



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 апреля 2025 года

№ 611

Санкт-Петербург

О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16 апреля 2024 года № 506 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Пери-3»

На основании обращения публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 16.04.2025 исх. № 547/25:

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16 апреля 2024 года № 506 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Пери-3» изменения, изложив Приложения 1 и 2 в редакции согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкоимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-43 около дер. Никитилово на юг, мимо дер. Куйвози, дер. Лесколово, к ПС Тяговая "Пери" в дер. Верхние Осельки (восточная часть)	47:07:0000000:18299
Ленинградская область, р-н. Всеволожский	47:07:0000000:91524
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Дубковская, уч №10	47:07:0115011:55
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, дер. Верхние Осельки, ул. Дубковская, ч.7	47:07:0115012:56
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:4656
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:4663
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:4664
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:4665
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:4666
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки	47:07:0153001:4899
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки	47:07:0153001:4900
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:5133
Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-604 между д. Верхние Осельки и д. Нижние Осельки на север до ПС Тяговая "Пери", в д. Верхние Осельки (восточная часть)	47:07:0115011:42

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Осельки	47:07:0153001:5911
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Осельки	47:07:0153001:5925
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:5953
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:5954
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:5955
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:5956
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:5975
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:5976
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Осельки	47:07:0153001:7145
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Осельки	47:07:0153001:7192
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки	47:07:0153001:7533
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:7534
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, пос. Осельки	47:07:0153001:7575
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Осельки	47:07:0153001:7648
Ленинградская область, Всеволожский район, Лесколовская волость, массив Пери, пос.В-Осельки, СНТ "Пери-2", уч.473	47:07:1524021:14
Ленинградская область, Всеволожский район, массив Пери, в районе д.В.Осельки, СНТ "Пери-2", уч. №456	47:07:1524021:29

Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние
Осельки, ул. Дубковская, уч.№10

47:07:0115011:30

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Пери-3
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Всеволожский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	103673 кв.м ± 64.98 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470514.36	2223198.98	Аналитический метод	0.10	—
2	470480.40	2223219.38	Аналитический метод	0.10	—
3	470452.47	2223128.81	Аналитический метод	0.10	—
4	470421.87	2223019.60	Аналитический метод	0.10	—
5	470364.40	2222834.19	Аналитический метод	0.10	—
6	470310.53	2222660.57	Аналитический метод	0.10	—
7	470243.23	2222440.04	Аналитический метод	0.10	—
8	470196.16	2222286.13	Аналитический метод	0.10	—
9	470160.46	2222179.55	Аналитический метод	0.10	—
10	470193.07	2222060.80	Аналитический метод	0.10	—
11	470221.79	2221943.50	Аналитический метод	0.10	—
12	470252.52	2221812.82	Аналитический метод	0.10	—
13	470165.04	2221698.17	Аналитический метод	0.10	—
14	470076.56	2221670.39	Аналитический метод	0.10	—
15	469940.99	2221632.95	Аналитический метод	0.10	—
16	469757.64	2221583.83	Аналитический метод	0.10	—
17	469544.45	2221526.50	Аналитический метод	0.10	—
18	469369.24	2221478.69	Аналитический метод	0.10	—
19	469153.20	2221419.87	Аналитический метод	0.10	—
20	468953.44	2221367.43	Аналитический метод	0.10	—
21	468954.97	2221329.39	Аналитический метод	0.10	—
22	469162.40	2221386.10	Аналитический метод	0.10	—
23	469378.45	2221444.92	Аналитический метод	0.10	—
24	469553.54	2221492.71	Аналитический метод	0.10	—
25	469766.72	2221550.03	Аналитический метод	0.10	—
26	469950.18	2221599.17	Аналитический метод	0.10	—
27	470085.89	2221636.68	Аналитический метод	0.10	—
28	470184.63	2221660.36	Аналитический метод	0.10	—
29	470292.68	2221804.27	Аналитический метод	0.10	—
30	470255.80	2221951.80	Аналитический метод	0.10	—
31	470227.01	2222069.34	Аналитический метод	0.10	—
32	470204.03	2222178.40	Аналитический метод	0.10	—
33	470229.68	2222276.12	Аналитический метод	0.10	—
34	470276.71	2222429.81	Аналитический метод	0.10	—
35	470343.99	2222650.28	Аналитический метод	0.10	—
36	470397.82	2222823.83	Аналитический метод	0.10	—
37	470455.23	2223009.02	Аналитический метод	0.10	—
38	470491.61	2223116.92	Аналитический метод	0.10	—
1	470514.36	2223198.98	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат –							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого
хозяйства: ВЛ 35 кВ Пери-3
(наименование публичного сервитута (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-604 между н.п. Верхние Осельки и Нижние Осельки на север до ПС Тяговая «Пери», в н.п. Верх. Осельки (восточная часть)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв.м.	103673 кв.м ± 64.98 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	470514.36	2223198.98	Аналитический метод	0.10	-
2	470480.40	2223219.38		0.10	-
3	470452.47	2223128.81		0.10	-
4	470421.87	2223019.60		0.10	-
5	470364.40	2222834.19		0.10	-
6	470310.53	2222660.57		0.10	-
7	470243.23	2222440.04		0.10	-
8	470196.16	2222286.13		0.10	-
9	470160.46	2222179.55		0.10	-
10	470193.07	2222060.80		0.10	-
11	470221.79	2221943.50		0.10	-
12	470252.52	2221812.82		0.10	-
13	470165.04	2221698.17		0.10	-
14	470076.56	2221670.39		0.10	-
15	469940.99	2221632.95		0.10	-
16	469757.64	2221583.83		0.10	-
17	469544.45	2221526.50		0.10	-
18	469369.24	2221478.69		0.10	-
19	469153.20	2221419.87		0.10	-
20	468953.44	2221367.43		0.10	-
21	468954.97	2221329.39		0.10	-
22	469162.40	2221386.10		0.10	-
23	469378.45	2221444.92		0.10	-
24	469553.54	2221492.71		0.10	-
25	469766.72	2221550.03		0.10	-
26	469950.18	2221599.17		0.10	-
27	470085.89	2221636.68		0.10	-
28	470184.63	2221660.36		0.10	-
29	470292.68	2221804.27		0.10	-
30	470255.80	2221951.80		0.10	-
31	470227.01	2222069.34		0.10	-
32	470204.03	2222178.40		0.10	-
33	470229.68	2222276.12		0.10	-
34	470276.71	2222429.81		0.10	-
35	470343.99	2222650.28		0.10	-
36	470397.82	2222823.83		0.10	-
37	470455.23	2223009.02		0.10	-
38	470491.61	2223116.92		0.10	-
1	470514.36	2223198.98		0.10	-

