



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 ноября 2025 года

№ 2879

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной
собственности Ленинградской области недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный район
Кингисеппский, сельское поселение Большелуцкое,
деревня Большой Луцк**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26 октября 2022 года № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество), утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 29 октября 2025 года (протокол № 12):

1. Приватизировать в 2025 году являющееся государственной собственностью Ленинградской области недвижимое имущество, в следующем составе:

- здание с кадастровым номером 47:20:0701005:59, площадью 72,5 кв.м, назначение: нежилое, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Кингисеппский, сельское поселение Большелуцкое, деревня Большой Луцк, здание 1;

- земельный участок с кадастровым номером 47:20:0701007:9, площадью 770 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - гостиничное обслуживание, ограничения (обременения): согласно содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости сведениям, местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, д. Большой Луцк;

(сокращенно - имущество).

2. Продажу имущества осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 (сокращенно - Положение), с соблюдением следующих условий:

2.1. Продажу имущества осуществить способом - аукцион в электронной форме (сокращенно - аукцион), согласно ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, разделу II Положения.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в размере 1 663 294 (один миллион шестьсот шестьдесят три тысячи двести девяносто четыре) руб. 00 коп, в том числе НДС в размере 203 732 руб. 00 коп, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 79 от 15.10.2025, подготовленному оценщиком Козловой Марией Юрьевной, в том числе:

- стоимость здания с кадастровым номером 47:20:0701005:59 составляет 1 222 392 руб. 00 коп, в том числе НДС в размере 203 732 руб. 00 коп;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:20:0701007:9 составляет 440 902 руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3. Опубликовать настоящее распоряжение на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин