	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:0719001:301	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0722001:109019	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:0722001:137	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
47:07:0722001:1388	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, территория Северной ТЭЦ, 1-й проезд, уч. 1
47:07:0722001:14561	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино
47:07:0722001:173	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"
47:07:0722001:202	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, территория Северной ТЭЦ, проезд 1-й, уч.7
47:07:0722001:255	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, 2-й съезд с ул. Главная, участок № 68
47:07:0722001:330	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"
47:07:0722001:87860	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение
47:07:0722001:9	Ленинградская область, Всеволожский район, от ст. Девяткино до ст. Орехово
47:09:0117001:292	Ленинградская область, р-н Всеволожский район
47:09:0117001:326	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Бугры"
47:07:0000000:96615	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями  
использования территории**

**Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства  
«ВЛ 110 кВ Парголовская-2»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) кв.м. $\Delta P = \pm 3,5 * M_t * \sqrt{P}$	324 734 ± 199 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p><b>Протяженность, км: 7,35</b> <b>Количество опор: 45</b></p> <p><b>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства</b> <b>Цель установления:</b> на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации услуг связи, электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).</p> <p><b>Наименование объекта публичного сервитута:</b> ВЛ 110 кВ Парголовская-2</p> <p><b>Кадастровый район:</b> 47:07</p>



## Раздел 2

Сведения об объекте					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-47 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	453965.56	2218610.58	Аналитический	0.10	-
2	453978.44	2218632.22	Аналитический	0.10	-
3	453983.51	2218630.33	Аналитический	0.10	-
4	454044.78	2218565.78	Аналитический	0.10	-
5	454108.13	2218498.90	Аналитический	0.10	-
6	454174.12	2218411.47	Аналитический	0.10	-
7	454178.72	2218407.06	Аналитический	0.10	-
8	454184.47	2218404.32	Аналитический	0.10	-
9	454188.08	2218403.27	Аналитический	0.10	-
10	454192.76	2218400.49	Аналитический	0.10	-
11	454196.08	2218399.41	Аналитический	0.10	-
12	454198.57	2218399.18	Аналитический	0.10	-
13	454202.51	2218398.98	Аналитический	0.10	-
14	454206.17	2218399.00	Аналитический	0.10	-
15	454212.32	2218400.16	Аналитический	0.10	-
16	454217.71	2218403.09	Аналитический	0.10	-
17	454222.10	2218407.72	Аналитический	0.10	-
18	454224.77	2218413.37	Аналитический	0.10	-
19	454225.57	2218419.34	Аналитический	0.10	-
20	454220.51	2218707.51	Аналитический	0.10	-
21	454215.12	2219000.38	Аналитический	0.10	-
22	454222.33	2219203.14	Аналитический	0.10	-
23	454234.29	2219478.04	Аналитический	0.10	-
24	454243.52	2219701.28	Аналитический	0.10	-
25	454250.02	2219864.78	Аналитический	0.10	-
26	454256.90	2220039.43	Аналитический	0.10	-
27	454265.00	2220236.92	Аналитический	0.10	-
28	454270.68	2220371.26	Аналитический	0.10	-
29	454284.84	2220716.80	Аналитический	0.10	-
30	454293.50	2220931.95	Аналитический	0.10	-
31	454299.17	2221081.71	Аналитический	0.10	-



Сведения об объекте					
32	454298.93	2221085.66	Аналитический	0.10	-
33	454297.54	2221090.41	Аналитический	0.10	-
34	454295.03	2221094.67	Аналитический	0.10	-
35	454292.31	2221097.56	Аналитический	0.10	-
36	453865.17	2221469.18	Аналитический	0.10	-
37	453689.15	2221621.98	Аналитический	0.10	-
38	453422.58	2221854.65	Аналитический	0.10	-
39	453277.53	2221998.75	Аналитический	0.10	-
40	453254.33	2222139.77	Аналитический	0.10	-
41	453230.19	2222288.07	Аналитический	0.10	-
42	453173.33	2222638.41	Аналитический	0.10	-
43	453154.25	2222760.85	Аналитический	0.10	-
44	453138.00	2222854.48	Аналитический	0.10	-
45	453135.74	2222860.83	Аналитический	0.10	-
46	453131.51	2222866.07	Аналитический	0.10	-
47	452986.13	2222994.07	Аналитический	0.10	-
48	452980.81	2222997.43	Аналитический	0.10	-
49	452976.80	2222998.67	Аналитический	0.10	-
50	452972.61	2222999.05	Аналитический	0.10	-
51	452966.41	2222997.97	Аналитический	0.10	-
52	452845.50	2222956.42	Аналитический	0.10	-
53	452628.69	2222883.19	Аналитический	0.10	-
54	452549.42	2222855.75	Аналитический	0.10	-
55	452547.57	2222859.28	Аналитический	0.10	-
56	452523.04	2222916.75	Аналитический	0.10	-
57	452498.12	2222969.14	Аналитический	0.10	-
58	452494.73	2222974.15	Аналитический	0.10	-
59	452491.69	2222976.83	Аналитический	0.10	-
60	452488.18	2222978.83	Аналитический	0.10	-
61	452484.34	2222980.09	Аналитический	0.10	-
62	452480.32	2222980.55	Аналитический	0.10	-
63	452474.32	2222979.71	Аналитический	0.10	-
64	452361.70	2222945.98	Аналитический	0.10	-
65	452320.94	2222935.20	Аналитический	0.10	-
66	452244.07	2223085.03	Аналитический	0.10	-
67	452218.22	2223255.84	Аналитический	0.10	-
68	452164.60	2223612.47	Аналитический	0.10	-
69	452133.62	2223816.93	Аналитический	0.10	-
70	452132.57	2223820.97	Аналитический	0.10	-
71	452129.48	2223826.41	Аналитический	0.10	-

Сведения об объекте					
72	452125.72	2223830.03	Аналитический	0.10	-
73	452121.15	2223832.55	Аналитический	0.10	-
74	452115.04	2223833.90	Аналитический	0.10	-
75	452110.86	2223833.71	Аналитический	0.10	-
76	451950.08	2223809.45	Аналитический	0.10	-
77	451947.55	2223808.90	Аналитический	0.10	-
78	451945.11	2223808.02	Аналитический	0.10	-
79	451932.84	2223802.70	Аналитический	0.10	-
80	451900.88	2223794.80	Аналитический	0.10	-
81	451912.50	2223749.59	Аналитический	0.10	-
82	451959.26	2223765.38	Аналитический	0.10	-
83	452094.13	2223786.97	Аналитический	0.10	-
84	452121.59	2223605.97	Аналитический	0.10	-
85	452175.19	2223249.43	Аналитический	0.10	-
86	452200.22	2223074.42	Аналитический	0.10	-
87	452200.98	2223071.13	Аналитический	0.10	-
88	452202.28	2223068.02	Аналитический	0.10	-
89	452290.71	2222897.95	Аналитический	0.10	-
90	452294.39	2222892.96	Аналитический	0.10	-
91	452297.63	2222890.36	Аналитический	0.10	-
92	452300.37	2222888.89	Аналитический	0.10	-
93	452303.31	2222887.85	Аналитический	0.10	-
94	452307.40	2222887.21	Аналитический	0.10	-
95	452313.58	2222887.85	Аналитический	0.10	-
96	452464.11	2222927.75	Аналитический	0.10	-
97	452477.94	2222895.09	Аналитический	0.10	-
98	452520.29	2222817.04	Аналитический	0.10	-
99	452524.26	2222811.92	Аналитический	0.10	-
100	452527.73	2222809.34	Аналитический	0.10	-
101	452530.66	2222807.92	Аналитический	0.10	-
102	452533.77	2222807.00	Аналитический	0.10	-
103	452538.08	2222806.58	Аналитический	0.10	-
104	452544.46	2222807.69	Аналитический	0.10	-
105	452642.86	2222842.06	Аналитический	0.10	-
106	452859.47	2222915.22	Аналитический	0.10	-
107	452967.36	2222951.51	Аналитический	0.10	-
108	453095.47	2222838.24	Аналитический	0.10	-
109	453110.69	2222753.38	Аналитический	0.10	-
110	453130.38	2222631.52	Аналитический	0.10	-
111	453187.25	2222281.10	Аналитический	0.10	-



Сведения об объекте					
112	453211.39	222132.83	Аналитический	0.10	-
113	453234.64	2221983.73	Аналитический	0.10	-
114	453236.58	2221977.73	Аналитический	0.10	-
115	453240.29	2221972.64	Аналитический	0.10	-
116	453391.42	2221822.18	Аналитический	0.10	-
117	453392.46	2221821.22	Аналитический	0.10	-
118	453505.63	2221723.47	Аналитический	0.10	-
119	453660.20	2221588.58	Аналитический	0.10	-
120	453836.67	2221436.32	Аналитический	0.10	-
121	454148.80	2221164.75	Аналитический	0.10	-
122	454254.31	2221071.70	Аналитический	0.10	-
123	454250.03	2220933.56	Аналитический	0.10	-
124	454241.38	2220718.58	Аналитический	0.10	-
125	454227.22	2220373.05	Аналитический	0.10	-
126	454221.54	2220238.72	Аналитический	0.10	-
127	454213.43	2220041.16	Аналитический	0.10	-
128	454206.56	2219866.51	Аналитический	0.10	-
129	454200.06	2219703.06	Аналитический	0.10	-
130	454190.13	2219479.93	Аналитический	0.10	-
131	454178.17	2219204.89	Аналитический	0.10	-
132	454170.12	2219000.23	Аналитический	0.10	-
133	454175.52	2218706.71	Аналитический	0.10	-
134	454179.52	2218478.77	Аналитический	0.10	-
135	454143.23	2218527.09	Аналитический	0.10	-
136	454141.54	2218529.06	Аналитический	0.10	-
137	454076.34	2218595.72	Аналитический	0.10	-
138	454012.29	2218665.19	Аналитический	0.10	-
139	454010.89	2218666.57	Аналитический	0.10	-
140	454009.36	2218667.80	Аналитический	0.10	-
141	454007.71	2218668.88	Аналитический	0.10	-
142	454005.97	2218669.79	Аналитический	0.10	-
143	454004.15	2218670.53	Аналитический	0.10	-
144	453976.63	2218680.08	Аналитический	0.10	-
145	453970.36	2218681.18	Аналитический	0.10	-
146	453965.08	2218680.55	Аналитический	0.10	-
147	453960.15	2218678.55	Аналитический	0.10	-
148	453955.20	2218674.55	Аналитический	0.10	-
149	453927.82	2218644.09	Аналитический	0.10	-
1	453965.56	2218610.58	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта







- Условные обозначения:**
- граница публичного сервитута
  - граница поселения - ВЛ 110 вВ Парольский-2
  - граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
  - номер кадастрового квартала
  - граница кадастрового квартала

Масштаб 1:20 000

Подпись \_\_\_\_\_ Дата "26." ноября 2024 г.



Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2 из 10  
Выпущен лист 1

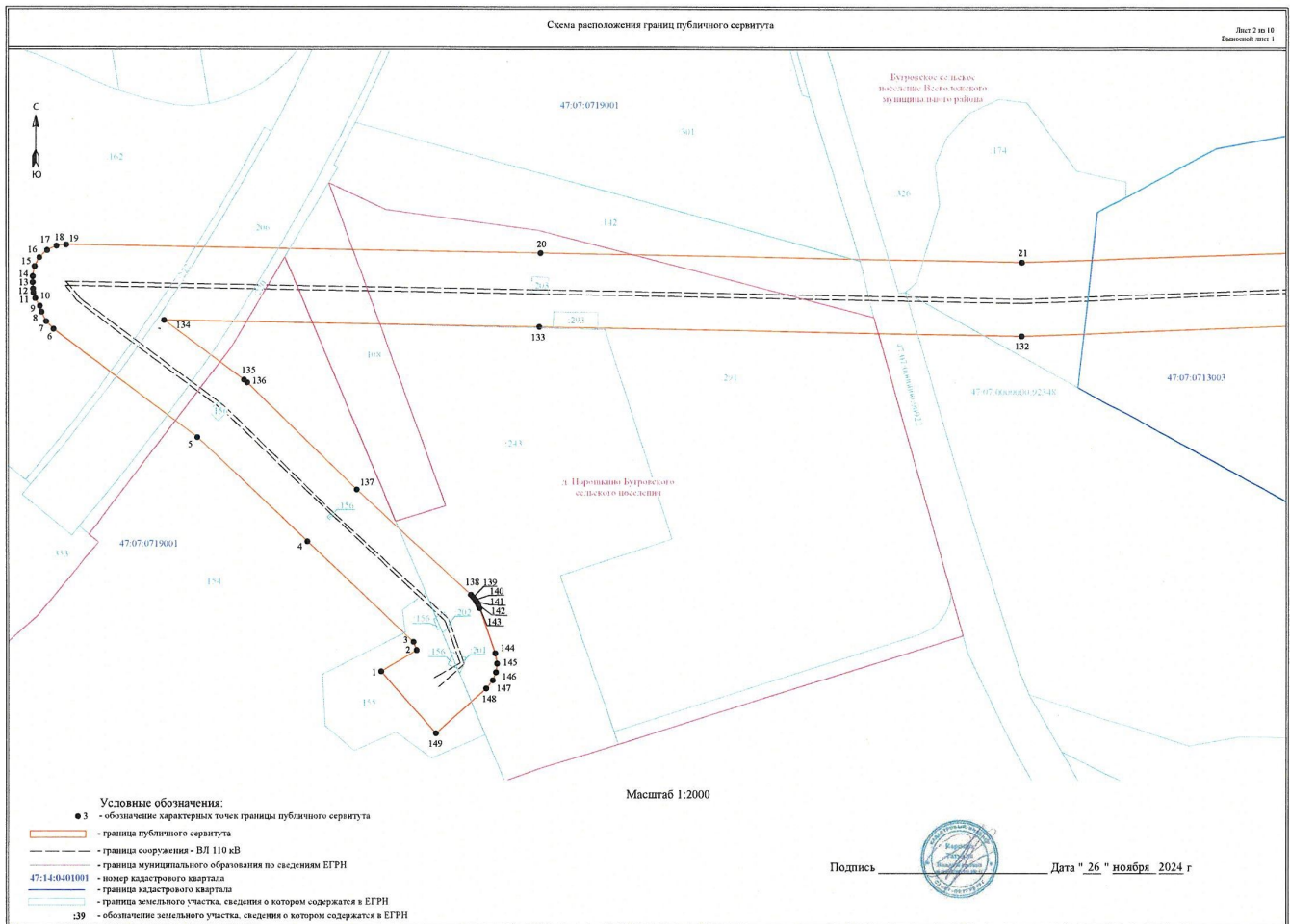




Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3 из 10  
Высотный план 2

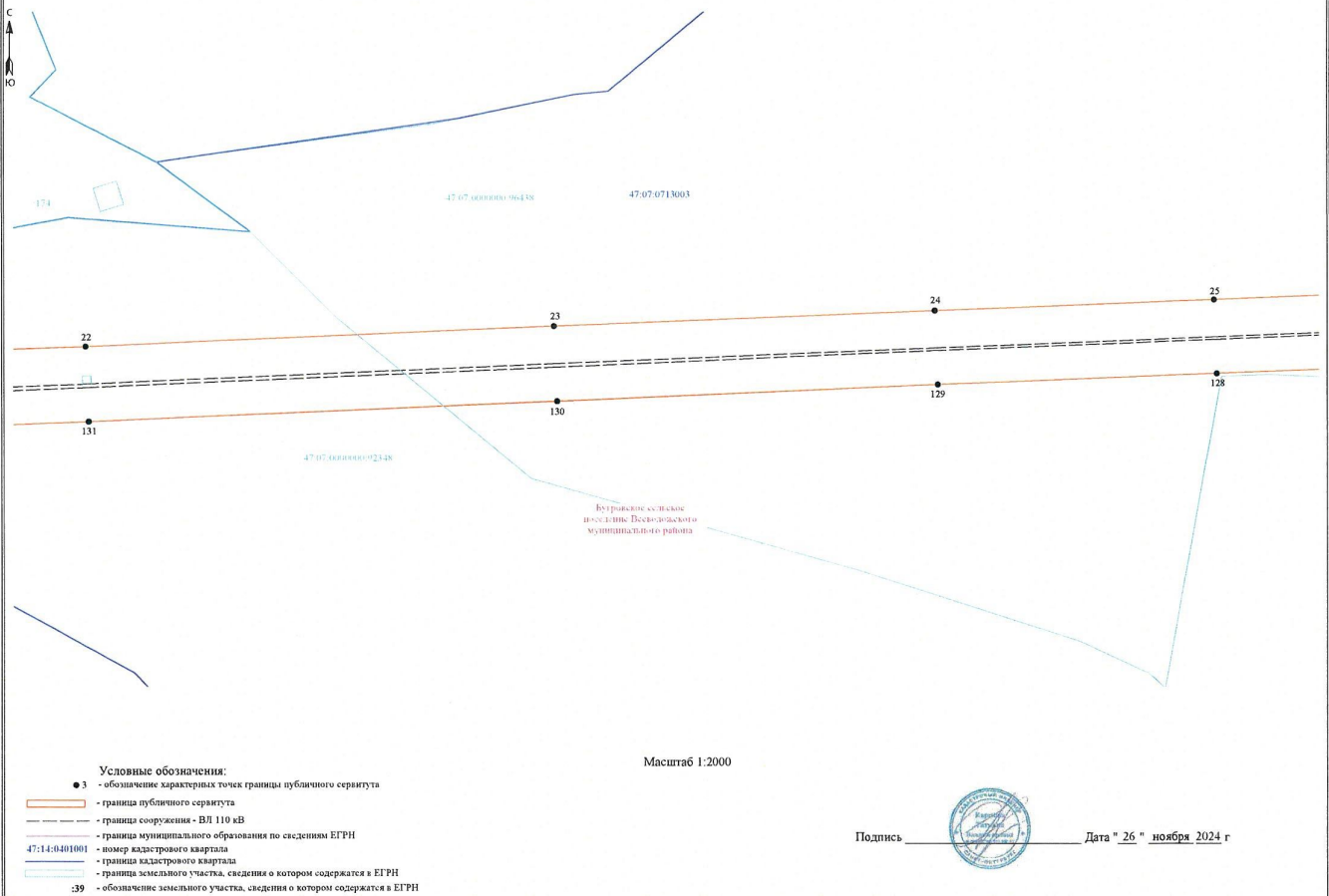
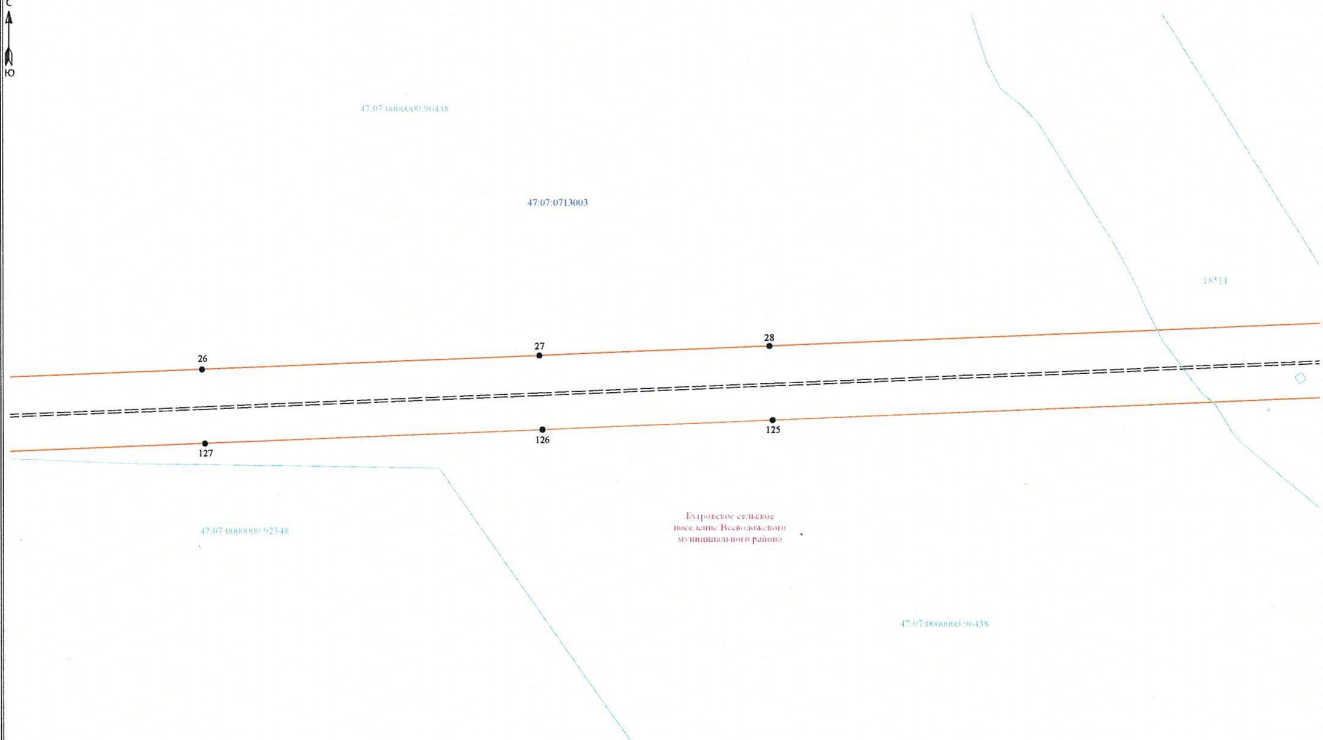


Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 4 из 10  
Выпущенный лист 3



- Условные обозначения:**
- 3 - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
  - - граница публичного сервитута
  - - граница сооружения - ВЛ 110 кВ
  - - граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
  - 47:14:0401001 - номер кадастрового квартала
  - - граница кадастрового квартала
  - - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - 139 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " 26 " ноября 2024 г



Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 5 из 10  
Выпускной лист 4

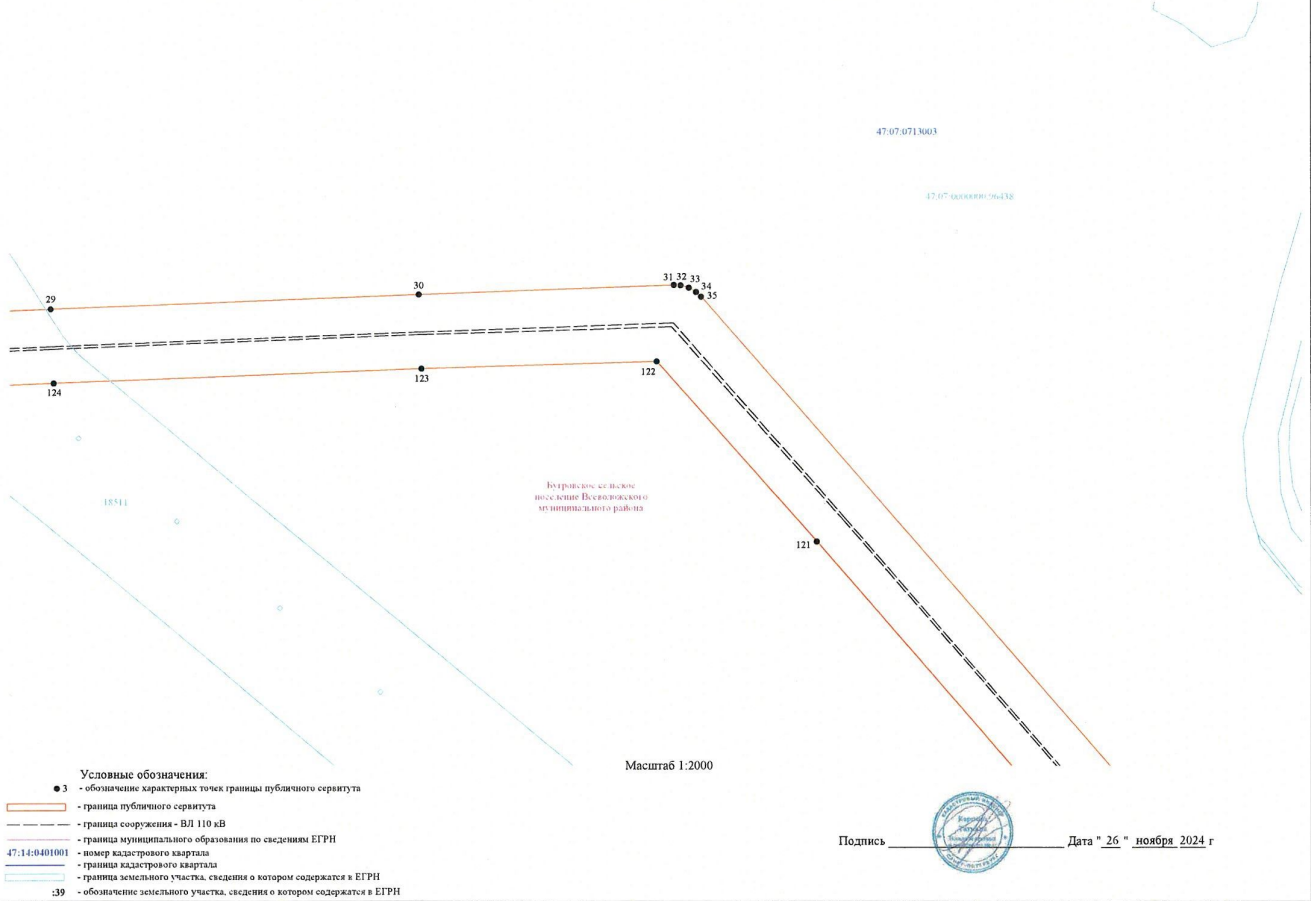




Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