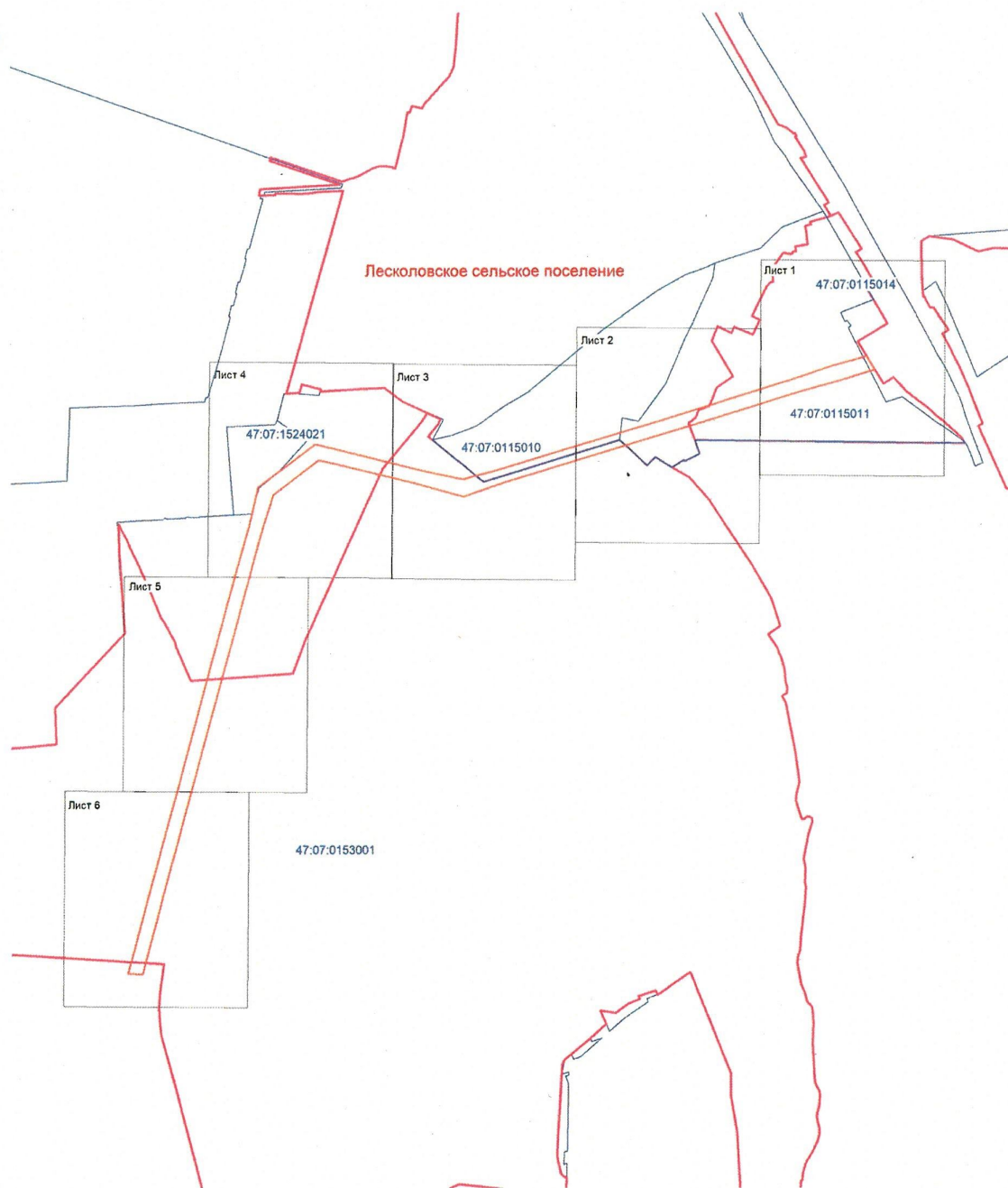
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Обзорная схема



Масштаб 1:11000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:0153001 - номер кадастрового квартала;



Подпись: *(подпись)* Хурчак Е.В.)
 Место для оттиска печатей, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 04.04.2025г.



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47.07.0115001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :42 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;



Подпись: *[Signature]* Хурчак Е.В.)
 Место для подписи и печати лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 04.04.2025г.



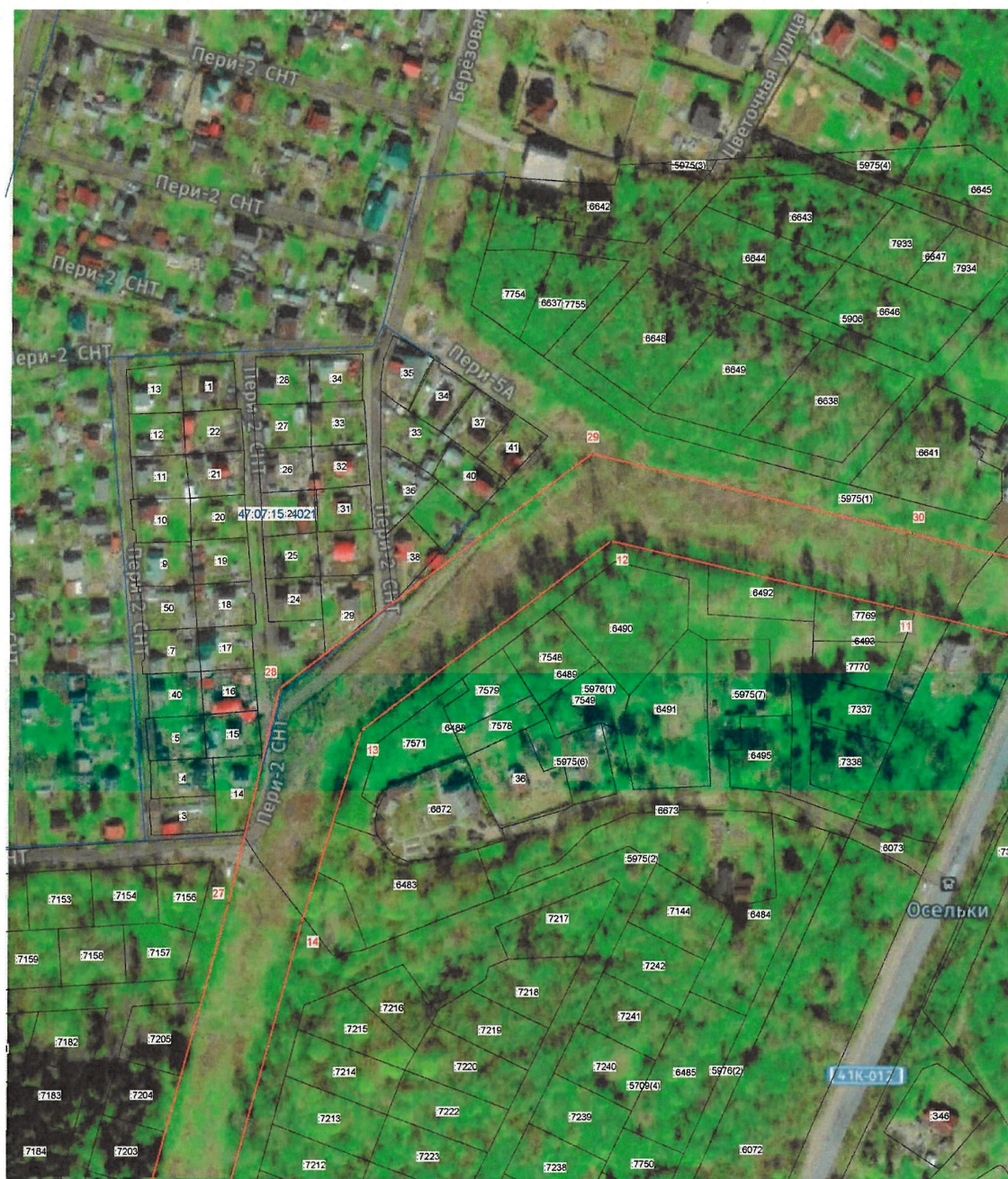
Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;



Подпись: Хурчак Е.В.)
 Место для отпечатка личной печати, составившего
 описание и плана расположения границ объекта
 Дата 04.04.2025г.



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:0115001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- :42 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;

Масштаб 1:2000



Подпись: Хурчак Е.В.
Место для оттиска личной печати, составившего
открытие местоположения границ объекта
Дата 04.04.2025г.

