



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

11 января 2016 года

№ 2

Санкт-Петербург

**Об установлении коэффициента разрешенного использования
земельного участка**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 г. N 520 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов»

п р и к а з ы в а ю

1. Утвердить коэффициент разрешенного использования земельного участка (Кри), согласно приложению.

2. Для государственных и муниципальных организаций, которые полностью или частично финансируются из федерального бюджета, областного бюджета, бюджета муниципального образования, при распоряжении земельными участками без права передачи их в аренду третьим лицам применяется Кри, равный 0,7.

3. Приказ опубликовать на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области.

4. Признать утратившими силу:

Приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 23.12.2013 N 37 «Об установлении коэффициента вида деятельности арендатора»;

Приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 17.03.2014 N 5 «О внесении изменений в приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 23.12.2013 N 37 «Об установлении коэффициента вида деятельности арендатора»;

Приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 20.10.2014 N 20 «О внесении изменений в приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 23.12.2013 N 37 «Об установлении коэффициента вида деятельности арендатора».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков

Приложение
к приказу Леноблкомимущества
от Н. 01.2016 № 2

КОЭФФИЦИЕНТ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Коэффициент разрешенного использования (Кри) |
|---|--|--|
| I. Сельскохозяйственное использование | | |
| <p>1.1. Сельскохозяйственное использование - растениеводство, животноводство, пчеловодство. Научное обеспечение сельского хозяйства. Питомники.</p> | <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.</p> <p>Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений.</p> <p>Выращивание и реализация подростка деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян.</p> | 1 |
| <p>1.2. Рыбоводство</p> | <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).</p> | 1 |
| <p>1.3. Земли садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан</p> | <p>Размещение дачных и садовых домов, не предназначенных для раздела на квартиры; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных на территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан</p> | 1 |
| <p>1.4. Хранение и переработка</p> | <p>Участки, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными</p> | 0,1 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Коэффициент разрешенного использования (Кри) | |
|---|--|--|---|
| сельскохозяйственной продукции. Обеспечение сельскохозяйственного производства | насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. | | |
| | | В пределах утвержденных законодательством норм предоставления земельных участков | Сверх утвержденных законодательством норм предоставления земельных участков |
| 1.5. Ведение личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1 | 2 |
| 1.6. Ведение личного подсобного хозяйства на землях населенных пунктов | Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. | 1 | 2 |
| 1.7. Ведение садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота на землях населенных пунктов | Садовые, огородные земельные участки, участки для животноводства, сенокосения и выпаса скота. | 1 | 2 |
| 1.8. Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения не для целей сельскохозяйственной деятельности | Использование земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения» для иных целей (кроме сельскохозяйственного использования, ведения личного подсобного хозяйства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, земель садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан) | 30 | |
| 2. Жилая застройка | | | |
| 2.1. Участки, занятые жилищным фондом | Размещение жилых, дачных или садовых домов, а также хозяйственных построек, принятых в эксплуатацию. | В пределах утвержденных законодательством норм | Сверх утвержденных законодательством норм |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Коэффициент разрешенного использования (Кри) | |
|--|---|---|---|
| | | предоставления земельных участков 1 | предоставления земельных участков 2 |
| 3. Строительство | | | |
| | | На срок проведения проектно-изыскательских работ, строительства (реконструкции), предусмотренный разрешением на строительство | По истечении указанного срока проведения проектно-изыскательских работ, строительства (реконструкции) вне зависимости от продления в установленном порядке сроков строительства (реконструкции). При отсутствии разрешения на строительство по истечении 1 года после заключения договора аренды. |
| 3.1. Индивидуальное жилищное строительство, строительство индивидуальных и кооперативных гаражей | Строительство индивидуальных жилых домов, дачных и садовых домов, индивидуальных и кооперативных гаражей, подсобных сооружений. | 1 | 2 |
| 3.2. Среднеэтажное и многоэтажное жилищное строительство | Строительство жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры | 2 | 4 |
| 3.3. Промышленное строительство | Строительство объектов производственной деятельности | 1 | 2 |
| 3.4. Инженерные изыскания и геолого-разведочные работы | Инженерные изыскания и геолого-разведочные работы при отсутствии опытно-промышленной добычи | 1 | 2 |
| 3.5. Строительство объектов социального назначения | Строительство объектов, предназначенных для осуществления основной деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций, государственная поддержка которых осуществляется согласно ст. 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ст. 6 Областного закона № 52-оз от 29 июня 2012 года «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ленинградской области» | 0,1 | 0,2 |
| 3.6. Строительство и обслуживание автомобильных дорог | Строительство и обслуживание автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, площадей, бульваров, набережных | 1 | 2 |
| 3.7. Реконструкция нежилых зданий, сооружений | Реконструкция нежилых зданий, сооружений без ведения коммерческой деятельности | 2 | 4 |
| 3.8. Прочее строительство | Строительство прочих объектов | 2 | 4 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Коэффициент разрешенного использования (Кри) |
|---|---|--|
| 4. Общественное использование земельных участков | | |
| 4.1. Коммунальное обслуживание | 4.1.1. Обеспечение населения и организаций коммунальными услугами организациями, полностью или частично финансируемыми из областного бюджета или бюджета муниципального образования, предоставляющими услуги по тарифам, утвержденным Правительством Ленинградской области или органами местного самоуправления | 0,6 |
| | 4.1.2. Обеспечение населения и организаций коммунальными услугами по тарифам, утвержденным Правительством Ленинградской области или органами местного самоуправления (кроме финансируемых из бюджета организаций) | 1 |
| 4.2. Социальное обслуживание | Размещение объектов, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, служба ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат). | 1 |
| 4.3. Бытовое обслуживание | Размещение объектов, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и салоны красоты, прачечные, похоронные бюро) | |
| | 4.3.1. Дома быта и ателье, пункты проката, ателье ремонтные разного профиля | 2 |
| | 4.3.2. Химчистки, прачечные, парикмахерские, фотографии, прокат и другие бытовые услуги | 1,5 |
| | 4.3.3. Коммерческие бани, сауны, салоны красоты, солярии, фитнес-центры и пр. | 4 |
| | 4.3.4. Ритуальные услуги, за исключением изготовления надгробных сооружений из природного камня, искусственных материалов | 1,2 |
| | 4.3.5. Изготовление надгробных сооружений из природного камня, искусственных материалов | 3 |
| 4.4. Организации потребительской кооперации | Организации потребительской кооперации, входящие в состав Леноблпотребсоюза, при условии использования всего земельного участка исключительно потребительской кооперацией | 1 |
| 4.5. Здравоохранение | Размещение объектов, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуг по лечению). | 1,5 |
| 4.6. Образование и просвещение | Размещение объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения: | |
| | 4.6.1. Детские ясли, детские сады, учреждения дошкольного и общего образования (школы, гимназии, лицей), учреждения среднего и высшего профессионального образования (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, институты, университеты) | 0,1 |
| | 4.6.2. Образование для взрослых, организации по переподготовке и повышению | 2 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Коэффициент разрешенного использования (Кри) |
|---|---|--|
| | квалификации специалистов, обучение водителей транспортных средств и прочие виды образования и просвещения. | |
| 4.7. Культурное развитие | Размещение музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; размещение цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; устройство площадок для празднеств и гуляний. | 1,5 |
| 4.8. Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). | 1 |
| 4.9. Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. | 2 |
| 4.10. Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. | 3 |
| 4.11. Спорт | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 1,5 |
| 4.12. Полигоны твердых бытовых отходов | Размещение полигонов твердых бытовых отходов | 2 |
| 5. Предпринимательство | | |
| 5.1. Деловое управление, банковская и страховая деятельность | Размещение органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения, между организациями, в том числе биржевая деятельность, банковская и страховая деятельность | 40 |
| 5.2. Торговые (торгово-развлекательные) центры и комплексы | Размещение объектов капитального строительства, представляющих собой совокупность торговых предприятий, реализующих универсальный ассортимент товаров и услуг, расположенных на определенной территории, построенных и управляемых как единое | 15 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Коэффициент разрешенного использования (Кри) | |
|---|---|---|--------------------------------|
| | целое; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. | | |
| 5.3. Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. | | |
| | 5.3.1. Ярмарки | 6 | |
| | 5.3.2. Рынки сельскохозяйственной продукции | 3 | |
| | 5.3.3. Прочие рынки | 4 | |
| 5.4. Магазины | Объекты капитального строительства (в том числе розничной торговли фармацевтическими и медицинскими товарами, косметическими и парфюмерными товарами), предназначенные для продажи товаров и оказания услуг покупателям: | в границах и вне границ сельских населенных пунктов | в городских населенных пунктах |
| | 5.4.1. смешанной торговли и реализующие продовольственные товары без реализации пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов | 5 | |
| | 5.4.2. смешанной торговли и реализующие продовольственные товары с реализацией пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов | 6 | 10 |
| | 5.4.3. реализующие непродовольственные товары: сложную бытовую технику, ювелирные изделия, мебель | 10 | |
| | 5.4.4. реализующие исключительно строительные материалы | 4 | |
| | 5.4.5. комиссионные магазины, в том числе торговые точки распродажи гуманитарной помощи | 2,5 | |
| | 5.4.6. прочие магазины, реализующие непродовольственные товары | 5 | |
| 5.5. Товарные базы | Товарные базы и склады – предприятия оптовой торговли | 12 | |
| 5.6. Аптеки | Аптеки аптечные пункты, аптечные киоски | 2 | |
| 5.7. Общественное питание | Устройство мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | |
| | 5.7.1. без реализации пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов | 2 | |
| | 5.7.2. с реализацией пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов | 10 | |
| 5.8. Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания. | 6 | |
| 5.9. Развлечения | Размещение дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр); в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения | 50 | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Коэффициент разрешенного использования (Кри) |
|---|--|--|
| | азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон. | |
| 5.10. Гаражи и автостоянки | 5.10.1. Размещение кооперативных гаражей | 3 |
| | 5.10.2. Участки, предоставляемые физическим лицам для размещения индивидуальных гаражей | 4 |
| | 5.10.3. Размещение прочих гаражей постоянных или временных гаражей и автостоянок | 4 |
| 5.11. Обслуживание автотранспорта | Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, станций технического обслуживания, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, оказания тюнинг-услуг, эвакуационных услуг, услуг по диагностике; шиномонтажных станций: | |
| | 5.11.1. - станции технического обслуживания, включая организации, оказывающие тюнинг-услуги, эвакуационные услуги, услуги по диагностике | 10 |
| | 5.11.2. - шиномонтажные станции | 7 |
| | 5.11.3. - автомойки | 8 |
| | 5.11.4. - прочие услуги | 10 |
| 5.12. Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) | 5.12.1. - на первой линии кольцевой автодороги Санкт-Петербурга А118; | 35 |
| | 5.12.2. - на первой линии автомобильных дорог федерального значения (согласно Постановлению Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. N 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»); | 25 |
| | 5.12.3. - на первой линии автомобильных дорог общего пользования регионального значения (согласно Перечню автомобильных дорог общего пользования регионального значения», утвержденному Постановлением Правительства Ленинградской области № 294 от 27 ноября 2007 г.) | 20 |
| | 5.12.4. - в границах городских и сельских населенных пунктов | 20 |
| | 5.12.5. - прочие | 15 |
| 5.13. Размещение временных объектов торговли | Для размещения временных объектов торговли, общественного питания и оказания услуг (Павильоны, киоски, вагончики, палатки (ларьки), навесы, лотки, тележки (в том числе изотермические), торговые автоматы и иные объекты мелкорозничной торговли, в том числе павильоны, совмещенные с автобусными остановками) | |
| | 5.13.1. с реализацией пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов | 25 |
| | 5.13.2. без реализации пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов | 15 |
| 5.14. Издательская деятельность | 5.14.1. Издательская деятельность (кроме производственных помещений), тиражирование записанных носителей информации (кроме средств массовой информации, более чем на 50% финансируемых за счет средств областного бюджета или бюджета муниципальных | 2 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Коэффициент разрешенного использования (Кри) | |
|---|--|--|---------------------------------|
| | образований) | | |
| | 5.14.2. Средства массовой информации, более чем на 50% финансируемые за счет средств областного бюджета или бюджета муниципальных образований | 1 | |
| 5.15. Размещение рекламных щитов в придорожной полосе ¹ | 5.15.1. - кольцевой автодороги Санкт-Петербурга А118; | 3 000 | |
| | 5.15.2. - автомобильных дорог федерального значения (согласно Постановлению Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. N 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»); | 2 500 | |
| | 5.15.3. - прочие. | 1 000 | |
| 5.16. Заготовительные конторы | 5.16.1. Пункты сбора металлолома без сбора цветных металлов | 5 | |
| | 5.16.2. Пункты сбора металлолома со сбором цветных металлов | 45 | |
| | 5.16.3. Прочие заготовительные конторы | 4 | |
| 5.17. Благоустройство | Благоустройство и озеленение земельных участков, прилегающих к объектам непроемственной сферы | 1,5 | |
| 5.18. Прочая непроемственная деятельность | Использование земельных участков для осуществления непроемственной деятельности, не учтенной в иных группировках | 5 | |
| 6. Отдых (рекреация) | | | |
| | | В границах сельских поселений Приозерского муниципального района | Прочие районы и городской округ |
| 6.1. Размещение баз отдыха. Охота и рыбалка. Причалы для маломерных судов. Природно-познавательный туризм | Размещение баз и домов отдыха. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 3 | 2 |
| 6.2. Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений | 6 | 4 |
| 6.3. Размещение детских оздоровительных лагерей | Размещение детских оздоровительных лагерей, организация детского санаторно-курортного отдыха | 1,5 | 1 |
| 6.4. Организация пляжей | Организация пляжей без права строительства капитальных объектов. | 1 | |

¹ При расчете арендной платы за использование земельного участка для размещения рекламных стендов, витрин, информационных щитов и иных объектов информации и рекламы площадь земельного участка принимается равной площади проекции объекта на земельный участок, но не менее 1 кв. м.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Коэффициент разрешенного использования (Кри) |
|--|---|--|
| 7. Производственная деятельность | | |
| 7.1. Недропользование | 7.1.1. Разработка каменных карьеров | 1,5 |
| | 7.1.2. Добыча гравия, песка и глины | 1,2 |
| | 7.1.3. Добыча неогераспространенных полезных ископаемых | 1 |
| | 7.1.4. Добыча каменного угля, бурого угля и торфа. Добыча минерального сырья для химических производств и производства удобрений | 0,1 |
| | 7.1.5. Породные и зольные отвалы | 1 |
| | 7.1.6. Добыча прочих полезных ископаемых | 2 |
| 7.2. Обработка древесины и производство изделий из дерева. | Распиловка и строгание древесины; пропитка древесины; производство шпона, фанеры, плит, панелей; производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий; производство деревянной тары; производство прочих изделий из дерева и пробки, соломки и материалов для плетения. | 3 |
| 7.3. Целлюлозно-бумажное производство; полиграфическая деятельность | Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них. Полиграфическая деятельность. | 3 |
| 7.4. Легкая промышленность | Размещение объектов, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса. | |
| | 7.4.1. Производство изделий народных художественных промыслов | 1 |
| | 7.4.2. Размещение прочих объектов легкой промышленности | 2 |
| 7.5. Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. | |
| | 7.5.1. Производство детского питания | 1 |
| | 7.5.2. Производство табачных изделий, производство и розлив пива и алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 1,5 процентов | 10 |
| | 7.5.3. Прочее производство пищевых продуктов, включая напитки | 2 |
| 7.6. Металлургическая промышленность | Металлургическое производство | 2,5 |
| 7.7. Машиностроение и металлообработка | Производство машин и оборудования; производство готовых металлических изделий | 1,5 |
| 7.8. Производство биотоплива из отходов | Производство биотоплива из отходов, в том числе из отходов деревообрабатывающей промышленности | 1,2 |
| 7.9. Химическая и нефтехимическая промышленность (кроме производства удобрений и | Размещение объектов, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия. Производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов; химическое производство; | 3 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Коэффициент разрешенного использования (Кри) |
|---|---|--|
| азотных соединений) | производство резиновых и пластмассовых изделий. | |
| 7.10. Производство удобрений и азотных соединений | Производство удобрений и азотных соединений | 1,5 |
| 7.11. Производство и распределение газа и тепловой энергии | Производство и распределение газообразного топлива; производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) | 3 |
| 7.12. Электроэнергетика | Производство, передача и распределение электроэнергии | |
| | 7.12.1. Размещение электросетей напряжением до 10 кВ | 1 |
| | 7.12.2. Размещение прочих объектов производства, передачи и распределения электроэнергии | 2 |
| 7.13. Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания | |
| | 7.13.1. Почтовая и курьерская деятельность. Деятельность в области стационарной телефонной связи, телеграфной связи. | 2 |
| | 7.13.2. Деятельность в области электросвязи (кроме деятельности в области стационарной телефонной связи, кроме земельных участков, предоставляемых для размещения антенно-мачтовых сооружений связи) | 10 |
| | 7.13.3. Размещение сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи в границах и вне границ сельских населенных пунктов | 300 |
| | 7.13.4. Размещение сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи в границах городских населенных пунктов | 50 |
| | 7.13.5. Размещение сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи для организаций, являющихся плательщиками налогов в областной бюджет Ленинградской области, вне зависимости от места размещения сооружений связи | 30 |
| | 7.13.6. Размещение сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи для операторов связи, заключивших соглашение с Правительством Ленинградской области | 30 |
| | 7.13.7. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи | 13 |
| 7.14. Под мусороперерабатывающими заводами | Размещение мусороперерабатывающих заводов | 1 |
| 7.15. Под мусоросжигательными заводами | Размещение мусоросжигательных заводов | 3 |
| 7.16. Склады и площадки для хранения | 7.16.1. Площадки, предназначенные для хранения, реализации и обработки сыпучих и крупногабаритных строительных материалов, автомобильной и строительной техники, механизмов и агрегатов | 1,5 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Коэффициент разрешенного использования (Кри) |
|---|---|--|
| | 7.16.2. Открытые площадки для хранения и обработки грузов (кроме строительных материалов, строительной техники, механизмов и агрегатов) | 8 |
| | 7.16.3. Склады, складские комплексы и терминалы (товарные, холодильные, таможенные, продовольственные, промтоварные и смешанного ассортимента), в том числе грузовые, транспортные | 12 |
| 7.17. Прочая производственная деятельность | Размещение объектов производственной и складской деятельности, не включенных в иные группировки | 2 |
| 8. Транспорт | | |
| 8.1. Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей; размещение объектов, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, погрузочные площадки и склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых). | 3,5 |
| 8.2. Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог; размещение объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Кроме участков, занятых внутрихозяйственными дорогами, используемыми для осуществления сельскохозяйственной деятельности. | 3 |
| 8.3. Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок. | |
| | 8.3.1. - морской транспорт; | 4 |
| | 8.3.2. - речной транспорт. | 2 |
| 8.4. Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок, обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности. | 2 |
| 8.5. Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также | 10 |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Коэффициент разрешенного использования (Кри) |
|---|---|--|
| | иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. | |
| 8.6. Погрузочно-разгрузочные и транспортно-экспедиционные работы и услуги | | 3 |
| 8.7. Размещение объектов транспорта предприятий, осуществляющих выполнение работ и услуг по тарифам, утвержденным Правительством Ленинградской области и органами местного самоуправления | | 1 |
| 8.8. Прочие объекты транспорта | Размещение объектов транспорта, не учтенных в других группировках | 3 |
| 9. Деятельность по охране и изучению природы, охрана природных территорий, историческая деятельность | | |
| 9.1. Деятельность по особой охране и изучению природы Охрана природных территорий Историческая деятельность | <p>Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады).</p> <p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.</p> <p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом.</p> <p>[При условии осуществления указанной деятельности в соответствии с учредительными документами].</p> | 0,1 |