 6 из 10  
Выпускной лист 5

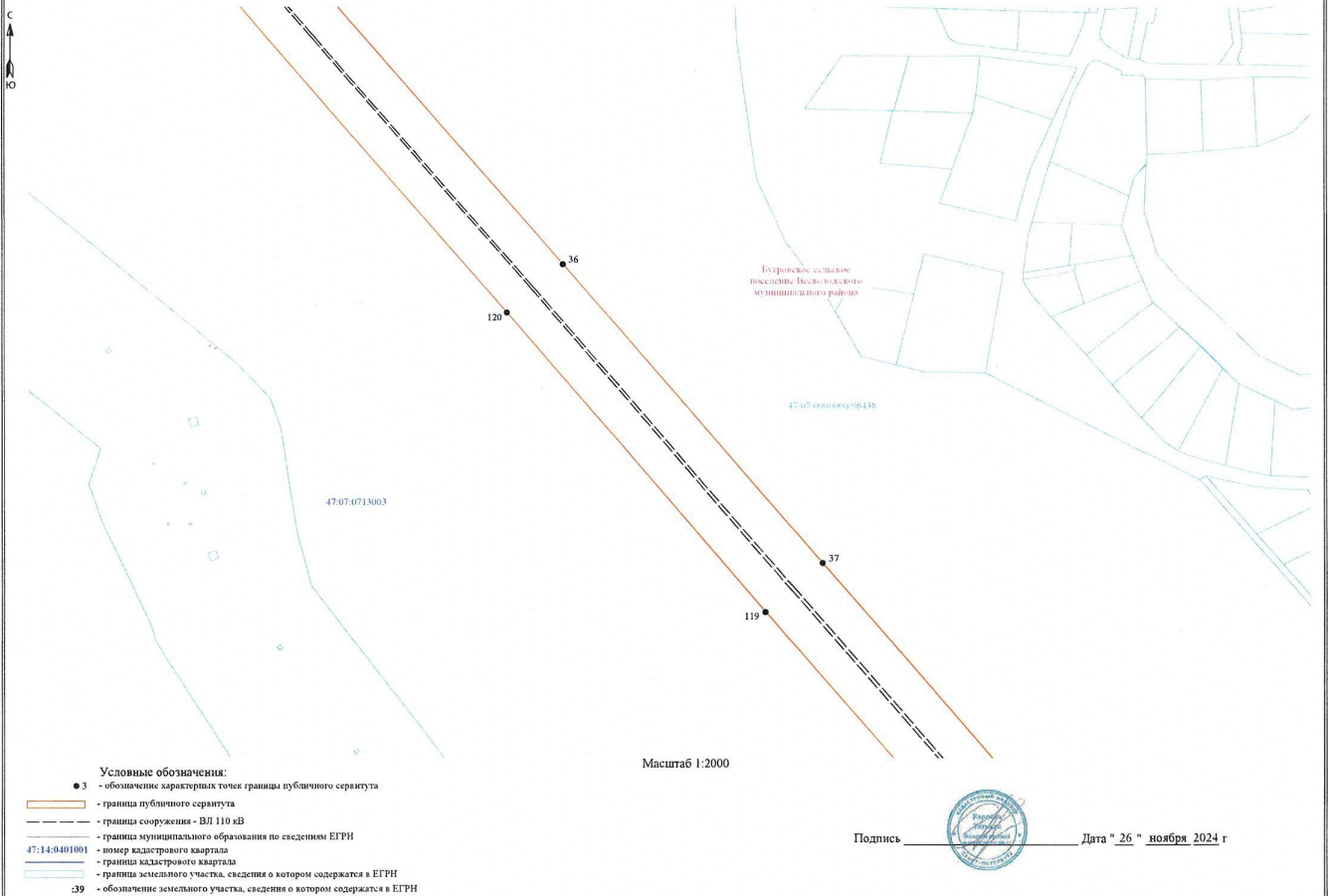


Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 7 из 10  
