



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 мая 2025 года

№ 799

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 35 кВ Никифоровская-2**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 29.04.2025 вх. № 5489544280:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Никифоровская-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
Ленинградская обл, р-н Выборгский, МО Каменногорское городское поселение ВЛ 35 кВ Никифоровская -2 от опоры № 13/13/15 к ПС Каменногорская	47:01:0000000:12210
Ленинградская обл., р-н Выборгский, МО Каменногорское городское поселение, ВЛ 35 кВ Никифоровская-1 от ПС -56 до ПС Вуокса	47:01:0201001:34
Ленинградская обл, р-н Выборгский, МО Каменногорское городское поселение, ВЛ 35 кВ Никифоровская -2 от опоры № 13/13/15 к ПС Каменногорская	47:01:0920001:802
Ленинградская обл, р-н Выборгский, МО Каменногорское городское поселение, ВЛ 35 кВ Никифоровская -1 от ПС - 56 до ПС Вуокса	47:01:0920001:803
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск	47:01:0000000:48970
Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования Каменногорск-Дубинино	47:01:0000000:50806
Ленинградская область, Выборгский район	47:01:0000000:4 (входящий в ЕЗ 47:01:0201001:2)
Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Горная, д.15	47:01:0201001:33
Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Садовая, д. 3	47:01:0201002:88
Ленинградская область, Выборгский район	47:01:0000000:4 (входящий в ЕЗ 47:01:0201002:9)
Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское городское поселение, г.Каменногорск	47:01:0201003:18
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, Каменногорская территория, з/у 4	47:01:0201003:32
Ленинградская область, Выборгский район, МО Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. 1-я Набережная, д. 2	47:01:0201003:36

Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район	47:01:0000000:4 (входящий в ЕЗ 47:01:0201003:5)
Ленинградская область, Выборгский район, Возрожденская волость, п. Никифоровское, вблизи оз.Дозорное	47:01:0920001:117
Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Каменногорск	47:01:0920001:1809
Ленинградская область, Выборгский район, Северо-Западное лесничество, Липовское участковое лесничество, квартал №33, выдел 34(часть)	47:01:0920001:649
Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования Каменногорск-Лесогорский	47:01:0000000:317

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35кВ Никифоровская-2
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский район, тер от ПС -56 северо-восточнее ст. Никифоровская, на северо-восток между озерами, Дозорное и зал. Дубинский, через р. Вуокса, к ПС "Каменногорская" в г. Каменногорск (северная часть)
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	289760 кв.м ± 129.26 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	550979.48	1313687.82	Аналитический метод	0.10	-
2	550996.10	1313610.89		0.10	-
3	551152.65	1313435.00		0.10	-
4	551230.24	1313322.17		0.10	-
5	551231.89	1313039.23		0.10	-
6	551226.86	1312716.74		0.10	-
7	551106.74	1312580.94		0.10	-
8	550996.01	1312459.91		0.10	-
9	550907.78	1312269.29		0.10	-
10	550703.25	1311828.38		0.10	-
11	550625.10	1311659.00		0.10	-
12	550597.00	1311563.56		0.10	-
13	550617.86	1311417.27		0.10	-
14	550510.32	1311324.84		0.10	-
15	550496.62	1311184.37		0.10	-
16	550445.61	1310966.40		0.10	-
17	550395.51	1310753.77		0.10	-
18	550562.96	1310566.13		0.10	-
19	550538.41	1310430.74		0.10	-
20	550491.72	1310183.36		0.10	-
21	550447.51	1309739.90		0.10	-
22	550410.99	1309370.94		0.10	-
23	550360.12	1309073.91		0.10	-
24	550322.24	1308853.24		0.10	-
25	549928.05	1308644.33		0.10	-
26	549537.13	1308436.94		0.10	-
27	549283.07	1308269.82		0.10	-
28	549029.11	1308015.54		0.10	-
29	548852.88	1307840.06		0.10	-
30	548811.90	1307612.68		0.10	-
31	548785.08	1307551.96		0.10	-
32	548824.66	1307535.76		0.10	-
33	548849.93	1307601.54		0.10	-
34	548889.46	1307820.89		0.10	-
35	549056.94	1307987.66		0.10	-
36	549308.09	1308239.12		0.10	-
37	549557.24	1308403.00		0.10	-
38	549946.51	1308609.53		0.10	-
39	550357.79	1308827.49		0.10	-
40	550398.95	1309067.24		0.10	-
41	550450.06	1309365.67		0.10	-
42	550486.72	1309736.02		0.10	-
43	550530.76	1310177.74		0.10	-
44	550577.15	1310423.57		0.10	-
45	550605.16	1310578.02		0.10	-

46	550438.56	1310764.70		0.10	-
47	550483.96	1310957.39		0.10	-
48	550535.58	1311177.94		0.10	-
49	550548.00	1311305.27		0.10	-
50	550659.92	1311401.46		0.10	-
51	550637.21	1311560.65		0.10	-
52	550662.09	1311645.11		0.10	-
53	550739.00	1311811.84		0.10	-
54	550943.52	1312252.70		0.10	-
55	551029.20	1312437.82		0.10	-
56	551136.03	1312554.59		0.10	-
57	551266.03	1312701.56		0.10	-
58	551271.30	1313039.04		0.10	-
59	551269.56	1313334.51		0.10	-
60	551183.71	1313459.35		0.10	-
61	551031.79	1313630.05		0.10	-
62	551007.22	1313708.02		0.10	-
1	550979.48	1313687.82		0.10	-

