



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 августа 2016 года

№ 606

Санкт-Петербург

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 20

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 159-ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), областным законом Ленинградской области от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, заявлением открытого акционерного общества «Приозерский хлебокомбинат» (далее - ОАО «Приозерский хлебокомбинат»)

от 21.04.2016 № 125, распоряжением Правительства Ленинградской области от 08 августа 2016 года № 571-р «О приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 20», решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 27 июля 2016 года (протокол № 6):

1. Приватизировать в 2016 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 20:

- объект культурного наследия - здание хлебозавода, лит. А, А1, 3-этажное, назначение-нежилое, общей площадью 1262,6 кв.м., кадастровый № 47:03:0301003:1714, предоставленное на праве аренды в соответствии с договором аренды от 06 ноября 2012 года № 13/149, заключенным с Леноблкомимуществом сроком до 22 октября 2017 года, ограничение (обременение) - выявленный объект культурного наследия «Хлебозавод» (Акт постановления на учет № 14-2 от 27 июля 1987 года);

- земельный участок площадью 565 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под объекты недвижимости, кадастровый № 47:03:0301003:238.

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить в порядке реализации преимущественного права выкупа имущества ОАО «Приозерский хлебокомбинат» (ОГРН 1024701651446), установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, с обязательным включением в договор купли-продажи имущества условий выполнения покупателем обязательств по сохранению и использованию имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2012 № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Установить цену выкупа имущества в размере 8 850 847,46 (восемь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч восемьсот сорок семь) руб. 46 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом об оценке № 238-16/н от 14 июля 2016 года, подготовленным ЗАО Управляющая компания «МАГИСТР». Оплату имущества осуществить в рассрочку сроком на 5 лет, посредством ежеквартальных выплат в равных долях.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

5. Государственному предприятию Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» на основании договора поручения, заключенного с Леноблкомимуществом, выступить продавцом имущества, заключив договор купли-продажи имущества с ОАО «Приозерский хлебокомбинат».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Леноблкомимущества О.Е. Зинченко.

Председатель Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков