



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 апреля 2025 года

№ 510

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ ОЛ Гарболовская 1/2

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 18.03.2025 вх. № 5300939828:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ ОЛ Гарболовская 1/2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 10 апреля 2025 № 510

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
47:07:0505006:56	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Заводская, уч. № 3
47:07:0505006:27	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, ул. Заводская, 3
47:07:0505006:660	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пгт Кузьмоловский, ул Заводская
47:07:0505006:612	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок городского типа Кузьмоловский, улица Заводская
47:09:0117001:291	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0713001:9	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0713003:282	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Бугры"

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ ОЛ Гарболовская 1/2
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	77441 кв.м ± 74.42 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	453251.76	2222971.18	Аналитический метод	0.10	–
2	453192.31	2223120.47	Аналитический метод	0.10	–
3	453154.34	2223243.20	Аналитический метод	0.10	–
4	453158.52	2223405.19	Аналитический метод	0.10	–
5	453144.11	2223521.18	Аналитический метод	0.10	–
6	453012.37	2223523.27	Аналитический метод	0.10	–
7	453007.10	2223653.54	Аналитический метод	0.10	–
8	453066.52	2223839.96	Аналитический метод	0.10	–
9	453251.30	2224066.98	Аналитический метод	0.10	–
10	453333.32	2224182.26	Аналитический метод	0.10	–
11	453348.62	2224195.13	Аналитический метод	0.10	–
12	453318.04	2224231.50	Аналитический метод	0.10	–
13	453302.74	2224218.63	Аналитический метод	0.10	–
14	453214.68	2224094.87	Аналитический метод	0.10	–
15	453025.33	2223862.24	Аналитический метод	0.10	–
16	452960.81	2223659.79	Аналитический метод	0.10	–
17	452968.16	2223477.97	Аналитический метод	0.10	–
18	453103.39	2223475.82	Аналитический метод	0.10	–
19	453112.45	2223402.94	Аналитический метод	0.10	–
20	453108.53	2223250.96	Аналитический метод	0.10	–
21	452988.60	2223150.42	Аналитический метод	0.10	–
22	453018.09	2223114.70	Аналитический метод	0.10	–
23	453119.54	2223200.03	Аналитический метод	0.10	–
24	453148.62	2223106.06	Аналитический метод	0.10	–
25	453173.22	2223035.90	Аналитический метод	0.10	–
26	453166.02	2223037.35	Аналитический метод	0.10	–
27	453154.47	2222990.44	Аналитический метод	0.10	–
28	453164.81	2222987.17	Аналитический метод	0.10	–
29	453187.28	2222979.71	Аналитический метод	0.10	–
30	453242.32	2222961.44	Аналитический метод	0.10	–
1	453251.76	2222971.18	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

План граници зоны публичного сервитута ВЛ 110 кв ОЛ Г Гарболовская 1/2



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута,
- граница муниципального образования,
- граница кадастрового квартала,
- номер кадастрового квартала,
- номер земельного участка,
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН,
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.



Подпись: (Хурчак Е.В.)

Место для оттиска печати лпга, составившей документ, расположенный за пределами территории Республики Беларусь. Дата 18.03.2025 г.