ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 апреля 2025 года № 430

Санкт-Петербург

О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11 апреля 2024 года № 489 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Девяткинская-1»

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11 апреля 2024 года № 489 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Девяткинская-1» изменения, изложив Приложения 1 и 2 в редакции согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (http://kugi.lenobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой

Заместитель
председателя комитета Г.В.Давыдова

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом
Общий отдел
ДЛЯ ЗАВЕРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ
№3

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 02.04.2028 № 430

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-601 в г.п. Токсово на юг мимо г.п. Кузьмоловский, д. Капитолово, д. Лаврики, к ПС-50 в д. Новое Девяткино	47:07:0000000:18314
Ленинградская область, Всеволожский	47:07:0000000:94506
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, участок № 6	47:07:0711004:26
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	47:07:0516001:589
Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:0516001:34
Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:0516001:336
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	47:07:0516001:326
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	47:07:0516001:325
Ленинградская область, Всеволожский район.	47:07:0516001:22
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, Ленинградское шоссе, уч.№9-а	47:07:0505002:9
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ш. Ленинградское, уч.№19/2	47:07:0505001:19
Ленинградская область, Всеволожский район, адм. пос. Кузьмоловский, п. Кузьмоловский, ш. Ленинградское, уч. N19/1	47:07:0505001:18
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Токсово, Солнечная улица, уч.№17	47:07:0502071:6
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Кривое Озеро, уч.№ 5	47:07:0502071:40
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, пос. Токсово, ул. Кривое Озеро, 7	47:07:0502071:4
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, оз. Кривое, уч. № 8	47:07:0502071:37
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Кривое Озеро, д.8	47:07:0502071:3
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Кривое Озеро, 4-а	47:07:0502054:49
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, пос. Токсово, ул. Рельефная, уч. 11-а	47:07:0502054:20
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Нижне-Луговая, уч.№1-А	47:07:0502049:34
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Нижне-Луговая, уч.№1	47:07:0502049:33
Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:0502049:3
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Луговая, д.№2а	47:07:0502049:20
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Токсово, улица Луговая, д.2-А	47:07:0502049:19
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Лесовода Морозова, уч.№21	47:07:0502043:165
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Лесовода Морозова, уч.№19	47:07:0502043:163
Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, ул. Орловская, дом 12 Г	47:07:0502053:62
Ленинградская область, р-н. Всеволожский, пгт. Токсово	47:07:0000000:91592

Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Новое-Девяткино	47:07:0516001:32 (входит в ЕЗП 47:07:0516001:30)
Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, ул. Орловская, дом 10 Д	47:07:0502049:73
Ленинградская область, Всеволожский район, в районе г.п. Кузьмоловский	47:07:0516001:288
Ленинградская область, Всеволожский район, в районе г.п.Кузьмоловский	47:07:0516001:259
Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмоловское городское поселение	47:07:0000000:91475
Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д.60	47:07:0711004:13
Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино	47:07:0711004:2191
Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино	47:07:0711004:2192
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино	47:07:0711004:2193
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, уч.№55-а	47:07:0711004:25
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино	47:07:0711004:2628
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,Новодевяткинское сельское поселение, дер.Новое Девяткино	47:07:0711004:2633
Российская Федерация, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, уч.№ 6, ГСК "Энергетик", ряд 1, гараж № 17	47:07:0711004:2646
Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино	47:07:0711004:48
Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-601 в г.п.Токсово на юг мимо г.п.Кузьмоловский, д.Капитолово, д.Лаврики, к ПС-50 в д.Новое Девяткино	47:07:0711004:65
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Кривое Озеро, уч. 1-Б, д. 7	47:07:0502071:2
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Кривое Озеро, уч. 1-А, д. 7	47:07:0502071:1
Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-50 в д. Новое Девяткино на юг, через р. Охта, мимо п. Мурино, Ручьи, Рыбацкая до ПС-155 в г. Санкт-Петербург, район Полюстрово	47:07:0711004:66
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино	47:07:0711004:3746
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино	47:07:0711004:3775

Приложение 2
к распоряжению Леноблкомимущества
от 02.04.2015 № 430

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичного сервитута в целях эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ Девяткинская-1
(наименование публичного сервитута (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область,Всеволожский район, тер От ПС-601в н.п Токсово на юг мимо н.п Кузьмоловский, Капитолово, Лаврики, к ПС-50 в н.п. Новое Девяткино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), кв.м.	426853 кв.м ± 229 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, ограничения в использовании земель, в отношении которых установлен публичный сервитут определяются, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460301.08	2226733.06	Аналитический метод	0.10	-
2	460292.52	2226725.02		0.10	-
3	460288.24	2226724.19		0.10	-
4	459983.79	2226847.13		0.10	-
5	459746.66	2226859.66		0.10	-
6	459579.33	2226895.28		0.10	-
7	459218.18	2226970.15		0.10	-
8	459064.64	2227002.62		0.10	-
9	459004.21	2227014.91		0.10	-
10	458595.31	2226893.90		0.10	-
11	458233.90	2226786.02		0.10	-
12	457926.60	2226694.15		0.10	-
13	457816.37	2226660.99		0.10	-
14	457570.86	2226589.63		0.10	-
15	457226.97	2226357.83		0.10	-
16	456921.11	2226150.31		0.10	-
17	456588.87	2225926.17		0.10	-
18	456458.92	2225837.94		0.10	-
19	455710.79	2225332.01		0.10	-
20	455120.32	2225228.71		0.10	-
21	454913.82	2225200.25		0.10	-
22	454715.88	2225175.35		0.10	-
23	454514.75	2225149.04		0.10	-
24	454314.96	2225122.27		0.10	-
25	454144.31	2225099.59		0.10	-
26	453730.75	2225079.92		0.10	-
27	453538.04	2225070.95		0.10	-
28	453328.15	2225050.87		0.10	-
29	453121.88	2225050.78		0.10	-
30	452515.03	2225022.72		0.10	-
31	451712.25	2224986.35		0.10	-
32	451511.78	2224976.54		0.10	-
33	451081.80	2224956.58		0.10	-
34	450449.33	2224926.73		0.10	-
35	450425.30	2224926.29		0.10	-
36	450168.07	2224769.91		0.10	-
37	450043.31	2224686.97		0.10	-
38	449971.60	2224588.39		0.10	-
39	449895.61	2224483.14		0.10	-
40	449778.88	2224410.12		0.10	-
41	449649.51	2224329.49		0.10	-
42	449539.83	2224250.25		0.10	-
43	449530.69	2224222.30		0.10	-
44	449565.85	2224210.80		0.10	-
45	449571.25	2224227.30		0.10	-
46	449670.15	2224298.77		0.10	-
47	449798.47	2224378.74		0.10	-
48	449921.36	2224455.61		0.10	-
49	450001.55	2224566.67		0.10	-
50	450069.32	2224659.84		0.10	-
51	450187.92	2224738.69		0.10	-
52	450435.98	2224889.48		0.10	-
53	450450.54	2224889.74		0.10	-
54	451083.51	2224919.62		0.10	-
55	451513.56	2224939.57		0.10	-
56	451714.00	2224949.39		0.10	-
57	452516.73	2224985.76		0.10	-
58	453122.75	2225013.79		0.10	-
59	453329.92	2225013.88		0.10	-
60	453540.68	2225034.02		0.10	-
61	453732.49	2225042.97		0.10	-
62	454147.64	2225062.69		0.10	-
63	454319.84	2225085.60		0.10	-
64	454519.61	2225112.36		0.10	-

65	454720.58	2225138.66	Аналитический метод	0.10	-
66	454918.65	2225163.58		0.10	-
67	455126.03	2225192.14		0.10	-
68	455724.97	2225296.93		0.10	-
69	456479.68	2225807.31		0.10	-
70	456609.62	2225895.51		0.10	-
71	456941.86	2226119.67		0.10	-
72	457247.69	2226327.18		0.10	-
73	457586.75	2226555.71		0.10	-
74	457826.86	2226625.53		0.10	-
75	457937.22	2226658.70		0.10	-
76	458244.48	2226750.57		0.10	-
77	458605.84	2226858.42		0.10	-
78	459005.87	2226976.80		0.10	-
79	459057.11	2226966.38		0.10	-
80	459210.59	2226933.94		0.10	-
81	459571.73	2226859.06		0.10	-
82	459741.80	2226822.87		0.10	-
83	459975.67	2226810.51		0.10	-
84	460284.52	2226685.79		0.10	-
85	460310.05	2226690.71		0.10	-
86	460326.41	2226706.10		0.10	-
1	460301.08	2226733.06		0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

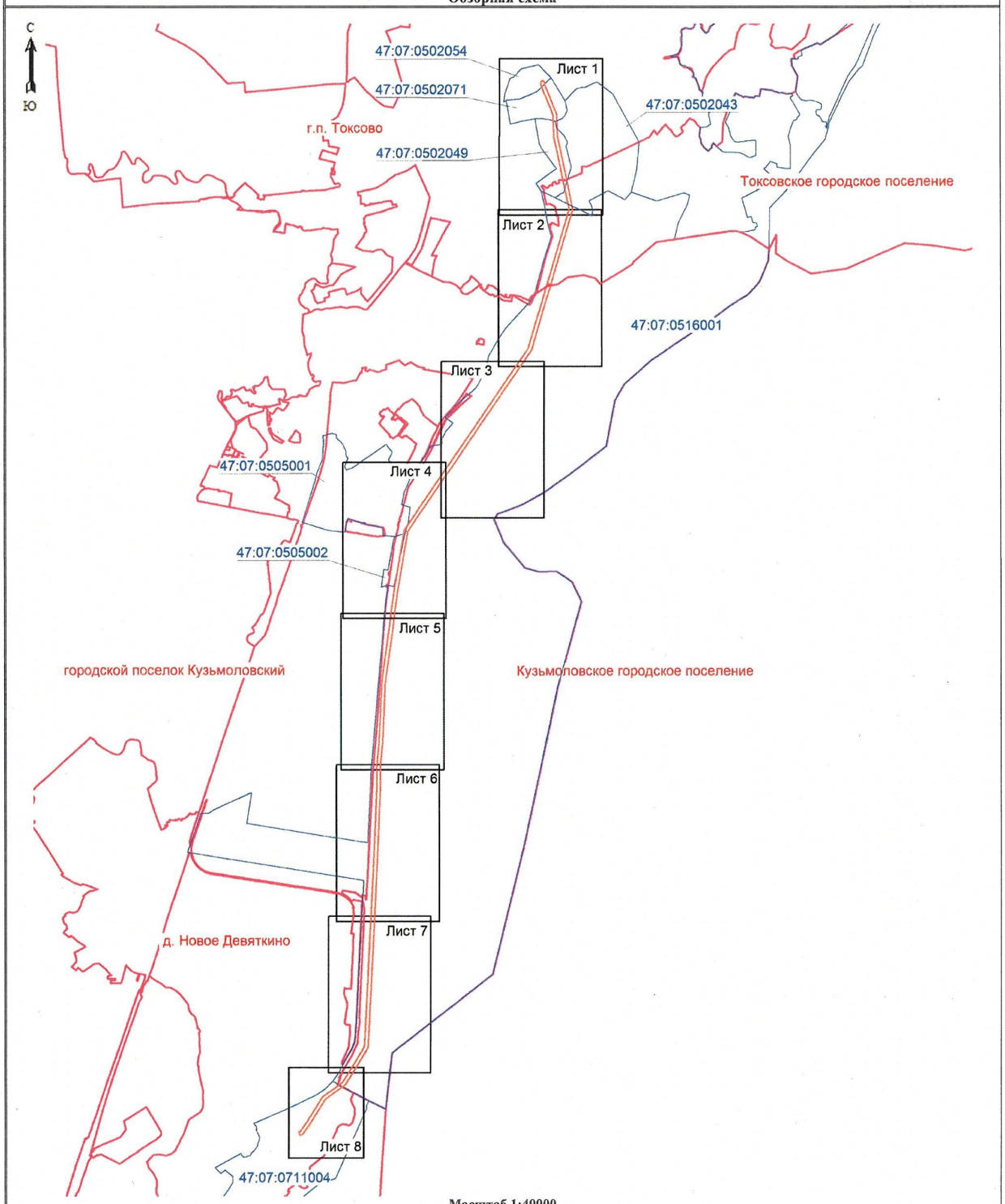
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат МСК-47, зона 2						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Обзорная схема



Масштаб 1:40000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;

47:07:0502006 - номер кадастрового квартала;

Подпись (Курчак Е.В.)

Место для печати кадастрового инженера, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 06.03.2025г.

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1

С

Ю

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;

47:07:0516001 - номер кадастрового квартала;

:259 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Подпись (Курчак Е.В.)

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 06.03.2025г.

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2

С
Ю

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;

47:07:0516001 - номер кадастрового квартала;

:259 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

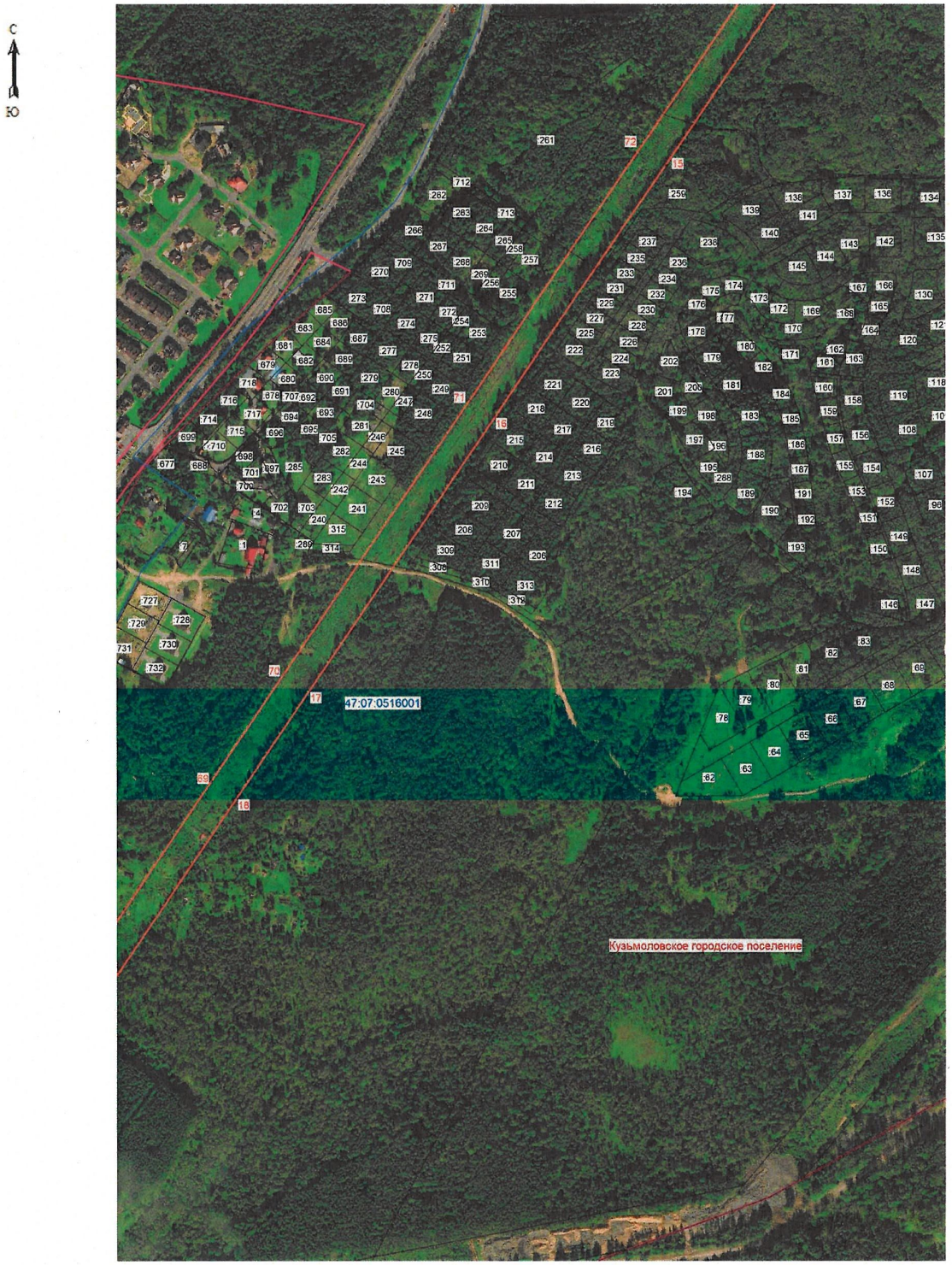
Подпись (Курчак Е.В.)

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 06.03.2025г.

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;

47:07:0516001 - номер кадастрового квартала;

:259 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Подпись (Курчак Е.В.)

Место для оттиска печати кадастрового инженера, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 06.03.2025г.

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 4

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;

47:07:0516001 - номер кадастрового квартала;

:259 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Подпись (Курчак Е.В.)

