

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 апреля 2017 года

№ 425

Санкт-Петербург

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 20

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 159-ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), областным законом Ленинградской области от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской

области от 23 апреля 2010 года № 102, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Приозерский хлебокомбинат» (далее - ООО «Приозерский хлебокомбинат») от 13 февраля 2017 года № 47, распоряжением Правительства Ленинградской области от 08 августа 2016 года № 571-р «О приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 20» с изменениями от 17 апреля 2017 № 209-р, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 09 марта 2017 года (протокол № 2):

1. Приватизировать в 2017 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 20:

- объект культурного наследия - здание хлебозавода, лит. А, А1, 3-этажное, назначение-нежилое, общей площадью 1262,6 кв.м., кадастровый № 47:03:0301003:1714, предоставленное на праве аренды в соответствии с договором аренды от 06 ноября 2012 года № 13/149, заключенным с Леноблкомимуществом сроком до 22 октября 2017 года, дополнительным соглашением от 10 февраля 2017 года, ограничение (обременение) - выявленный объект культурного наследия «Хлебозавод» (Акт постановки на учет № 14-2 от 27 июля 1987 года);

- земельный участок площадью 565 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под объекты недвижимости, кадастровый № 47:03:0301003:238.

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить в порядке реализации преимущественного права выкупа имущества ООО «Приозерский хлебокомбинат» (ОГРН 1174704000415),

установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ, с обязательным включением в договор купли-продажи имущества условий выполнения покупателем обязательств по сохранению и использованию имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2012 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Установить цену выкупа имущества в размере 8 936 101,69 (восемь миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч сто один) руб. 69 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом об оценке № 238-16-1/Н от 03 марта 2017 года, подготовленным ЗАО Управляющая компания «МАГИСТР». Оплату имущества осуществить в рассрочку сроком на 5 лет.

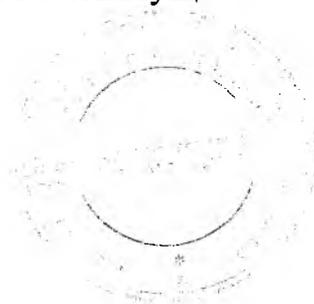
4. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

5. Государственному предприятию Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» на основании договора поручения, заключенного с Леноблкомимуществом, выступить продавцом имущества, заключив договор купли-продажи имущества с ООО «Приозерский хлебокомбинат».

6. Распоряжение Леноблкомимущества от 12 августа 2016 года № 606 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск, ул. Ленина, д. 20» признать утратившим силу.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Леноблкомимущества О.Е. Зинченко.

Председатель Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков