



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 июля 2025 года

№ 1251

Санкт-Петербург

О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 6 июня 2025 года № 925 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Касимовская»

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 6 июня 2025 года № 925 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Касимовская» изменения, изложив Приложения 1 и 2 в редакции согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

47:07:0000000:314	Ленинградская область, Всеволожский район
47:07:0000000:319	Ленинградская область, Всеволожский район, ЛЭП 110 кВ Роцинская-3/Северная-4, опоры 131/139-142/150
47:07:0000000:91498	Ленинградская область, р-н. Всеволожский
47:07:0000000:91635	Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Вартемяги
47:07:0405009:224	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, ш. Приозерское, уч.№99
47:07:0405009:5	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, ш. Приозерское, уч. № 101
47:07:0405011:1	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Вартемяги, ул. Советская, д.1
47:07:0405011:21	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, Приозерское ш., № 90-а
47:07:0405011:27	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, ул. Советская, уч.№3-А
47:07:0405011:29	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0405011:31	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, ул. Советская, уч. №3
47:07:0405011:7	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, Приозерское шоссе, уч. №90
47:07:0405014:5	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, Приозерское ш., уч. № 88
47:07:0485001:10002	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги
47:07:0485001:10013	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги
47:07:0485001:10054	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10055	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10069	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10070	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10071	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10097	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10098	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10112	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги

[illegible]

47:07:0485001:10378	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10379	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10380	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10381	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10390	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10417	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10418	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10431	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10432	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:10433	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги
47:07:0485001:1511	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, дер. Вартемяги, ул. Производственная, уч. №1
47:07:0485001:7475	Ленинградская область, Всеволожский район
47:08:0000000:2741	Ленинградская область, Всеволожский район, г Сертолово, участок №1а (автодорога Парголово-Огоньки)
47:08:0000000:64	Ленинградская область, Всеволожский район, Осинорощинская КЭЧ, Левашовский Лагерь
47:08:0103002:1073	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ДНП "Омега", участок №93
47:08:0103002:12731	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира
47:08:0103002:2500	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкр. Сертолово-2, ул. Мира
47:08:0103002:8452	Ленинградская область, Всеволожский р-н, г Сертолово, ДНП "Омега"
47:07:0405009:225	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Вартемяги, ш. Приозерское, уч.№99
47:07:0405009:3	Ленинградская область, Всеволожский район, Вартемягская волость, д.Вартемяги, ш. Приозерское, уч.№99
47:07:0405011:30	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-607 в н.п. Вартемяги на запад мимо н.п. Черная речка, ПС-537 в н.п. Сертолово (северная часть)
47:07:0405011:32	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, от ПС-607 в д. Вартемяги на запад к ПС-537 в г. Сертолово (северная часть)
47:07:0478001:820	Ленинградская область, Всеволожский район, от ПС-607 в дер. Вартемяги на запад к ПС-537 в г. Сертолово (северная часть)
47:07:0485001:10382	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги

[illegible]

47:07:0485001:10921	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Вартемяги
47:07:0485001:10932	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Вартемяги
47:07:0485001:10933	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Вартемяги
47:07:0485001:10922	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Вартемяги
47:07:0485001:10930	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Вартемяги
47:07:0485001:10936	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Вартемяги
47:07:0485001:10829	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Вартемяги

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ Касимовская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	345346 кв.м ± 136.42 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460595.42	2207690.11	Аналитический метод	0.10	—
2	460732.46	2207685.75	Аналитический метод	0.10	—
3	460876.00	2207679.62	Аналитический метод	0.10	—
4	461048.30	2207670.28	Аналитический метод	0.10	—
5	461141.28	2207705.98	Аналитический метод	0.10	—
6	461334.99	2207711.71	Аналитический метод	0.10	—
7	461511.78	2207713.66	Аналитический метод	0.10	—
8	461687.71	2207716.34	Аналитический метод	0.10	—
9	461864.81	2207720.24	Аналитический метод	0.10	—
10	462035.25	2207797.32	Аналитический метод	0.10	—
11	462212.90	2207875.38	Аналитический метод	0.10	—
12	462395.79	2207955.66	Аналитический метод	0.10	—
13	462525.71	2208012.73	Аналитический метод	0.10	—
14	462675.53	2208077.48	Аналитический метод	0.10	—
15	462870.51	2208160.01	Аналитический метод	0.10	—
16	462940.23	2208269.20	Аналитический метод	0.10	—
17	463009.54	2208367.58	Аналитический метод	0.10	—
18	463012.16	2208565.46	Аналитический метод	0.10	—
19	463017.65	2208765.12	Аналитический метод	0.10	—
20	463024.02	2208997.62	Аналитический метод	0.10	—
21	463030.55	2209219.24	Аналитический метод	0.10	—
22	463038.37	2209465.24	Аналитический метод	0.10	—
23	463045.06	2209690.00	Аналитический метод	0.10	—
24	463050.93	2209902.98	Аналитический метод	0.10	—
25	463056.42	2210100.63	Аналитический метод	0.10	—
26	463062.56	2210306.99	Аналитический метод	0.10	—
27	463068.50	2210517.43	Аналитический метод	0.10	—
28	463074.58	2210721.40	Аналитический метод	0.10	—
29	463081.64	2210960.80	Аналитический метод	0.10	—
30	463090.79	2211163.20	Аналитический метод	0.10	—
31	463137.45	2211327.36	Аналитический метод	0.10	—
32	463193.34	2211508.99	Аналитический метод	0.10	—
33	463258.07	2211718.21	Аналитический метод	0.10	—
34	463321.38	2211925.26	Аналитический метод	0.10	—
35	463384.82	2212132.91	Аналитический метод	0.10	—
36	463433.15	2212287.85	Аналитический метод	0.10	—
37	463495.56	2212490.30	Аналитический метод	0.10	—
38	463559.47	2212698.40	Аналитический метод	0.10	—
39	463640.38	2212962.57	Аналитический метод	0.10	—
40	463720.57	2213224.07	Аналитический метод	0.10	—
41	463803.55	2213494.40	Аналитический метод	0.10	—
42	463904.03	2213817.75	Аналитический метод	0.10	—
43	463834.32	2213973.51	Аналитический метод	0.10	—
44	463717.68	2214138.78	Аналитический метод	0.10	—
45	463605.59	2214299.68	Аналитический метод	0.10	—
46	463490.41	2214464.37	Аналитический метод	0.10	—
47	463372.67	2214633.95	Аналитический метод	0.10	—
48	463264.28	2214790.13	Аналитический метод	0.10	—
49	463140.56	2214967.88	Аналитический метод	0.10	—
50	463081.47	2215053.03	Аналитический метод	0.10	—

51	463096.73	2215097.73	Аналитический метод	0.10	—
52	463099.66	2215101.70	Аналитический метод	0.10	—
53	463073.78	2215128.95	Аналитический метод	0.10	—
54	463063.51	2215114.95	Аналитический метод	0.10	—
55	463040.34	2215047.08	Аналитический метод	0.10	—
56	463111.83	2214947.89	Аналитический метод	0.10	—
57	463235.52	2214770.17	Аналитический метод	0.10	—
58	463343.92	2214613.99	Аналитический метод	0.10	—
59	463461.70	2214444.35	Аналитический метод	0.10	—
60	463576.88	2214279.64	Аналитический метод	0.10	—
61	463688.97	2214118.77	Аналитический метод	0.10	—
62	463801.97	2213955.21	Аналитический метод	0.10	—
63	463864.57	2213815.34	Аналитический метод	0.10	—
64	463770.11	2213504.67	Аналитический метод	0.10	—
65	463687.12	2213234.33	Аналитический метод	0.10	—
66	463606.92	2212972.83	Аналитический метод	0.10	—
67	463526.01	2212708.66	Аналитический метод	0.10	—
68	463462.11	2212500.59	Аналитический метод	0.10	—
69	463399.72	2212298.16	Аналитический метод	0.10	—
70	463351.38	2212143.24	Аналитический метод	0.10	—
71	463287.91	2211935.49	Аналитический метод	0.10	—
72	463224.61	2211728.50	Аналитический метод	0.10	—
73	463159.90	2211519.31	Аналитический метод	0.10	—
74	463103.98	2211337.56	Аналитический метод	0.10	—
75	463049.14	2211168.77	Аналитический метод	0.10	—
76	463046.66	2210962.11	Аналитический метод	0.10	—
77	463039.61	2210722.44	Аналитический метод	0.10	—
78	463033.51	2210518.41	Аналитический метод	0.10	—
79	463027.59	2210307.98	Аналитический метод	0.10	—
80	463021.42	2210101.64	Аналитический метод	0.10	—
81	463015.94	2209903.94	Аналитический метод	0.10	—
82	463010.08	2209691.04	Аналитический метод	0.10	—
83	463003.38	2209466.28	Аналитический метод	0.10	—
84	462995.56	2209220.28	Аналитический метод	0.10	—
85	462989.02	2208998.61	Аналитический метод	0.10	—
86	462982.66	2208766.07	Аналитический метод	0.10	—
87	462977.18	2208566.42	Аналитический метод	0.10	—
88	462969.08	2208381.73	Аналитический метод	0.10	—
89	462910.83	2208288.19	Аналитический метод	0.10	—
90	462843.57	2208192.71	Аналитический метод	0.10	—
91	462661.44	2208109.51	Аналитический метод	0.10	—
92	462511.62	2208044.77	Аналитический метод	0.10	—
93	462381.71	2207987.69	Аналитический метод	0.10	—
94	462198.83	2207907.43	Аналитический метод	0.10	—
95	462021.16	2207829.36	Аналитический метод	0.10	—
96	461856.45	2207757.02	Аналитический метод	0.10	—
97	461687.16	2207751.35	Аналитический метод	0.10	—
98	461511.24	2207748.66	Аналитический метод	0.10	—
99	461334.60	2207746.70	Аналитический метод	0.10	—
100	461133.99	2207742.81	Аналитический метод	0.10	—
101	461042.31	2207707.62	Аналитический метод	0.10	—
102	460877.49	2207714.59	Аналитический метод	0.10	—
103	460733.94	2207720.72	Аналитический метод	0.10	—
104	460620.44	2207726.15	Аналитический метод	0.10	—
105	460605.11	2207726.89	Аналитический метод	0.10	—
1	460595.42	2207690.11	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

