



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 апреля 2025 года

№ 610

Санкт-Петербург

О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11 апреля 2024 года № 485 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Дубровская-9»

На основании обращения публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 16.04.2025 исх. № 545/25:

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11 апреля 2024 года № 485 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110 кВ Дубровская-9» изменения, изложив Приложения 1 и 2 в редакции согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 25.04.2025 № 610

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск	47:16:0101009:537
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск	47:16:0101009:539
Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, район восточных ворот 8-ГРЭС	47:16:0101009:569
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск	47:16:0101009:570
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, от ГРЭС-8 в г. Кировск на восток к ПС-390 около птицефабрики Северная в 2 км южнее н.п. Синявино	47:16:0101010:407
Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Железнодорожная, д. 10	47:16:0101010:72
Ленинградская область, Кировский район, Всеволожский район, от ГРЭС-8 в г. Кировске на север через р.Нева мимо н.п. Нижний поселок, Шереметьевка, к ПС-515 2 км западнее н.п. им. Морозова	47:16:0000000:42148
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, от ГРЭС-8 в г. Кировск, около р.Нева на юго-восток, вдоль а/д Кировск-Мга к ПС-324 в 2,6 км севернее н.п. Келколова Гора	47:16:0000000:25999
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, от ГРЭС-8 в г. Кировск (юго-западная часть, берег реки Нева) на юго-восток мимо н.п. Келколова Гора к ПС-720 в н.п. Мга (северная часть)	47:16:0000000:26017
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск	47:16:0101010:409
Ленинградская область, Кировский район, г.п.Синявино	47:16:0434004:22
Ленинградская область, Кировский район, Кировское лесничество, Мгинское участковое лесничество (северная часть), квартал 36, выдел 29(часть), 30(часть)	47:16:0434004:329
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, ВЛ 110 кВ Дубровская-9	47:16:0434004:350
Ленинградская область, Кировский район, от ГРЭС-8 в г. Кировске на восток к ПС-390 около Птицефабрики Северная в 2 км южнее н.п. Синявино (ВЛ 110 кВ Дубровская-9)	47:16:0434004:351
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, ВЛ 110 кВ Дубровская-10/11	47:16:0000000:26004
Ленинградская область, Кировский район, от ПС-390 около Птицефабрики Северная в 2 км южнее н.п. Синявино на восток мимо н.п. Синявино 2-е к ПС-193 - 3,5 км восточнее н.п. Синявино 2-е (ВЛ 110 кВ Синявинская-3)	47:16:0000000:25947
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, в районе ул.Железнодорожная	47:16:0101009:982
Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, район восточных ворот 8-ГРЭС	47:16:0101009:979
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск	47:16:0101009:999
Ленинградская область, Кировский район, тер. за границами г.п.Синявино а/д Кола, тер. км 47+634 направо 2,5 км по а/д, тер. подъезд к ЗАО Птицефабрика Северная	47:16:0434004:1246

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута
Публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого
хозяйства ВЛ 110 кВ Дубровская-9
(наименование объекта землеустройства)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кировский район, От ГРЭС-8 в г. Кировске на восток к ПС-390 около Птицефабрики Северная в 2 км южнее н.п. Синявино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв.м.	328748 кв.м ± 201 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428533.67	2251941.40	Аналитический метод	0.10	-
2	428523.62	2251987.27		0.10	-
3	428444.74	2252145.54		0.10	-
4	428315.77	2252434.51		0.10	-
5	428318.03	2252562.41		0.10	-
6	428194.73	2252827.56		0.10	-
7	428103.09	2253045.48		0.10	-
8	428288.85	2253182.25		0.10	-
9	428489.48	2253329.97		0.10	-
10	428703.50	2253486.60		0.10	-
11	428917.55	2253643.26		0.10	-
12	429065.40	2253840.29		0.10	-
13	429242.18	2254084.25		0.10	-
14	429094.92	2254397.22		0.10	-
15	429200.70	2254665.46		0.10	-
16	429330.24	2254993.78		0.10	-
17	429456.41	2255290.17		0.10	-
18	429582.97	2255608.61		0.10	-
19	429707.28	2255919.70		0.10	-
20	429832.39	2256253.83		0.10	-
21	429967.48	2256564.97		0.10	-
22	430061.23	2256794.47		0.10	-
23	430318.96	2256969.78		0.10	-
24	430585.73	2257121.76		0.10	-
25	430577.06	2257424.41		0.10	-
26	430570.61	2257686.88		0.10	-
27	430397.01	2257725.75		0.10	-
28	430399.33	2257677.58		0.10	-
29	430524.32	2257649.03		0.10	-
30	430530.08	2257423.09		0.10	-
31	430538.03	2257148.30		0.10	-
32	430293.31	2257009.17		0.10	-
33	430023.29	2256826.05		0.10	-
34	429924.27	2256583.46		0.10	-
35	429789.04	2256272.00		0.10	-
36	429663.36	2255936.42		0.10	-
37	429539.30	2255625.99		0.10	-
38	429413.05	2255308.31		0.10	-
39	429286.87	2255011.90		0.10	-
40	429156.98	2254682.70		0.10	-
41	429043.94	2254396.64		0.10	-
42	429188.82	2254087.46		0.10	-
43	429027.57	2253868.19		0.10	-

