



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 мая 2026 года

№ 975

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Приморская-2

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.94 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 17.04.2026 вх. № 7223339618:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – размещение и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35кВ Приморская-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровые номера земельных участков	Адрес
47:01:1318001:1277	Ленинградская область, Выборгский район, Рошинское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал №137, части выделов 15, 16, 18, 34, 35, 41, 42, 44, квартал №140, части выделов 9, 10, 11, 19, 20, 33, 34, 40, 41, 46, 47, 48, 49, квартал №144, части выделов 6, 13, 14, 19, 30, 31, 34, 35, квартал №146, части выделов 61, 62, 65, квартал №151, выделы 25,37,38, части выделов 7, 8, 9, 18, 19, 20, 24, 26, 27, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 52, квартал №153, части выделов 68, 75; Глебычевское участковое лесничество, квартал №87, части выделов 25, 26, 41, квартал №95, выдел 9, части выделов 1, 2, 10, 15, 18, 26, 28
47:01:1318001:330	Ленинградская область, Выборгский район, МО Приморское городское поселение, пос. Ермилово, ул. Гаражная, д.1
47:01:1318001:483	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, п. Ермилово, Балтийский проезд, уч. № 10
47:01:1318001:869	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение
47:01:1318001:119	Ленинградская область, Выборгский район, Ермиловская волость, пос. Ермилово
47:01:1318001:25	Ленинградская область, Выборгский район, МО Приморское городское поселение
47:01:1324001:12	Ленинградская область, Выборгский район, МО Приморское городское поселение, в районе г.Приморск, участок № 2
47:01:1315006:1 (входит в состав ЕЗП 47:01:0000000:4)	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
47:01:0401001:32 (входит в состав ЕЗП 47:01:0000000:4)	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
47:01:1315005:1 (входит в состав ЕЗП 47:01:0000000:4)	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
47:01:0401003:6 (входит в состав ЕЗП 47:01:0000000:4)	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
47:01:1318001:5 (входит в состав ЕЗП 47:01:0000000:4)	Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район
47:01:0000000:1097	Ленинградская обл, р-н Выборгский, МО "Приморское городское поселение", ВЛ 35 кВ Приморская -1 от ПС "Прибыловская" вблизи п.Прибылово к ПС "Приморская" в г. Приморск
47:01:0000000:3	Ленинградская область, Выборгский район
47:01:0000000:50785	Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования "Зеленогорск-Приморск-Выборг"

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ 35кВ Приморская-2»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Выборгский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	385257 кв.м ± 158.76 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <u>МСК-47, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483218.22	1295742.24	Аналитический метод	0.10	–
2	483222.54	1295771.77	Аналитический метод	0.10	–
3	483235.30	1295859.24	Аналитический метод	0.10	–
4	483105.42	1295874.31	Аналитический метод	0.10	–
5	483119.29	1295735.53	Аналитический метод	0.10	–
6	483135.30	1295620.56	Аналитический метод	0.10	–
7	483136.56	1295614.85	Аналитический метод	0.10	–
8	483211.93	1295449.17	Аналитический метод	0.10	–
9	483247.59	1295369.85	Аналитический метод	0.10	–
10	483275.19	1295243.18	Аналитический метод	0.10	–
11	483302.47	1295126.19	Аналитический метод	0.10	–
12	483395.09	1295073.80	Аналитический метод	0.10	–
13	483523.04	1295003.16	Аналитический метод	0.10	–
14	483650.03	1294933.71	Аналитический метод	0.10	–
15	483788.04	1294910.77	Аналитический метод	0.10	–
16	483907.70	1294890.85	Аналитический метод	0.10	–
17	483991.06	1294822.49	Аналитический метод	0.10	–
18	484105.25	1294726.37	Аналитический метод	0.10	–
19	484182.58	1294657.93	Аналитический метод	0.10	–
20	484304.63	1294513.70	Аналитический метод	0.10	–
21	484270.04	1294436.27	Аналитический метод	0.10	–
22	484210.42	1294292.23	Аналитический метод	0.10	–
23	484171.85	1294054.18	Аналитический метод	0.10	–
24	484134.09	1293819.67	Аналитический метод	0.10	–
25	484093.25	1293569.37	Аналитический метод	0.10	–
26	484063.03	1293390.30	Аналитический метод	0.10	–
27	484028.24	1293183.06	Аналитический метод	0.10	–
28	483995.53	1292984.34	Аналитический метод	0.10	–
29	483960.68	1292687.39	Аналитический метод	0.10	–
30	483935.42	1292485.21	Аналитический метод	0.10	–
31	483906.55	1292243.98	Аналитический метод	0.10	–
32	483882.14	1292030.17	Аналитический метод	0.10	–
33	483855.62	1291814.34	Аналитический метод	0.10	–
34	483830.91	1291602.27	Аналитический метод	0.10	–
35	483998.61	1291460.12	Аналитический метод	0.10	–
36	484200.06	1291290.26	Аналитический метод	0.10	–
37	484396.44	1291125.89	Аналитический метод	0.10	–
38	484594.29	1290958.57	Аналитический метод	0.10	–
39	484789.63	1290796.17	Аналитический метод	0.10	–
40	484989.21	1290625.80	Аналитический метод	0.10	–
41	485141.53	1290497.94	Аналитический метод	0.10	–
42	485322.52	1290346.86	Аналитический метод	0.10	–
43	485517.29	1290183.52	Аналитический метод	0.10	–
44	485703.44	1290028.31	Аналитический метод	0.10	–
45	485884.28	1289877.46	Аналитический метод	0.10	–
46	486008.59	1289772.61	Аналитический метод	0.10	–
47	486040.78	1289630.90	Аналитический метод	0.10	–
48	486072.27	1289496.34	Аналитический метод	0.10	–
49	485969.55	1289354.72	Аналитический метод	0.10	–
50	485845.43	1289174.09	Аналитический метод	0.10	–
51	485715.58	1288987.32	Аналитический метод	0.10	–
52	485573.36	1288791.70	Аналитический метод	0.10	–
53	485442.36	1288604.25	Аналитический метод	0.10	–
54	485327.28	1288438.92	Аналитический метод	0.10	–
55	485224.46	1288294.00	Аналитический метод	0.10	–