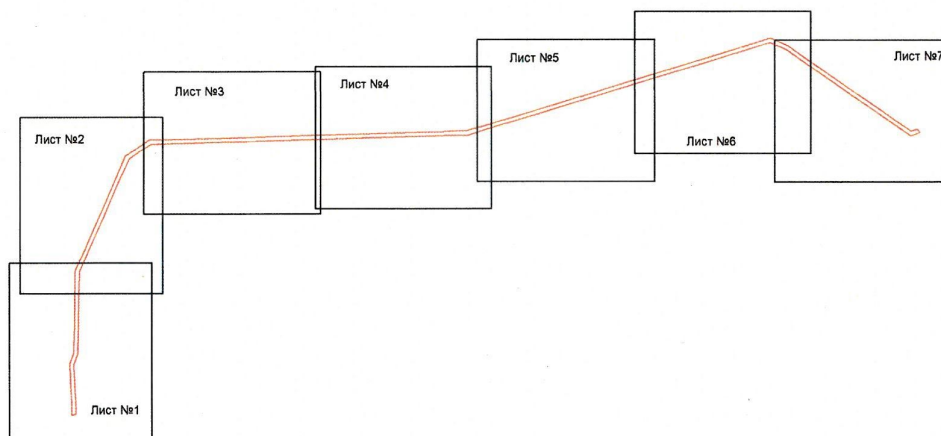
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат –							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Касимовская

Обзорная схема



Условные обозначения:

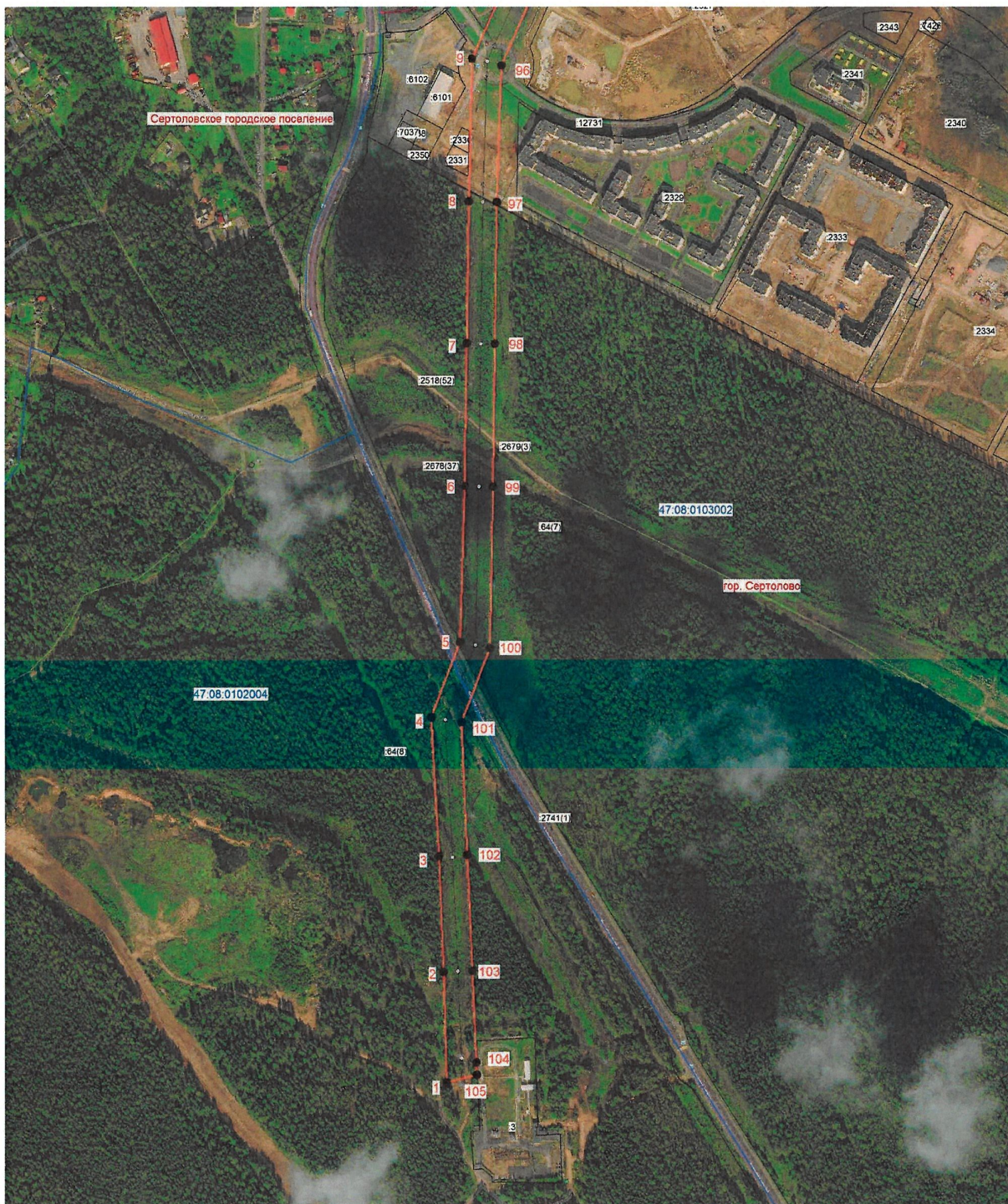
 - граница зоны публичного сервитута

Подпись



Хурчак Е.В.)

Должность, подпись и печать лица,
осуществляющего описание
границ объекта
Дата 17.06.2025 г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись



(Хурчак Е.В.)

Место для подписки печати лица,
оставившего описание
границы объекта
Дата 17.06.2025 г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

