



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 июня 2016 года

№ 501

Санкт-Петербург

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Призерский район, г. Приозерск, ул. Выборгская

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 159-ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), областным законом Ленинградской области от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, распоряжением Правительства Ленинградской области от 20 июня 2016 года № 408-р «О приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого

имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Призерский район, г. Приозерск, ул. Выборгская, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 20 мая 2016 года (протокол № 4):

1. Приватизировать в 2016-2017 годы находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Призерский район, г. Приозерск, ул. Выборгская:

- одноэтажное здание гаража кад. № 47:03:0302002:1335, площадью 389, 4 кв.м., назначение - нежилое, этажность – 1, лит. А,А1, предоставленное на праве аренды ООО «Сестрорецкий спортивно-технический клуб «В и К» для ведения образовательной деятельности по подготовке водителей транспортных средств в соответствии с договором аренды от 29.06.2015 № 13/152, заключенным с Леноблкомимуществом сроком до 20.06.2020 (непрерывно арендуется с 2010 года в соответствии с договором аренды от 21.06.2010 № 13/142, заключенным с Леноблкомимуществом);

- земельный участок кад. № 47:03:0302003:55, площадью 10100 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение образовательной деятельности по подготовке водителей транспортных средств, предоставленное на праве аренды ООО «Сестрорецкий спортивно-технический клуб «В и К» в соответствии с договором аренды от 04.08.2015 № 28/15-ЗУ, заключенным с Леноблкомимуществом.

2. Предложить арендатору - ООО «Сестрорецкий спортивно-технический клуб «В и К» (ОГРН 1027812402628) воспользоваться преимущественным правом покупки имущества в порядке установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ по цене 5 758 288,00 руб. (пять миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч двести восемьдесят восемь руб. 00 коп.) без учета НДС, определенной в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости

имущества № 3422/04-2016 от 14.04.2016, подготовленным ООО «Агентство оценки «Северная столица».

3. В случае отказа арендатора от преимущественного права покупки имущества, продажу данного имущества осуществить на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене, определив начальную цену имущества 6 053 000,00 руб. (шесть миллионов пятьдесят три тысячи руб. 00 коп.) с учетом НДС в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 3422/04-2016 от 14.04.2016, подготовленным ООО «Агентство оценки «Северная столица».

1. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

2. Государственному предприятию Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» на основании договора поручения, заключенного с Леноблкомимуществом, выступить продавцом имущества.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Леноблкомимущества О.Е. Зинченко.

Председатель Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков