



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 июня 2025 года

№ 925

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 35 кВ Касимовская**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 12.05.2025 вх. № 5533787582:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Касимовская.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
47:07:0000000:314	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0000000:319	Ленинградская область, Всеволожский район, ЛЭП 110 кВ Рошинская-3/Северная-4, опоры 131/139-142/150
47:07:0000000:91498	Ленинградская область, р-н. Всеволожский
47:07:0000000:91635	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Вартемяги
47:07:0405009:224	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, ш. Приозерское, уч.№99
47:07:0405009:5	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, ш. Приозерское, уч. № 101
47:07:0405011:1	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Вартемяги, ул. Советская, д.1
47:07:0405011:21	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, Приозерское ш., № 90-а
47:07:0405011:27	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, ул. Советская, уч.№3-А
47:07:0405011:29	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0405011:31	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, ул. Советская, уч. №3
47:07:0405011:7	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, Приозерское шоссе, уч. №90
47:07:0405014:5	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, Приозерское ш., уч. № 88
47:07:0485001:10002	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги
47:07:0485001:10013	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги
47:07:0485001:10054	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10055	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10069	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10070	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10071	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги

[illegible]

[illegible]

47:07:0485001:10386	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10387	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10388	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10390	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10417	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10418	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10431	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10432	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10433	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:1511	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, ул. Производственная, уч. №1
47:07:0485001:7475	Ленинградская область, Всеволожский район
47:08:0000000:2741	Ленинградская область, Всеволожский район, г Сертолово, участок №1а (автодорога Парголово-Огоньки)
47:08:0000000:64	Ленинградская область, Всеволожский район, Осинорощинская КЭЧ, Левашовский Лагерь
47:08:0103002:1073	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ДНП "Омега", участок №93
47:08:0103002:12731	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира
47:08:0103002:2500	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкр. Сертолово-2, ул. Мира
47:08:0103002:8452	Ленинградская область, Всеволожский р-н, г Сертолово, ДНП "Омега"
47:07:0405009:225	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, ш. Приозерское, уч.№99
47:07:0405009:3	Ленинградская область, Всеволожский район, Вартемягская волость, д.Вартемяги, ш. Приозерское, уч.№99
47:07:0405011:30	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-607 в н.п. Вартемяги на запад мимо н.п. Черная речка, ПС-537 в н.п. Сертолово (северная часть)
47:07:0405011:32	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, от ПС-607 в д. Вартемяги на запад к ПС-537 в г. Сертолово (северная часть)
47:07:0478001:820	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-607 в дер. Вартемяги на запад к ПС-537 в г. Сертолово (северная часть)
47:07:0485001:10382	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10389	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги

47:08:0000000:2518	Ленинградская область, Всеволожский район, Осинорощинская КЭЧ, Левашовский лагерь
47:08:0000000:2678	Ленинградская область, Всеволожский район, Осинорощинская КЭЧ, Левашовский Лагерь
47:08:0000000:2679	Ленинградская область, Всеволожский район, Осинорощинская КЭЧ, Левашовский Лагерь
47:07:0485001:10375	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10775	Ленинградская область, Всеволожский, д. Вартемяги
47:07:0485001:10776	Ленинградская область, Всеволожский, д. Вартемяги

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ Касимовская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	345346 кв.м ± 136.42 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460595.42	2207690.11	Аналитический метод	0.10	—
2	460732.46	2207685.75	Аналитический метод	0.10	—
3	460876.00	2207679.62	Аналитический метод	0.10	—
4	461048.30	2207670.28	Аналитический метод	0.10	—
5	461141.28	2207705.98	Аналитический метод	0.10	—
6	461334.99	2207711.71	Аналитический метод	0.10	—
7	461511.78	2207713.66	Аналитический метод	0.10	—
8	461687.71	2207716.34	Аналитический метод	0.10	—
9	461864.81	2207720.24	Аналитический метод	0.10	—
10	462035.25	2207797.32	Аналитический метод	0.10	—
11	462212.90	2207875.38	Аналитический метод	0.10	—
12	462395.79	2207955.66	Аналитический метод	0.10	—
13	462525.71	2208012.73	Аналитический метод	0.10	—
14	462675.53	2208077.48	Аналитический метод	0.10	—
15	462870.51	2208160.01	Аналитический метод	0.10	—
16	462940.23	2208269.20	Аналитический метод	0.10	—
17	463009.54	2208367.58	Аналитический метод	0.10	—
18	463012.16	2208565.46	Аналитический метод	0.10	—
19	463017.65	2208765.12	Аналитический метод	0.10	—
20	463024.02	2208997.62	Аналитический метод	0.10	—
21	463030.55	2209219.24	Аналитический метод	0.10	—
22	463038.37	2209465.24	Аналитический метод	0.10	—
23	463045.06	2209690.00	Аналитический метод	0.10	—
24	463050.93	2209902.98	Аналитический метод	0.10	—
25	463056.42	2210100.63	Аналитический метод	0.10	—
26	463062.56	2210306.99	Аналитический метод	0.10	—
27	463068.50	2210517.43	Аналитический метод	0.10	—
28	463074.58	2210721.40	Аналитический метод	0.10	—
29	463081.64	2210960.80	Аналитический метод	0.10	—
30	463090.79	2211163.20	Аналитический метод	0.10	—
31	463137.45	2211327.36	Аналитический метод	0.10	—
32	463193.34	2211508.99	Аналитический метод	0.10	—
33	463258.07	2211718.21	Аналитический метод	0.10	—
34	463321.38	2211925.26	Аналитический метод	0.10	—
35	463384.82	2212132.91	Аналитический метод	0.10	—
36	463433.15	2212287.85	Аналитический метод	0.10	—
37	463495.56	2212490.30	Аналитический метод	0.10	—
38	463559.47	2212698.40	Аналитический метод	0.10	—
39	463640.38	2212962.57	Аналитический метод	0.10	—
40	463720.57	2213224.07	Аналитический метод	0.10	—
41	463803.55	2213494.40	Аналитический метод	0.10	—
42	463904.03	2213817.75	Аналитический метод	0.10	—
43	463834.32	2213973.51	Аналитический метод	0.10	—
44	463717.68	2214138.78	Аналитический метод	0.10	—
45	463605.59	2214299.68	Аналитический метод	0.10	—
46	463490.41	2214464.37	Аналитический метод	0.10	—
47	463372.67	2214633.95	Аналитический метод	0.10	—
48	463264.28	2214790.13	Аналитический метод	0.10	—
49	463140.56	2214967.88	Аналитический метод	0.10	—
50	463081.47	2215053.03	Аналитический метод	0.10	—

51	463096.73	2215097.73	Аналитический метод	0.10	—
52	463099.66	2215101.70	Аналитический метод	0.10	—
53	463073.78	2215128.95	Аналитический метод	0.10	—
54	463063.51	2215114.95	Аналитический метод	0.10	—
55	463040.34	2215047.08	Аналитический метод	0.10	—
56	463111.83	2214947.89	Аналитический метод	0.10	—
57	463235.52	2214770.17	Аналитический метод	0.10	—
58	463343.92	2214613.99	Аналитический метод	0.10	—
59	463461.70	2214444.35	Аналитический метод	0.10	—
60	463576.88	2214279.64	Аналитический метод	0.10	—
61	463688.97	2214118.77	Аналитический метод	0.10	—
62	463801.97	2213955.21	Аналитический метод	0.10	—
63	463864.57	2213815.34	Аналитический метод	0.10	—
64	463770.11	2213504.67	Аналитический метод	0.10	—
65	463687.12	2213234.33	Аналитический метод	0.10	—
66	463606.92	2212972.83	Аналитический метод	0.10	—
67	463526.01	2212708.66	Аналитический метод	0.10	—
68	463462.11	2212500.59	Аналитический метод	0.10	—
69	463399.72	2212298.16	Аналитический метод	0.10	—
70	463351.38	2212143.24	Аналитический метод	0.10	—
71	463287.91	2211935.49	Аналитический метод	0.10	—
72	463224.61	2211728.50	Аналитический метод	0.10	—
73	463159.90	2211519.31	Аналитический метод	0.10	—
74	463103.98	2211337.56	Аналитический метод	0.10	—
75	463049.14	2211168.77	Аналитический метод	0.10	—
76	463046.66	2210962.11	Аналитический метод	0.10	—
77	463039.61	2210722.44	Аналитический метод	0.10	—
78	463033.51	2210518.41	Аналитический метод	0.10	—
79	463027.59	2210307.98	Аналитический метод	0.10	—
80	463021.42	2210101.64	Аналитический метод	0.10	—
81	463015.94	2209903.94	Аналитический метод	0.10	—
82	463010.08	2209691.04	Аналитический метод	0.10	—
83	463003.38	2209466.28	Аналитический метод	0.10	—
84	462995.56	2209220.28	Аналитический метод	0.10	—
85	462989.02	2208998.61	Аналитический метод	0.10	—
86	462982.66	2208766.07	Аналитический метод	0.10	—
87	462977.18	2208566.42	Аналитический метод	0.10	—
88	462969.08	2208381.73	Аналитический метод	0.10	—
89	462910.83	2208288.19	Аналитический метод	0.10	—
90	462843.57	2208192.71	Аналитический метод	0.10	—
91	462661.44	2208109.51	Аналитический метод	0.10	—
92	462511.62	2208044.77	Аналитический метод	0.10	—
93	462381.71	2207987.69	Аналитический метод	0.10	—
94	462198.83	2207907.43	Аналитический метод	0.10	—
95	462021.16	2207829.36	Аналитический метод	0.10	—
96	461856.45	2207757.02	Аналитический метод	0.10	—
97	461687.16	2207751.35	Аналитический метод	0.10	—
98	461511.24	2207748.66	Аналитический метод	0.10	—
99	461334.60	2207746.70	Аналитический метод	0.10	—
100	461133.99	2207742.81	Аналитический метод	0.10	—
101	461042.31	2207707.62	Аналитический метод	0.10	—
102	460877.49	2207714.59	Аналитический метод	0.10	—
103	460733.94	2207720.72	Аналитический метод	0.10	—
104	460620.44	2207726.15	Аналитический метод	0.10	—
105	460605.11	2207726.89	Аналитический метод	0.10	—
1	460595.42	2207690.11	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

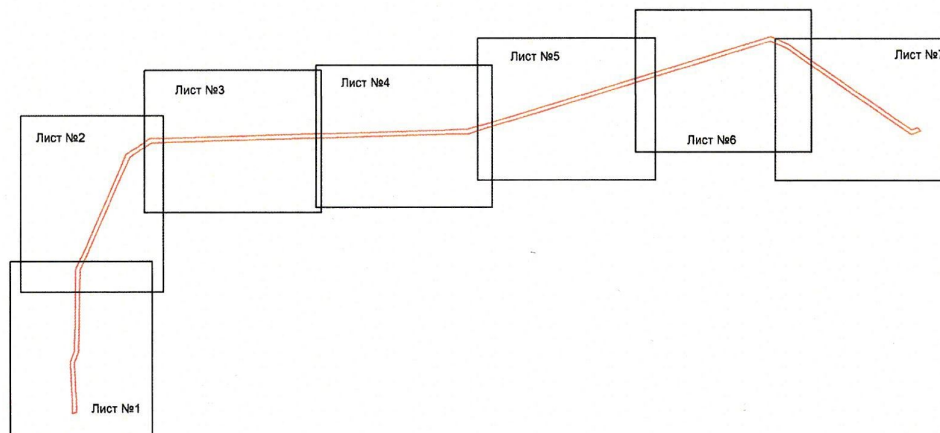
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Раздел 4

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Касимовская

Обзорная схема



Условные обозначения:

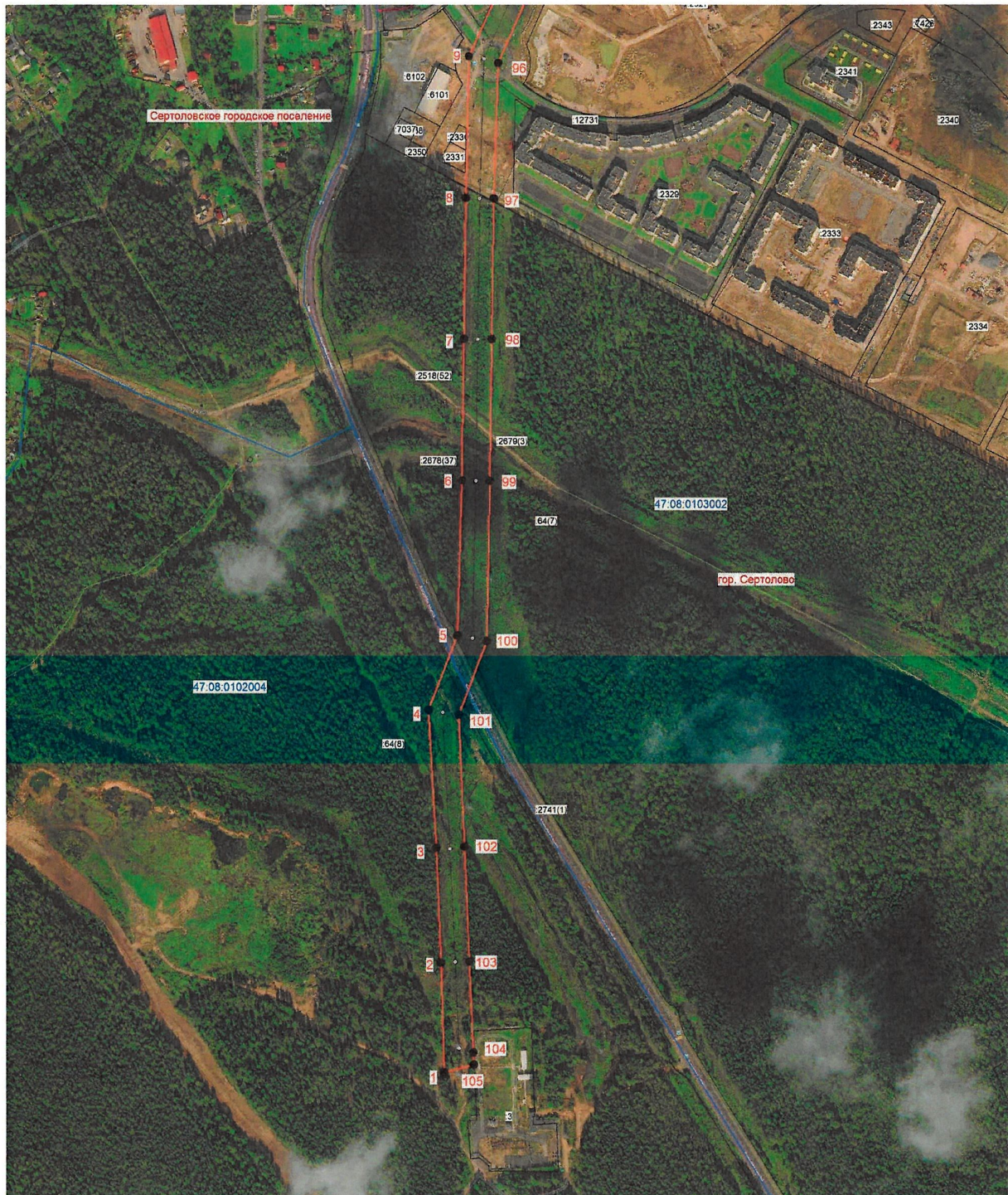
 - граница зоны публичного сервитута.

Подпись



Хурчак Е.В.)

Место для отметки печати лица,
составившего описание
границы объекта
Дата 19.04.2025 г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись



(Хурчак Е.В.)

