



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 мая 2025 года

№ 798

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 35 кВ Никифоровская-1**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 29.04.2025 вх. № 5489409530:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Никифоровская-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный
сервитут

Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Ленинградская обл., р-н Выборгский, МО Каменногорское городское поселение, ВЛ 35 кВ Никифоровская-1 от ПС -56 до ПС Вуокса	47:01:0201001:34
Ленинградская обл, р-н Выборгский, МО Каменногорское городское поселение, ВЛ 35 кВ Никифоровская -1 от ПС - 56 до ПС Вуокса	47:01:0920001:803
Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования Каменногорск-Дубинино	47:01:0000000:50806
Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Горная, д.15	47:01:0201001:33
Ленинградская область, Выборгский район, Возрожденская волость, п. Никифоровское, вблизи оз. Дозорное	47:01:0920001:117
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Каменногорск	47:01:0920001:1809
Ленинградская область, Выборгский район, Северо-Западное лесничество, Липовское участковое лесничество, квартал №33, выдел 34(часть)	47:01:0920001:649

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35кВ Никифоровская-1
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский район, от ПС-56 северо-восточнее ст. Никифоровская, на северо-восток между озерами, Дозорное и зал Дубинский, до ПС "Вуокса" северо-западная часть г. Каменногорск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	156453 кв.м ± 84.14 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

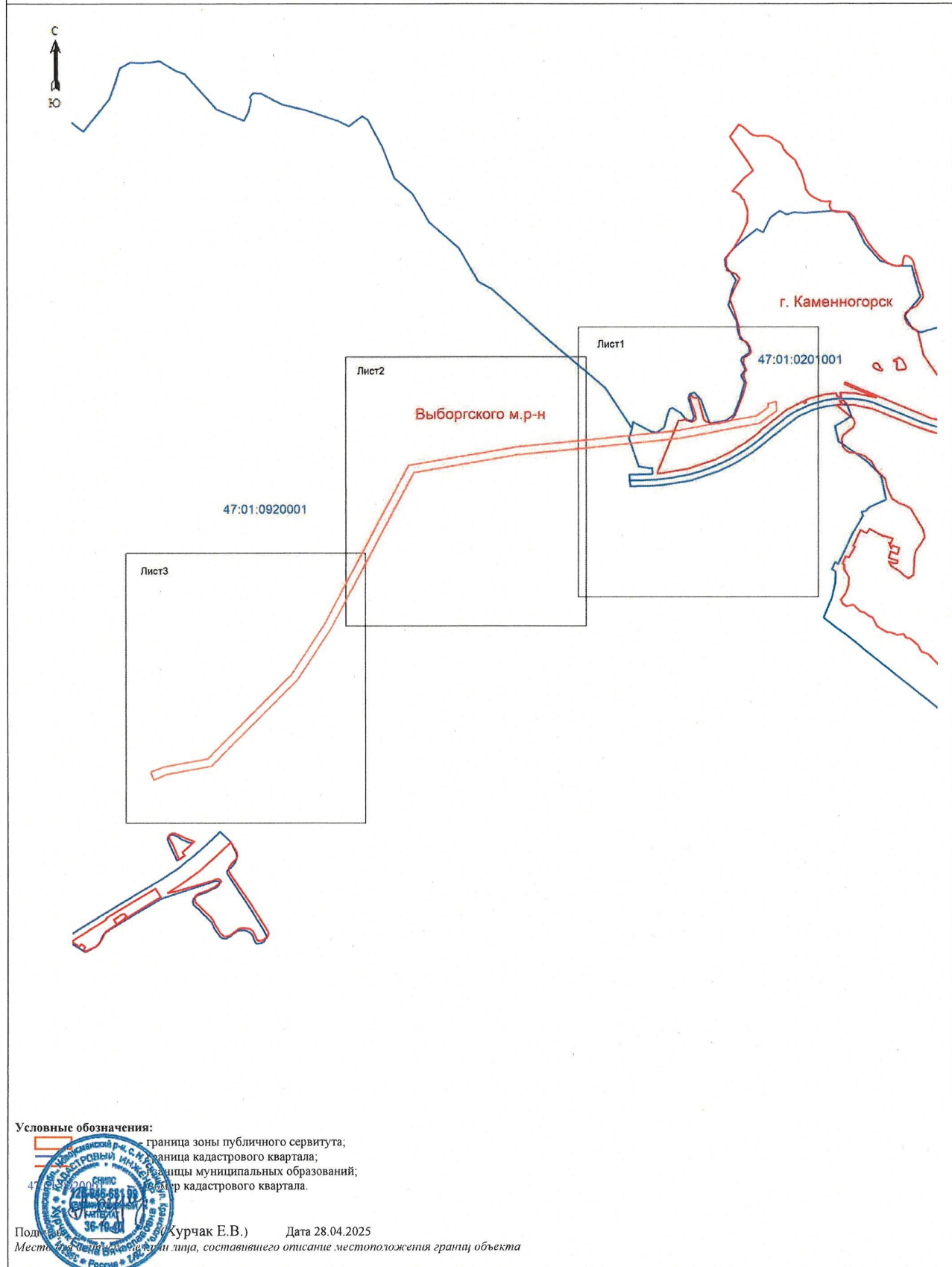
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	550675.09	1310662.64	Аналитический метод	0.10	-
2	550627.65	1310666.61		0.10	-
3	550565.47	1310579.96		0.10	-
4	550538.41	1310430.74		0.10	-
5	550491.72	1310183.36		0.10	-
6	550447.51	1309739.90		0.10	-
7	550410.99	1309370.94		0.10	-
8	550360.12	1309073.91		0.10	-
9	550322.24	1308853.24		0.10	-
10	549928.05	1308644.33		0.10	-
11	549537.13	1308436.94		0.10	-
12	549283.07	1308269.82		0.10	-
13	549029.11	1308015.54		0.10	-
14	548852.88	1307840.06		0.10	-
15	548811.90	1307612.68		0.10	-
16	548785.08	1307551.96		0.10	-
17	548824.66	1307535.76		0.10	-
18	548849.93	1307601.54		0.10	-
19	548889.46	1307820.89		0.10	-
20	549056.94	1307987.66		0.10	-
21	549308.09	1308239.12		0.10	-
22	549557.24	1308403.00		0.10	-
23	549946.51	1308609.53		0.10	-
24	550357.79	1308827.49		0.10	-
25	550398.95	1309067.24		0.10	-
26	550450.06	1309365.67		0.10	-
27	550486.72	1309736.02		0.10	-
28	550530.76	1310177.74		0.10	-
29	550577.15	1310423.57		0.10	-
30	550602.66	1310564.20		0.10	-
31	550646.70	1310625.59		0.10	-
32	550665.37	1310624.30		0.10	-
1	550675.09	1310662.64		0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35кВ Никифоровская-1
Обзорная схема





Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 1 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47.01.0201001 - номер кадастрового квартала;
- 45 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: Курчак Е.В.)

Дата 28.04.2025

Место составления: г. Каменnogорск, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 24 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47.01:092001 - номер кадастрового квартала;
- :117 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подписано: [Signature] (Иванов Е.В.) Дата 28.04.2025
Место: [Location] (г. Санкт-Петербург), составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 15 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:01:0920001 - номер кадастрового квартала;
- :649 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *Местный представитель власти, составивший описание местоположения границ объекта* (Иванов Е.В.) Дата 28.04.2025