



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 декабря 2025 года

№ 3326

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земель в целях
эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения –
ПС 640 ЗРУ-35 кВ**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 07.11.2025 № 6381054115:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала с кадастровым номером 47:07:0940001, местоположение: Ленинградская область, Всеволожское городское поселение.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства – ПС 640 ЗРУ-35 кВ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. График проведения работ в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, при осуществлении деятельности, в целях которой устанавливается публичный сервитут, представлен в приложении 2.

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

7.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

7.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

8. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4 726 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 47:07:0940001 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства ПС 640 ЗРУ-35 кВ Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации ПАО "Россети Ленэнерго" (ИНН: 7803002209, ОГРН: 1027809170300, адрес эл. почты: Pivovarova.EV@lenenergo.ru, почтовый адрес: 197349, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А). Цель установления сервитута- эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ПС 640 ЗРУ-35 кВ

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 47 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	450 124,84	2 231 710,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
2	450 125,21	2 231 712,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
3	450 125,21	2 231 714,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
4	450 124,84	2 231 717,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
5	450 124,11	2 231 719,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
6	450 123,04	2 231 721,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
7	450 122,01	2 231 722,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
8	450 090,92	2 231 759,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
9	450 090,16	2 231 760,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
10	450 088,90	2 231 761,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
11	450 086,99	2 231 763,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
12	450 084,89	2 231 764,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
13	450 082,64	2 231 764,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
14	450 080,31	2 231 765,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
15	450 077,95	2 231 765,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
16	450 075,62	2 231 764,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
17	450 073,37	2 231 764,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	450 071,27	2 231 763,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
19	450 069,90	2 231 762,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
20	450 044,66	2 231 740,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
21	450 042,45	2 231 738,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
22	450 041,07	2 231 736,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
23	450 040,00	2 231 734,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
24	450 039,21	2 231 732,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
25	450 038,90	2 231 730,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
26	450 038,90	2 231 727,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
27	450 039,27	2 231 725,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
28	450 040,00	2 231 723,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
29	450 041,07	2 231 721,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
30	450 042,08	2 231 719,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
31	450 073,47	2 231 682,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
32	450 075,14	2 231 680,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
33	450 077,05	2 231 679,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
34	450 079,15	2 231 678,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
35	450 081,40	2 231 677,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
36	450 083,73	2 231 677,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
37	450 086,09	2 231 677,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
38	450 088,42	2 231 677,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
39	450 090,67	2 231 678,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
40	450 092,77	2 231 679,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
41	450 094,68	2 231 680,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
42	450 120,38	2 231 702,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
43	450 121,65	2 231 703,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
44	450 123,04	2 231 705,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
45	450 124,11	2 231 707,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
1	450 124,84	2 231 710,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,05	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 2

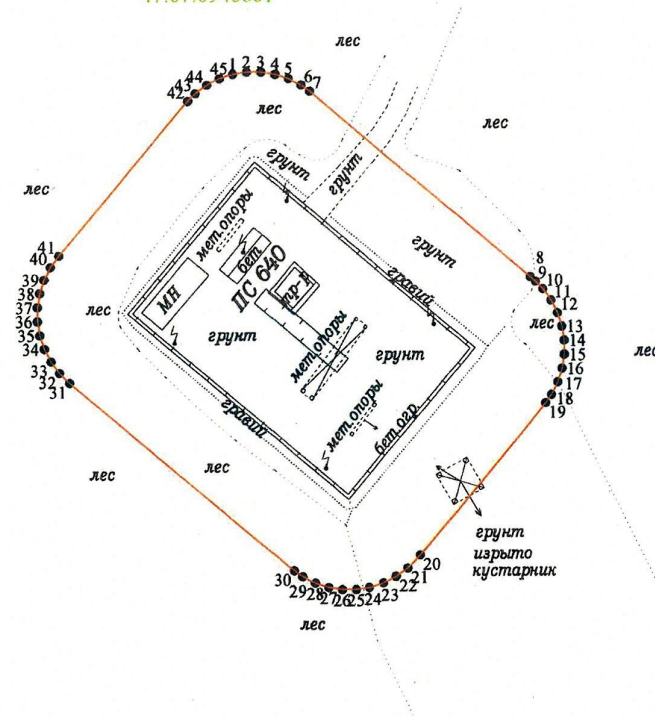
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Всеволожское городское поселение Всеволожского
муниципального района Ленинградской области

47:07:0940001



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- — — - граница публичного сервитута
- — — - граница и наименование муниципального образования
- — — - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- — — - граница кадастрового квартала
- 47:07:0940001 - номер кадастрового квартала
- 18 - кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которого испрашивается сервитут

Дата «29» сентября 2025 г.:

Приложение 2
к распоряжению Леноблкомимущества
от 03.12.2025 № 3326

График технического обслуживания объекта электросетевого хозяйства ПС 640 ЗРУ-35 кВ

[illegible]