



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «07 августа 2015 года № 532

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, д. 232, лит. А

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», областным законом Ленинградской области от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области, распоряжением Правительства Ленинградской области от 13 июля 2015 года № 256-р «О приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, д. 232, лит. А», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 29 июля 2015 года (протокол № 6):

1. Приватизировать в 2015-2016 годы находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, д. 232, лит. А:

- нежилое здание общей площадью 570,2 кв.м., кадастровый номер 78:36:0013206:1045 (предыдущий кадастровый номер 78:36:13206:0:21), назначение – нежилое, этажность – 2;

- земельный участок общей площадью 1803 кв.м., кадастровый номер 78:36:0013206:1127, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.).

Существующие ограничения (обременения) права на земельный участок кадастровый номер 78:36:0013206:1127: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 1803 кв.м., охранный зона водопроводных сетей площадью 308 кв.м., охранный зона сетей связи и сооружений связи площадью 148 кв.м..

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене.

3. Установить начальную цену имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, 4 957 000 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч) руб. 00 копеек с учетом НДС в соответствии с отчетом об оценке № 276-15/Н от 27.07.2015, подготовленным ЗАО Управляющая компания «МАГИСТР».

4. Опубликовать настоящее распоряжение в установленном порядке в официальных изданиях Администрации Ленинградской области.

5. Государственному предприятию Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» на основании договора поручения, заключенного с Леноблкомимуществом, выступить продавцом имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Леноблкомимущества О.Е. Зинченко.

Председатель Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков