



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 мая 2025 года

№ 802

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 35 кВ ОЛ Гавриловская-1**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 29.04.2025 вх. № 5489795948:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ ОЛ Гавриловская-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
47:01:0000000:16829	Ленинградская область, Выборгский район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, ВЛ 35 кВ ОЛ Гавриловская-1 от опоры 11/11 к ПС-26 г. Выборг (северо-восточная часть)
47:01:0000000:16929	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, ВЛ 35 кВ ОЛ Гавриловская-1 от опоры 11/11 к ПС-26 г. Выборг (северо-восточная часть)
47:01:0000000:50817	Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования Выборг-Смирново
47:01:0112001:1 (входящий в ЕЗ 47:01:0000000:4)	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
47:01:0112002:8 (входящий в ЕЗ 47:01:0000000:4)	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
47:01:0113001:2 (входящий в ЕЗ 47:01:0000000:4)	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
47:01:0113001:7	Ленинградская область, Выборгский район, МО Город Выборг, г. Выборг, ул.Водная, д.5,
47:01:0113001:8	Ленинградская область, Выборгский район, МО Выборгское городское поселение, г. Выборг, ул. Водная, д. 5
47:01:0137001:182	Ленинградская область, Выборгский район, МО Выборгское городское поселение, г. Выборг, в районе пос. Таммисуо, с.т. Дружба, уч. 242 а
47:01:0137001:200	Ленинградская область, Выборгский район, МО Город Выборг, г. Выборг, в районе пос.Таммисуо, СТ Дружба, уч. № 266а
47:01:0137001:313	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Выборгское городское поселение», г. Выборг, ул. Ромашковая, д.5, СНТ «Дружба», уч.266 Б
47:01:0137001:33	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в районе пос.Таммисуо, СНТ Дружба, уч. 241
47:01:0137001:330	Ленинградская область, Выборгский район, МО Город Выборг, г. Выборг, ул. Вещевская, 2, СНТ Дружба, участок № 269 Д
47:01:0137001:466	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, ул. Ромашковая, 12, СНТ «Дружба», участок №238а
47:01:0137001:585	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, ул. Лучистая, уч. 32
47:01:0137001:665	Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, городское поселение Выборгское, город Выборг, тупик Мельничный, земельный участок 14
47:01:0137001:741	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО Город Выборг, г. Выборг, туп. Мельничный, уч. 4
47:01:0137001:750	Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, городское поселение Выборгское, город Выборг, улица Ромашковая, земельный участок 15

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ 35 кВ ОЛ Гавриловская-1»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский район, тер от опоры №11/1 к ПС-26 в г.Выборг (северо-восточная часть)
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	60210 кв.м ± 55.20 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

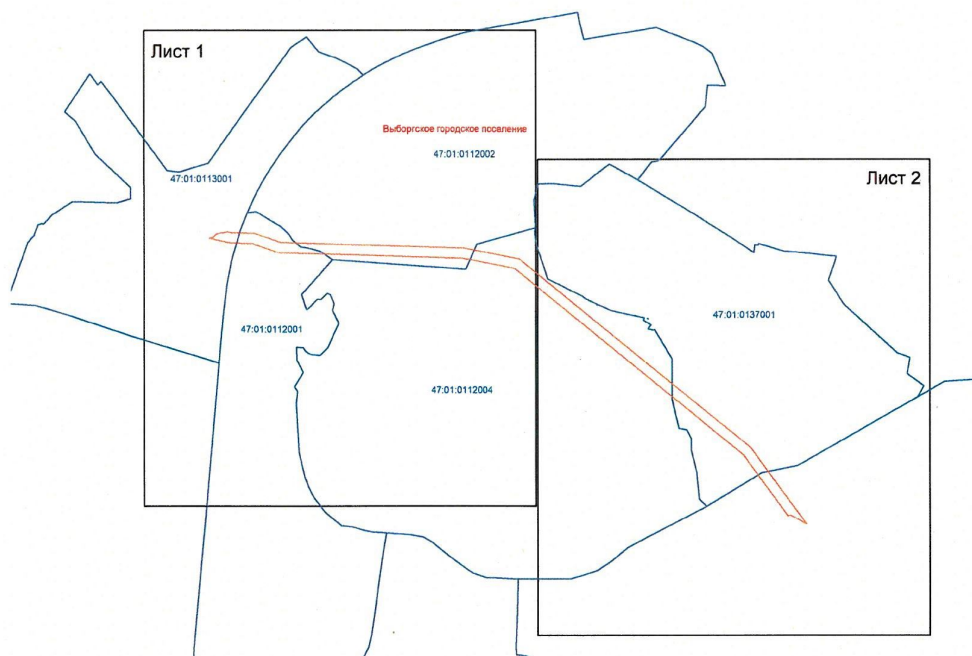
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	524361.43	1295465.36	Аналитический метод	0.10	-
2	524362.51	1295465.58		0.10	-
3	524364.13	1295475.76		0.10	-
4	524374.55	1295484.43		0.10	-
5	524380.05	1295515.11		0.10	-
6	524380.65	1295519.36		0.10	-
7	524378.75	1295528.32		0.10	-
8	524375.78	1295598.96		0.10	-
9	524349.70	1295674.44		0.10	-
10	524343.51	1295881.67		0.10	-
11	524337.08	1296081.19		0.10	-
12	524332.77	1296212.57		0.10	-
13	524300.52	1296375.34		0.10	-
14	524222.69	1296470.65		0.10	-
15	524145.92	1296564.71		0.10	-
16	524016.50	1296722.90		0.10	-
17	523873.60	1296898.16		0.10	-
18	523745.94	1297054.05		0.10	-
19	523584.11	1297172.63		0.10	-
20	523520.87	1297219.07		0.10	-
21	523547.20	1297170.40		0.10	-
22	523545.11	1297164.05		0.10	-
23	523566.36	1297148.45		0.10	-
24	523725.13	1297032.10		0.10	-
25	523850.36	1296879.18		0.10	-
26	523993.27	1296703.92		0.10	-
27	524122.69	1296545.73		0.10	-
28	524199.45	1296451.69		0.10	-
29	524272.54	1296362.17		0.10	-
30	524302.86	1296209.14		0.10	-
31	524307.09	1296080.21		0.10	-
32	524313.53	1295880.73		0.10	-
33	524319.85	1295668.97		0.10	-
34	524345.99	1295593.31		0.10	-
35	524348.88	1295524.55		0.10	-
1	524361.43	1295465.36	0.10	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ зоны публичного сервитута «ВЛ 35 кВ ОЛ Гавриловская-1»

Обзорная схема



Условные обозначения:

-  - границы зоны публичного сервитута;
-  - границы кадастрового квартала;
- 47.01.0112002 - номер кадастрового квартала.



Подпись:  (Русанова А.Н.)
 Место для подписания лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 26.04.2025г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 15 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- 47:01:0112002 - номер кадастрового квартала;
- :109 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: *А.Н. Русанова* (Русанова А.Н.)
 Место для оттиска печатки лица, составившего
 описание и составления плана границ объекта
 Дата 26.04.2025г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- | - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- 47:01:0112002 - номер кадастрового квартала;
- :36 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись: (Русанова А.Н.)
 Место для личной печати лица, составившего
 описание земельного участка, границы объекта
 Дата 26.04.2025г.