Датирован лист 6

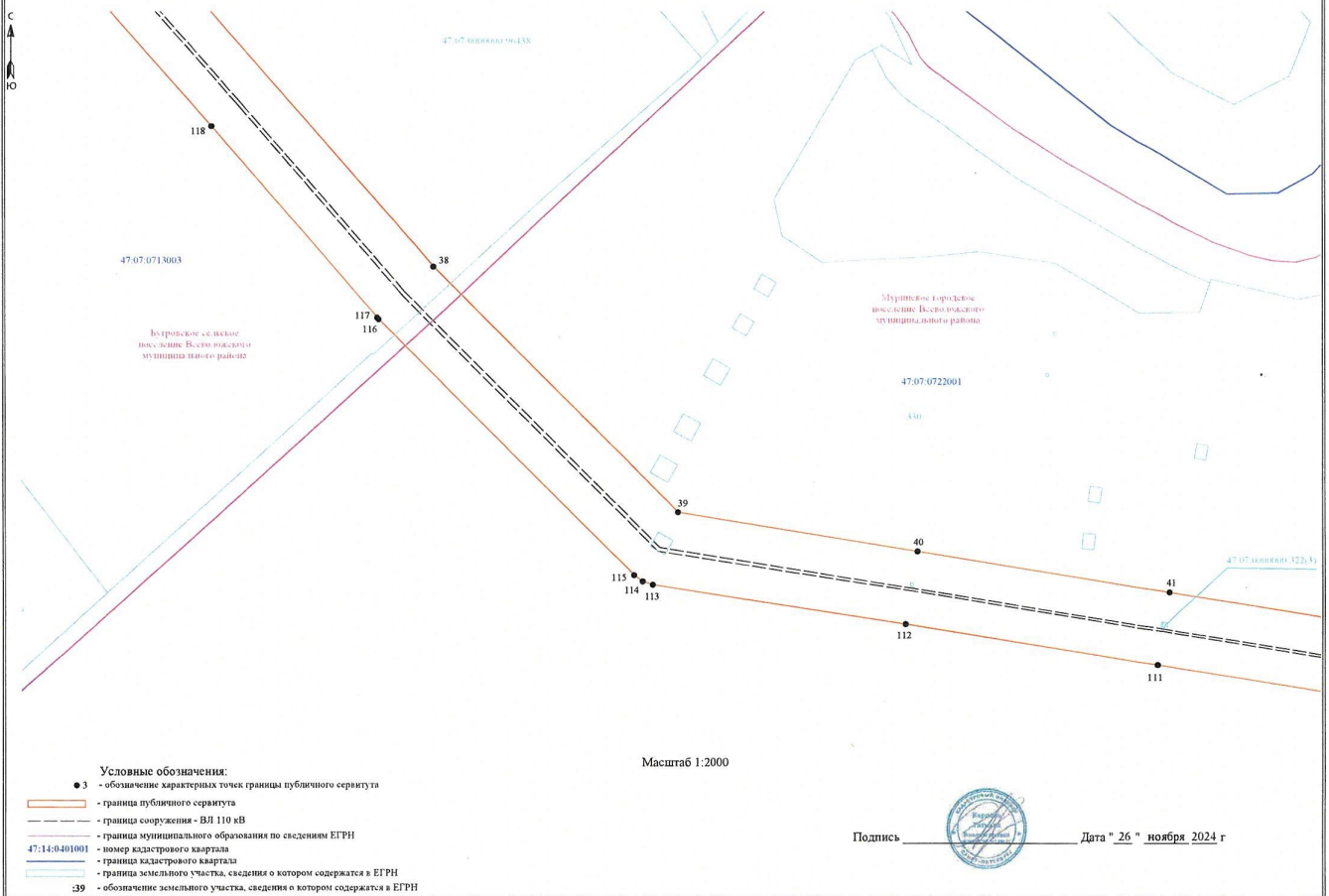
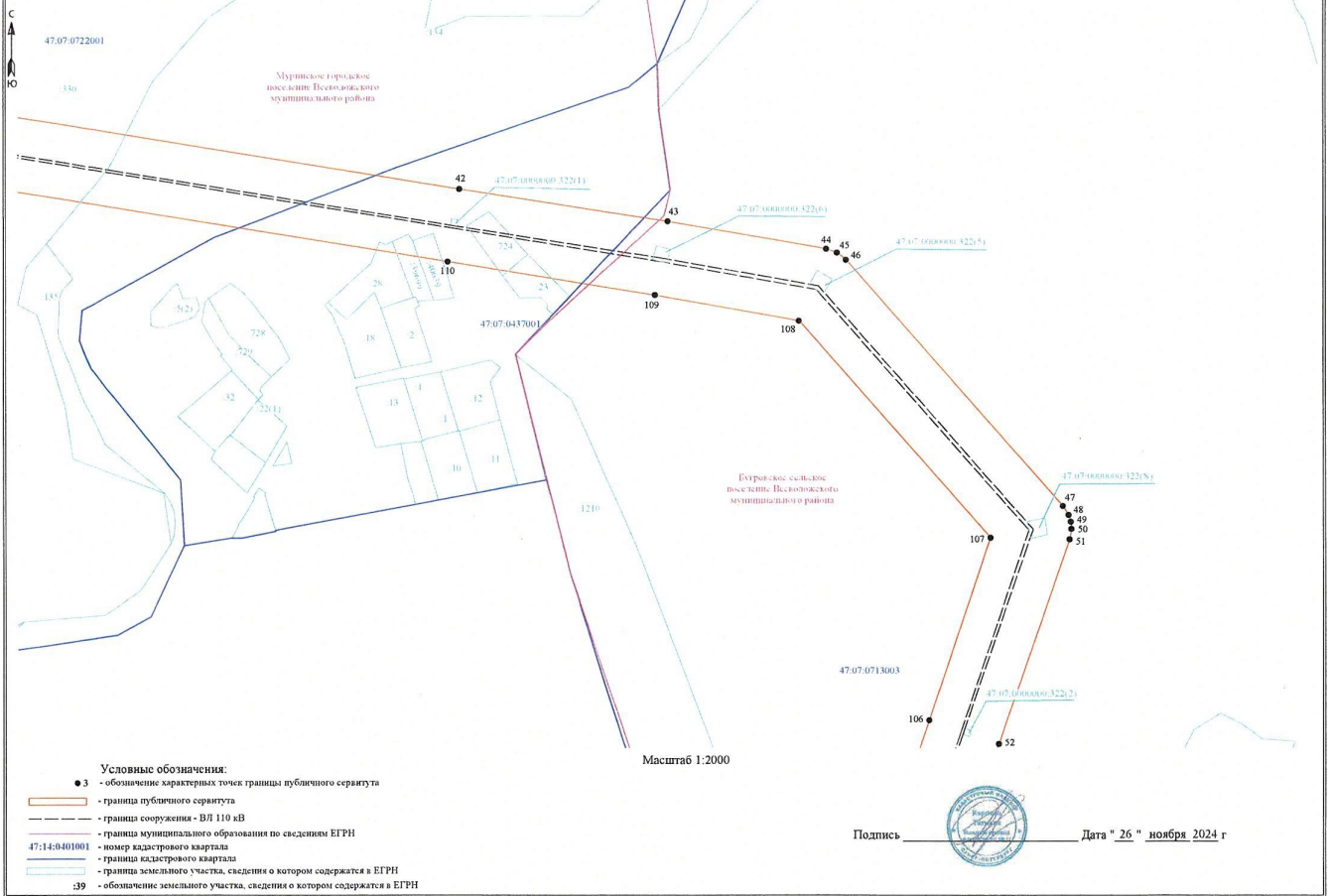
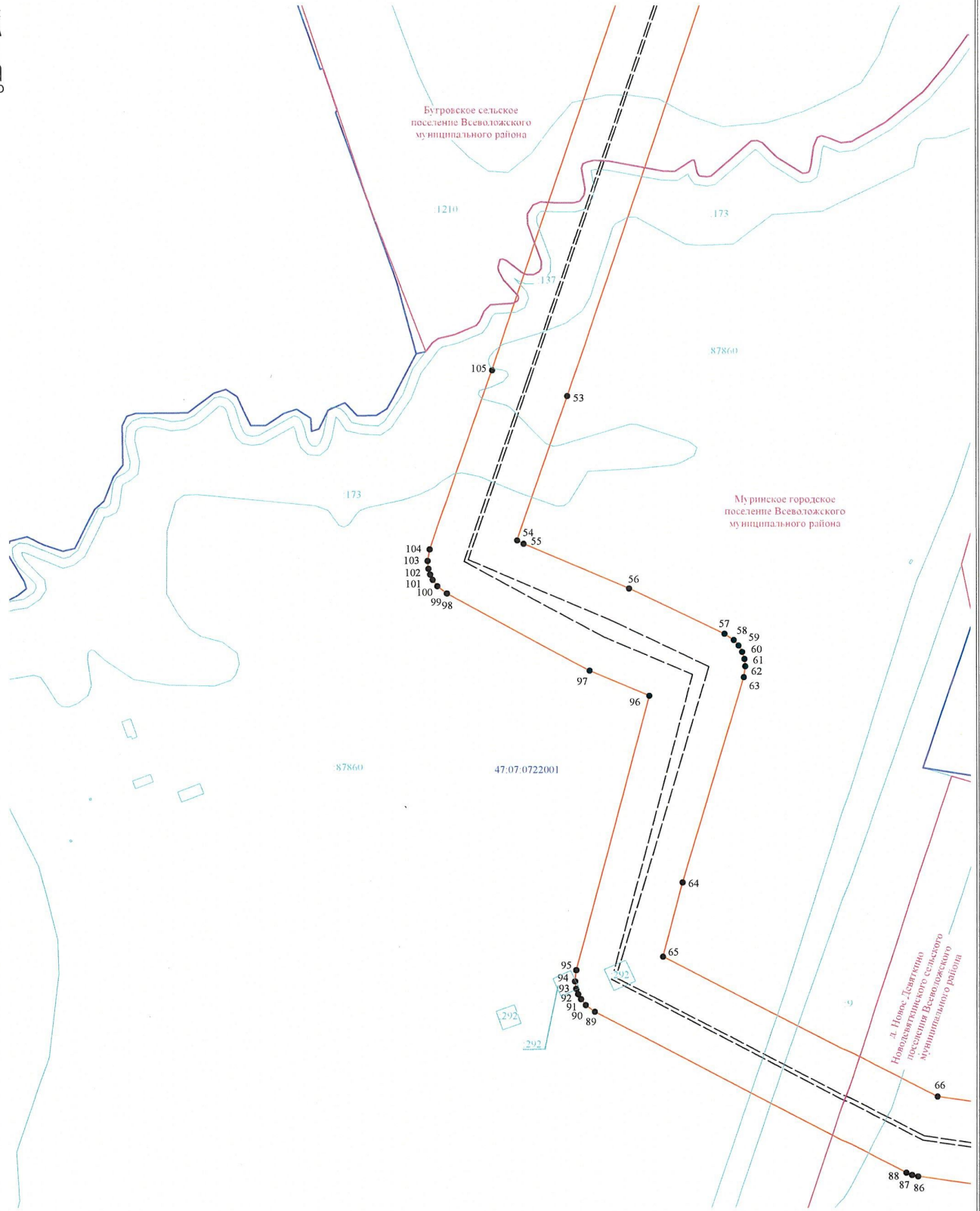




