

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05 октября 2017 года

№ 1078

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 159-ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), областным законом Ленинградской области от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, постановлением Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2017 года № 100 «Об утверждении

Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017 - 2019 годы», заявлениями ЗАО «ВОЛГОБАЛТ МЕДИА» (сокращенно – ЗАО «ВБ-МЕДИА») от 12.08.2016 № 04-065, от 21.08.2017 № 52-07/УПР, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 27 сентября 2017 года (протокол № 9):

1. Приватизировать в 2017 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13:

- здание хозяйственного блока кад. № 47:07:0000000:83238, площадью 871,8 кв.м., назначение – нежилое, 1-этажное, обременение: договор аренды объекта нежилого фонда от 15.11.2012 № 04/517 сроком действия до 20.08.2027, заключенный между ЗАО «ВБ-МЕДИА» и Леноблкомимуществом;

- земельный участок кад. № 47:07:1301109:135, площадью 4072 кв.м., категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить в порядке реализации преимущественного права выкупа имущества ЗАО «ВБ-МЕДИА» (ИНН 7810153336), установленного Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3. Установить цену выкупа имущества в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек без учета НДС (в соответствии с п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается) согласно отчету об оценке № 04/09/17-2 (ГУ-Н) от 08.09.2017, подготовленному ОАО «Региональное управление оценки».

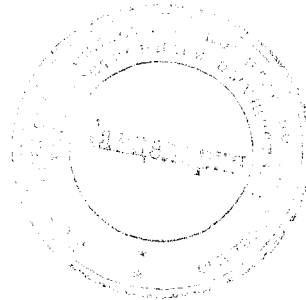
Оплату имущества осуществить в рассрочку сроком на 5 лет.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

5. Государственному предприятию Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» на основании договора поручения, заключенного с Леноблкомимуществом, выступить продавцом имущества, заключив договор купли-продажи имущества с ЗАО «ВБ-МЕДИА».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Леноблкомимущества О.Е. Зинченко.

Председатель Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков