



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 июля 2025 года

№ 1249

Санкт-Петербург

О внесении изменения в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 6 июня 2025 года № 923 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Заневская 3/4»

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 6 июня 2025 года № 923 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Заневская 3/4» изменение, изложив Приложение 2 в редакции согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ Заневская 3/4
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	614756 кв.м ± 182.55 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения; либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433502.14	2228631.70	Аналитический метод	0.10	—
2	433470.85	2228654.88	Аналитический метод	0.10	—
3	433466.51	2228649.06	Аналитический метод	0.10	—
4	433385.86	2228539.28	Аналитический метод	0.10	—
5	433217.97	2228652.31	Аналитический метод	0.10	—
6	433040.22	2228772.77	Аналитический метод	0.10	—
7	432861.64	2228894.99	Аналитический метод	0.10	—
8	432657.29	2229032.63	Аналитический метод	0.10	—
9	432580.93	2229084.73	Аналитический метод	0.10	—
10	432572.76	2229173.84	Аналитический метод	0.10	—
11	432455.06	2229163.47	Аналитический метод	0.10	—
12	432203.82	2229147.43	Аналитический метод	0.10	—
13	431981.44	2229133.51	Аналитический метод	0.10	—
14	431776.67	2229025.53	Аналитический метод	0.10	—
15	431664.27	2229041.39	Аналитический метод	0.10	—
16	431488.32	2228876.10	Аналитический метод	0.10	—
17	431444.02	2228882.36	Аналитический метод	0.10	—
18	431449.09	2228965.03	Аналитический метод	0.10	—
19	431461.43	2229151.20	Аналитический метод	0.10	—
20	431330.95	2229354.36	Аналитический метод	0.10	—
21	431200.95	2229558.28	Аналитический метод	0.10	—
22	431068.88	2229765.61	Аналитический метод	0.10	—
23	430934.40	2229976.53	Аналитический метод	0.10	—
24	430793.04	2230200.34	Аналитический метод	0.10	—
25	430662.45	2230405.21	Аналитический метод	0.10	—
26	430544.05	2230588.45	Аналитический метод	0.10	—
27	430415.86	2230790.35	Аналитический метод	0.10	—
28	430286.36	2230994.10	Аналитический метод	0.10	—
29	430155.74	2231200.78	Аналитический метод	0.10	—
30	429953.25	2231331.33	Аналитический метод	0.10	—
31	429751.05	2231464.33	Аналитический метод	0.10	—
32	429543.97	2231600.79	Аналитический метод	0.10	—
33	429346.76	2231730.47	Аналитический метод	0.10	—
34	429144.59	2231863.55	Аналитический метод	0.10	—
35	428944.33	2231995.89	Аналитический метод	0.10	—
36	428742.89	2232128.50	Аналитический метод	0.10	—
37	428544.55	2232259.55	Аналитический метод	0.10	—
38	428343.46	2232391.74	Аналитический метод	0.10	—
39	428146.06	2232521.95	Аналитический метод	0.10	—
40	427945.66	2232653.74	Аналитический метод	0.10	—
41	427744.82	2232785.74	Аналитический метод	0.10	—
42	427537.20	2232922.95	Аналитический метод	0.10	—
43	427325.29	2233062.66	Аналитический метод	0.10	—
44	427107.89	2233206.77	Аналитический метод	0.10	—
45	426862.93	2233137.03	Аналитический метод	0.10	—
46	426613.00	2233069.53	Аналитический метод	0.10	—
47	426360.70	2233001.44	Аналитический метод	0.10	—
48	426114.30	2232935.05	Аналитический метод	0.10	—
49	425861.10	2232866.60	Аналитический метод	0.10	—
50	425608.71	2232798.33	Аналитический метод	0.10	—

51	425363.44	2232731.99	Аналитический метод	0.10	—
52	425153.27	2232676.27	Аналитический метод	0.10	—
53	424999.11	2232839.47	Аналитический метод	0.10	—
54	424827.60	2233023.87	Аналитический метод	0.10	—
55	424665.39	2233198.41	Аналитический метод	0.10	—
56	424492.52	2233385.37	Аналитический метод	0.10	—
57	424295.59	2233348.12	Аналитический метод	0.10	—
58	424127.69	2233320.37	Аналитический метод	0.10	—
59	424055.83	2233467.84	Аналитический метод	0.10	—
60	423786.99	2233533.54	Аналитический метод	0.10	—
61	423542.47	2233595.93	Аналитический метод	0.10	—
62	423301.81	2233657.82	Аналитический метод	0.10	—
63	423052.88	2233721.41	Аналитический метод	0.10	—
64	422810.22	2233784.07	Аналитический метод	0.10	—
65	422568.85	2233845.53	Аналитический метод	0.10	—
66	422331.14	2233906.44	Аналитический метод	0.10	—
67	422090.89	2233967.80	Аналитический метод	0.10	—
68	421846.10	2234030.39	Аналитический метод	0.10	—
69	421625.64	2234087.81	Аналитический метод	0.10	—
70	421395.38	2234146.69	Аналитический метод	0.10	—
71	421189.13	2234199.45	Аналитический метод	0.10	—
72	421047.38	2234125.04	Аналитический метод	0.10	—
73	420899.77	2234049.50	Аналитический метод	0.10	—
74	420728.92	2233963.27	Аналитический метод	0.10	—
75	420552.65	2233876.02	Аналитический метод	0.10	—
76	420532.73	2233875.86	Аналитический метод	0.10	—
77	420538.70	2233857.08	Аналитический метод	0.10	—
78	420541.08	2233845.81	Аналитический метод	0.10	—
79	420540.89	2233840.53	Аналитический метод	0.10	—
80	420570.09	2233841.13	Аналитический метод	0.10	—
81	420745.57	2233930.22	Аналитический метод	0.10	—
82	420916.46	2234016.47	Аналитический метод	0.10	—
83	421065.09	2234090.29	Аналитический метод	0.10	—
84	421197.20	2234156.82	Аналитический метод	0.10	—
85	421389.73	2234107.89	Аналитический метод	0.10	—
86	421615.96	2234050.03	Аналитический метод	0.10	—
87	421836.96	2233994.53	Аналитический метод	0.10	—
88	422081.72	2233931.96	Аналитический метод	0.10	—
89	422321.97	2233870.60	Аналитический метод	0.10	—
90	422559.68	2233809.69	Аналитический метод	0.10	—
91	422801.03	2233748.24	Аналитический метод	0.10	—
92	423043.67	2233685.57	Аналитический метод	0.10	—
93	423292.63	2233621.97	Аналитический метод	0.10	—
94	423533.28	2233560.09	Аналитический метод	0.10	—
95	423777.91	2233497.66	Аналитический метод	0.10	—
96	424030.54	2233431.40	Аналитический метод	0.10	—
97	424104.59	2233276.36	Аналитический метод	0.10	—
98	424302.03	2233311.68	Аналитический метод	0.10	—
99	424479.53	2233341.43	Аналитический метод	0.10	—
100	424638.34	2233173.17	Аналитический метод	0.10	—
101	424800.49	2232998.68	Аналитический метод	0.10	—
102	424972.04	2232814.24	Аналитический метод	0.10	—
103	425139.97	2232631.81	Аналитический метод	0.10	—
104	425373.12	2232696.28	Аналитический метод	0.10	—
105	425618.93	2232762.82	Аналитический метод	0.10	—
106	425870.76	2232830.87	Аналитический метод	0.10	—
107	426123.94	2232899.34	Аналитический метод	0.10	—
108	426370.33	2232965.72	Аналитический метод	0.10	—
109	426622.65	2233033.80	Аналитический метод	0.10	—
110	426872.69	2233101.34	Аналитический метод	0.10	—
111	427103.65	2233162.66	Аналитический метод	0.10	—
112	427304.15	2233032.28	Аналитический метод	0.10	—
113	427516.82	2232892.07	Аналитический метод	0.10	—
114	427724.46	2232754.86	Аналитический метод	0.10	—
115	427925.33	2232622.82	Аналитический метод	0.10	—
116	428125.71	2232491.05	Аналитический метод	0.10	—
117	428323.11	2232360.85	Аналитический метод	0.10	—