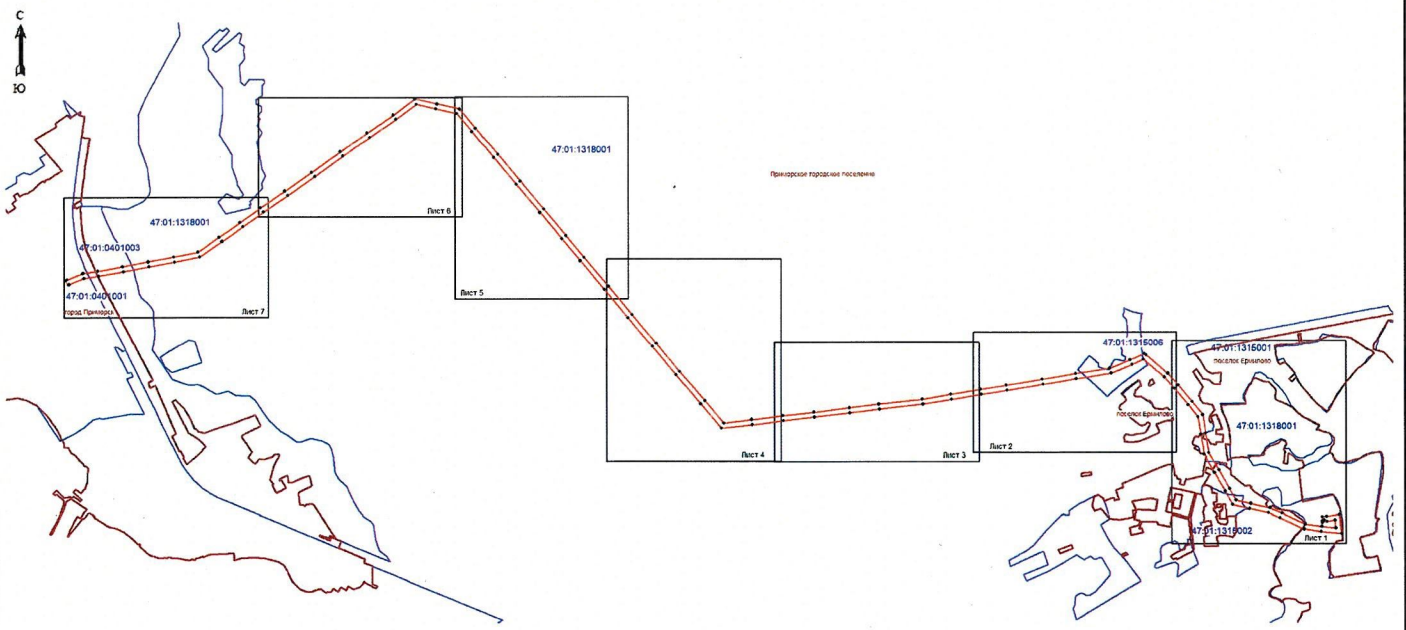
56	485122.26	1288149.48	Аналитический метод	0.10	-
57	485016.08	1287996.63	Аналитический метод	0.10	-
58	484981.53	1287820.64	Аналитический метод	0.10	-
59	484948.63	1287645.09	Аналитический метод	0.10	-
60	484914.18	1287467.03	Аналитический метод	0.10	-
61	484884.40	1287296.89	Аналитический метод	0.10	-
62	484869.44	1287201.20	Аналитический метод	0.10	-
63	484869.07	1287199.69	Аналитический метод	0.10	-
64	484827.53	1287098.89	Аналитический метод	0.10	-
65	484826.47	1287095.87	Аналитический метод	0.10	-
66	484854.77	1287073.15	Аналитический метод	0.10	-
67	484859.88	1287085.56	Аналитический метод	0.10	-
68	484902.42	1287188.79	Аналитический метод	0.10	-
69	484903.78	1287194.32	Аналитический метод	0.10	-
70	484918.91	1287291.18	Аналитический метод	0.10	-
71	484948.58	1287460.69	Аналитический метод	0.10	-
72	484983.00	1287638.55	Аналитический метод	0.10	-
73	485015.88	1287814.04	Аналитический метод	0.10	-
74	485049.00	1287982.70	Аналитический метод	0.10	-
75	485150.91	1288129.40	Аналитический метод	0.10	-
76	485253.01	1288273.78	Аналитический метод	0.10	-
77	485355.90	1288418.81	Аналитический метод	0.10	-
78	485471.06	1288584.23	Аналитический метод	0.10	-
79	485601.85	1288771.39	Аналитический метод	0.10	-
80	485744.09	1288967.04	Аналитический метод	0.10	-
81	485874.21	1289154.20	Аналитический метод	0.10	-
82	485998.13	1289334.54	Аналитический метод	0.10	-
83	486109.98	1289488.74	Аналитический метод	0.10	-
84	486074.86	1289638.76	Аналитический метод	0.10	-
85	486040.11	1289791.79	Аналитический метод	0.10	-
86	485906.77	1289904.27	Аналитический метод	0.10	-
87	485725.85	1290055.18	Аналитический метод	0.10	-
88	485539.73	1290210.36	Аналитический метод	0.10	-
89	485344.97	1290373.69	Аналитический метод	0.10	-
90	485163.99	1290524.77	Аналитический метод	0.10	-
91	485011.81	1290652.50	Аналитический метод	0.10	-
92	484812.17	1290822.92	Аналитический метод	0.10	-
93	484616.77	1290985.38	Аналитический метод	0.10	-
94	484418.96	1291152.66	Аналитический метод	0.10	-
95	484222.57	1291317.04	Аналитический метод	0.10	-
96	484021.19	1291486.84	Аналитический метод	0.10	-
97	483867.83	1291616.83	Аналитический метод	0.10	-
98	483890.35	1291810.18	Аналитический метод	0.10	-
99	483916.88	1292026.06	Аналитический метод	0.10	-
100	483941.30	1292239.92	Аналитический метод	0.10	-
101	483970.14	1292480.96	Аналитический метод	0.10	-
102	483995.41	1292683.18	Аналитический метод	0.10	-
103	484030.18	1292979.46	Аналитический метод	0.10	-
104	484062.75	1293177.33	Аналитический метод	0.10	-
105	484097.53	1293384.49	Аналитический метод	0.10	-
106	484127.76	1293563.64	Аналитический метод	0.10	-
107	484168.63	1293814.08	Аналитический метод	0.10	-
108	484206.39	1294048.60	Аналитический метод	0.10	-
109	484244.30	1294282.61	Аналитический метод	0.10	-
110	484302.18	1294422.45	Аналитический метод	0.10	-
111	484345.23	1294518.82	Аналитический метод	0.10	-
112	484335.56	1294531.31	Аналитический метод	0.10	-
113	484207.65	1294682.45	Аналитический метод	0.10	-
114	484128.11	1294752.86	Аналитический метод	0.10	-
115	484013.41	1294849.40	Аналитический метод	0.10	-
116	483922.66	1294923.83	Аналитический метод	0.10	-
117	483793.78	1294945.28	Аналитический метод	0.10	-
118	483661.61	1294967.25	Аналитический метод	0.10	-
119	483539.89	1295033.82	Аналитический метод	0.10	-
120	483412.16	1295104.34	Аналитический метод	0.10	-
121	483333.06	1295149.09	Аналитический метод	0.10	-
122	483309.32	1295250.88	Аналитический метод	0.10	-
123	483281.00	1295380.86	Аналитический метод	0.10	-
124	483243.80	1295463.58	Аналитический метод	0.10	-
125	483169.93	1295625.96	Аналитический метод	0.10	-
126	483169.77	1295626.73	Аналитический метод	0.10	-

