



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 мая 2025 года

№ 804

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ЛЭП 35кВ Горьковская-3,4

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 29.04.2025 вх. № 5489836331:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ЛЭП 35кВ Горьковская-3,4.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

7.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

7.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
47:01:0000000:291	Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования "Голубые Озера-Поляны"
47:01:1536001:2491	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", ОАО "Птицефабрика Ударник"
47:01:1536001:2425	Ленинградская область, Выборгский район, ОАО "Птицефабрика "Ударник"
47:01:1536001:2378	Ленинградская область, Выборгский район, ОАО "Птицефабрика "Ударник"
47:01:1536001:2105	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение",
47:01:1536001:2122	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение"
47:01:1536001:2126	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение",
47:01:1536001:2453	Ленинградская область, Выборгский район, ОАО "Птицефабрика "Ударник"
47:01:1536001:2481	Ленинградская область, Выборгский район, ОАО "Птицефабрика "Ударник"
47:01:1536001:2482	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, поселок Победа, улица Фабричная, земельный участок 12
47:01:1536001:5173	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", ОАО "Птицефабрика Ударник"
47:01:1536001:706	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", район пос. Победа.
47:01:1536001:2799	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, ОАО "Птицефабрика "Ударник"

47:01:1536001:1113	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", п. Победа
47:01:1536001:915 (входящий в состав ЕЗП 47:01:0000000:7)	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", п. Цвелодубово
47:01:1534004:33	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", пос.Каннельярви
47:01:1534003:66	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", пос. Каннельярви,
47:01:1534003:89	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Рощинское городское поселение", пос. при ж/д ст. Каннельярви, ул. Железнодорожная, уч. 3А
47:01:1534004:65	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Рощинское городское поселение", пос. при ж/д ст. Каннельярви, ул. Приусадебная, з/у 5
47:01:1536001:2114	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение",
47:01:1536001:2452	Ленинградская область, Выборгский район, ОАО "Птицефабрика "Ударник"
47:01:1536001:2414	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, ОАО "Птицефабрика Ударник"
47:01:1533005:440	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, пос. Победа
47:01:1533005:438	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, пос. Победа
47:01:0000000:54445	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, пос. Победа

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«ЛЭП 35кВ Горьковская-3,4»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский район, Городское поселение Рошинское, поселок Каннельярви, поселок Победа.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	237197 кв.м. ± 100.27 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	4	5	6	7	8
1	484545.63	1329089.52	Аналитический метод	0.10	—
2	484515.22	1329130.69	Аналитический метод	0.10	—
3	484490.20	1329104.93	Аналитический метод	0.10	—
4	484362.60	1329152.63	Аналитический метод	0.10	—
5	484191.06	1329220.39	Аналитический метод	0.10	—
6	484030.70	1329282.31	Аналитический метод	0.10	—
7	483836.58	1329349.88	Аналитический метод	0.10	—
8	483661.56	1329409.25	Аналитический метод	0.10	—
9	483510.46	1329462.02	Аналитический метод	0.10	—
10	483348.09	1329518.29	Аналитический метод	0.10	—
11	483124.15	1329595.34	Аналитический метод	0.10	—
12	482974.82	1329647.55	Аналитический метод	0.10	—
13	482784.16	1329713.94	Аналитический метод	0.10	—
14	482715.18	1329834.19	Аналитический метод	0.10	—
15	482626.52	1329994.12	Аналитический метод	0.10	—
16	482507.56	1330212.83	Аналитический метод	0.10	—
17	482383.17	1330325.28	Аналитический метод	0.10	—
18	482262.64	1330436.97	Аналитический метод	0.10	—
19	482119.75	1330568.24	Аналитический метод	0.10	—
20	481981.31	1330697.72	Аналитический метод	0.10	—
21	481834.82	1330832.97	Аналитический метод	0.10	—
22	481669.60	1330985.93	Аналитический метод	0.10	—
23	481496.41	1331149.84	Аналитический метод	0.10	—
24	481541.81	1331286.53	Аналитический метод	0.10	—
25	481588.84	1331433.81	Аналитический метод	0.10	—
26	481672.32	1331683.94	Аналитический метод	0.10	—
27	481749.68	1331915.73	Аналитический метод	0.10	—
28	481824.04	1332137.74	Аналитический метод	0.10	—
29	481887.62	1332327.94	Аналитический метод	0.10	—
30	481973.18	1332587.35	Аналитический метод	0.10	—
31	482051.25	1332818.76	Аналитический метод	0.10	—
32	482117.76	1333017.76	Аналитический метод	0.10	—
33	482194.73	1333240.37	Аналитический метод	0.10	—
34	482351.78	1333380.97	Аналитический метод	0.10	—
35	482545.71	1333330.96	Аналитический метод	0.10	—
36	482601.12	1333282.61	Аналитический метод	0.10	—
37	482632.70	1333274.96	Аналитический метод	0.10	—
38	482637.40	1333308.11	Аналитический метод	0.10	—
39	482617.43	1333318.92	Аналитический метод	0.10	—
40	482564.77	1333366.49	Аналитический метод	0.10	—
41	482343.67	1333424.98	Аналитический метод	0.10	—
42	482160.79	1333262.36	Аналитический метод	0.10	—
43	482084.53	1333028.47	Аналитический метод	0.10	—
44	482018.14	1332829.68	Аналитический метод	0.10	—
45	481940.24	1332598.72	Аналитический метод	0.10	—
46	481854.48	1332338.90	Аналитический метод	0.10	—
47	481790.95	1332148.75	Аналитический метод	0.10	—
48	481716.63	1331926.96	Аналитический метод	0.10	—

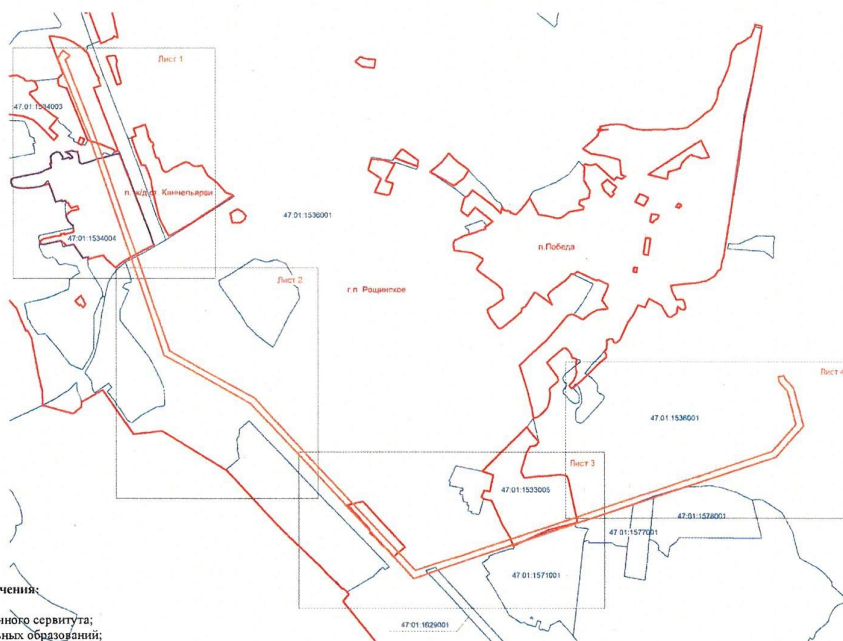
49	481639.10	1331694.56	Аналитический метод	0.10	—
50	481555.79	1331445.18	Аналитический метод	0.10	—
51	481504.38	1331298.99	Аналитический метод	0.10	—
52	481449.98	1331138.53	Аналитический метод	0.10	—
53	481645.94	1330960.32	Аналитический метод	0.10	—
54	481811.74	1330806.92	Аналитический метод	0.10	—
55	481957.77	1330671.94	Аналитический метод	0.10	—
56	482097.09	1330544.13	Аналитический метод	0.10	—
57	482238.91	1330411.44	Аналитический метод	0.10	—
58	482358.96	1330300.10	Аналитический метод	0.10	—
59	482474.93	1330187.12	Аналитический метод	0.10	—
60	482596.17	1329976.85	Аналитический метод	0.10	—
61	482684.50	1329817.48	Аналитический метод	0.10	—
62	482757.72	1329680.59	Аналитический метод	0.10	—
63	482963.72	1329614.44	Аналитический метод	0.10	—
64	483112.24	1329562.70	Аналитический метод	0.10	—
65	483336.76	1329485.28	Аналитический метод	0.10	—
66	483499.11	1329429.00	Аналитический метод	0.10	—
67	483650.69	1329376.49	Аналитический метод	0.10	—
68	483825.03	1329316.93	Аналитический метод	0.10	—
69	484019.31	1329250.74	Аналитический метод	0.10	—
70	484178.36	1329187.86	Аналитический метод	0.10	—
71	484349.70	1329120.18	Аналитический метод	0.10	—
72	484497.71	1329059.44	Аналитический метод	0.10	—
1	484545.63	1329089.52	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ зоны публичного сервитута ЛЭП 35кВ Горьковская-3,4
Обзорная схема

С
↑
Ю



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47.01.1536001 - номер кадастрового квартала;

Подпись  (Макарова Е.С.)
Место для оттиска печати лица, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 21.04.2025г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 8 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:01:1534004 - номер кадастрового квартала;
- :2105 - номер существующего участка.

Подпись (Макарова Е.С.)
 Место для оттиска печати лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 21.04.2025г.



План границ зоны публичного сервитута ЛЭП 35кВ Горьковская-3,4

Лист 3 из 4



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- номер кадастрового квартала;
- номер существующего участка.

47-01-1536001
2481

Подпись: (Макарова Е.С.)
Место для оптического сканирования, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 21.04.2025г.

План границ зоны публичного сервитута ЛЭП 35кВ Горьковская-3,4

Лист 4 из 4

- Масштаб 1:5000
- Условные обозначения:
- граница зоны публичного сервитута;
 - 31 — поворотная точка публичного сервитута;
 - граница кадастрового квартала;
 - граница существующего земельного участка;
 - границы муниципальных образований;
 - 47.01.1536001 — номер кадастрового квартала;
 - 2114 — номер существующего участка.



Подпись: (Макарова Е.С.)
 Место для оттиска печати лица, составившего
 описание местоположения границ объекта
 Дата 21.04.2025г.