118	428524.33	2232228.46	Аналитический метод	0.10	—
119	428722.53	2232097.62	Аналитический метод	0.10	—
120	428923.96	2231965.00	Аналитический метод	0.10	—
121	429124.21	2231832.68	Аналитический метод	0.10	—
122	429326.33	2231699.62	Аналитический метод	0.10	—
123	429523.62	2231569.88	Аналитический метод	0.10	—
124	429730.70	2231433.44	Аналитический метод	0.10	—
125	429932.97	2231300.38	Аналитический метод	0.10	—
126	430129.19	2231169.99	Аналитический метод	0.10	—
127	430255.17	2230974.22	Аналитический метод	0.10	—
128	430384.64	2230770.51	Аналитический метод	0.10	—
129	430512.85	2230568.55	Аналитический метод	0.10	—
130	430629.56	2230384.23	Аналитический метод	0.10	—
131	430760.13	2230179.40	Аналитический метод	0.10	—
132	430903.21	2229956.64	Аналитический метод	0.10	—
133	431037.69	2229745.74	Аналитический метод	0.10	—
134	431169.74	2229538.40	Аналитический метод	0.10	—
135	431299.75	2229334.47	Аналитический метод	0.10	—
136	431422.22	2229140.09	Аналитический метод	0.10	—
137	431412.16	2228967.19	Аналитический метод	0.10	—
138	431404.33	2228873.08	Аналитический метод	0.10	—
139	431374.44	2228805.47	Аналитический метод	0.10	—
140	431464.00	2228754.35	Аналитический метод	0.10	—
141	431522.90	2228826.44	Аналитический метод	0.10	—
142	431677.93	2228998.94	Аналитический метод	0.10	—
143	431784.69	2228985.34	Аналитический метод	0.10	—
144	431992.06	2229095.16	Аналитический метод	0.10	—
145	432206.30	2229110.51	Аналитический метод	0.10	—
146	432451.99	2229125.92	Аналитический метод	0.10	—
147	432553.08	2229058.34	Аналитический метод	0.10	—
148	432636.55	2229001.98	Аналитический метод	0.10	—
149	432839.71	2228862.75	Аналитический метод	0.10	—
150	433019.48	2228742.13	Аналитический метод	0.10	—
151	433197.20	2228621.68	Аналитический метод	0.10	—
152	433395.13	2228485.83	Аналитический метод	0.10	—
153	433498.01	2228625.93	Аналитический метод	0.10	—
1	433502.14	2228631.70	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
154	431486.80	2228840.72	Аналитический метод	0.10	—
155	431434.52	2228849.87	Аналитический метод	0.10	—
156	431421.78	2228821.05	Аналитический метод	0.10	—
157	431455.15	2228802.00	Аналитический метод	0.10	—
154	431486.80	2228840.72	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
158	432510.57	2229131.22	Аналитический метод	0.10	—
159	432541.40	2229110.68	Аналитический метод	0.10	—
160	432539.29	2229133.75	Аналитический метод	0.10	—
158	432510.57	2229131.22	Аналитический метод	0.10	—

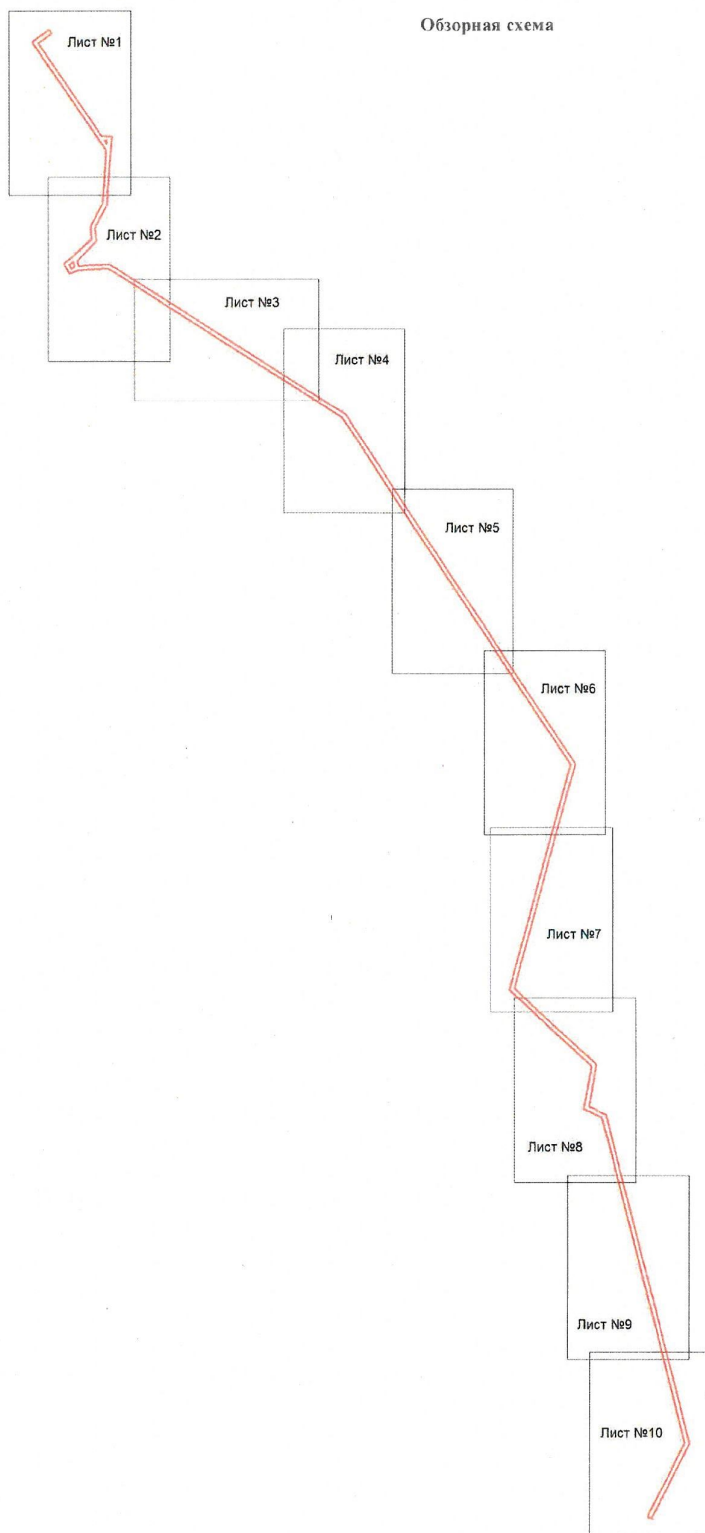
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _l), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат =							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—

Обзорная схема



Условные обозначения:



- граница зоны публичного сервитута.

Подпись



(Хурчак Е.В.)

Место выработки печати лица,
представившего описание
и составившего границу объекта
Росстандарта

Дата 18.04.2025 г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись



(Хурчак Е.В.)

Место подписи печати лица,
составившего описание
границы объекта
Дата 18.04.2025 г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ПРН;
- граница объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

47-07-0612001

10

0-0-0

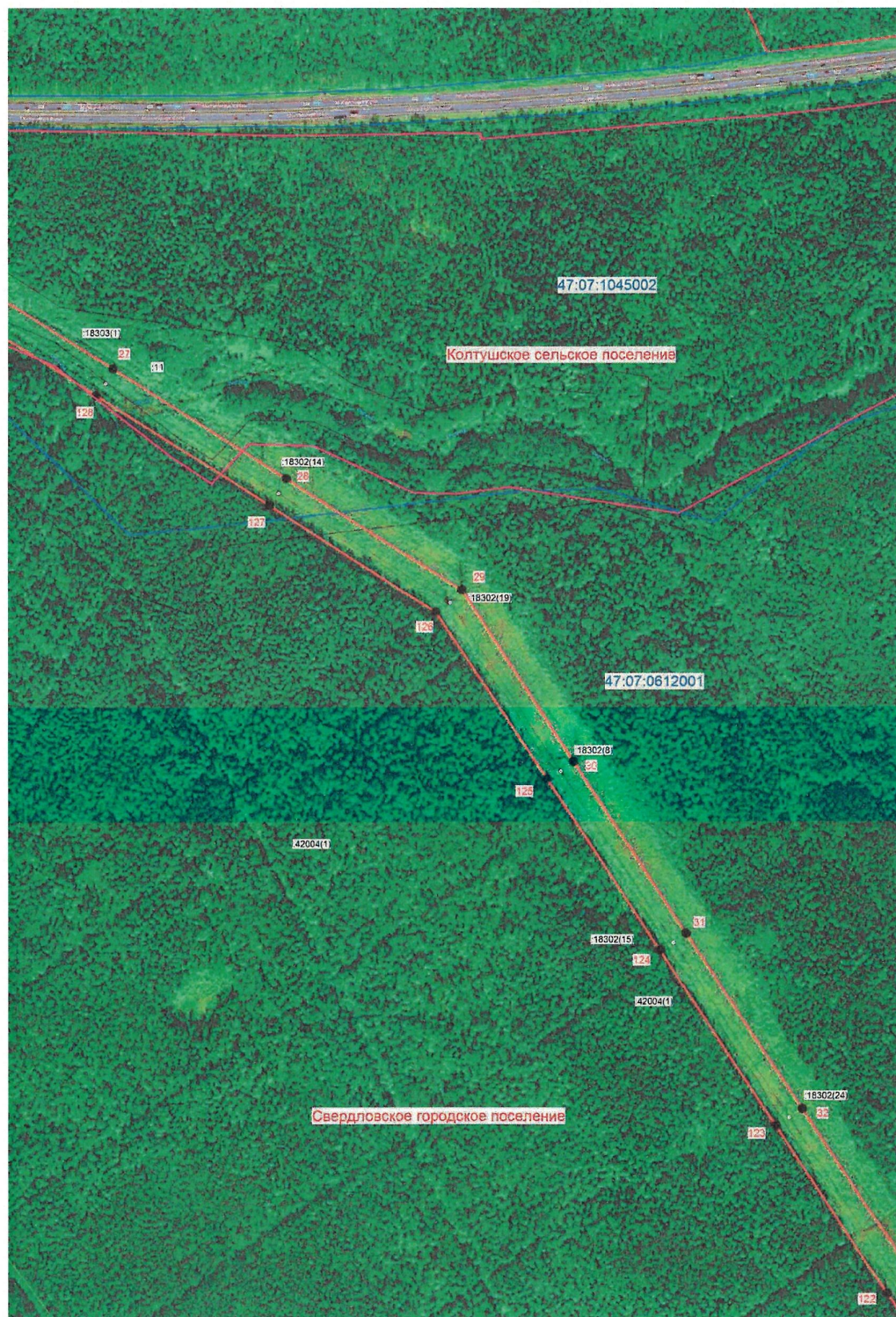
Подпись:  (Хурчак Е.В.)

Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости

Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости

Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости

Дата 18.04.2025 г.



Масштаб 1:5000

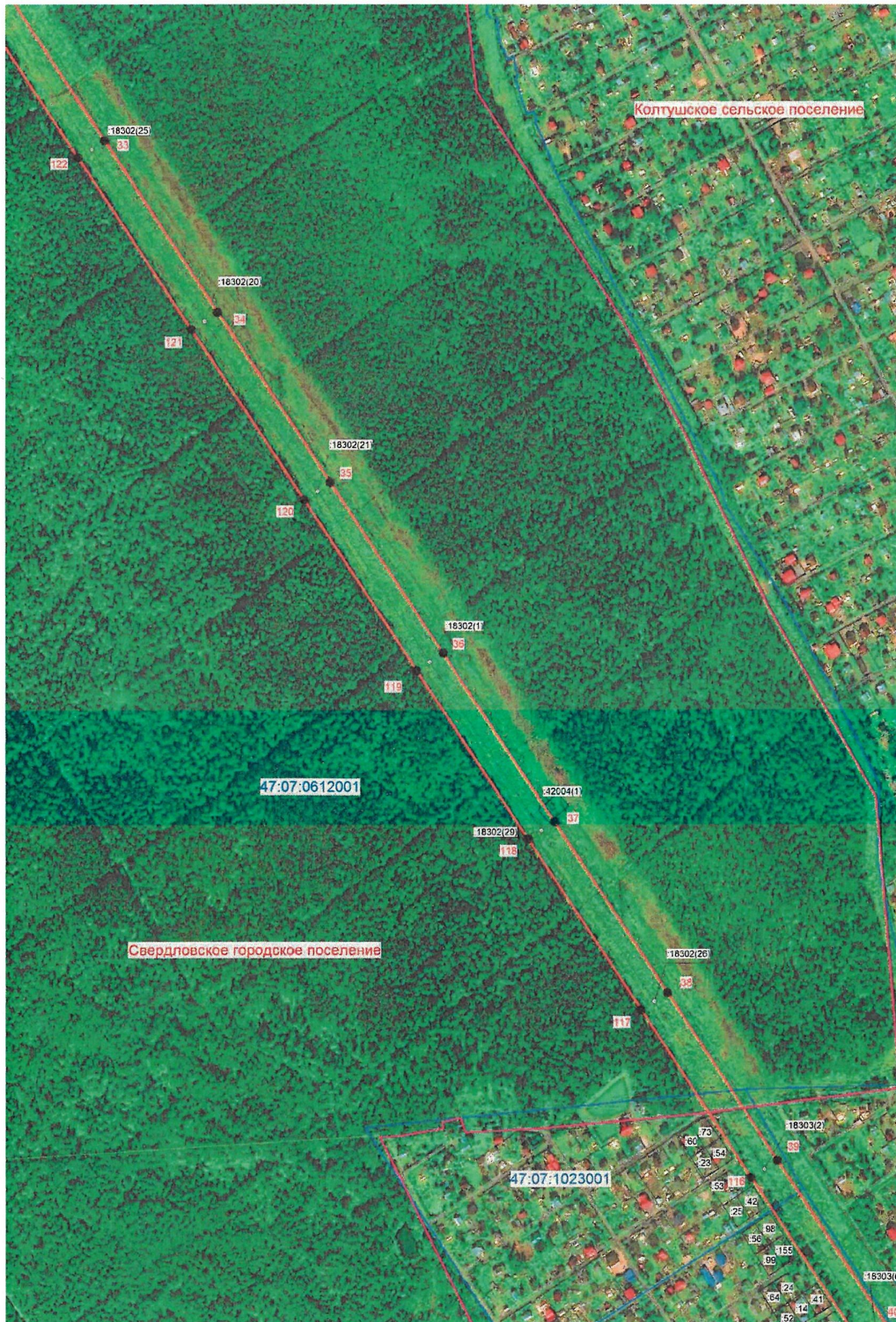
Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись _____ (Хурчак Е.В.)



Дата 18.04.2025 г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись



(Хурчак Е.В.)

осуществляю печать и
представляю описание
объекта, для которого устанавливается публичный сервитут
Дата 18.04.2025 г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- 47.07.0612001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 61 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись



(Хурчак Е.В.)

Дата 18.04.2025 г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- 47.07.0612002 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 42004 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись



(Хурчак Е.В.)

Место, оставившее печать лица,
представившего описание
границы объекта

Дата 18.04.2025 г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись



(Хурчак Е.В.)

Является собственником печати лица,
представившего описание
и установившего границы объекта

Дата 18.04.2025 г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- 47:07:0612002 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 18302 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись



(Хурчак Е.В.)

Сделана в соответствии с требованиями к печати типа, представляющего описание объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Дата 18.04.2025 г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  - граница муниципального образования;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - номер кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка;
-  - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
-  - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись



(Хурчак Е.В.)

Место обозначения печати лица,
представившего описание
и обоснования границ объекта
Дата 18.04.2025 г.