



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 апреля 2025 года

№ 509

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 110 кВ Токсовская 1/2**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 20.03.2025 вх. № 5310866327:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Токсовская 1/2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
47:07:0000000:91532	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Новое Девяткино, ул. Главная
47:07:0000000:94506	Ленинградская область, Всеволожский р-н
47:07:0516001:32 (входит в состав ЕЗП 47:07:0516001:30)	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Новое-Девяткино
47:07:0516001:336	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0516001:34	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0516001:579	Ленинградская область, Всеволожский
47:07:0516001:580	Ленинградская область, Всеволожский
47:07:0516001:581	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение
47:07:0711001:32	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, территория Производственная, улица Турбостроителей, земельный участок 1
47:07:0711001:49	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, завод "Турбоатомгаз", лит.Л
47:07:0711004:6	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринская волость, дер. Новое Девяткино, уч. 105
47:07:0721001:1	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, № 114-А
47:07:0722001:109018	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:0722001:109019	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
47:07:0722001:1388	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, территория Северной ТЭЦ, 1-й проезд, уч. 1
47:07:0722001:1389	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, территория Северной ТЭЦ, 1-й проезд, уч. 1
47:07:0722001:1390	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, территория Северной ТЭЦ, 1-й проезд, уч. 1
47:07:0722001:14561	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино
47:07:0722001:14562	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино
47:07:0722001:14564	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино
47:07:0722001:202	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, сельское поселение Новодевяткинское, деревня Новое Девяткино, съезд 2-й с ул. Главная, земельный участок 17

47:07:0722001:235	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмолдовское городское поселение, г.п. Кузьмолдовский, Южная промзона, участок № 4
47:07:0722001:255	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевятиновское сельское поселение, деревня Новое Десяткино, 2-й съезд с ул. Главная, участок № 68
47:07:0000000:94527	Ленинградская область, Всеволожский, с/п. Новодевятиновское, д. Новое Десяткино, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевятиновское сельское поселение, деревня Новое Десяткино

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Токсовская 1/2
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	154617 кв.м ± 82.28 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

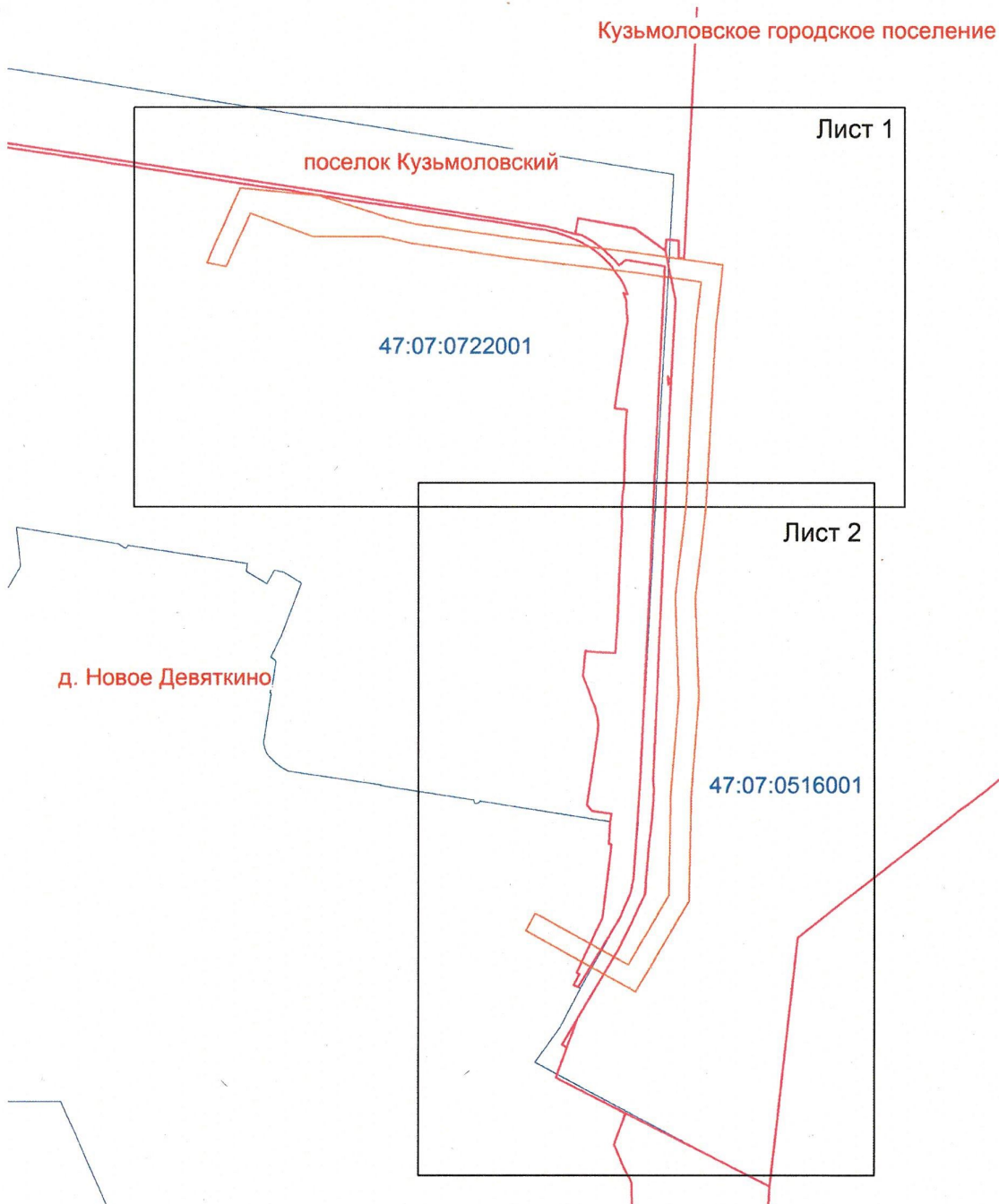
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	451931.79	2223802.56	Аналитический метод	0.10	—
2	451950.71	2223810.73	Аналитический метод	0.10	—
3	452084.88	2223882.13	Аналитический метод	0.10	—
4	452086.92	2224063.63	Аналитический метод	0.10	—
5	452038.68	2224215.45	Аналитический метод	0.10	—
6	452038.28	2224215.32	Аналитический метод	0.10	—
7	452038.19	2224215.70	Аналитический метод	0.10	—
8	452022.24	2224284.11	Аналитический метод	0.10	—
9	451989.49	2224512.61	Аналитический метод	0.10	—
10	451955.18	2224800.67	Аналитический метод	0.10	—
11	451927.91	2224995.05	Аналитический метод	0.10	—
12	451789.32	2224979.38	Аналитический метод	0.10	—
13	451573.69	2224967.34	Аналитический метод	0.10	—
14	451376.00	2224957.65	Аналитический метод	0.10	—
15	451150.53	2224949.74	Аналитический метод	0.10	—
16	450926.98	2224940.59	Аналитический метод	0.10	—
17	450697.94	2224922.37	Аналитический метод	0.10	—
18	450454.65	2224917.75	Аналитический метод	0.10	—
19	450245.47	2224795.63	Аналитический метод	0.10	—
20	450398.28	2224518.98	Аналитический метод	0.10	—
21	450438.54	2224541.22	Аналитический метод	0.10	—
22	450307.44	2224778.55	Аналитический метод	0.10	—
23	450467.50	2224872.00	Аналитический метод	0.10	—
24	450700.20	2224876.41	Аналитический метод	0.10	—
25	450929.75	2224894.67	Аналитический метод	0.10	—
26	451152.28	2224903.78	Аналитический метод	0.10	—
27	451377.94	2224911.69	Аналитический метод	0.10	—
28	451576.09	2224921.40	Аналитический метод	0.10	—
29	451793.18	2224933.53	Аналитический метод	0.10	—
30	451888.59	2224944.31	Аналитический метод	0.10	—
31	451909.57	2224794.75	Аналитический метод	0.10	—
32	451943.88	2224506.62	Аналитический метод	0.10	—
33	451976.99	2224275.61	Аналитический метод	0.10	—
34	451993.27	2224205.74	Аналитический метод	0.10	—
35	451992.53	2224049.24	Аналитический метод	0.10	—
36	452034.74	2223906.94	Аналитический метод	0.10	—
37	451941.62	2223855.06	Аналитический метод	0.10	—
38	451922.76	2223847.70	Аналитический метод	0.10	—
1	451931.79	2223802.56	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат =							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

Обзорная схема



Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:0516001 - номер кадастрового квартала;

Подпись



(Хурчак Е.В.)

Место для подписки печати лица,

представившего описание

предложения границ объекта

Дата 18.03.2025 г.



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

47-07-0516001
256
0-0-0



Подпись

(Хурчак Е.В.)

Место для оттиска печати лица, составившего описание границ объекта

Дата 18.03.2025 г.

