



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 апреля 2025 года

№ 512

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земель
в целях эксплуатации и капитального ремонта объекта электросетевого
хозяйства регионального значения – ПС 35 кВ «Лада»**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством акционерного общества «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (ОГРН 1044700565172, ИНН 4703074613, адрес регистрации: 187342, Ленинградская область, р-н Кировский, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А. а, e-mail: corp@loesk.ru) от 14.03.2025 № 5283687119:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала с кадастровым номером 47:01:1629001, местоположение: Ленинградская область, Выборгский район.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация и капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства – ПС 35 кВ «Лада».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

5. График проведения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, в целях которой устанавливается публичный сервитут, представлен в приложении 2.

6. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

7.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

7.3. обеспечить направление копии распоряжения обладателю публичного сервитута.

8. Акционерное общество «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1
к распоряжению Мособлкомимущества
от 10 апреля 2025 № 512

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для объекта электросетевого хозяйства ПС 35 кВ "Лада", расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

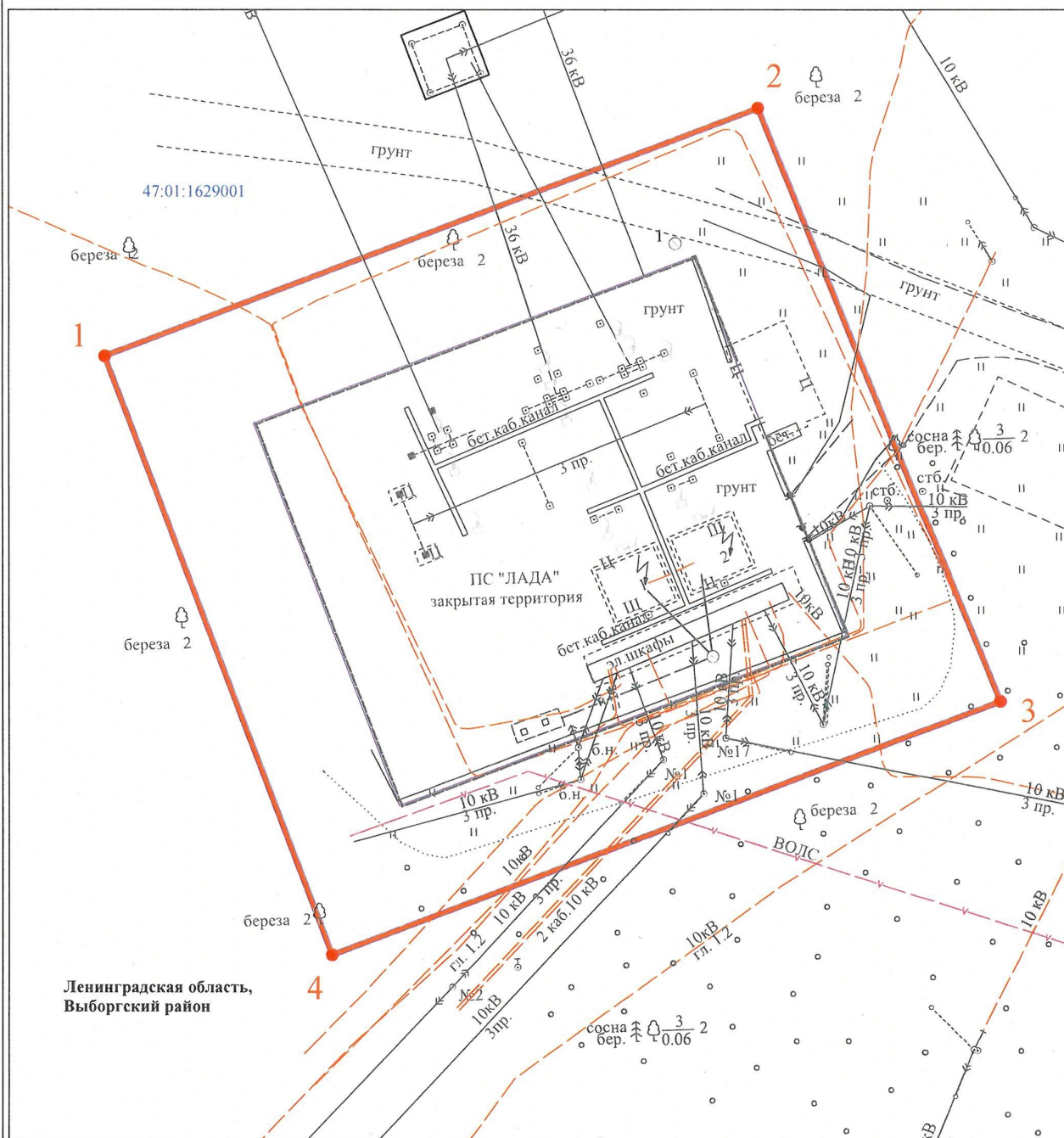
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, муниципальный район Выборгский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3368 кв.м ± 11.62 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475568.17	1324357.45	Аналитический метод	0.10	—
2	475589.59	1324413.75	Аналитический метод	0.10	—
3	475538.38	1324434.65	Аналитический метод	0.10	—
4	475516.48	1324377.12	Аналитический метод	0.10	—
1	475568.17	1324357.45	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница кадастрового деления
- граница населенного пункта, муниципального образования
- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
- граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН
- граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН

47:01:1629001:34 — кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН

47:01:1629001 — номер кадастрового квартала

I • — обозначение характерных точек границ

