



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17 мая 2017 года

№ 550

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности  
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Токарева, д. 1, лит. А**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 159-ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), областным законом Ленинградской области от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области», пунктами 2.50, 3.53 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, постановлением Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2017 года № 100 «Об утверждении

Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017 - 2019 годы», заявлениями ООО «ДЕМЕТРА» от 30.01.2017 № 31, от 04.05.2017 № 169, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 04 мая 2017 года (протокол № 4):

1. Приватизировать в 2017 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Токарева, д. 1, лит. А:

- слесарно-ремонтные мастерские кад. № 78:40:0020603:1013, площадью 1096,2 кв.м., назначение – нежилое, 2-этажное, обременение: договор аренды объекта нежилого фонда от 10.11.2010 № 747 с дополнительным соглашением от 14.02.2014, заключенные между ООО «ДЕМЕТРА» и Леноблкомимуществом, сроком действия до 10.11.2025;

- земельный участок кад. № 78:40:0020603:1034, площадью 5133 кв.м., категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для размещения объектов образования.

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить в порядке реализации преимущественного права выкупа имущества ООО «ДЕМЕТРА» (ОГРН 1027804895205), установленного Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3. Установить цену выкупа имущества в размере 6 510 000 (шесть миллионов пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС (в соответствии с п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается) согласно отчету об оценке № 4968/04-2017 от 20.04.2017, подготовленному ООО «Агентство оценки «Северная столица». Оплату имущества осуществить в рассрочку сроком на 5 лет.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

5. Государственному предприятию Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» на основании договора поручения, заключенного с Леноблкомимуществом, выступить продавцом имущества, заключив договор купли-продажи имущества с ООО «ДЕМЕТРА».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Леноблкомимущества О.Е. Зинченко.

Председатель Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков