



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 мая 2025 года

№ 730

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по
адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, деревня Деревя**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), постановлением Правительства Ленинградской области от 26 октября 2022 года № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 05 мая 2025 года (протокол № 6):

1. Приватизировать в 2025 году являющееся государственной собственностью Ленинградской области недвижимое имущество, в следующем составе:

- здание с кадастровым номером 47:18:0122001:35, площадью 3300,1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: молочная ферма на 400 голов

(оставшаяся часть объекта - 49%), местоположение: Ленинградская область, р-н. Бокситогорский, д. Дерева, д. б/н;

- земельный участок с кадастровым номером 47:18:0124001:231, площадью 9243 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - пищевая промышленность, местоположение: Ленинградская область, р-н Бокситогорский, Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение;

(сокращенно - имущество).

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 (сокращенно - Положение), с соблюдением следующих условий:

2.1. Продажу имущества осуществить способом - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме (сокращенно - аукцион), согласно ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, разделу II Положения.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в размере 777 100 (семьсот семьдесят семь тысяч сто) руб. 00 коп, в том числе НДС 18 600 руб. 00 коп, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 37-2025/1-1 от 27 марта 2025 года, подготовленным ООО «АВЕКСКОМ», в том числе:

- стоимость здания с кадастровым номером 47:18:0122001:35 составляет 111 600 руб. 00 коп, в том числе НДС 18 600 руб. 00 коп;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:18:0124001:231 составляет 665 500 руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин