



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

12 марта 2018 года

№ 10

Санкт-Петербург

**Об утверждении типовой формы соглашения о предоставлении субсидий
бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской
области на проведение комплексных кадастровых работ**

В соответствии с порядком предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на проведение комплексных кадастровых работ, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 13.02.2018 № 43, в целях реализации соответствующего мероприятия по предоставлению субсидий из областного бюджета Ленинградской области, предусмотренного подпрограммой "Обеспечение благоприятного инвестиционного климата в Ленинградской области" государственной программы "Стимулирование экономической активности Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 394, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить типовую форму соглашения о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на проведение комплексных кадастровых работ согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



Э.В.Салтыков

Приложение
к приказу Ленинградского областного
комитета по управлению
государственным имуществом
от 12 марта 2018 № 10

Форма

СОГЛАШЕНИЕ № _____

**о предоставлении субсидий бюджетам муниципальных районов и городского
округа Ленинградской области на
проведение комплексных кадастровых работ**

г. Санкт-Петербург

_____ 20__ г.

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее - Комитет) в лице председателя Комитета Салтыкова Эдуарда Владиславовича, действующему на основании Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, с одной стороны, и администрация _____ (далее - Получатель субсидии) в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Комитет предоставляет Получателю субсидии денежные средства из областного бюджета Ленинградской области в целях софинансирования расходных обязательств Получателя субсидии, возникших при осуществлении полномочий органов местного самоуправления по организации выполнения комплексных кадастровых работ, в границах соответствующего муниципального образования в порядке и на условиях, установленных настоящим Соглашением, а Получатель субсидии принимает субсидию и обязуется выполнять обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

1.2. Размер предоставляемой субсидии составляет ____ (_____) рублей ____ копеек.

Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных в сводной бюджетной росписи областного бюджета Ленинградской области на соответствующий финансовый год Комитету - главному распорядителю бюджетных средств, и доведенных лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

Перечисление субсидии осуществляется главным распорядителем бюджетных

средств Ленинградской области в порядке межбюджетных отношений на лицевые счета главных администраторов доходов или органов исполняющих бюджеты муниципальных образований, открытые в органах Федерального казначейства, на основании заявки Комитета.

1.3. Основанием для заключения настоящего Соглашения являются:

- областной закон об областном бюджете Ленинградской области на текущий финансовый год;

- подпрограмма "Обеспечение благоприятного инвестиционного климата в Ленинградской области" государственной программы "Стимулирование экономической активности Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 394;

- порядок предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на проведение комплексных кадастровых работ, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 13.02.2018 № 43 (далее - Порядок предоставления субсидий);

- постановление Правительства Ленинградской области от __.__.____ № ____ "Об утверждении распределения в ____ году субсидий за счет средств областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на проведение комплексных кадастровых работ";

- протокол комиссии, созданной правовым актом Комитета для рассмотрения заявок муниципальных образований о предоставлении субсидии на текущий финансовый год на проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования, от __.__.20__ N ____ о результатах отбора муниципальных образований для получения субсидии в текущем финансовом году.

1.4. Целевым показателем результативности использования субсидии является доля земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости в границах кадастрового квартала, в отношении которого проводятся комплексные кадастровые работы.

2. Срок действия соглашения

2.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Получатель субсидии имеет право запрашивать и своевременно получать от Комитета информацию, связанную с исполнением Соглашения, в том числе о сроках перечисления субсидии, формах документов и прочее.

3.2. Получатель субсидии обязан:

3.2.1. Провести инвентаризацию земель кадастровых кварталов, в границах

которых запланировано проведение комплексных кадастровых работ на территории соответствующего муниципального образования Ленинградской области, в целях проведения работ, позволяющих внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения обо всех объектах недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов, в границах которых запланировано проведение комплексных кадастровых работ на территории соответствующего муниципального образования Ленинградской области, в том числе в форме полевых обследований.

3.2.2. Представить документы, необходимые для получения субсидии, в соответствии с Порядком предоставления субсидии, а также документы, подтверждающие осуществление расходов бюджета Получателя субсидии, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

3.2.3. Разработать и представить в Комитет для согласования план мероприятий ("дорожную карту") по достижению целевых показателей результативности использования субсидии по форме согласно приложению к настоящему Соглашению в срок не позднее десяти рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

3.2.4. Осуществить мероприятия по заключению муниципальных контрактов на выполнение комплексных кадастровых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – контракты на проведение комплексных кадастровых работ).

3.2.5. Для перечисления субсидий обратиться в Комитет с приложением следующих документов:

- заявки на имя председателя Комитета на предоставление субсидии с указанием необходимого к перечислению объема субсидии, исходя из потребности в финансовых средствах по заключенным контрактам за подписью главы администрации муниципального образования (руководителя финансового органа муниципального образования);

- копий заключенных контрактов на проведение комплексных кадастровых работ.

3.2.6. Провести информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

3.2.7. Сформировать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, обеспечив по предварительному согласованию с Комитетом включение представителя Комитета в состав указанной согласительной комиссии.

3.2.8. Провести комплексные кадастровые работы в соответствии с условиями заключенных контрактов на проведение комплексных кадастровых работ и требованиями федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

3.2.9. Утвердить карты-планы территории, подготовленные в результате проведения комплексных кадастровых работ.

3.2.10. Достигнуть целевые показатели предоставления субсидии, а именно:

- общее количество земельных участков, учтенных в Едином государственном

реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, должно составлять 100% от общего количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости в границах кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы.

3.2.11. Ежеквартально не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам года не позднее пятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным годом, представлять в Комитет отчет о расходах бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

3.2.12. Обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для возможности ознакомления заинтересованными лицами в течение срока действия настоящего Соглашения информации:

- об условиях и порядке предоставления и распределения субсидий, предусмотренных муниципальной программой;

- об объеме средств областного бюджета Ленинградской области, бюджета муниципального образования, предусмотренных на финансирование муниципальной программы (по каждому виду и форме такой поддержки с указанием нераспределенного объема средств на конец отчетного периода).

3.2.13. Участвовать в проверках Комитета и органа государственного финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий, определенных постановлением Правительства Ленинградской области от 13.02.2018 № 43 и настоящим Соглашением.

3.2.14. Не допускать образования задолженности по выплате заработной платы работникам муниципальных учреждений Ленинградской области.

3.2.15. Уведомить Комитет о принятии решения о своей реорганизации либо ликвидации в течение 3 дней с момента принятия такого решения.

3.2.16. По итогам проведения комплексных кадастровых работ в текущем финансовом году обеспечить представление в Комитет следующих документов:

- отчета о достижении значений показателей результативности использования субсидии;

- пояснительной записки к отчету о достижении значений показателей результативности использования субсидии.

Отчетность представляется по мере реализации мероприятия, но не реже чем один раз за отчетный квартал.

Квартальные отчеты сдаются не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, годовой отчет - не позднее 20 января года, следующего за отчетным годом.

В случае когда в отчетном финансовом году Получателем субсидии не достигнуты установленные настоящим Соглашением и "дорожной картой" показатели результативности использования субсидии, Получатель субсидии представляет в Комитет отчет о недостижении значений целевых показателей.

3.2.17. Обеспечивать соблюдение уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования в размере не менее 10 процентов от

запрашиваемого объема субсидии.

3.2.18. Точно и в срок исполнять обязанности по настоящему соглашению.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. Отказать Получателю субсидии в предоставлении субсидии или уменьшить размер предоставляемой субсидии в случае уменьшения в установленном порядке (недостаточности) лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов областного бюджета Ленинградской области.

3.3.2. Требовать от Получателя субсидии точно и в срок исполнять обязанности по настоящему Соглашению.

3.3.3. В случае внесения изменений в правовые акты, регулирующие правоотношения по настоящему Соглашению, предъявлять к Получателю субсидии требования в соответствии с такими изменениями с момента их вступления в юридическую силу.

3.3.4. Проводить проверки соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка их предоставления и исполнения обязанностей по Соглашению, в том числе запрашивать копии документов, муниципальных правовых актов, договоров, документов, связанных с исполнением комплексных кадастровых работ.

3.3.5. Запрашивать информацию о результатах мониторинга достижения значения целевых показателей результативности использования субсидии и очередные отчеты о динамике показателей.

3.3.6. Довести до сведения уполномоченных правоохранительных органов данные, свидетельствующие о представлении Получателем субсидии заведомо ложных документов (сведений), выявленные в ходе проведения проверки соблюдения Получателем субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидии и исполнения обязанностей по настоящему Соглашению.

3.4. Комитет обязан:

3.4.1. Согласовать план мероприятий ("дорожную карту") по достижению целевых показателей результативности использования субсидии в срок не позднее десяти рабочих дней со дня ее представления Получателем субсидии.

3.4.2. Утвердить отчет муниципального образования о достижении целевых показателей результативности использования субсидии или о недостижении значений целевых показателей.

3.4.3. Предоставить Получателю субсидии субсидию в размере и в порядке, указанном в пункте 1.2 настоящего Соглашения, не позднее 10 рабочих дней с момента предоставления документов, указанных в подпункте 3.2.5. настоящего Соглашения.

3.4.4. Проводить оценку эффективности использования субсидии на основании фактического достижения значений показателей результативности использования субсидии, указанных в подпункте 3.2.10. настоящего Соглашения.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. Получатель субсидии несет ответственность за эффективное использование бюджетных средств в соответствии с их целевым назначением согласно требованиям статьи 38 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае выявления нарушения Получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии и исполнения обязанностей по настоящему Соглашению Комитет в срок не позднее трех рабочих дней с момента их выявления составляет акт о нарушении условий предоставления субсидии (далее - акт), в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

Комитет направляет Получателю субсидии копию акта не позднее трех рабочих дней со дня его подписания.

В случае неустранения Получателем субсидии нарушений в сроки, указанные в акте, Комитет принимает решение о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке и подготовке требования о возврате суммы субсидии, израсходованной с нарушениями, в доход областного бюджета Ленинградской области в установленном порядке.

Указанное решение направляется Получателю субсидии вместе с требованием о возврате субсидии не позднее двух рабочих дней со дня принятия. В требовании о возврате субсидии должны быть указаны сумма, сроки, код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должен быть осуществлен возврат субсидии, реквизиты банковского счета, на который должны быть перечислены средства.

4.2. Получатель субсидии обязан осуществить возврат субсидии по требованию Комитета, а также уполномоченного органа государственного финансового контроля добровольно в месячный срок с даты уведомления с требованием о возврате денежных средств (датой уведомления считается дата отправки уведомления почтой либо дата вручения уведомления лично) в случаях, предусмотренных настоящим разделом соглашения.

4.3. В случае невозврата субсидии сумма, израсходованная с нарушением условий, целей и порядка предоставления субсидии или настоящего соглашения, подлежит взысканию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае невозможности урегулирования возможных споров путем переговоров споры подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. Заключительные положения

5.1. Получатель субсидии дает согласие на осуществление Комитетом, как главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидию, и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка их предоставления.

5.2. По иным вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются порядком предоставления субсидии и иными нормативными правовыми актами.

5.3. В случае изменения реквизитов Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом одна другую.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению

действительны, если оформлены письменно и скреплены подписями надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон.

5.5. Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.6. Неотъемлемой частью Соглашения является приложение:

Приложение. План мероприятий ("дорожная карта") по достижению целевых показателей результативности использования субсидии (форма).

6. Реквизиты и подписи Сторон

Комитет

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом
Ленинградской области

ИНН _____ /ОГРН _____ /КПП _____

юридический адрес: _____

фактический адрес: _____

ОКПО _____, ОКВЭД _____

Банковские реквизиты: _____

Получатель субсидии

(наименование, адрес местонахождения, банковские реквизиты)

Комитет

Получатель субсидии

"__" "__" 20__ г.

"__" "__" 20__ г.

МП

МП

Приложение
к соглашению от _____ N _____

(форма)

"Согласовано"

Председатель Ленинградского областного
комитета по управлению государственным
имуществом

Э.В.Салтыков
« _____ » 20 _____ г.

План мероприятий ("дорожная карта") по достижению целевых
показателей результативности использования субсидии

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	Проведение инвентаризации земель кадастровых кварталов, в границах которых запланировано проведение комплексных кадастровых работ на территории Ленинградской области, в целях проведения работ, позволяющих внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения обо всех объектах недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов, в том числе в форме полевых обследований		Администрации муниципальных районов, городского округа Ленинградской области
2	Заключение муниципальных контрактов на выполнение комплексных кадастровых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О		Администрации муниципальных районов, городского округа Ленинградской области

	контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»		Администрации муниципальных районов, городского округа или поселения Ленинградской области Исполнители работ, Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом
3	Информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»		Администрации муниципальных районов, городского округа или поселения Ленинградской области
4	Формирование согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ		Администрации муниципальных районов, городского округа Ленинградской области
5	Проведение комплексных кадастровых работ в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов и подготовка карт-планов территории		Администрации муниципальных районов, городского округа Ленинградской области, Исполнители работ
5.1	Проведение работ по выявлению и исправлению технических и реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости		Администрации муниципальных районов, городского округа Ленинградской области, исполнители работ, Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области
5.2	Выдача доверенностей исполнителям работ в рамках муниципальных контрактов на право представления интересов муниципальных образований при внесении сведений, полученных в результате выполнения кадастровых работ, в Единый государственный реестр недвижимости		Администрации муниципальных районов, городского округа Ленинградской области
5.3	Согласование местоположения границ земельных участков, установленных в результате проведения комплексных		Администрации муниципальных районов, городского округа или

	кадастровых работ, в рамках работы согласительной комиссии		поселения Ленинградской области
5.4	Утверждение карт-планов территорий, подготовленных в результате проведения комплексных кадастровых работ		Администрации муниципальных районов, городского округа Ленинградской области
5.5	Получение от исполнителя работ выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, включенных в карты-планы территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ, подписание актов приемки работ		Администрации муниципальных районов, городского округа Ленинградской области
6	Освещение в средствах массовой информации мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ с целью информирования населения		Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, Администрации муниципальных районов, городского округа или поселения Ленинградской области
7	Методологическая поддержка проведения комплексных кадастровых работ		Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, Администрации муниципальных районов, городского округа Ленинградской области

Получатель субсидии

" " _____ 20__ г.

 МП