



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 мая 2025 года

№ 681

Санкт-Петербург

О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11 апреля 2024 года № 489 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Девяткинская-1»

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11 апреля 2024 года № 489 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Девяткинская-1» изменения, изложив Приложения 1 и 2 в редакции согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 15.05.2025 № 681

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-601 в г.п. Токсово на юг мимо г.п. Кузьмолловский, д. Капитолово, д. Лаврики, к ПС-50 в д. Новое Девяткино	47:07:0000000:18314
Ленинградская область, Всеволожский	47:07:0000000:94506
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, участок № 6	47:07:0711004:26
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	47:07:0516001:589
Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:0516001:34
Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:0516001:336
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	47:07:0516001:326
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	47:07:0516001:325
Ленинградская область, Всеволожский район.	47:07:0516001:22
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолловский, Ленинградское шоссе, уч.№9-а	47:07:0505002:9
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмолловский, ш. Ленинградское, уч.№19/2	47:07:0505001:19
Ленинградская область, Всеволожский район, адм. пос. Кузьмолловский, п. Кузьмолловский, ш. Ленинградское, уч. N19/1	47:07:0505001:18
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Токсово, Солнечная улица, уч.№17	47:07:0502071:6
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Кривое Озеро, уч.№ 5	47:07:0502071:40
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, пос. Токсово, ул. Кривое Озеро, 7	47:07:0502071:4
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, оз. Кривое, уч. № 8	47:07:0502071:37
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Кривое Озеро, д.8	47:07:0502071:3
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Кривое Озеро, 4-а	47:07:0502054:49
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, пос. Токсово, ул. Рельефная, уч. 11-а	47:07:0502054:20
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Нижне-Луговая, уч.№1-А	47:07:0502049:34
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Нижне-Луговая, уч.№1	47:07:0502049:33
Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:0502049:3
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Луговая, д.№2а	47:07:0502049:20
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Токсово, улица Луговая, д.2-А	47:07:0502049:19
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Лесовода Морозова, уч.№21	47:07:0502043:165
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Лесовода Морозова, уч.№19	47:07:0502043:163
Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, ул. Орловская, дом 12 Г	47:07:0502053:62
Ленинградская область, р-н. Всеволожский, пгт. Токсово	47:07:0000000:91592

Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Новое-Девяткино	47:07:0516001:32 (входит в ЕЗП 47:07:0516001:30)
Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, ул. Орловская, дом 10 Д	47:07:0502049:73
Ленинградская область, Всеволожский район, в районе г.п. Кузьмолловский	47:07:0516001:288
Ленинградская область, Всеволожский район, в районе г.п.Кузьмолловский	47:07:0516001:259
Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмолловское городское поселение	47:07:0000000:91475
Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д.60	47:07:0711004:13
Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино	47:07:0711004:2191
Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино	47:07:0711004:2192
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино	47:07:0711004:2193
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, уч.№55-а	47:07:0711004:25
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино	47:07:0711004:2628
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,Новодевяткинское сельское поселение, дер.Новое Девяткино	47:07:0711004:2633
Российская Федерация, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, уч.№ 6, ГСК "Энергетик", ряд 1, гараж № 17	47:07:0711004:2646
Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино	47:07:0711004:48
Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-601 в г.п.Токсово на юг мимо г.п.Кузьмолловский, д.Капитолово, д.Лаврики, к ПС-50 в д.Новое Девяткино	47:07:0711004:65
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Кривое Озеро, уч. 1-Б, д. 7	47:07:0502071:2
Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт Токсово, ул. Кривое Озеро, уч. 1-А, д. 7	47:07:0502071:1
Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-50 в д. Новое Девяткино на юг, через р. Охта, мимо п. Мурино, Ручьи, Рыбацкая до ПС-155 в г. Санкт-Петербург, район Полустрово	47:07:0711004:66
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино	47:07:0711004:3746
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино	47:07:0711004:3775
Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, сельское поселение Новодевяткинское, деревня Новое Девяткино, улица Энергетиков, ГСК Энергетик, ряд 1, гараж 25	47:07:0711004:3782
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, городской поселок Токсово, улица Нижне-Луговая, земельный участок 3А	47:07:0502049:417