44	428886.93	2253679.09	Аналитический метод	0.10	-
45	428675.74	2253524.53		0.10	-
46	428461.64	2253367.83		0.10	-
47	428260.98	2253220.09		0.10	-
48	428056.79	2253068.88		0.10	-
49	428051.09	2253048.18		0.10	-
50	428151.92	2252808.15		0.10	-
51	428270.89	2252551.90		0.10	-
52	428268.44	2252425.33		0.10	-
53	428402.02	2252125.93		0.10	-
54	428479.13	2251970.58		0.10	-
55	428487.30	2251935.99		0.10	-
1	428533.67	2251941.40		0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
-	-	-	-	-	-	-

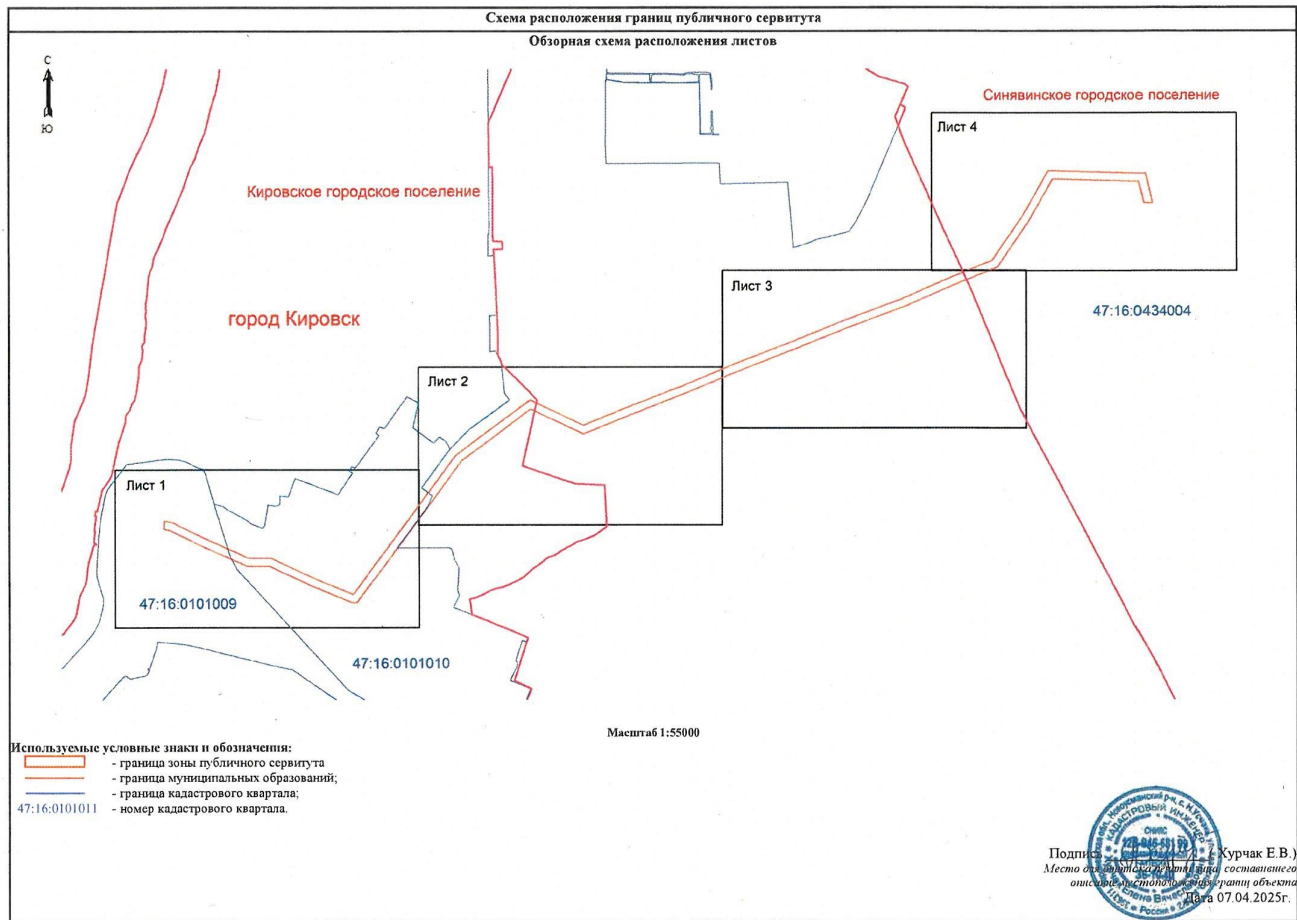


Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:16:0101011 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 32 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись:  Курчак Е.В.)
 Место для подписи и печати составителя
 отсчета, даты составления документа
 Дата 07.04.2025г.

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

47:16:0101011

:32

0 → ← 0



Подпись: Курчак Е.В.
Место для подписи и печати составителя
определенной границы объекта
Дата 07.04.2025г.