127	483154.03	1295739.68	Аналитический метод	0.10	–
128	483144.55	1295834.55	Аналитический метод	0.10	–
129	483195.49	1295828.64	Аналитический метод	0.10	–
130	483187.93	1295776.82	Аналитический метод	0.10	–
131	483182.89	1295742.32	Аналитический метод	0.10	–
132	483189.06	1295741.42	Аналитический метод	0.10	–
133	483197.87	1295755.51	Аналитический метод	0.10	–
1	483218.22	1295742.24	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта





Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 4
План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35кВ Приморская-2
Обзорная схема расположения листов



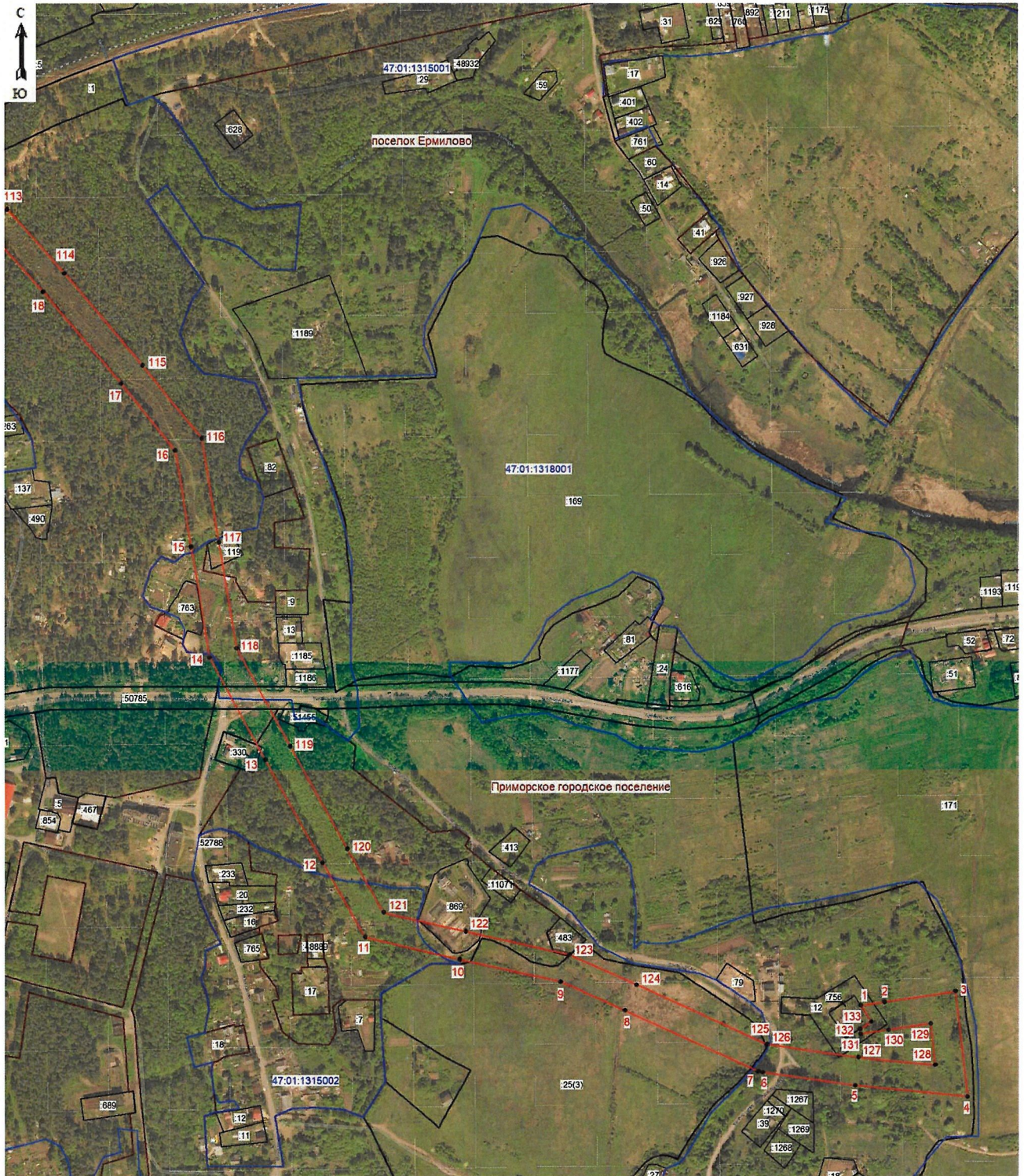
Масштаб 1:25000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  - граница муниципальных образований;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - номер кадастрового квартала.

Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
Место подписания: _____ на составленном
открытом (закрытом) листе границ объекта
Дата 04.12.2025г.

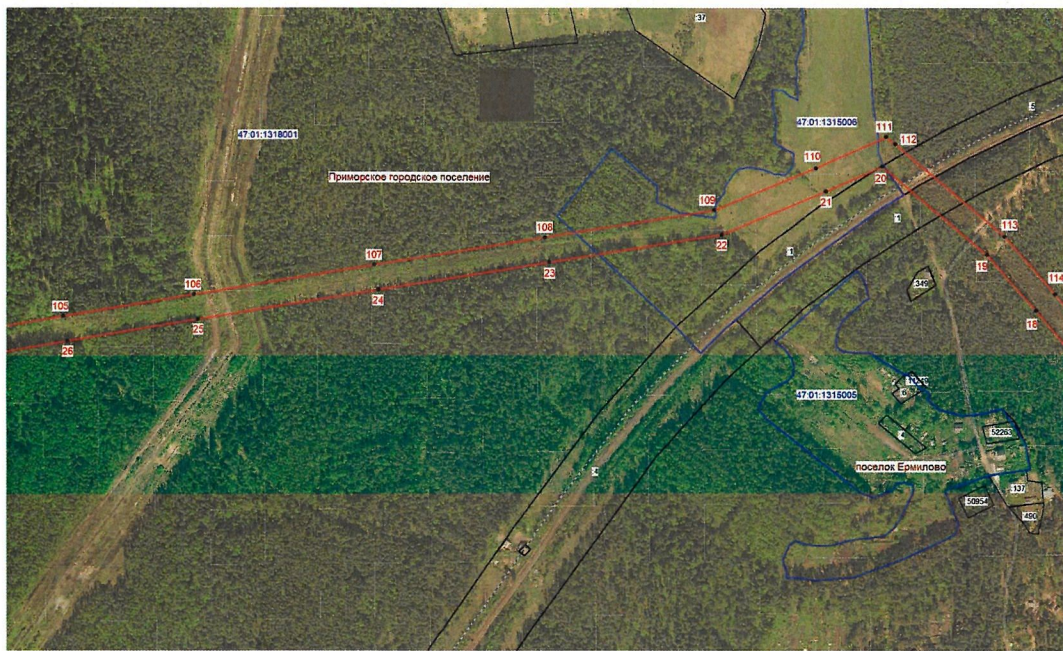




Масштаб 1:5000






- граница зоны публичного сервитута;
- 1 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница муниципальных образований;
- граница кадастрового квартала;
- 47:01:1318001 - номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка;
- 483 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
 Место составления плана _____, составившего
 отослать в государственную границу объекта
 кадастровый номер _____
 Дата 04.12.2025г.



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:




-  - граница зоны публичного сервитута;
-  18 - поворотная точка публичного сервитута;
-  - граница муниципальных образований;
-  - граница кадастрового квартала;
- 47.01.1318001 - номер кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка;
- :137 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись  (Хурчак Е.В.)
 Место составления плана границ объекта
 Дата 04.12.2025г.



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  26 - поворотная точка публичного сервитута;
- 47:01:1318001 - номер кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка;
- :1277 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.




Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
Место составления плана, составившего
отчет об обследовании границ объекта
Дата 04.12.2025г.





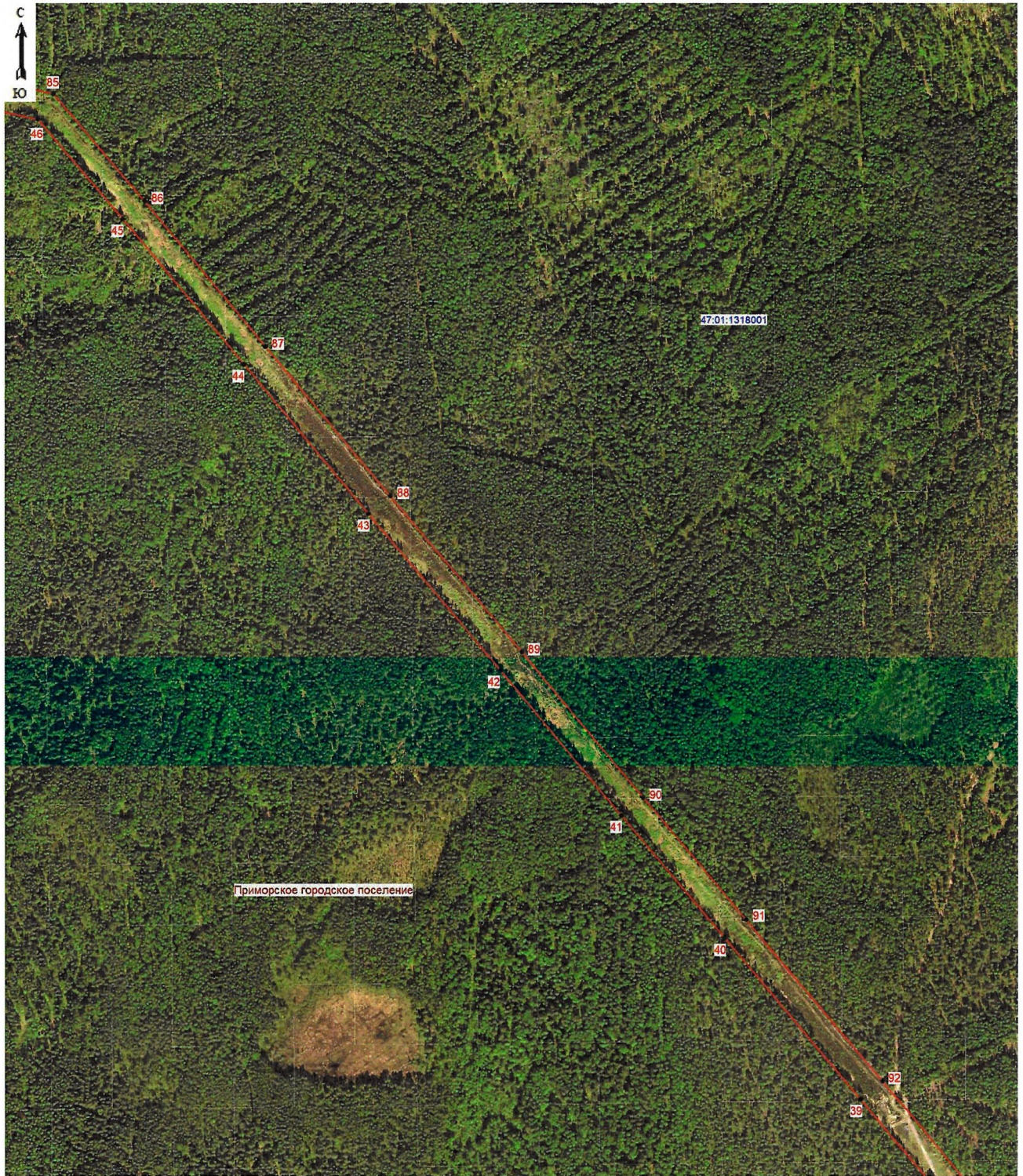
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  39 - поворотная точка публичного сервитута;
- 47:01:1318001 - номер кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка;
- :1277 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.





Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
Место для оптического сканирования лица, составившего
отчет об оценке и установления границ объекта
Дата 04.12.2025г.



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  39 - поворотная точка публичного сервитута;
- 47:01:1318001 - номер кадастрового квартала.




Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
Место в документе, составившего
отдел кадастра Приморского края
Дата 04.12.2025г.





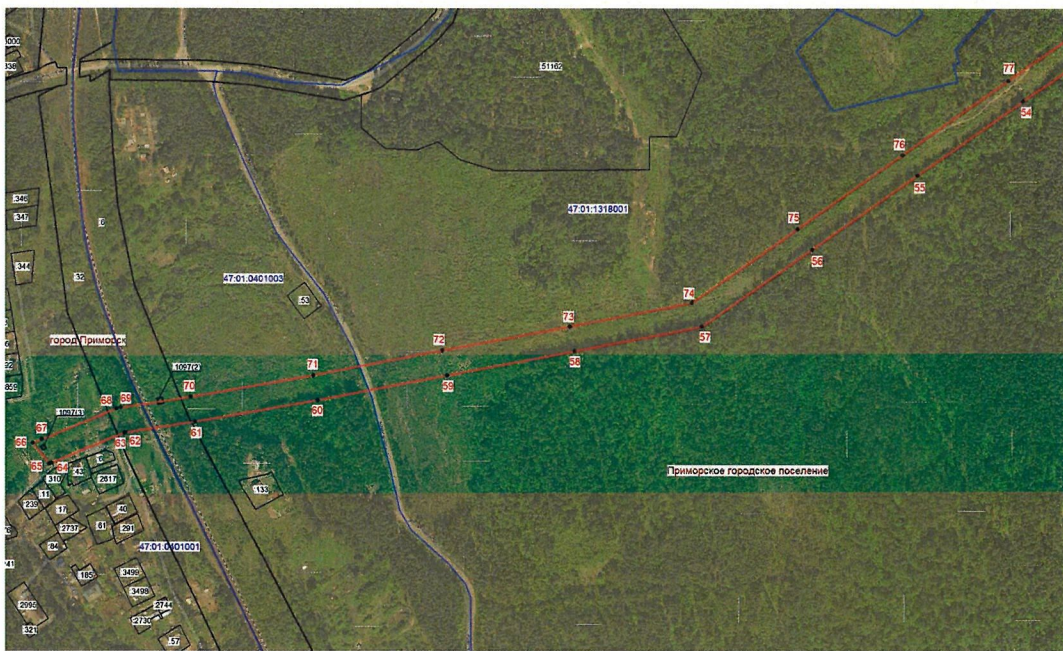
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  46 - поворотная точка публичного сервитута;
-  - граница кадастрового квартала;
- 47:01:1318001 - номер кадастрового квартала.








Подпись _____ (Хурчак Е.В.)
Место составления плана границ объекта
отдел кадастра территориального управления
Дата 04.12.2025г.





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  - поворотная точка публичного сервитута;
-  - граница муниципальных образований;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - номер кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка;
-  - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Подпись:  (Хурчак Е.В.)
Место составления:  (Хурчак Е.В.), составленного
отделом кадастра, геодезии и картографии администрации муниципального образования «Приморское городское поселение»
Дата 04.12.2025г.