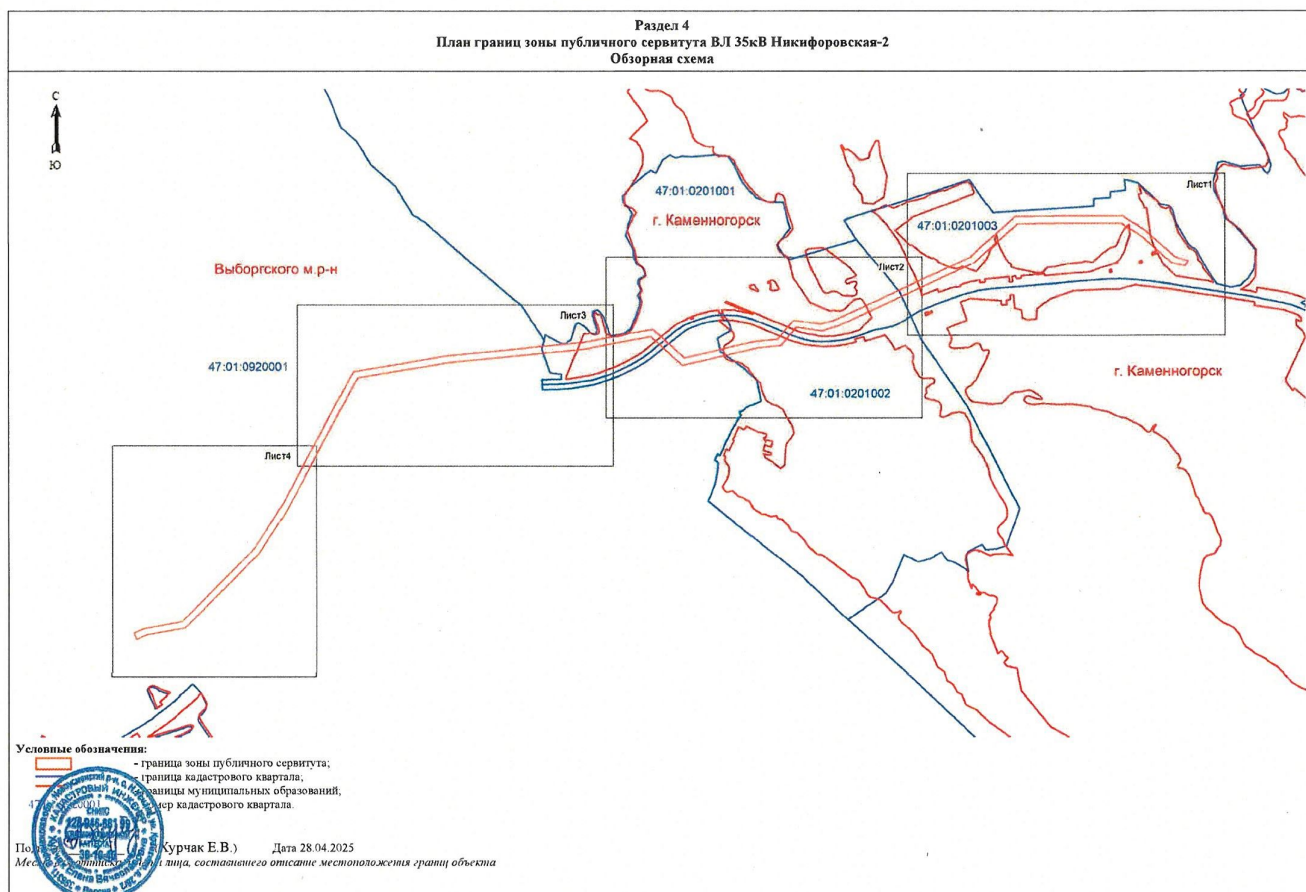
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначен ие характерн ых точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определен ия координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешност ь положения характерно й точки (Mt), м	Описание обозначе ния точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35кВ Никифоровская-2
Обзорная схема





Масштаб 1: 5000
Условные обозначения:

- Условные обозначения:
-  - граница зоны публичного сервитута;
 -  - поворотная точка публичного сервитута;
 -  - граница кадастрового квартала;
 -  - граница существующего земельного участка;
 -  - границы муниципальных образований;
 -  - номер кадастрового квартала,
 -  - номер земельного участка, учтенного в ЕИРН.

47.01.0201003
:307

Место для описания границ и краткого описания местоположения границ объекта



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 46 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47.01.0901002 - номер кадастрового квартала;
- 88 - номер земельного участка, учтенного в ЕИГН.



Подпись: [Подпись] (И.В. Ручаев) Дата 28.04.2025
 Место для описания: [Место для описания] (И.В. Ручаев) Описание местоположения границ объектов



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 30 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47.01.0920001 - номер кадастрового квартала;
- :649 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *Евгений В. В. Курчак* (Е.В. Курчак Е.В.)
Место: *Местоположение объекта*

Дата 28.04.2025

Местоположение объекта, составившего описание местоположения границ объекта