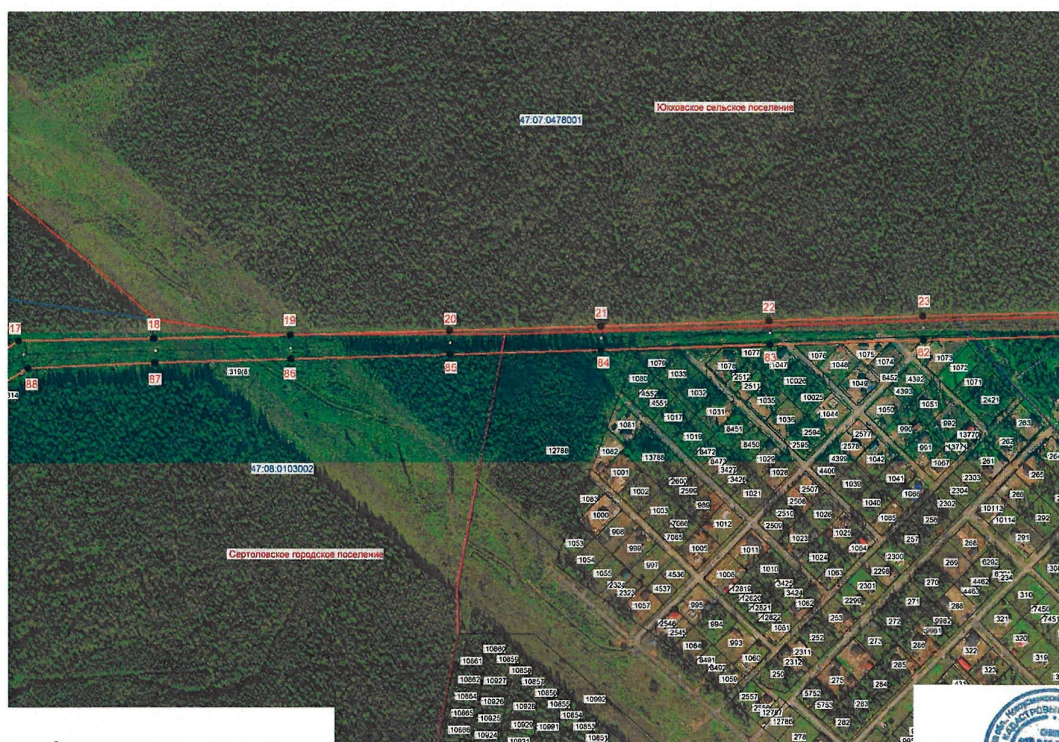
Подпись



(Хурчак Е.В.)

Место для оттиска печати лица,
предоставившего описание
местоположения границ объекта

Дата 17.06.2025 г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, указанного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

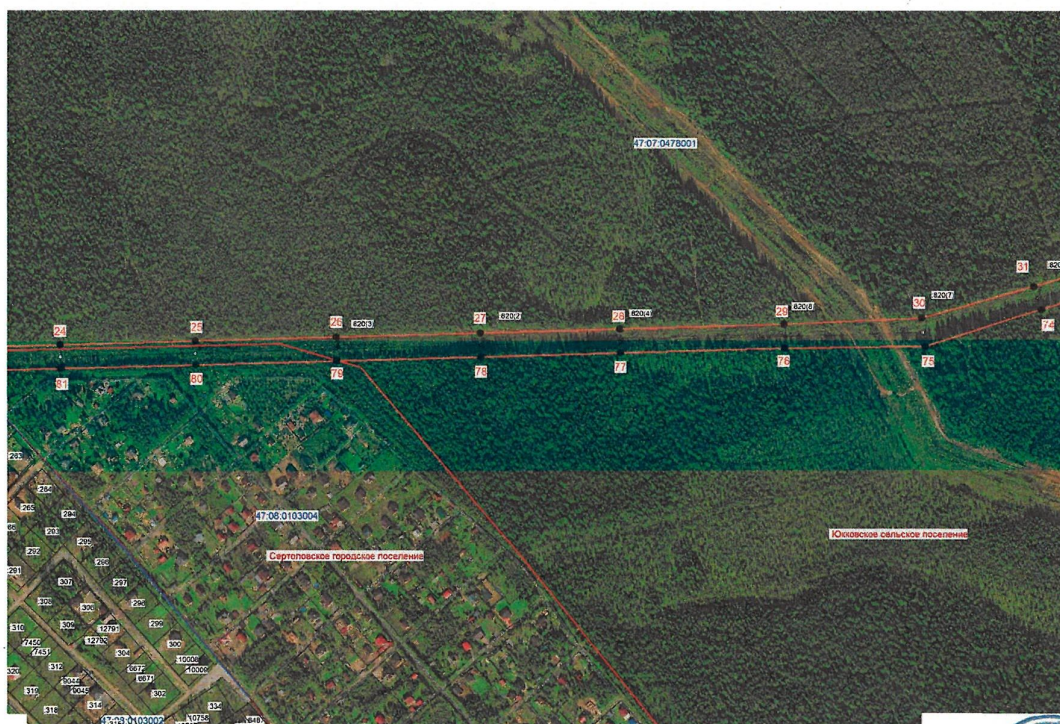
Подпись



Хурчак Е.В.)

Подпись и печать лица, составившего описание
и границы объекта

Дата 17.06.2025 г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

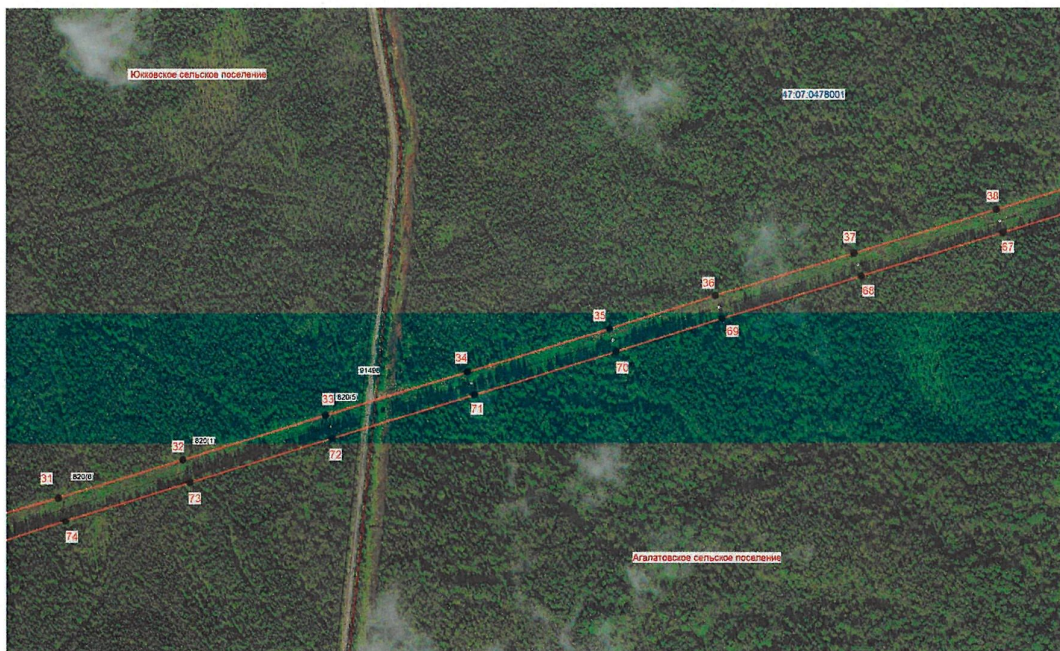
- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, указанного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.



Подпись: (Хурчак Е.В.)

Место для оптической печати лица, составившего отчет об установлении границ объекта

Дата 17.06.2025 г.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, указанного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись



Хурчак Е.В.)

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

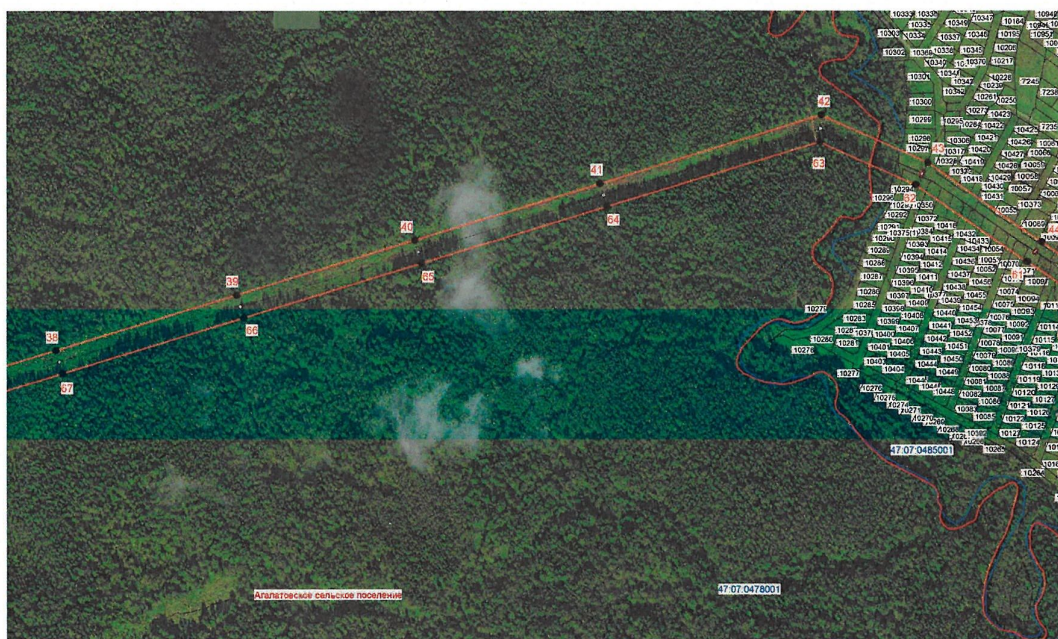
Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета

Служба кадастрового учета



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- номер земельного участка, указанного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись



Хурчак Е.В.)

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

Согласен с содержанием документа и печатью лица.

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Касимовская

Лист 7



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- 47.07.0405011 — номер кадастрового квартала;
- 1511 — граница земельного участка;
- 0—0 — номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.

Подпись



Хурчак Е.В.)

Дата 17.06.2025 г.