Схема расположения границ публичного сервитута

Лист № 10  
Выпущен лист 7





Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:
- 3 - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
  - граница публичного сервитута
  - - - - - граница сооружения - ВЛ 110 кВ Южная-16 (кадастровый номер 0:0:0.801)
  - граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
  - 47:14:0401001 - номер кадастрового квартала
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - :39 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_

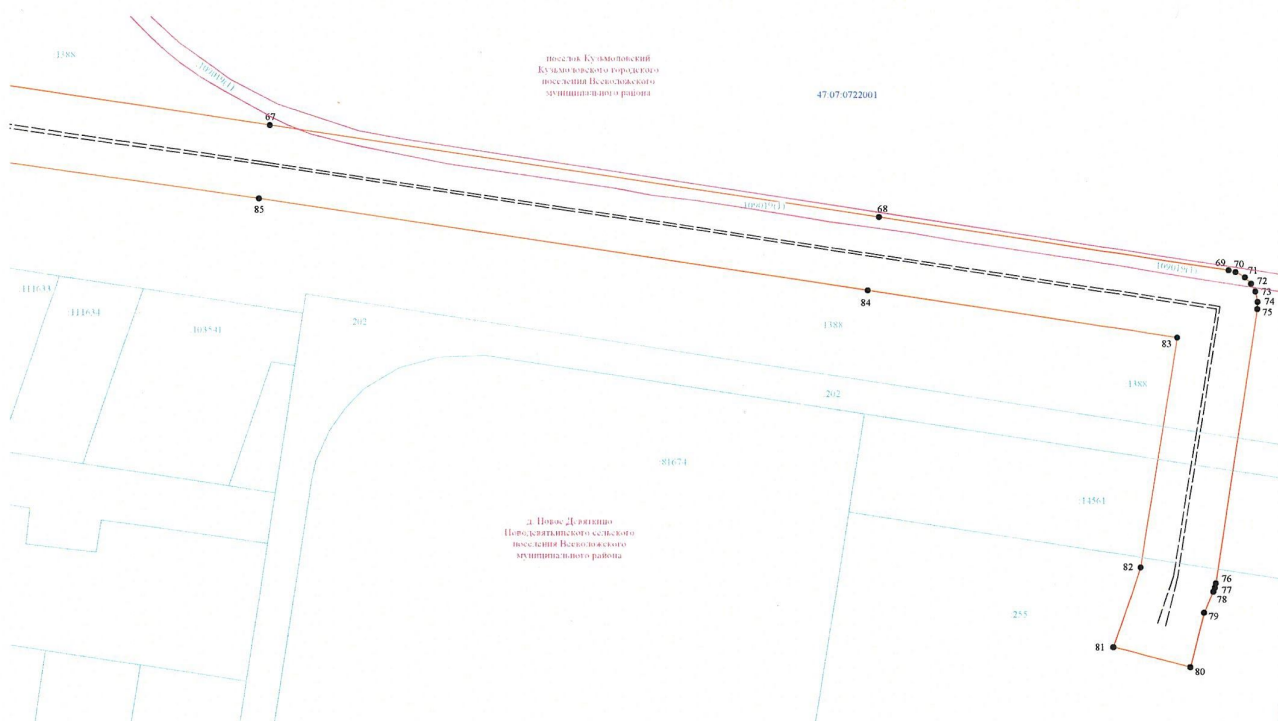


Дата " 26 " ноября 2024 г



Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 10 из 10  
Выпущен лист 9



Условные обозначения:

- 3 - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
- граница публичного сервитута
- граница сооружения - ВЛ 110 кВ
- граница муниципального образования по сведениям ЕГРН
- 47:14:0401001 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 39 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Масштаб 1:2000



Подпись \_\_\_\_\_ Дата " 26 " ноября 2024 г