**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 16 августа 2013 года №257 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ленинградской области»**

Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 16 августа 2013 года №257 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ленинградской области» разработан в целях реализации части 1 статьи 24.17 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-фз «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности), части 4 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2010 года № 167-фз «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со статьей 24.17 Закона об оценочной деятельности Правительство Ленинградской области постановлением от 16.08.2013г. №257 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ленинградской области» (далее – постановление №257) утвердило результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Ленинградской области и в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации опубликовало нормативный правовой акт на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области <http://www.lenobl.ru> 22 августа 2013 года вместе с приложением к указанному выше постановлению.

Однако, Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом при ознакомлении с опубликованным на официальном интернет-портале текстом постановления №257, было установлено, что в тексте приложения к постановлению отсутствуют сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости по Тосненскому муниципальному району, а также не опубликованы средние и минимальные удельные показатели кадастровой стоимости объектов недвижимости кадастровых кварталов на территории субъекта Российской Федерации Ленинградская область с разбивкой по муниципальным районам, содержащиеся в Отчете и являющемуся приложением к постановлению №257.

Необходимо отметить, что «Средние и минимальные удельные показатели кадастровой стоимости объектов недвижимости кадастровых кварталов на территории субъекта Российской Федерации Ленинградская область» с разбивкой по муниципальным районам, являются частью сведений, содержащихся в Отчете и необходимость опубликования данных показателей обусловлена обязательностью внесения данных сведений в Государственный кадастр недвижимости, в целях расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости, сведения о которых не вошли в утвержденные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации результаты государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, органом кадастрового учета в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.03.2011г. №113 «Об утверждении порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случае, если в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществлен государственный кадастровый учет ранее не учтенных объектов недвижимости и (или) в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости».

Бюджетным посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 29.06.2011 «О бюджетной политике в 2012-2014 годах» определена необходимость завершения подготовки к введению местного налога на недвижимость.

Однако отсутствие в официально опубликованных результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства части сведений, может привести к невозможности решения задач по введению местного налога на недвижимость, что, в свою очередь, не обеспечит реализацию бюджетной политики, определенной Президентом Российской Федерации.

Таким образом, опубликованию подлежат все сведения, содержащиеся в Отчете, в объеме необходимом органу кадастрового учета для осуществления своих полномочий.

С учетом изложенного, в целях соблюдения законных прав и интересов граждан и юридических лиц предлагаем принять постановление Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 16 августа 2013 года №257 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ленинградской области».

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости размещены в электронном виде по адресу: **диск Х\Леноблкомимущество\ Проект Кадастровая оценка.**

Для проведения независимой антикоррупционной экспертизы данный проект размещен на официальном интернет-портале Ленинградской области в сети Интернет.

Председатель Леноблкомимущества В.Е. Артемьев