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 06.03.2025г.

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 5

С
Ю

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;

47:07:0516001 - номер кадастрового квартала;

:259 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Подпись (Курчак Е.В.)

Место для оттиска печати (штампа), составившего описание местоположения границ объекта

Дата 06.03.2025г.

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 6

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;

47:07:0516001 - номер кадастрового квартала;

:259 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

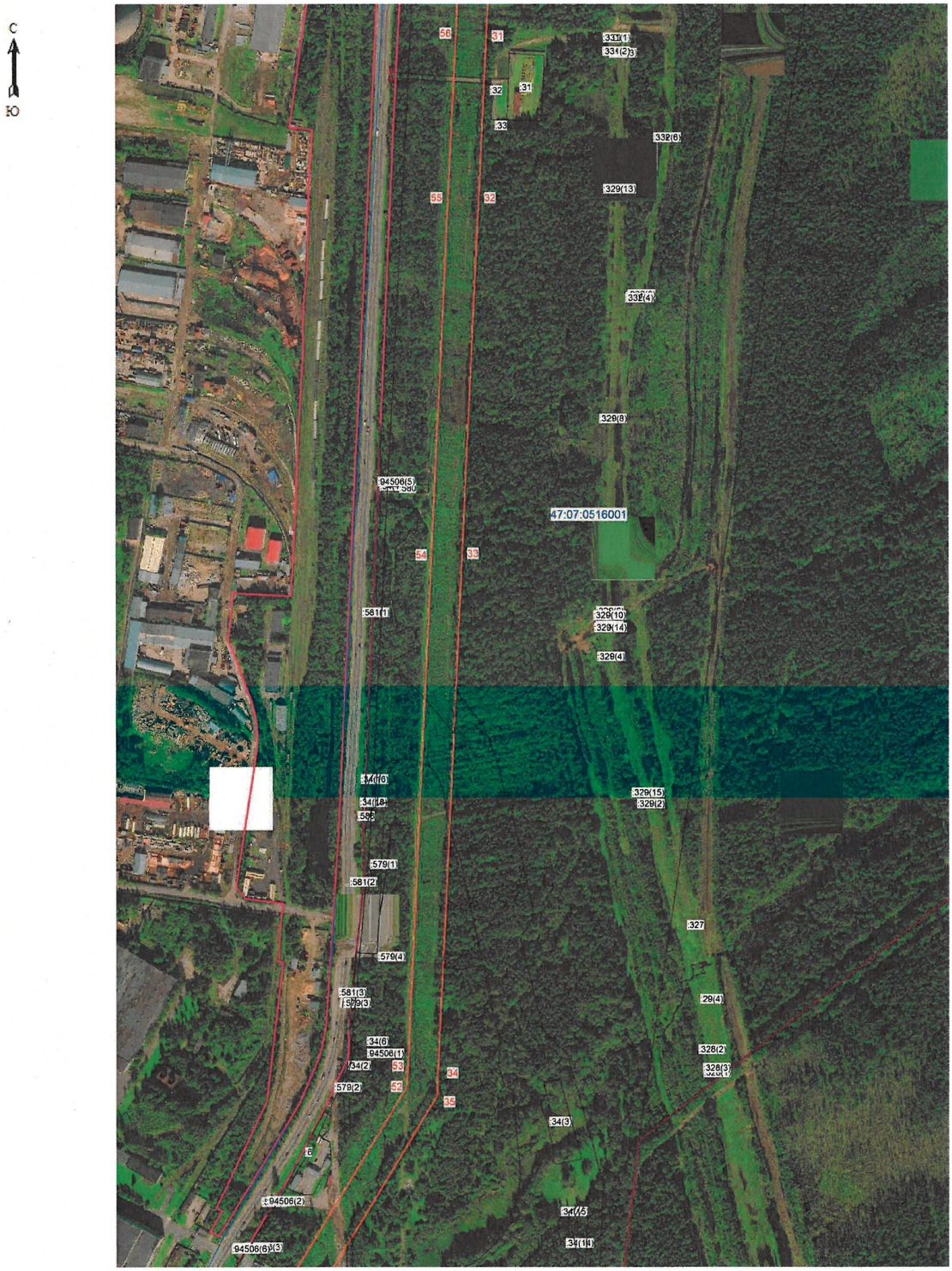
Подпись (Хурчак Е.В.)