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ Девяткинская-1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Всеволожский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	426853 кв.м ± 187.31 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460301.08	2226733.06	Аналитический метод	0.10	—
2	460292.52	2226725.02	Аналитический метод	0.10	—
3	460288.24	2226724.19	Аналитический метод	0.10	—
4	459983.79	2226847.13	Аналитический метод	0.10	—
5	459746.66	2226859.66	Аналитический метод	0.10	—
6	459579.33	2226895.28	Аналитический метод	0.10	—
7	459218.18	2226970.15	Аналитический метод	0.10	—
8	459064.64	2227002.62	Аналитический метод	0.10	—
9	459004.21	2227014.91	Аналитический метод	0.10	—
10	458595.31	2226893.90	Аналитический метод	0.10	—
11	458233.90	2226786.02	Аналитический метод	0.10	—
12	457926.60	2226694.15	Аналитический метод	0.10	—
13	457816.37	2226660.99	Аналитический метод	0.10	—
14	457570.86	2226589.63	Аналитический метод	0.10	—
15	457226.97	2226357.83	Аналитический метод	0.10	—
16	456921.11	2226150.31	Аналитический метод	0.10	—
17	456588.87	2225926.17	Аналитический метод	0.10	—
18	456458.92	2225837.94	Аналитический метод	0.10	—
19	455710.79	2225332.01	Аналитический метод	0.10	—
20	455120.32	2225228.71	Аналитический метод	0.10	—
21	454913.82	2225200.25	Аналитический метод	0.10	—
22	454715.88	2225175.35	Аналитический метод	0.10	—
23	454514.75	2225149.04	Аналитический метод	0.10	—
24	454314.96	2225122.27	Аналитический метод	0.10	—
25	454144.31	2225099.59	Аналитический метод	0.10	—
26	453730.75	2225079.92	Аналитический метод	0.10	—
27	453538.04	2225070.95	Аналитический метод	0.10	—
28	453328.15	2225050.87	Аналитический метод	0.10	—
29	453121.88	2225050.78	Аналитический метод	0.10	—
30	452515.03	2225022.72	Аналитический метод	0.10	—
31	451712.25	2224986.35	Аналитический метод	0.10	—
32	451511.78	2224976.54	Аналитический метод	0.10	—
33	451081.80	2224956.58	Аналитический метод	0.10	—
34	450449.33	2224926.73	Аналитический метод	0.10	—
35	450425.30	2224926.29	Аналитический метод	0.10	—
36	450168.07	2224769.91	Аналитический метод	0.10	—
37	450043.31	2224686.97	Аналитический метод	0.10	—
38	449971.60	2224588.39	Аналитический метод	0.10	—
39	449895.61	2224483.14	Аналитический метод	0.10	—
40	449778.88	2224410.12	Аналитический метод	0.10	—
41	449649.51	2224329.49	Аналитический метод	0.10	—
42	449539.83	2224250.25	Аналитический метод	0.10	—
43	449530.69	2224222.30	Аналитический метод	0.10	—
44	449565.85	2224210.80	Аналитический метод	0.10	—
45	449571.25	2224227.30	Аналитический метод	0.10	—
46	449670.15	2224298.77	Аналитический метод	0.10	—
47	449798.47	2224378.74	Аналитический метод	0.10	—
48	449921.36	2224455.61	Аналитический метод	0.10	—
49	450001.55	2224566.67	Аналитический метод	0.10	—
50	450069.32	2224659.84	Аналитический метод	0.10	—
51	450187.92	2224738.69	Аналитический метод	0.10	—

52	450435.98	2224889.48	Аналитический метод	0.10	—
53	450450.54	2224889.74	Аналитический метод	0.10	—
54	451083.51	2224919.62	Аналитический метод	0.10	—
55	451513.56	2224939.57	Аналитический метод	0.10	—
56	451714.00	2224949.39	Аналитический метод	0.10	—
57	452516.73	2224985.76	Аналитический метод	0.10	—
58	453122.75	2225013.79	Аналитический метод	0.10	—
59	453329.92	2225013.88	Аналитический метод	0.10	—
60	453540.68	2225034.02	Аналитический метод	0.10	—
61	453732.49	2225042.97	Аналитический метод	0.10	—
62	454147.64	2225062.69	Аналитический метод	0.10	—
63	454319.84	2225085.60	Аналитический метод	0.10	—
64	454519.61	2225112.36	Аналитический метод	0.10	—
65	454720.58	2225138.66	Аналитический метод	0.10	—
66	454918.65	2225163.58	Аналитический метод	0.10	—
67	455126.03	2225192.14	Аналитический метод	0.10	—
68	455724.97	2225296.93	Аналитический метод	0.10	—
69	456479.68	2225807.31	Аналитический метод	0.10	—
70	456609.62	2225895.51	Аналитический метод	0.10	—
71	456941.86	2226119.67	Аналитический метод	0.10	—
72	457247.69	2226327.18	Аналитический метод	0.10	—
73	457586.75	2226555.71	Аналитический метод	0.10	—
74	457826.86	2226625.53	Аналитический метод	0.10	—
75	457937.22	2226658.70	Аналитический метод	0.10	—
76	458244.48	2226750.57	Аналитический метод	0.10	—
77	458605.84	2226858.42	Аналитический метод	0.10	—
78	459005.87	2226976.80	Аналитический метод	0.10	—
79	459057.11	2226966.38	Аналитический метод	0.10	—
80	459210.59	2226933.94	Аналитический метод	0.10	—
81	459571.73	2226859.06	Аналитический метод	0.10	—
82	459741.80	2226822.87	Аналитический метод	0.10	—
83	459975.67	2226810.51	Аналитический метод	0.10	—
84	460284.52	2226685.79	Аналитический метод	0.10	—
85	460310.05	2226690.71	Аналитический метод	0.10	—
86	460326.41	2226706.10	Аналитический метод	0.10	—
1	460301.08	2226733.06	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат –							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



47:07:0516001
:259

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



Подпись: Курчак Е.В.)
Место для подписки и печати, составившего
описание границ объекта
Дата 10.04.2025г.



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:0516001 - номер кадастрового квартала;
- :259 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Подпись:  (Сурчак Е.В.)
 Место для подписки печатью лица, составившего
 описание границ объекта
 Дата 10.04.2025г.



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



- граница зоны публичного сервитута;



- граница муниципальных образований;



- граница кадастрового квартала;

47:07:0516001

- номер кадастрового квартала;

:259

- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



Подпись (Курчак Е.В.)
Место для печати (Курчак Е.В.)
описание границ объекта
Дата 10.04.2025г.



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:0516001 - номер кадастрового квартала;
- :259 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Подпись:  Курчак Е.В.)
 Место для подписи лица, составившего
 описание границ объекта
 Дата 10.04.2025г.



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



- граница зоны публичного сервитута;



- граница муниципальных образований;



- граница кадастрового квартала;

47:07:0516001

- номер кадастрового квартала;

:259

- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



Подпись: [Подпись] (Сурчак Е.В.)
 Место для подписи составившего
 описание границ объекта
 Дата 10.04.2025г.



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

47:07:0516001
:259

Подпись:  Курчак Е.В.)
Место для подписи и печати лица, составившего
описание границ объекта
Дата 10.04.2025г.



- граница зоны публичного сервитута;
 - граница муниципальных образований;
 - граница кадастрового квартала;
 47:07:0711004 - номер кадастрового квартала;
 - граница земельного участка;
 :9 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;

Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
 Место для отпечатка лица, составившего
 отчет за период, до истечения гранич объекта
 Дата 10.04.2025г.

