



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 апреля 2025 года

№ 431

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 35 кВ Гатчинская-10**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 07.03.2025 вх. № ЭВО-47252187412729770:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Гатчинская-10.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

**Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут**

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
47:23:0000000:52103	Ленинградская область, Гатчинский район, автомобильная дорога М-20, Санкт-Петербург-Псков-Пустошка-Невель, до границы с Республикой Беларусь
47:23:0439002:557	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ "Новый Свет"
47:23:0439002:616	Ленинградская область, Гатчинский район
47:23:0439002:494	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Пустошка
47:23:0439002:5	Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 144
47:23:0403001:899	Ленинградская область, Гатчинский район, Новосветское СП, пос. Пригородный
47:23:0403001:283	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение, п. Пригородный
47:23:0403001:994	Ленинградская область, Гатчинский район, Новосветское сельское поселение, пос. Пригородный, ул. Энергетиков
47:23:0403001:949	Ленинградская область, Гатчинский район, Новосветское сельское поселение, ВЛ 110 кВ Лужская – 1 ПС - 42, от опоры № 1 до опоры № 7
47:23:0000000:422	Ленинградская область, Гатчинский район, от границы с Тосненским районом, до кранового узла вблизи д. Лядино
47:23:0439002:507	Ленинградская область, Гатчинский район, АОЗТ "Новый Свет"
47:23:0439002:536	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, АОЗТ "Новый Свет"
47:23:0439002:517	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, вблизи дер. Пустошка
47:23:0439002:618	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район
47:23:0439002:2088	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение
47:23:0403001:919	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи пос. Пригородный
47:23:0403001:124	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Пригородный, массив Ленэнерго, уч. 20
47:23:0439002:692	Ленинградская область, муниципальный район Гатчинский, сельское поселение Новосветское, поселок Новый Свет, земельный участок 103г
47:23:0439002:584	Ленинградская область, Гатчинский район, Новосветское сельское поселение
47:23:0403001:953	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение, п. Пригородный, массив Ленэнерго, уч. 19
47:23:0439002:586	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение, территория Пригородный, з/у 3
47:23:0439002:2086	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение
47:23:0439002:254	Ленинградская область, Гатчинский район

Приложение 2
к распоряжению Исполкома Исполнительного
от 02 апреля 2005 № 431

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями
использования территории**

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства

«ВЛ 35 кВ Гатчинская-10»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) кв.м. $\Delta P = \pm 3,5 * M_t * \sqrt{P}$	257215 +/- 178 м²
3.	Иные характеристики объекта	Год ввода в эксплуатацию, г.: 1969 Количество опор, шт.: 45 Протяженность объекта, км: 7712,64 Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства Цель установления: В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 35 кВ Гатчинская-10 Кадастровый район: 47:23

Раздел 2

Сведения об объекте					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (Зона-2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	391797,14	2203824,67	Аналитический	0.10	-
2	391797,14	2203909,32	Аналитический	0.10	-
3	391763,14	2203909,32	Аналитический	0.10	-
4	391763,14	2203824,27	Аналитический	0.10	-
5	391766,10	2203763,27	Аналитический	0.10	-
6	391690,93	2203687,25	Аналитический	0.10	-
7	391577,36	2203663,94	Аналитический	0.10	-
8	391466,97	2203641,52	Аналитический	0.10	-
9	391373,61	2203737,84	Аналитический	0.10	-
10	391370,89	2203924,87	Аналитический	0.10	-
11	391366,76	2204156,87	Аналитический	0.10	-
12	391366,37	2204159,98	Аналитический	0.10	-
13	391365,35	2204162,95	Аналитический	0.10	-
14	391363,73	2204165,64	Аналитический	0.10	-
15	391361,59	2204167,93	Аналитический	0.10	-
16	391359,02	2204169,73	Аналитический	0.10	-
17	391208,11	2204253,13	Аналитический	0.10	-
18	391065,88	2204331,95	Аналитический	0.10	-
19	390891,68	2204427,97	Аналитический	0.10	-
20	390755,34	2204503,37	Аналитический	0.10	-
21	390624,24	2204575,79	Аналитический	0.10	-
22	390493,50	2204648,53	Аналитический	0.10	-
23	390348,73	2204728,72	Аналитический	0.10	-
24	390180,49	2204821,92	Аналитический	0.10	-
25	390014,35	2204913,95	Аналитический	0.10	-
26	389846,59	2205006,87	Аналитический	0.10	-
27	389680,24	2205099,01	Аналитический	0.10	-
28	389510,21	2205193,20	Аналитический	0.10	-
29	389330,78	2205292,60	Аналитический	0.10	-
30	389328,36	2205417,81	Аналитический	0.10	-
31	389327,75	2205421,74	Аналитический	0.10	-

Сведения об объекте					
32	389326,14	2205425,38	Аналитический	0.10	-
33	389323,62	2205428,46	Аналитический	0.10	-
34	389247,61	2205499,77	Аналитический	0.10	-
35	389187,06	2205634,57	Аналитический	0.10	-
36	389123,09	2205775,79	Аналитический	0.10	-
37	389057,69	2206115,13	Аналитический	0.10	-
38	389021,56	2206299,99	Аналитический	0.10	-
39	388984,81	2206489,61	Аналитический	0.10	-
40	388948,25	2206674,95	Аналитический	0.10	-
41	388911,40	2206866,00	Аналитический	0.10	-
42	388899,29	2206918,18	Аналитический	0.10	-
43	389034,66	2206965,35	Аналитический	0.10	-
44	389185,06	2207017,53	Аналитический	0.10	-
45	389311,72	2207061,53	Аналитический	0.10	-
46	389491,03	2207124,25	Аналитический	0.10	-
47	389666,94	2207185,35	Аналитический	0.10	-
48	389870,81	2207255,79	Аналитический	0.10	-
49	390040,70	2207314,23	Аналитический	0.10	-
50	390043,49	2207315,52	Аналитический	0.10	-
51	390045,95	2207317,35	Аналитический	0.10	-
52	390047,99	2207319,65	Аналитический	0.10	-
53	390049,52	2207322,31	Аналитический	0.10	-
54	390142,46	2207531,11	Аналитический	0.10	-
55	390224,96	2207715,39	Аналитический	0.10	-
56	390327,68	2207939,08	Аналитический	0.10	-
57	390503,00	2208038,38	Аналитический	0.10	-
58	390690,86	2208143,26	Аналитический	0.10	-
59	390879,94	2208249,50	Аналитический	0.10	-
60	390915,89	2208241,33	Аналитический	0.10	-
61	390924,30	2208278,49	Аналитический	0.10	-
62	390878,72	2208283,08	Аналитический	0.10	-
63	390875,67	2208283,07	Аналитический	0.10	-
64	390872,68	2208282,45	Аналитический	0.10	-
65	390869,88	2208281,23	Аналитический	0.10	-
66	390674,85	2208171,78	Аналитический	0.10	-
67	390487,06	2208066,93	Аналитический	0.10	-
68	390305,79	2207965,52	Аналитический	0.10	-
69	390303,19	2207963,68	Аналитический	0.10	-
70	390301,04	2207961,34	Аналитический	0.10	-
71	390299,43	2207958,59	Аналитический	0.10	-

Сведения об объекте					
72	390195,64	2207728,09	Аналитический	0.10	-
73	390112,63	2207544,49	Аналитический	0.10	-
74	390022,15	2207342,92	Аналитический	0.10	-
75	389860,10	2207286,70	Аналитический	0.10	-
76	389656,24	2207216,25	Аналитический	0.10	-
77	389480,25	2207155,12	Аналитический	0.10	-
78	389300,94	2207092,40	Аналитический	0.10	-
79	389174,34	2207048,42	Аналитический	0.10	-
80	389023,91	2206996,23	Аналитический	0.10	-
81	388876,20	2206944,76	Аналитический	0.10	-
82	388872,67	2206943,62	Аналитический	0.10	-
83	388869,85	2206941,91	Аналитический	0.10	-
84	388867,47	2206939,62	Аналитический	0.10	-
85	388865,65	2206936,87	Аналитический	0.10	-
86	388864,47	2206933,79	Аналитический	0.10	-
87	388864,00	2206930,53	Аналитический	0.10	-
88	388864,25	2206927,24	Аналитический	0.10	-
89	388876,99	2206859,41	Аналитический	0.10	-
90	388914,81	2206668,52	Аналитический	0.10	-
91	388950,41	2206482,95	Аналитический	0.10	-
92	388987,17	2206293,33	Аналитический	0.10	-
93	389023,31	2206108,44	Аналитический	0.10	-
94	389090,13	2205767,13	Аналитический	0.10	-
95	389091,19	2205763,82	Аналитический	0.10	-
96	389156,08	2205620,59	Аналитический	0.10	-
97	389218,15	2205482,39	Аналитический	0.10	-
98	389221,46	2205477,70	Аналитический	0.10	-
99	389295,86	2205406,52	Аналитический	0.10	-
100	389297,97	2205281,63	Аналитический	0.10	-
101	389298,35	2205278,51	Аналитический	0.10	-
102	389299,37	2205275,54	Аналитический	0.10	-
103	389300,99	2205272,85	Аналитический	0.10	-
104	389303,13	2205270,56	Аналитический	0.10	-
105	389305,70	2205268,76	Аналитический	0.10	
106	389494,21	2205164,34	Аналитический	0.10	
107	389664,24	2205070,14	Аналитический	0.10	
108	389830,60	2204978,01	Аналитический	0.10	
109	389998,36	2204885,08	Аналитический	0.10	
110	390164,49	2204793,05	Аналитический	0.10	
111	390332,73	2204699,85	Аналитический	0.10	

Сведения об объекте					
112	390477,50	2204619,67	Аналитический	0.10	
113	390608,20	2204546,95	Аналитический	0.10	
114	390739,38	2204474,48	Аналитический	0.10	
115	390875,73	2204399,07	Аналитический	0.10	
116	391049,95	2204303,04	Аналитический	0.10	
117	391192,13	2204224,25	Аналитический	0.10	
118	391333,94	2204145,88	Аналитический	0.10	
119	391337,89	2203924,28	Аналитический	0.10	
120	391340,71	2203730,21	Аналитический	0.10	
121	391341,24	2203726,48	Аналитический	0.10	
122	391342,68	2203723,00	Аналитический	0.10	
123	391344,94	2203719,99	Аналитический	0.10	
124	391450,13	2203611,48	Аналитический	0.10	
125	391453,05	2203609,14	Аналитический	0.10	
126	391456,46	2203607,59	Аналитический	0.10	
127	391460,15	2203606,94	Аналитический	0.10	
128	391463,89	2203607,22	Аналитический	0.10	
129	391583,97	2203631,61	Аналитический	0.10	
130	391702,92	2203656,03	Аналитический	0.10	
131	391707,05	2203657,53	Аналитический	0.10	
132	391710,57	2203660,17	Аналитический	0.10	
133	391794,18	2203744,72	Аналитический	0.10	
134	391796,58	2203747,90	Аналитический	0.10	
135	391798,06	2203751,61	Аналитический	0.10	
136	391798,51	2203755,57	Аналитический	0.10	
1	391797,14	2203824,67	Аналитический	0.10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения об объекте
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
1. Система координат -

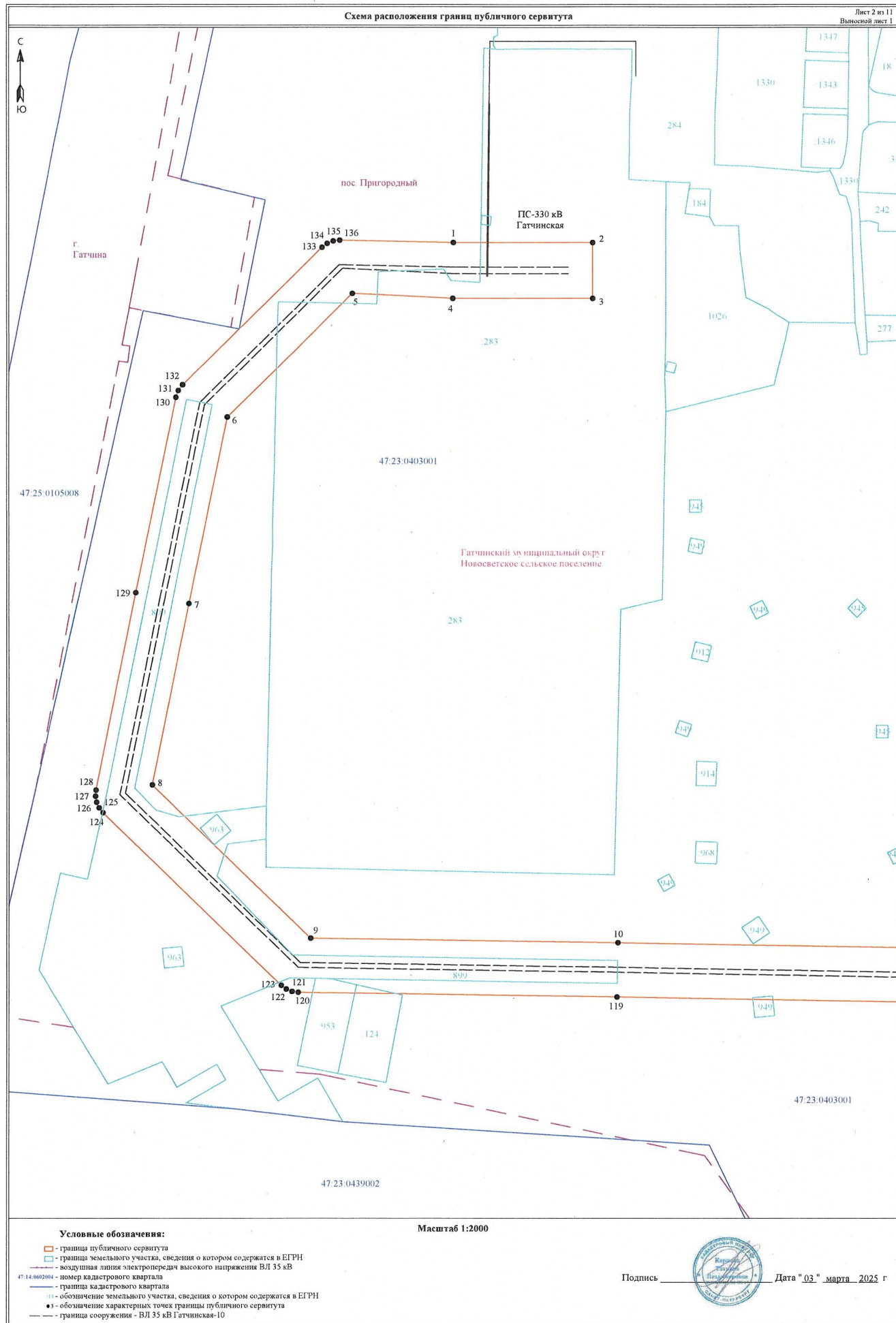


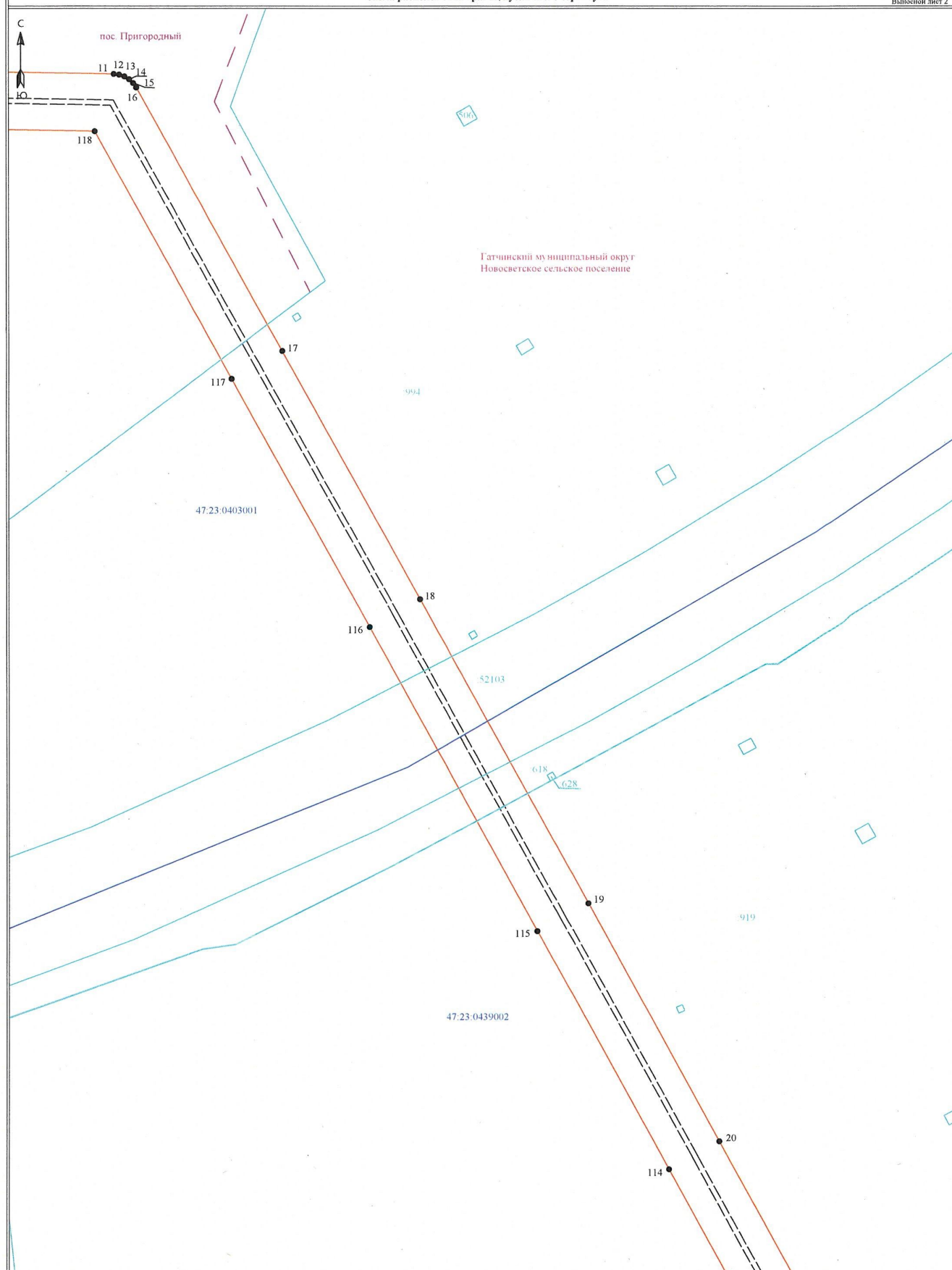
Масштаб 1:16000

Условные обозначения:
- граница публичного сервитута
- граница сооружения - ВЛ 35 кВ Гатчинская-10
- граница муниципального образования по сведениям ЕГРН



Подпись _____ Дата "03" марта 2025 г.





Условные обозначения:

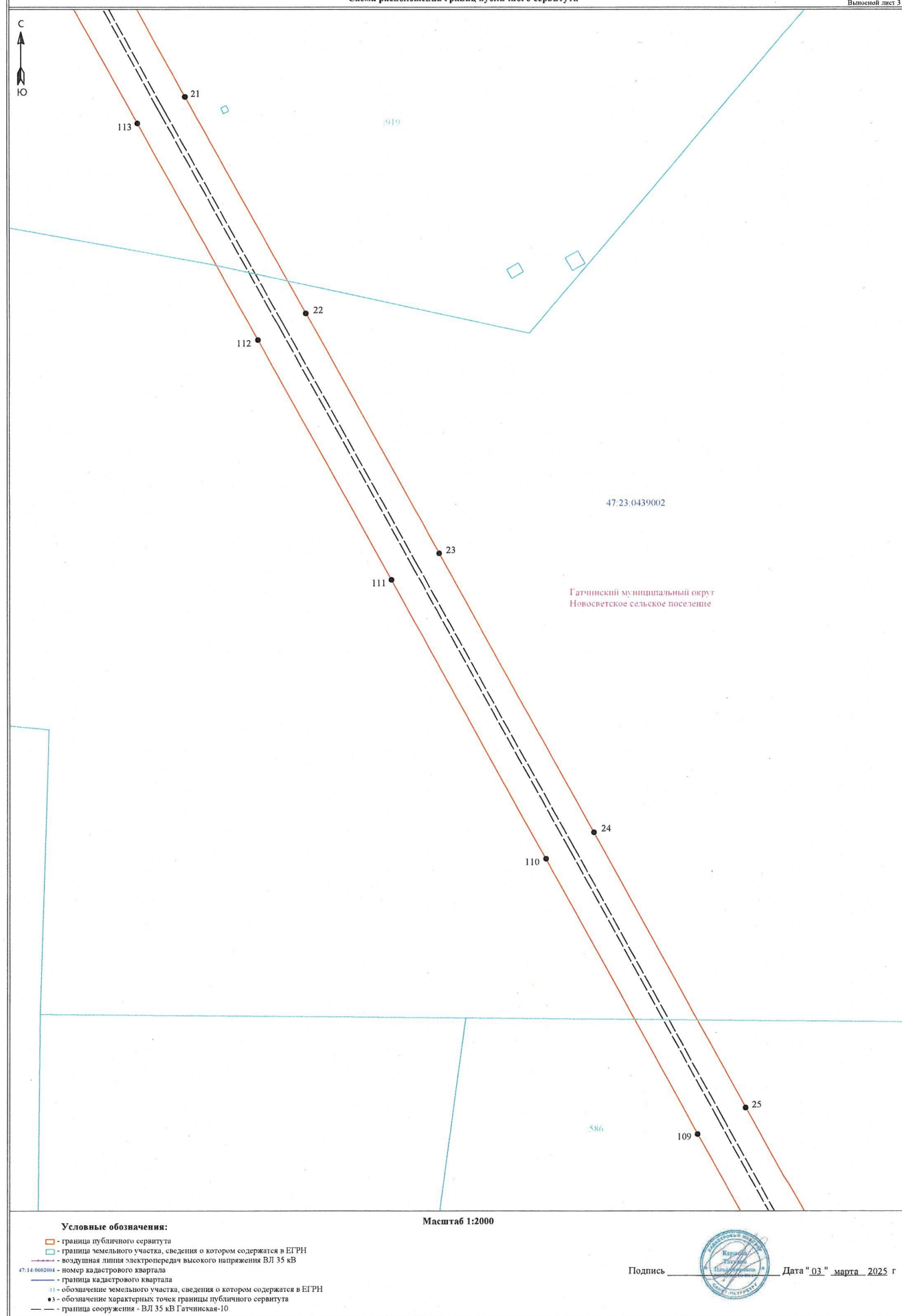
- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ 35 кВ
- 47.14.00021004 — номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 11 — обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- — обозначение характерных точек границы публичного сервитута
- граница сооружения - ВЛ 35 кВ Гатчинская-10

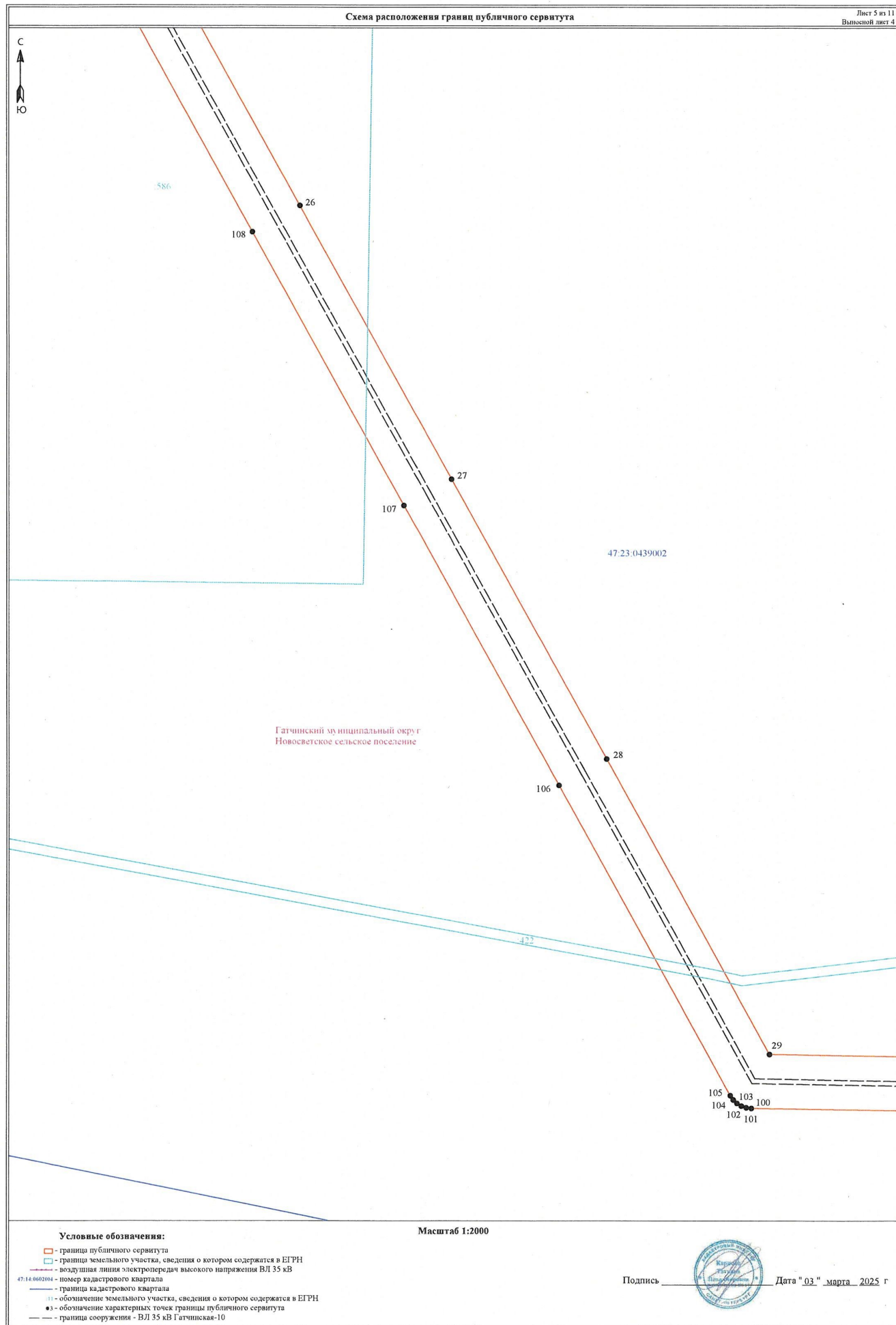
Масштаб 1:2000

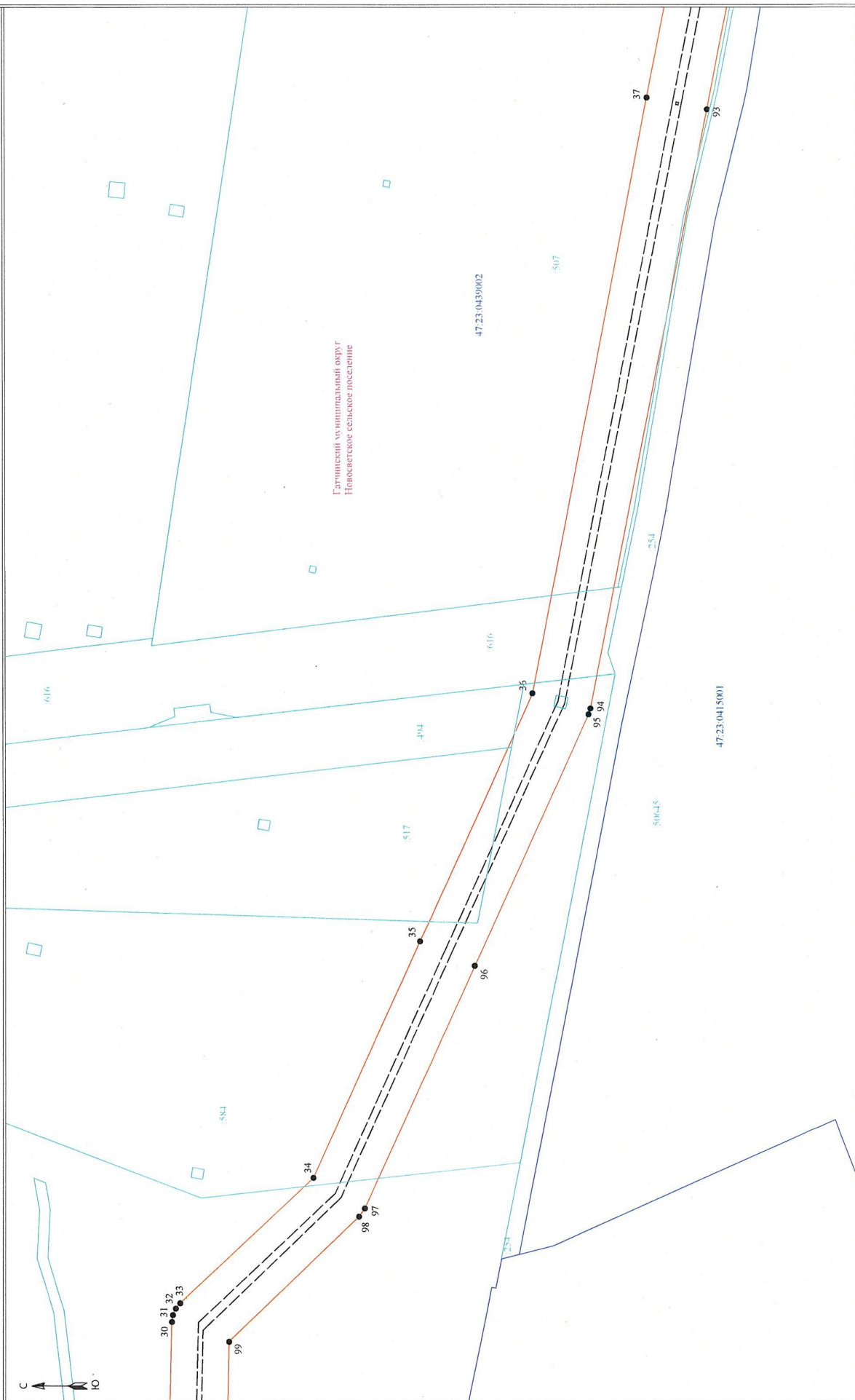
Подпись



Дата "03" марта 2025 г







Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- линия электропередачи высокого напряжения ВЛ 35 кВ
- номер кадастрового выдела
- граница кадастрового участка
- обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение характерных точек границы публичного сервитута
- граница сооружения - ВЛ 35 кВ Гатчинская-10

Подпись _____ Дата " 03 " марта 2025 г



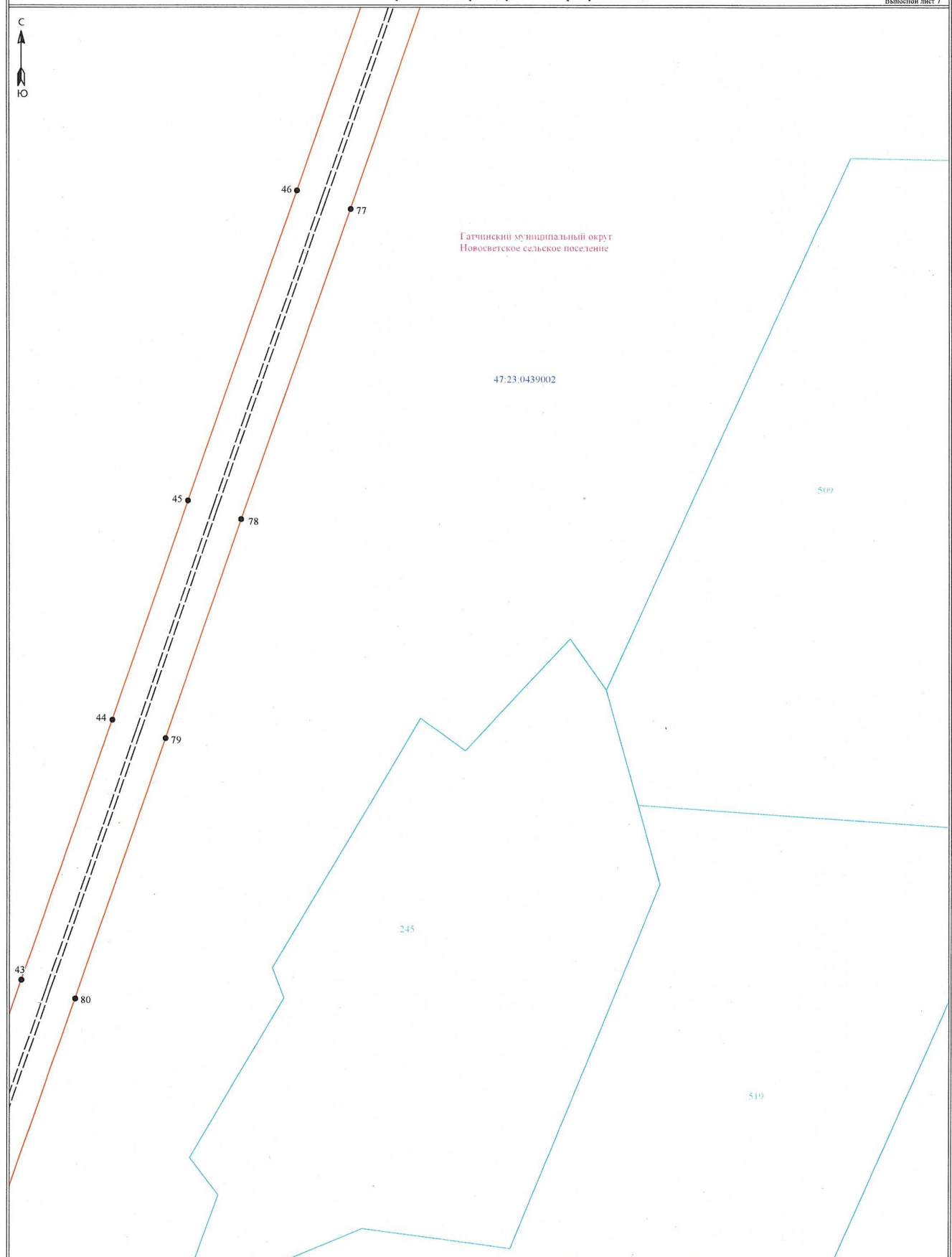


Масштаб 1:2000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница публичного сегмента
 - граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
 - воздушная линия электропередач высокого напряжения ВЛ 35 кВ
 - граница водно-градостроительного участка
- 1:14.46.00.00.00
- 11 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- 1 - обозначение характерных точек границ публичного сегмента
- граница сооружения - ВЛ 35 кВ, ГЭС «Гатчинская-10»

Подпись _____ Дата " 03 " марта 2025 г.





Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ 35 кВ
- 47:14:0062004 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 11 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
- граница сооружения - ВЛ 35 кВ Гатчинская-10

Масштаб 1:2000

Подпись _____ Дата "03" марта 2025 г





47:23:0439002

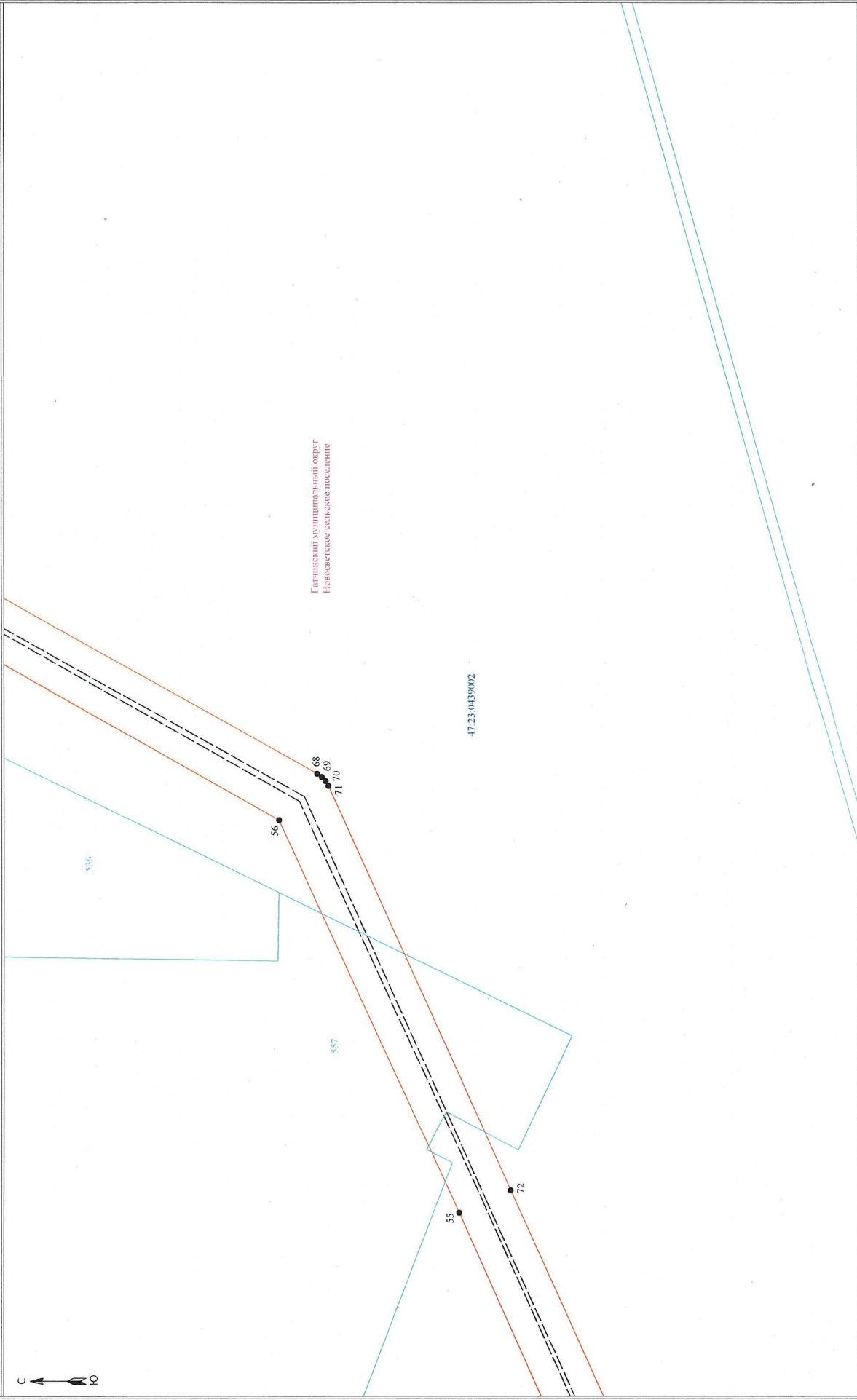
Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
— - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
— - воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ 35 кВ
 47.14.0462004 - номер кадастрового квартала
— - граница кадастрового квартала
● - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
● - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
— - граница сооружения - ВЛ 35 кВ Гатчинская-10

Подпись _____ Дата "03" марта 2025 г.



Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

- Условные обозначения:**
- граница публичного сервитута
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ 15 кВ
 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - обозначение строения
 - граница сооружения - ВЛ 15 кВ 1-го класса-10



Подпись _____ Дата "03" марта 2025 г.



Условные обозначения:

- — граница публичного сервитута
- ▢ — граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- — воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ 35 кВ
- — водоток
- — линия кадастрового квартала
- — граница кадастрового квартала
- — граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- — обозначение характерных точек границы публичного сервитута
- — граница сооружения — ВЛ 35 кВ (граница участка — 10)

Подпись _____ Дата " 03 " марта 2025 г.