Место для подписки печати лица,
составившего описание
и составления границ объекта
Дата 19.04.2025 г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

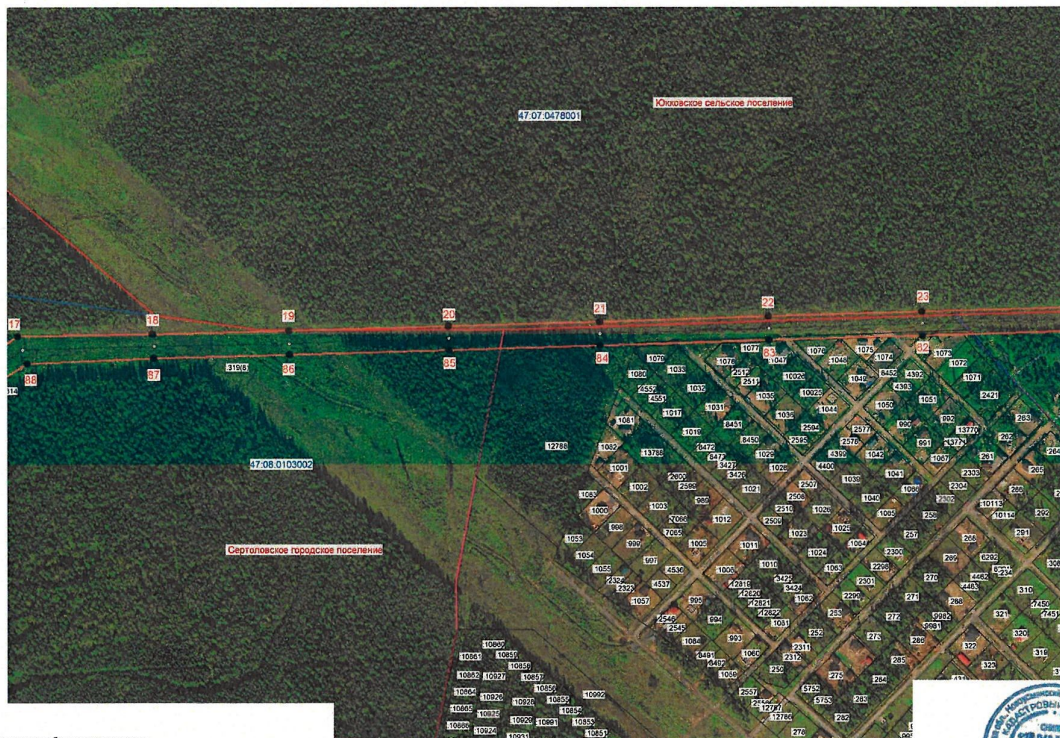
- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕИРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись



(Хурчак Е.В.)

Место для подписки печати лица,
оставившего описание
предложения границ объекта
Дата 19.04.2025 г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- 47.08.0103002 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 4537 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись _____ Хурчак Е.В.)



Исполнитель: _____
Дата 19.04.2025 г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

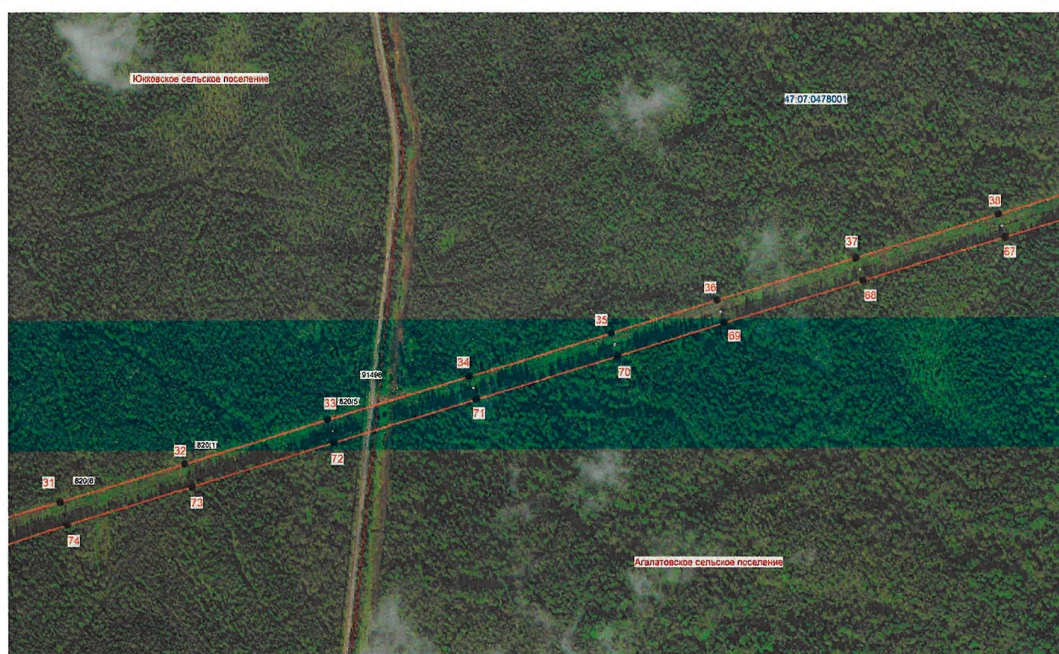
- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.



Подпись (Хурчак Е.В.)

Место для оттиска печати лица, составившего описание и план границ объекта

Дата 19.04.2025 г.



Масштаб 1:5000
Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

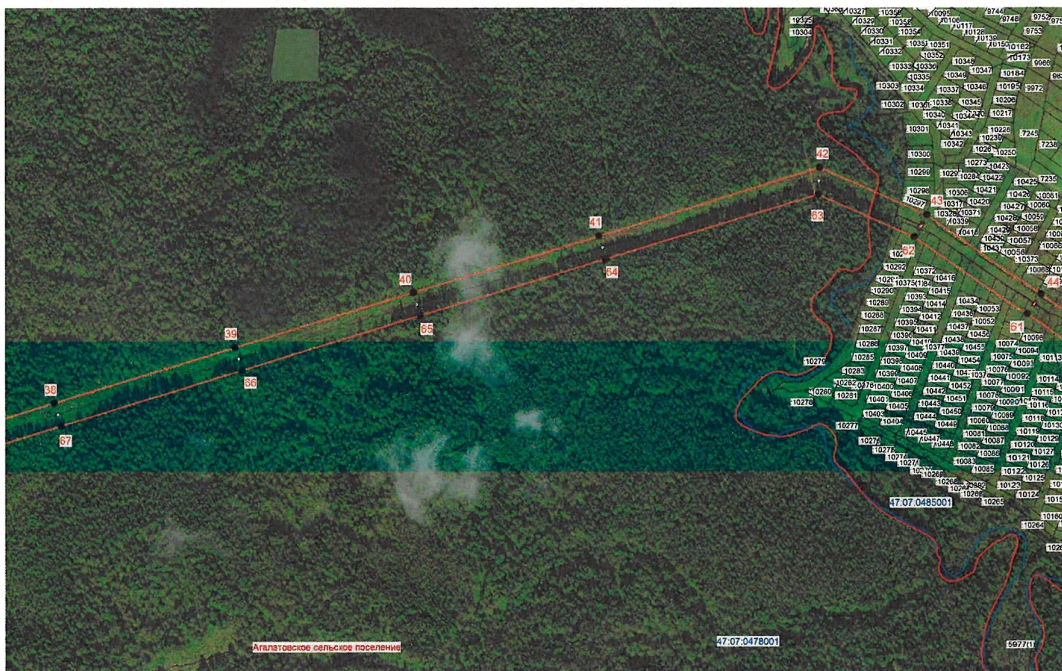
Подпись Хурчак Е.В.)



Дата 19.04.2025 г.

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Касимовская

Лист 6



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- 47.07.0485001 — номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 10279 — номер земельного участка, указанного в ЕГРН;
- граница объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись _____ Хурчак Е.В.)



Дата 19.04.2025 г.

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Касимовская

Лист 7



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись _____ Хурчак Е.В.)



Дата 19.04.2025 г.