



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 апреля 2025 года

№ 589

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 110 кВ Янинская-6**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 25.03.2025 вх. № 5331716339:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Янинская-6.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, в районе дер. Старая	47:09:0114005:5
Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:4850
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, территория СНТ "Колос"	47:07:0000000:743
Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ "Выборгское"	47:07:1039001:78
Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:561
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	47:07:1039001:8969
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, территория СНТ "Колос", ул. 3-я Линия, з/у № 83	47:07:1043004:20
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, промышленная зона Нижняя, пр-д Центральный, з/у 3	47:07:1039001:2029
Ленинградская область, Всеволожский район, вблизи д. Старая, Агрофирма "Выборжец"	47:07:1039001:2031
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение	47:07:1046001:302
Ленинградская область, Территория МО "Всеволожский район Ленинградской области", Линии: Ржевка-Заневский пост - ст. Нева, Мельничный Ручей - Невская Дубровка, СПб - Орехово, Ржевка - Ладожское озеро, Ржевка - Горы	47:07:1039001:16 (входит в состав ЕЗП 47:07:0000000:1)
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, территория СНТ "Колос", ул. 2-я Линия, з/у № 46	47:07:1043001:24
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, территория СНТ "Колос", ул. 3-я Линия, з/у № 49	47:07:1043001:18
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, территория СНТ "Колос", ул. 1-я Линия, з/у № 610	47:07:1043001:19
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, промзона Нижняя, уч. №2	47:09:0114005:7
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, промышленная зона Нижняя, з/у 5	47:09:0114005:1
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, территория СНТ "Колос", ул. 1-я Линия, з/у № № 3	47:07:1043001:2
Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, садоводческое товарищество "Лужок", ул.Зеленая, уч.28	47:07:0000000:40030
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, территория СНТ "Колос", ул. 2-я Линия, з/у № 5	47:07:1043001:21
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение	47:09:0114005:225
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение	47:09:0114005:226

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Янинская-6
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	162377 кв.м ± 86.08 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433712.71	2228702.33	Аналитический метод	0.10	—
2	433732.66	2228689.94		0.10	—
3	433824.30	2228636.59		0.10	—
4	433932.56	2228821.08		0.10	—
5	434075.23	2229061.09		0.10	—
6	434067.41	2229105.60		0.10	—
7	434126.09	2229201.98		0.10	—
8	434167.81	2229270.34		0.10	—
9	434243.57	2229401.70		0.10	—
10	434310.17	2229521.76		0.10	—
11	434409.31	2229684.32		0.10	—
12	434510.96	2229856.67		0.10	—
13	434613.23	2230027.04		0.10	—
14	434717.13	2230201.12		0.10	—
15	434794.53	2230329.12		0.10	—
16	434821.47	2230374.88		0.10	—
17	434866.18	2230453.52		0.10	—
18	434946.91	2230591.41		0.10	—
19	435026.57	2230721.17		0.10	—
20	435105.89	2230855.98		0.10	—
21	435183.89	2230988.45		0.10	—
22	435272.00	2231135.45		0.10	—
23	435391.36	2231314.50		0.10	—
24	435123.93	2231468.57		0.10	—
25	435100.47	2231427.86		0.10	—
26	435324.44	2231298.82		0.10	—
27	435232.28	2231160.58		0.10	—
28	435143.50	2231012.45		0.10	—
29	435065.39	2230879.82		0.10	—
30	434986.30	2230745.37		0.10	—
31	434906.61	2230615.57		0.10	—
32	434825.48	2230477.00		0.10	—
33	434780.80	2230398.41		0.10	—
34	434754.18	2230353.19		0.10	—
35	434676.85	2230225.32		0.10	—
36	434572.92	2230051.17		0.10	—
37	434470.58	2229880.69		0.10	—
38	434369.02	2229708.49		0.10	—
39	434269.55	2229545.40		0.10	—
40	434202.67	2229424.83		0.10	—
41	434127.40	2229294.32		0.10	—
42	434085.97	2229226.43		0.10	—
43	434018.08	2229114.92		0.10	—
44	434025.94	2229070.12		0.10	—
45	433892.10	2228844.97		0.10	—
46	433807.48	2228700.76		0.10	—
47	433756.88	2228730.21		0.10	—
48	433737.50	2228742.25		0.10	—
1	433712.71	2228702.33		0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

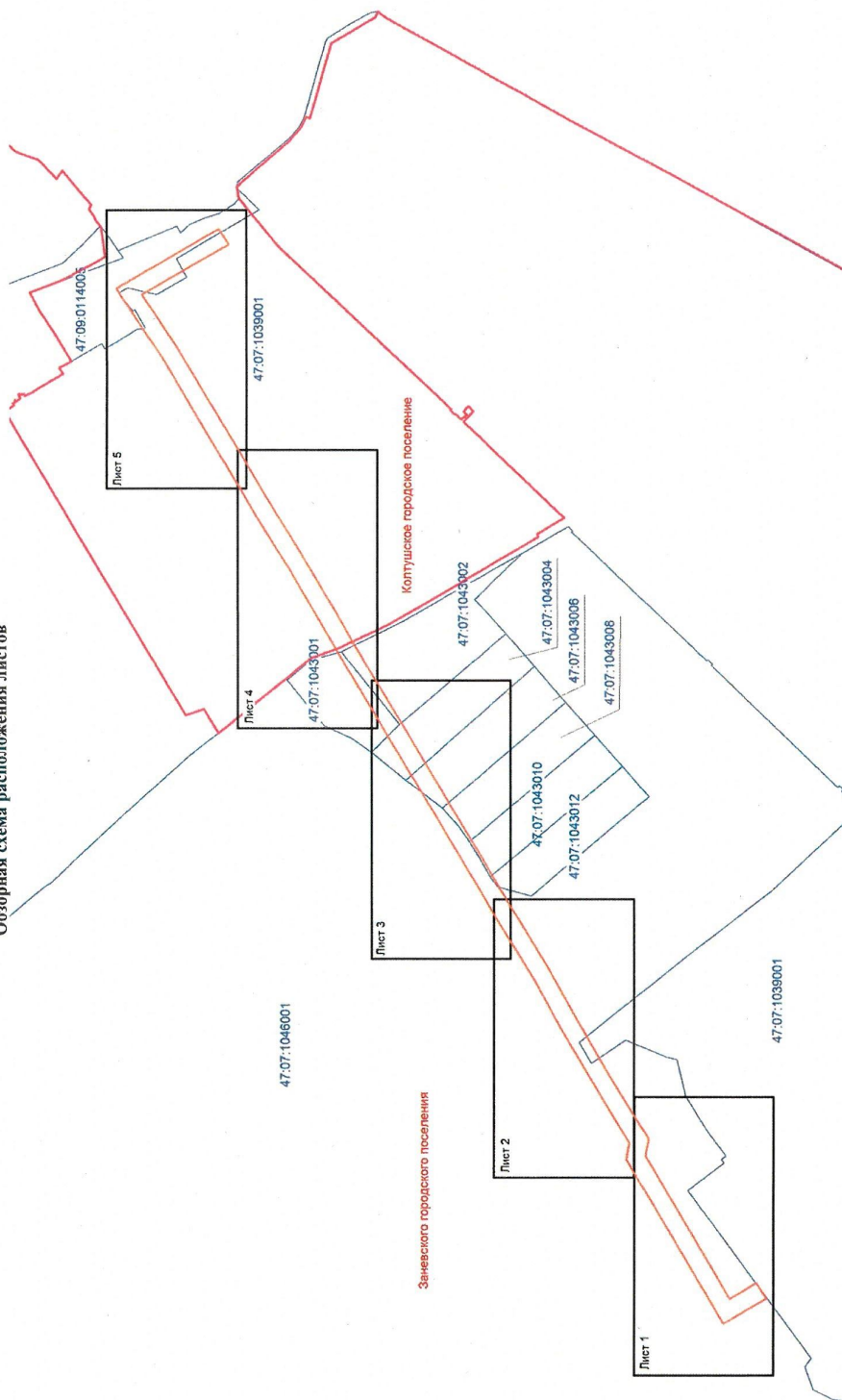
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат =							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ зоны публичного сервитута

Обзорная схема расположения листов



Масштаб 1:12000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:1039001 - номер кадастрового квартала;



Подпись: *С. В. Курчак* (С. В. Курчак Е. В.)
 Место для подписи: *С. В. Курчак* (С. В. Курчак Е. В.)
 Дата: 20.03.2025г.

План границ зоны публичного сервитута

Лист 1



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

47:07:1046001

:561

0-0-0



Подпись: *Е. В. Курчак*
 Место для подписи: *Курчак Е. В.*
 Описание: *Место для подписи: Курчак Е. В.*
 Дата: 20.03.2025г.