Место для оттиска печати кадастрового инженера, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 06.03.2025г.

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 7



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;

47:07:0516001 - номер кадастрового квартала;

:259 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

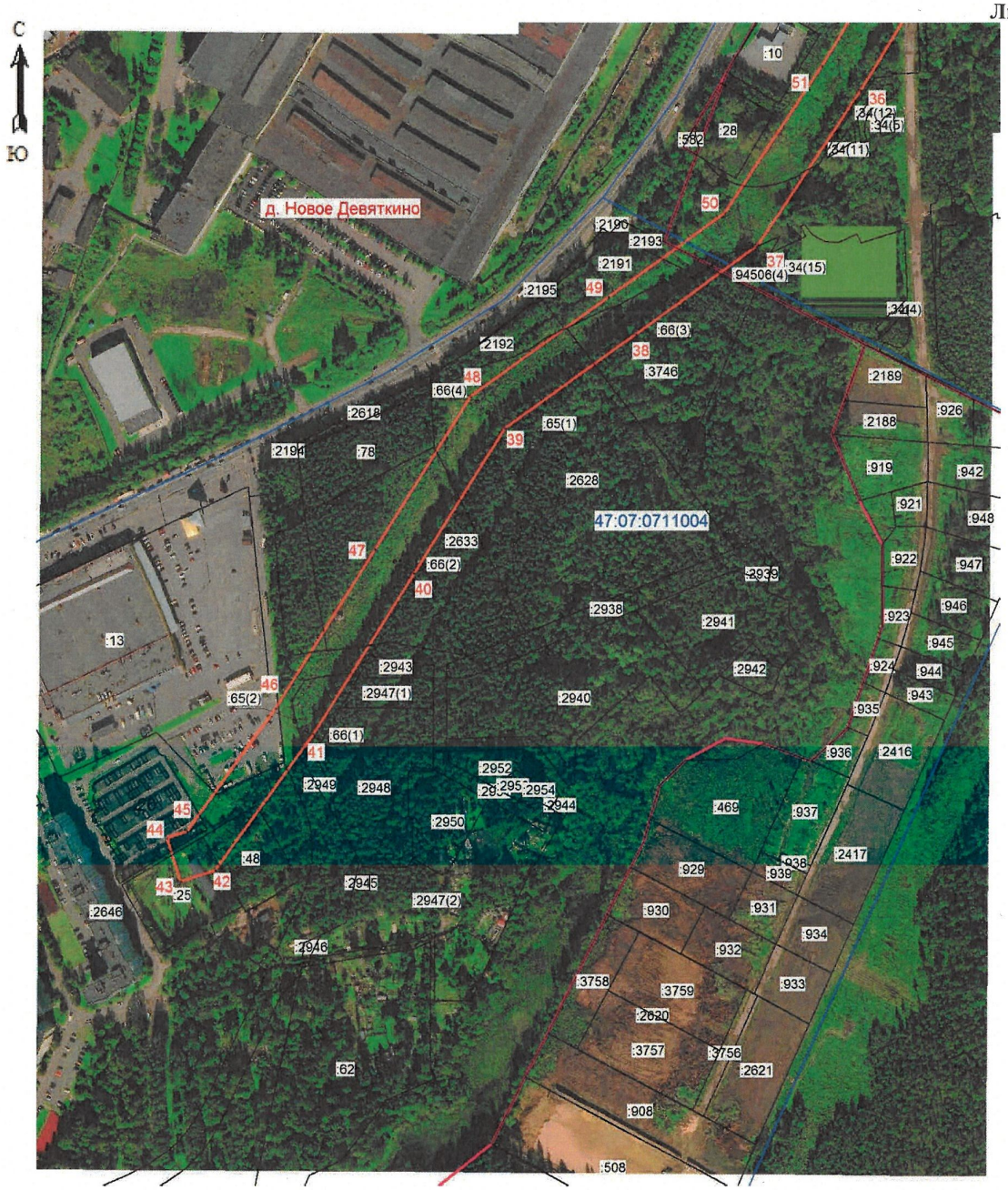
Подпись (Курчак Е.В.)

Место для печати кадастрового инженера, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 06.03.2025г.

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 8



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:0711004 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :9 -номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;

Подпись (Хурчак Е.В.)

Место для отметки лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 06.03.2025г.