План границ зоны публичного сервитута

Лист 2



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

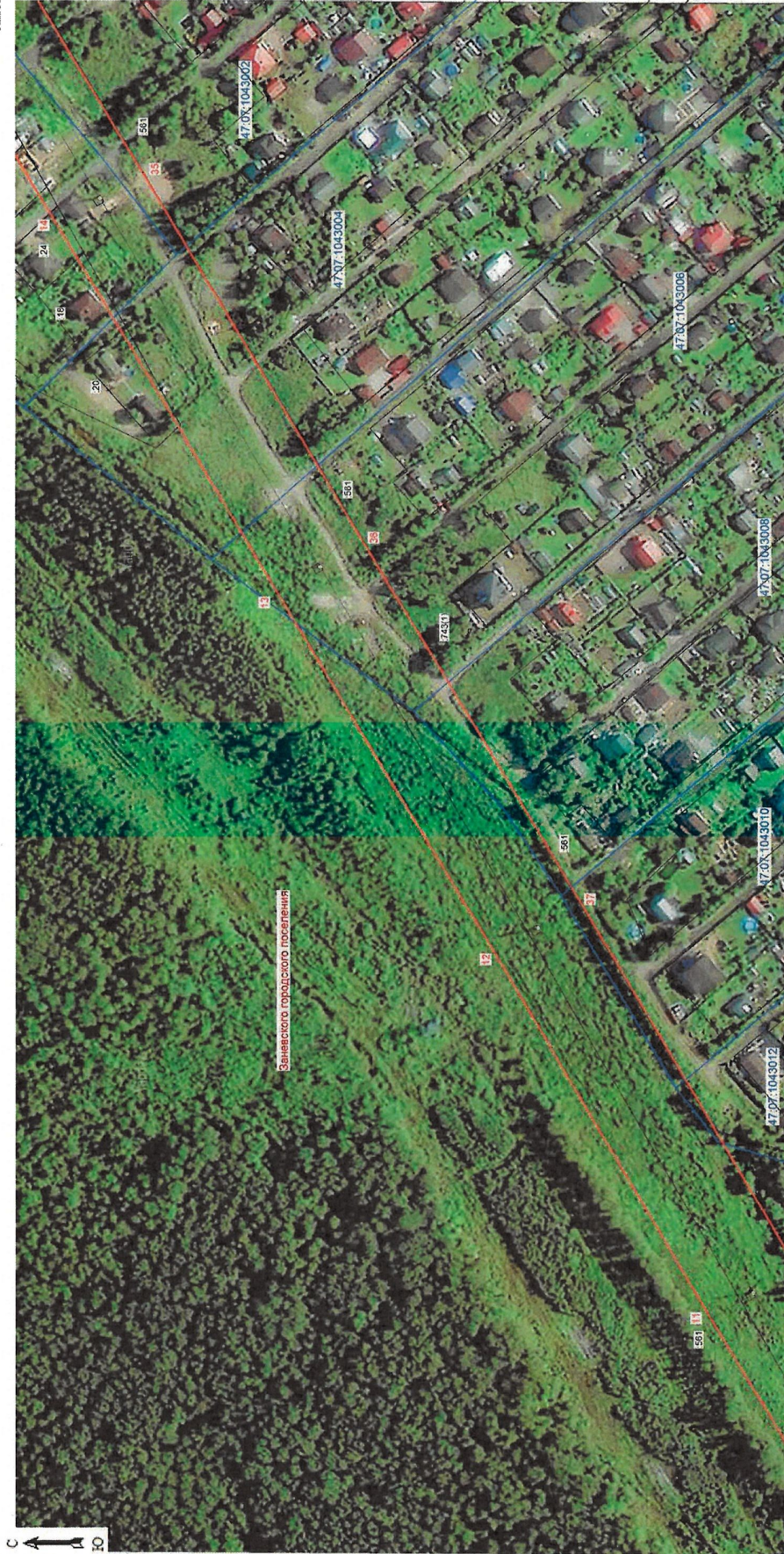
- граница зоны публичного сервитута
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала, 47:07:1046001
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН; :561
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.



Подпись: *Е. В. Курчак*
 Место для подписи и печати составившего
 описание: *Место для подписи и печати составившего*
 дата 20.03.2025г.

План границ зоны публичного сервитута

Лист 3



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

47:07:1043010

:561

0-0-0



Подпись: *С. В. Курчак*
 Место для подписи составившего
 описание: *С. В. Курчак*
 Дата 20.03.2025г.

План границ зоны публичного сервитута

Лист 4

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

47:07:1043001
:2029
0 → ← 0

Подпись: *[Signature]* Е. В. Курчак
Место для подписи: *[Signature]* Е. В. Курчак
описание: *[Signature]* Е. В. Курчак
Дата 20.03.2025г.



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала,
- граница земельного участка,
- номер земельного участка, утвещенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

47:07:1039001

195



Подпись _____ (Сурчак Е.В.)
Место для вписки сведений о составившем
описании, местоположении, границе объекта
Дата 20.03.2025г..